

MP MARESMEPARK

Dossier Comercial & Memoria de Calidades

C/ Xaloc 7-9, C/Hernán Cortés 16

La Promoción

Exclusividad en Mataró

La doble promoción en las calles Xaloc y Hernán Cortés cuenta con **14 viviendas** exclusivas de 2, y 3 dormitorios.

- Amplios patios y terrazas privadas para disfrutar del clima del Maresme.
- Plazas de aparcamiento y trasteros en la planta sótano.
- Diseño moderno integrado en el entorno urbano.



Calidad Estructural

Cimientos y Estructura

Cimientos formados por losa y muros pantalla de hormigón armado. Estructura mixta de pilares de hormigón y metálicos con forjados reticulares, garantizando máxima solidez.

Control de calidad externo y Seguro Decenal contratado.

Fachada y Exteriores

Moderna fachada de **mortero acrílico** que juega con distintos volúmenes y tonos neutros. La planta baja destaca por su revestimiento en **pedra natural** oscura, aportando un contraste elegante y sólido.

Los balcones se integran con barandillas metálicas de diseño minimalista, mientras que la cubierta plana alberga zonas técnicas.

Confort Acústico y Térmico

Separación entre Viviendas

Fogonero cerámico con trasdosado de doble placa de yeso laminado y lana de roca de alta densidad a ambos lados. Máxima privacidad.

Distribución Interior

Tabiquería seca con doble placa y aislamiento interno. Este sistema evita puentes acústicos y facilita el paso de instalaciones sin debilitar los muros.



Pavimentos y Techos



Suelos de Diseño

- **Zona de Día y Noche:** Parquet laminado de alta resistencia, aportando calidez a salas y dormitorios.
- **Zonas Húmedas:** Gres porcelánico formato 60x60 en cocinas y baños, combinando estética y fácil mantenimiento.

Techos

Falso techo de yeso laminado con pintura plástica lisa.
Registrables metálicos en baños donde se requiera acceso a instalaciones.

Cocinas Premium

Cocinas diseñadas para el chef de la casa, totalmente equipadas:

- **Mobiliario:** Muebles altos y bajos de primera marca nacional.
- **Superficies:** Encimeras y frontales de Silestone, Neolith o similar.
- **Electrodomésticos:** Placa de inducción y horno marca **Bosch** (o similar).
- **Extracción:** Campana Inox marca Pando.
- **Grifería:** Monomando Hansgrohe.



Baños de Diseño

Espacios de relax con acabados de primera:

- **Revestimientos:** Cerámica porcelánica hasta el techo (formatos 60x30 / 30x30).
- **Sanitarios:** Roca serie Meridian (blanco) con mueble lavamanos suspendido.
- **Ducha:** Platos de resina extraplano enrasados con el pavimento. Mampara de vidrio incluida.
- **Grifería:** Hansgrohe modelo Talis (termostática en ducha).



Carpintería

Interior

Puerta de acceso blindada con seguridad de 3 puntos, acabado madera barnizada.

Puertas de paso interiores **lacadas en blanco**, aportando luminosidad.

Herrajes cromados de alta calidad.

Exterior

Aluminio con **Rotura de Puente Térmico** (Technal, Cortizo o similar).

Doble vidrio laminado con cámara para máximo aislamiento.

Persianas de aluminio motorizadas (Somfy) integradas.

Instalaciones y Eficiencia



Fontanería

Producción de ACS mediante aerotermia de alto rendimiento (acumulador 260L).
Tuberías de polipropileno y bajantes insonorizadas.



Electricidad

Módulo de gestión horaria para optimización de tarifas. Puntos de luz y enchufes en terrazas y balcones.



Teleco

Tomas de TV (TDT/Satélite) en salón, cocina y dormitorios.
Videoportero incluido en cada vivienda.

Zonas Comunes

Entradas y Escaleras

Elegancia desde el primer paso. Pavimentos de **pedra natural** en vestíbulos y rellanos.

Paredes revestidas con sofisticados paneles de madera combinados con enyesado pintado.

Aparcamiento

Acceso directo a plantas sótano con plazas de garaje y trasteros privados.



MP

MARESME PARK

Tu nuevo hogar

La información contenida en este dossier es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones técnicas o comerciales.

*Las fotografías de la presentación son de promociones realizadas
anteriormente*