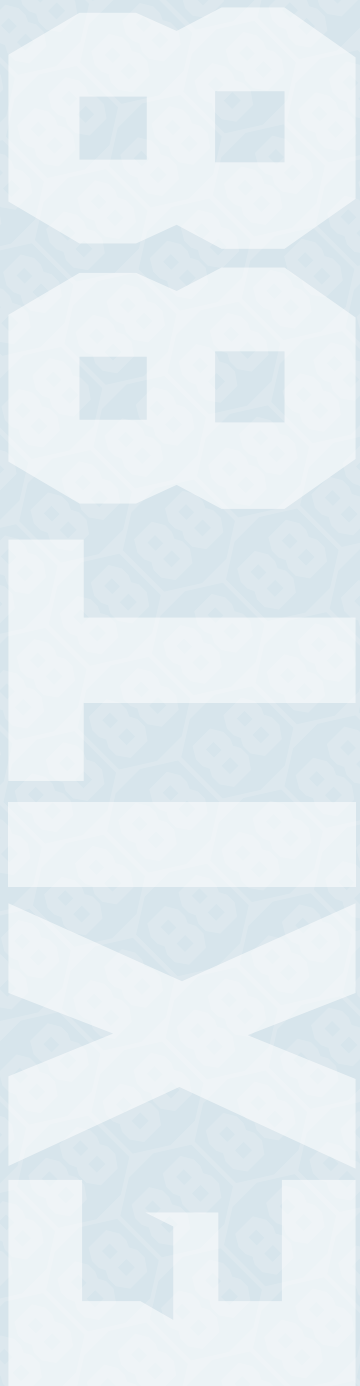


EXIT88

TA PLATS VID E4:ANS NYA ATTRAKTIVA LÄGE





TA PLATS VID E4:ANS NYA ATTRAKTIVA LÄGE

Götaström utvecklas nu till Exit 88, en strategisk knutpunkt längs en av Sveriges viktigaste transportleder. Med en trafikvolym på 18 000 till 20 000 fordon per dygn, vilket motsvarar närmare 7 miljoner fordon årligen, erbjuder platsen en oslagbar kundbas bestående av yrkestrafik, affärsresenärer och privatbilister. Genom en omfattande modernisering av anläggningen, inklusive hotell och en ny säkerhetsparkering, bygger vi en högkvalitativ och framtidssäkrad knutpunkt.

Bakom satsningen står Marc L Holding, ett holdingbolag med säte i Vaggeryds kommun. Marc L Holding äger och utvecklar bolag inom tunga fordonsbranschen, industri, fastigheter och finansiering. För mer information besök marclholding.se

Lastbilspartering



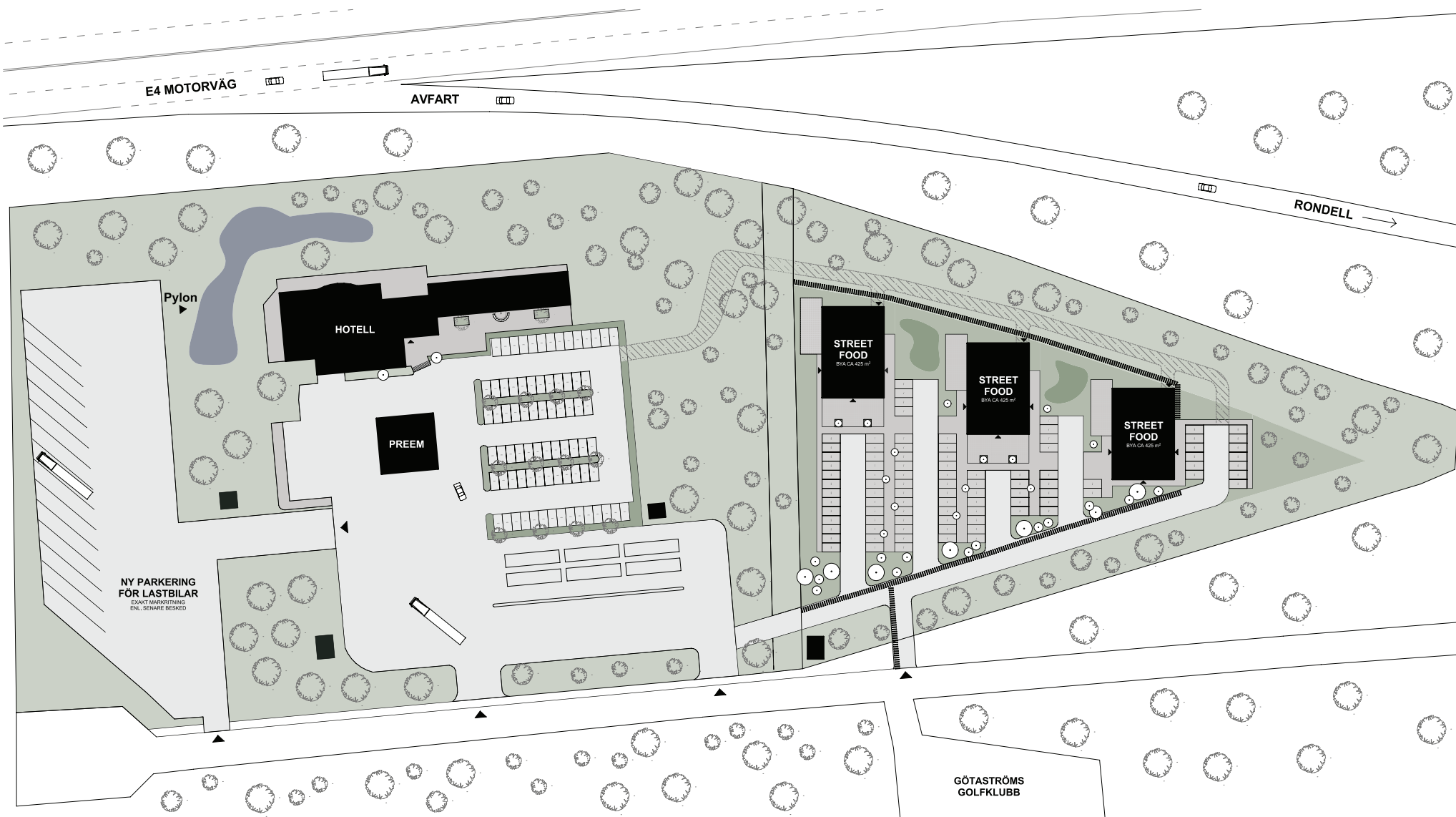
**Möjlighet till
etablering av
restaurang, mack, butik**



**Möjlighet till
nyetablering av
verksamhet**



OBS Kartunderlag är ungefärligt, viss måttavvikelse kan förekomma.



Situationsplan | Skala 1:1000 (A3)



ETT STRATEGISKT OCH LÄTTILLGÄNGLIGT LÄGE

För en framgångsrik etablering längs E4 är tillgänglighet den enskilt viktigaste faktorn. På Exit 88 har vi skapat förutsättningar för ett effektivt kundflöde där besökarna smidigt kan svänga av, nyttja utbudet och snabbt vara ute på vägen igen.

- Optimerad infrastruktur: Trafiken från avfart 88 söderifrån leds in via en längre avfart. Detta garanterar ett jämnt trafikflöde utan köbildning och minimerar tröskeln för resenärer att stanna.
- Central placering: Positionerat i ett expansivt och logistiskt starkt område mellan Jönköping, Värnamo, Vaggeryd och Skillingaryd.
- Etablerad dragningskraft: Platsen är redan idag en aktiv knutpunkt med ett starkt naturligt flöde. Här finns verksamheter som Preem, stationer för snabbbladdning av elbilar, flertalet lokala industrier samt golfbana och badplats. På motsatt sida av E4 ligger dessutom den tunga logistiknoden Båramoterminalen.

Cirka 1 200 meter före avfart 88 söderifrån erbjuder vi dedikerad mark för uppställning av reklam-skyltar. På detta sätt fångas trafiken upp i ett tidigt skede och garanterar att ert varumärke exponeras mot de 7 miljoner fordon som årligen passerar, i mycket god tid innan kunderna svänger av.

Plats för skylt

Avfart

Vaggeryd Fåglabäck 2:10 (2)

1 200 m

Plats för skylt

Vaggeryd Fåglabäck 2:10 (1)

Karta: Lantmäteriet



FLEXIBLA ETABLERINGSMÖJLIGHETER

Exit 88 erbjuder skalbara lösningar för aktörer som vill etablera sig på ett av E4:ans mest strategiska lägen. Detaljplanen medger etablering av restaurang, snabbmat, kiosk och godisbutik.

- Befintlig struktur: I huvudbyggnaden finns en yta om cirka 500 m². Denna lokal kan totalrenoveras och anpassas i detalj efter ert varumärke och era specifika konceptkrav.
- Nybyggnation: För aktörer med egna, färdiga etableringskoncept erbjuder vi möjligheten att förvärva mark, arrendera ytor eller låta oss agera byggherre för er nya anläggning på området. Ytorna passar även snabbmatsrestauranger med drive thru.



An aerial photograph of a highway exit area. In the foreground, there is a large, tall billboard structure with a curved top, featuring logos for 'VAROJUS', 'RUM CAFE', and 'RAUTAPUOLIS SÄMÄ'. To the right of the billboard is a small, single-story building with a red roof. The area is surrounded by green trees and a dirt lot. In the background, a multi-lane highway runs horizontally, with a bridge crossing over it. Further back, there are large industrial buildings, including one with a 'posti' logo, and a forested hillside under a cloudy sky.

OSLAGBAR EXPONERING PÅ OMRÅDET

Utöver marken för skyltlägen längs motorvägen, erbjuder Exit 88 en av E4:ans största reklamskyltar i direkt anslutning till fastigheten. Här finns en unik möjlighet för rätt verksamhet att synas dygnet runt och bli den visuella dominaten vid avfarten.

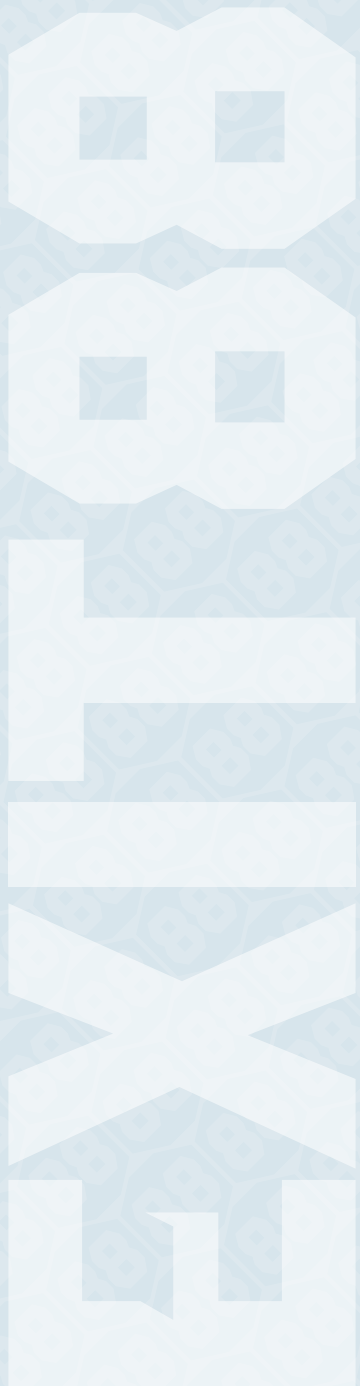


PLANENLIGT LÄGE VID AVFART 88

Fåglabäck 2:10 omfattas av en gällande detaljplan för bilservice. Både snabbmatsrestaurang och godisbutik är planenliga tillsammans med drive thru. Ingen planändring krävs, vilket ger en snabb väg fram till bygglov.

- **Snabbmatsrestaurang:** Inryms under detaljplanens begrepp vägre Restaurang.
- **Godisbutik:** Klassas som kiosk och är därmed planenlig.
- **Bilistervice:** Detaljplanen tillåter service till både bilar och bilister, såsom drivmedel, toaletter, kiosker, vägre Restauranger och motell.





ETT PREMIUMSTOPP LÄNGS E4:AN

Att bygga en modern knutpunkt handlar om att skapa anledningar för folk att stanna lite längre och återkomma oftare. Exit 88 investerar just nu tungt i en helhetsupplevelse som andas kvalitet rakt igenom, med ett särskilt fokus på logistikbranschens behov.

Kontakta oss

info@exit88.se

070 916 12 82







EXIT88

exit88.se | info@exit88.se | 070 916 12 82
Marc L Holding | marclholding.se