Balatonfenyves Község Önkormányzat Polgármesterétől
Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.
Telefon: + 36 85 560-158
E-mail: polgarmester@balatonfenyves.hu

M E G H Í V Ó

a Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 29-én (csütörtök) 16:00 órára
a Községháza nagytermében tartandó ülésére

Napirend:

1.) Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása
Előadó: Hackl Szilvia főigazgató

2.) Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Farkas Tamás polgármester

3.) Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése
Előadó: Farkas Tamás polgármester

4.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történtekről
Előadó: Farkas Tamás polgármester

5.) Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2022.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas Tamás polgármester

6.) 2026/2027. évi hókotrás és síkosság-mentesítés
Előadó: Farkas Tamás polgármester

7.) Rendezési terv módosítása iránti kérelem
Előadó: Farkas Tamás polgármester

8.) Önkormányzati külterületi tulajdonú ingatlanok földhaszonbérlete
Előadó: Farkas Tamás polgármester

Balatonfenyves, 2026. október 22.

Farkas Tamás
polgármester

BALATONFENYVES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * BALATONFENYVES

Balatonfenyvesi Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde

8646 Balatonfenyves Fenyvesi u. 35-37.

OM: 033805

Előterjesztés

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. 10. 29-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Balatonfenyvesi Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde többcélú intézmény 2027. évi nyári zárva tartásának ideje

Előadó: Hackl Szilvia főigazgató

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi CXC törvény 83. § (2) b) pontja értelmében: a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, **az óvoda** heti és **éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.**

A bölcsőde nyitvatartási rendjét a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése határozza meg: „A fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg."

A 2026. szeptember 28 - október 09-i 2 hétben, a bölcsődében és az óvodában, igényfelmérést végeztünk a szülők körében. A felmérés minden családot/szülőt/gyermeket érintett és anonim módon történt! A zárás időpontjára vonatkozóan nem jelöltünk meg alternatívát.

(Mellékelem az igényfelmérő kérdőívet.)

Az intézménnyel jelenleg 47 óvodás + 5 fő bölcsődés gyermek áll jogviszonyban. 50 db nyilatkozatot tartalmazott a gyűjtődoboz – 2 db nyilatkozat nem érkezett vissza.

Az igényfelmérés eredménye az alábbiak szerint alakult:

a. nyári időszakban nem kéri a bölcsődei/óvodai ellátást: 20 család
b. két hétben kéri meghatározni az intézmény nyári zárását, ennyi időre meg tudja oldani a gyermeke felügyeletét: 11 család
c. három hétben kéri meghatározni az intézmény zárását, ennyi időre meg tudja oldani a gyermeke felügyeletét: 19 család

Az igényfelmérést figyelembe véve valamint a jogszabályi előírásokat, illetve az intézmény 2026-27. évi, fenntartó által jóváhagyott éves pedagógiai munkatervét, kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-testület tagjait, hogy az intézmény nyári zárását a **2027. augusztus 09-31.** közötti időszakban határozza meg!

Határozati javaslat

1. Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2026. 10. 29-én megtartott testületi ülésén, a Balatonfenyvesi Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde többcélú intézmény, nyári zárva tartásának idejét, **2027. augusztus 09-31.** közötti időpontban határozza meg.

Balatonfenyves, 2026. 10. 19.

Hackl Szilvia főigazgató

Balatonfenyvesi Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde
8646 Balatonfenyves, Fenyvesi u. 35-37.
Tel.: 06-85/989-116
Ovi: 033535

Nyilatkozat

A Balatonfenyvesi Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde intézménybe járó gyermekemmel kapcsolatban, mint törvényes képviselő, az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. A nyári időszakban, 2027. június 21 - augusztus 31. között, nem kívánom igénybe venni az óvodai/bölcsődei ellátást

2. A nyári zárást 2 hétben kérem meghatározni, ennyi időre meg tudom oldani gyermekem felügyeletét

3. A nyári zárást 3 hétben kérem meghatározni, ennyi időre meg tudom oldani gyermekem felügyeletét

Fenti információt és tájékoztatást tudomásul vettem, a személyiségi jogvédelem köréhez kapcsolódó kérdésekre, önkéntesen, minden külső befolyás nélkül válaszoltam!

Balatonfenyves, 2026. 09. 28.

Balatonfenyves Község Önkormányzat Polgármestere
8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.

Előterjesztés
Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Balatonfenyves Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Farkas Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 60/2026. (V. 28.) számú határozatában arról döntött, hogy a 7 fős mini bölcsődét 14 fős bölcsődei csoporttá bővíti és ehhez a szükséges eszközbeszerzési költségek előirányzatát az intézmény rendelkezésére bocsátja. A bölcsődei férőhelyek bővítésével kapcsolatban 926 e Ft beruházási kiadás merült fel, melyhez 15 e Ft szállítási költség kapcsolódott.

A bölcsődei férőhely bővítés miatt ellenőrzést tartott a Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mely hiányosságként tárta fel és előírta a villamos elosztószekrény szabványosítását. A szabványosítás költsége 1.616 e Ft volt.

A Képviselő-testület a 65/2026. (V. 28.) számú határozatában arról döntött, hogy a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat módosításáról szóló 1073/2026. (III. 5.) Korm. határozat 1. számú melléklete alapján Balatonfenyves Község Önkormányzatát megillető 12.942 e Ft támogatást, kiegészítve 49 e Ft önerővel a Gyulai Pál utca felújítására használja fel.

A Képviselő-testület a 75/2026. (IX. 24.) számú határozatában arról döntött, hogy a bölcsődében dolgozó két kisgyermeknevelő részére járó gyógypedagógiai pótlékot és annak szociális hozzájárulási adó vonzatát biztosítja az intézmény költségvetésében. Az időarányosan járó gyógypedagógiai pótlék 183 e Ft, a kapcsolódó szociális hozzájárulási adó 24 e Ft lesz.

A bölcsődei játszótér kialakítása során a telepítésre és TÜV minősítésre 568 e Ft került kifizetésre, melynek összegét a beruházások előirányzatáról a dologi kiadások előirányzatára kellett átcsoportosítani.

A Képviselő-testület a 71/2026. (VII. 30.) számú határozatában tudomásul vette a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésének hatályon kívül helyezését, melynek értelmében a polgármestert az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítés 2026. július 1-től nem illeti meg. Az időarányos költségtérítés összege 1.126 e Ft, melynek szociális hozzájárulási adó vonzata 147 e Ft.

A Képviselő-testület a 83/2026. (IX. 24.) számú határozatában arról döntött, hogy a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1 pontja alapján pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra, melyhez a 605 e Ft összegű önerőt biztosít.

A Képviselő-testület a 86/2026. (IX. 24.) számú határozatában arról döntött, hogy a Kölcsey utca 38-39. szám alatt található szolgálati lakásba legfeljebb 600 e Ft összegben bútorokat és árnyékolókat vásárol.

A Képviselő-testület a 90/2026. (X. 08.) számú határozatában arról döntött, hogy a helyi általános iskola épületének karbantartásához, valamint az iskola működéséhez szükséges fejlesztésekhez 10.305 e Ft összegben hozzájárul.

A Képviselő-testület a 91/2026. (X. 08.) számú határozatában arról döntött, hogy a Bihari utcában található életre és vagyontárgyakra veszélyes fákat bruttó 6.033 e Ft ellenében kivágatja.

Balatonfenyves Község Önkormányzata megjelentette a Balatonfenyves Egykor és Most kiadványt, melyet a Balatonfenyvesi Turisztikai Egyesület bizományi szerződés alapján értékesít. A kiadvány előállítási költsége 1.150 e Ft volt, a megjelentetett kiadványok egy részét az önkormányzat reprezentációs célokra kívánja használni. A kiadvány értékesítéséből származó bevétel várhatóan 1.200 e Ft lesz.

Balatonfenyves Község Önkormányzata részt vett a Nyári diákmunka 2026 pályázaton, melynek keretében augusztus hónapban 1 főt alkalmazott hivatalsegéd munkakörben. A diák munkabére 242 e Ft volt, melyhez 32 e Ft szociális hozzájárulási adó kapcsolódott, az elnyert támogatási összeg 242 e Ft volt.

Balatonfenyves Község Önkormányzata marketing céllal repoharakat gyártatott 1.784 e Ft összegben, melyek egy részét bizományi szerződés alapján a Balatonfenyvesi Turisztikai Egyesület értékesít.

Az önkormányzat az átmenetileg szabad forrásait befektetési jegyekben kötötte le. Az értékpapír műveletek eredményeként 3.431 e Ft árfolyamnyereség keletkezett. A befektetési jegyek vásárlásának tervezett költsége, illetve értékesítésének tervezett bevétele 429.582 e Ft-tal nőtt.

A végrehajtott előirányzat módosítások eredményeként a tartalék előirányzata 70.594 e Ft-ra módosult.

Balatonfenyves, 2026. október 20.

Farkas Tamás
polgármester

BALATONFENYVES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * BALATONFENYVES

Az előterjesztést készítette:

Csordás Bálintné
pénzügyi ügyintéző

Jóváhagyta:

dr. Dudás Gábor
jegyző

1. számú melléklet

Balatonfenyves Község Önkormányzata

	Módosított előirányzat	bölcsődei eszköz-beszerzés	villamos elosztó-szekrény szabvá-nyosítás	Gyulai Pál utca felújítása	gyógy-pedagógiai pótlék	PM költ-ség-térítés	szoc. tűzifa önerő	szolgálati lakásba bútor	általános iskola pü.-i hozzá-járulás	favágás Bihari utca	B.fenyves Egykor és Most	Nyári diák-munka 2026	repohár	befek-tetési jegyek	Összesen
Működési célú támogatások áh.-on belülről	289 920											242			290 162
Közhatalmi bevételek	411 100														411 100
Működési bevételek	144 387										1 200		1 784	3 431	150 802
Működési célú átvett pénzeszközök	0														0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK	845 407	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 200	242	1 784	3 431	852 064
Felhalmozási célú támogatások áh.-on belülről	107 547														107 547
Felhalmozási bevételek	517 451													429 582	947 033
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	185														185
FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK	625 183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	429 582	1 054 765
ELŐZŐ ÉVI MARADVÁNY IGÉNYBEVÉTELE	24 788	0													24 788
FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ PÜ.-I MŰVELETEK BEVÉTELEI	10 273	0													10 273
Bevételek összesen	1 505 651	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 200	242	1 784	433 013	1 941 890
Személyi juttatások	190 591					-1 126					219	242			189 926
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	29 682					-147						32			29 567
Dologi kiadások	366 131						605		763	6 033	931		1 784		376 247
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 000														2 000
Egyéb működéi célú kiadások	146 287	-941	-1 616	-12 991	-207	1 273	-605	-600	-10 305	-6 033	50	-32		3 431	117 711
ebből illatok	99 170	-941	-1 616	-12 991	-207	1 273	-605	-600	-10 305	-6 033	50	-32		3 431	70 594
MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK	734 691	-941	-1 616	-12 991	-207	0	0	-600	-9 542	0	1 200	242	1 784	3 431	715 451
Beruházások	261 619							600	9 542					429 582	701 343
Felújítások	150 935			12 991											163 926
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0														0
FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	412 554	0	0	12 991	0	0	0	600	9 542	0	0	0	0	429 582	865 269
FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ PÜ.-I MŰVELETEK KIADÁSAI	358 406	941	1 616		207										361 170
Kiadások összesen	1 505 651	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 200	242	1 784	433 013	1 941 890

2. számú melléklet

Balatonfenyvesi Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde

	Módosított előirányzat	bölcsődei eszköz-beszerzés	villamos elosztó-szekrény szabvá-nyosítás	gyógy-pedagógiai pótlék	bölcsődei játszó-eszközök telepítése, TÜV minő-sítése	Összesen
Működési célú támogatások áh.-on belülről	0					0
Közhatalmi bevételek	0					0
Működési bevételek	0					0
Működési célú átvett pénzeszközök	0					0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK	0					0
Felhalmozási célú támogatások áh.-on belülről	0					0
Felhalmozási bevételek	0					0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0					0
FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK	0					0
ELŐZŐ ÉVI MARADVÁNY IGÉNYBEVÉTELE	82					82
FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ PÜ.-I MŰVELETEK BEVÉTELEI	130 063	941	1 616	207		132 827
Bevételek összesen	130 145	941	1 616	207	0	132 909
Személyi juttatások	100 270			183		100 453
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 298			24		13 322
Dologi kiadások	14 181	15	1 616		568	16 380
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0					0
Egyéb működéi célú kiadások	0					0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK	127 749	15	1 616	207	568	130 155
Beruházások	2 396	926			-568	2 754
Felújítások	0					0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0					0
FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	2 396	926	0	0	-568	2 754
FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ PÜ.-I MŰVELETEK KIADÁSAI	0	0	0	0	0	0
Kiadások összesen	130 145	941	1 616	207	0	132 909

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. Társadalmi hatásai:
A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. Gazdasági hatásai:
A lakosság számára a rendeletnek tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. Költségvetési hatásai:
A tervezet alapvetően meghatározza az önkormányzat költségvetési környezetét.

IV. Környezeti következményei:
A tervezetnek környezeti következménye nincs.

V. Egészségi következményei:
A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. Megalkotásának szükségessége:
Az Áht, Ávr. Előírása alapján az önkormányzatnak jogszabályi kötelessége a rendelet elfogadása, valamint a változásokra tekintettel annak módosítása.

VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet alkotás elmaradása jogszabálysértést eredményez és a kormányhivatal törvényességi felhívás lehetőségével fog élni.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Balatonfenyves Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Balatonfenyves Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] rendelet célja Balatonfenyves Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének módosítása.

[2] Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2026. évi költségvetését)
„*a)* 2 020 736 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
b) 2 020 736 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással állapítja meg."

(2) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Ezen belül:)
„*a)* a működési célú bevételt 965 971 e Ft-ban ebből:
aa) finanszírozási célú műveleteket 10 273 e Ft-ban,
ab) előző évi pénzmaradványt 26 740 e Ft-ban,
ac) költségvetési bevételt 928 958 e Ft-ban.
b) a működési célú kiadásokat 1 141 433 e Ft-ban ebből:
ba) a személyi juttatások kiadásait 475 347 e Ft-ban,
bb) a munkaadókat terhelő járulékokat és szocho-t 67 907 e Ft-ban,
bc) a dologi kiadásokat 478 468 e Ft-ban,
bd) az ellátottak pénzbeli juttatásait 2 000 e Ft-ban,
be) egyéb működési célú kiadásokat 47 117 e Ft-ban,
bf) az általános tartalékot 54 553 e Ft-ban,
bg) a céltartalékot 16 041 e Ft-ban,
c) a felhalmozási célú bevételt 1 054 765 e Ft-ban ebből:
ca) finanszírozási célú műveleteket 0 e Ft-ban,
cb) előző évi pénzmaradványt 0 e Ft-ban,
cc) vállalkozási maradványt 0 e Ft-ban,
cd) költségvetési bevételt 1 054 765 e Ft-ban,
d) a felhalmozási célú kiadást 869 030 e Ft-ban ebből:
da) az intézményi beruházások összegét 705 104 e Ft-ban,
db) a felújítások összegét 163 926 e Ft-ban,
dc) az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 0 e Ft-ban,"

2. §

(1) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. október 31-én lép hatályba, és 2026. november 1-jén hatályát veszti.

Balatonfenyves, 2026. .....

Farkas Tamás
polgármester

Dr. Dudás Gábor
jegyző

KIHIRETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetésre került 2026. .....

Dr. Dudás Gábor

jegyző

1. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
Címrendje

Az önkormányzat költségvetési szervei

1. Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal
2. Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde

Az önkormányzat költségvetésében szereplő nem intézményi kiadások

2. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
és költségvetési szerveinek bevételi előirányzatai

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os teljesülés
I. Működési bevételek	**902 287**	**928 958**		
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	***282 659***	***293 338***		
Önkormányzatok működési támogatásai	282 659	283 520		
Elvonások és befizetések bevételei				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről				
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről				
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről				
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	9 818		
2. Közhatalmi bevételek	***411 100***	***411 100***		
Jövedelemadók				
Szociális hozzájárulási adó és járulékok				
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók				
Vagyoni típusú adók	250 000	250 000		
Termékek és szolgáltatások adói	160 000	160 000		
Egyéb közhatalmi bevételek	1 100	1 100		
3. Működési bevételek	***208 528***	***224 520***		
Készletértékesítés ellenértéke	250	2 600		
Szolgáltatások ellenértéke	154 211	154 211		
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	7 559	7 559		
Tulajdonosi bevételek				
Ellátási díjak	581	581		
Kiszámlázott általános forgalmi adó	43 427	44 061		
Általános forgalmi adó visszatérítése				
Kamatbevételek	0	5 008		
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0		
Biztosító által fizetett kártérítés				
Egyéb működési bevételek	2 500	10 500		
4. Működési célú átvett pénzeszközök	***0***	***0***		
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről				
Mc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól				
Mc. visszatérítendő tám.-ok, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől				
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről				
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0		
II. Felhalmozási bevételek	**373 585**	**1 054 765**		
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	***81 936***	***107 547***		
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről				
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről				
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről				
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	81 936	107 547		
2. Felhalmozási bevétel	***291 464***	***947 033***		
Immateriális javak értékesítése				
Ingatlanok értékesítése	5 480	5 480		
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
Részesedések értékesítése	285 984	941 553		
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	***185***	***185***		
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről				
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól				
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől				
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről	185	185		
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0		
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I.+II.):	**1 275 872**	**1 983 723**		
III. Előző évi költségvetési maradvány, valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő	**26 740**	**26 740**		
- működési célú igénybevétele	26 740	26 740		
- felhalmozási célú igénybevétele	0	0		
IV. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei	**10 273**	**10 273**		
Működési célú pénzügyi műveletek bevételei	10 273	10 273		
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól				
Belföldi értékpapírok bevételei				
Államháztartáson belüli megelőlegezések	10 273	10 273		
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
Irányító szervi támogatás				
Lekötött bankbetétek megszüntetése				
Tulajdonosi kölcsönök bevételei				
Külföldi finanszírozás bevételei				
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
Váltóbevételek				
Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei				
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól				
Belföldi értékpapírok bevételei				
Államháztartáson belüli megelőlegezések				
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
Irányító szervi támogatás				
Lekötött bankbetétek megszüntetése				
Tulajdonosi kölcsönök bevételei				
Külföldi finanszírozás bevételei				
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
Váltóbevételek				
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.):	**1 312 885**	**2 020 736**		

3. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
és költségvetési szerveinek kiadási előirányzatai

e Ft-ban

Megnevezés			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os teljesülés
I. Működési kiadások			**1 123 591**	**1 141 433**		
	Személyi juttatások		465 795	475 347		
	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		66 176	67 907		
	Dologi kiadások		465 786	478 468		
	Ellátottak pénzbeli juttatásai		2 000	2 000		
	Egyéb működési célú kiadások		123 834	117 711		
II. Felhalmozási kiadások			**179 021**	**869 030**		
	Beruházások		39 035	705 104		
	Felújítások		139 986	163 926		
	Egyéb felhalmozási célú kiadások		0	0		
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (I.+II.):			**1 302 612**	**2 010 463**		
III. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai			**10 273**	**10 273**		
	Működési célú műveletek kiadásai		10 273	10 273		
		Belföldi finanszírozás kiadásai	10 273	10 273		
		Külföldi finanszírozás kiadásai				
		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai				
	Felhalmozási célú műveletek kiadásai					
		Belföldi finanszírozás kiadásai				
		Külföldi finanszírozás kiadásai				
		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai				
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.):			**1 312 885**	**2 020 736**		

4. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
és költségvetési szerveinek bevételi előirányzatai
kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatok szerint

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			%-os teljesülés		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Működési bevételek	**792 758**	**44 704**	**64 825**	**813 269**	**47 688**	**68 001**						
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	***218 334***	***0***	***64 325***	***225 837***	***0***	***67 501***						
Önkormányzatok működési támogatásai	218 334		64 325	219 195		64 325						
Elvonások és befizetések bevételei												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről												
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0			6 642		3 176						
2. Közhatalmi bevételek	***411 100***			***411 100***								
Jövedelemadók												
Szociális hozzájárulási adó és járulékok												
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók												
Vagyoni típusú adók	250 000			250 000								
Termékek és szolgáltatások adói	160 000			160 000								
Egyéb közhatalmi bevételek	1 100			1 100								
3. Működési bevételek	***163 324***	***44 704***	***500***	***176 332***	***47 688***	***500***						
Készletértékesítés ellenértéke	50	200		50	2 550							
Szolgáltatások ellenértéke	118 706	35 005	500	118 706	35 005	500						
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	7 550	9		7 550	9							
Tulajdonosi bevételek												
Ellátási díjak	581			581								
Kiszámlázott általános forgalmi adó	33 937	9 490		33 937	10 124							
Általános forgalmi adó visszatérítése												
Kamatbevételek	0			5 008								
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei												
Biztosító által fizetett kártérítés												
Egyéb működési bevételek	2 500			10 500								
4. Működési célú átvett pénzeszközök	***0***			***0***								
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről												
Mc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól												
Mc. visszatérítendő tám.-ok, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről												
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0			0								
II. Felhalmozási bevételek	**373 400**	**185**	**0**	**1 054 580**	**185**	**0**						
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	***81 936***			***107 547***								
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről												
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	81 936			107 547								
2. Felhalmozási bevétel	***291 464***			***947 033***								
Immateriális javak értékesítése												
Ingatlanok értékesítése	5 480			5 480								
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése												
Részesedések értékesítése	285 984			941 553								
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek												
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	***0***	***185***	***0***	***0***	***185***	***0***						
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről												
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól												
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről		185			185							
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0			0								
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I.+II.):	**1 166 158**	**44 889**	**64 825**	**1 867 849**	**47 873**	**68 001**						

III. Előző évi költségvetési maradvány, valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő	**82**	**0**	**26 658**	**82**	**0**	**26 658**						
- működési célú igénybevétele	82	0	26 658	82	0	26 658						
- felhalmozási célú igénybevétele	0	0	0	0	0	0						
IV. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei	**10 273**			**10 273**								
Működési célú pénzügyi műveletek bevételei	10 273			10 273								
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól												
Belföldi értékpapírok bevételei												
Államháztartáson belüli megelőlegezések	10 273			10 273								
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése												
Irányító szervi támogatás												
Lekötött bankbetétek megszüntetése												
Tulajdonosi kölcsönök bevételei												
Külföldi finanszírozás bevételei												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei												
Váltóbevételek												
Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei												
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól												
Belföldi értékpapírok bevételei												
Államháztartáson belüli megelőlegezések												
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése												
Irányító szervi támogatás												
Lekötött bankbetétek megszüntetése												
Tulajdonosi kölcsönök bevételei												
Külföldi finanszírozás bevételei												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei												
Váltóbevételek												
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.):	**1 176 513**	**44 889**	**91 483**	**1 878 204**	**47 873**	**94 659**						

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
és költségvetési szerveinek kiadási előirányzatai
kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatok szerint

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			%-os teljesülés		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Működési kiadások	**860 275**	**83 888**	**179 428**	**869 964**	**87 585**	**183 884**						
Személyi juttatások	307 082	18 076	140 637	313 151	18 295	143 901						
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	41 627	5 944	18 605	42 755	5 944	19 208						
Dologi kiadások	404 187	41 413	20 186	412 802	44 891	20 775						
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 000			2 000								
Egyéb működési célú kiadások	105 379	18 455	0	99 256	18 455							
II. Felhalmozási kiadások	**178 620**	**0**	**401**	**859 087**	**9 542**	**401**						
Beruházások	38 634		401	695 161	9 542	401						
Felújítások	139 986			163 926								
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0											
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (I.+II.):	**1 038 895**	**83 888**	**179 829**	**1 729 051**	**97 127**	**184 285**						
III. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai	**10 273**			**10 273**								
Működési célú műveletek kiadásai	10 273			10 273								
Belföldi finanszírozás kiadásai	10 273			10 273								
Külföldi finanszírozás kiadásai												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai												
Felhalmozási célú műveletek kiadásai												
Belföldi finanszírozás kiadásai												
Külföldi finanszírozás kiadásai												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai												
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.):	**1 049 168**	**83 888**	**179 829**	**1 739 324**	**97 127**	**184 285**						

7. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának irányítása alá tartozó
Kisfenyő Óvoda és Mini Bölcsőde
költségvetési szerv bevételei és kiadásai

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			%-os teljesülés		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Működési bevételek												
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről												
Önkormányzatok működési támogatásai												
Elvonások és befizetések bevételei												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről												
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről												
2. Közhatalmi bevételek												
Jövedelemadók												
Szociális hozzájárulási adó és járulékok												
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók												
Vagyoni típusú adók												
Termékek és szolgáltatások adói												
Egyéb közhatalmi bevételek												
3. Működési bevételek												
Készletértékesítés ellenértéke												
Szolgáltatások ellenértéke												
Közvetített szolgáltatások ellenértéke												
Tulajdonosi bevételek												
Ellátási díjak												
Kiszámlázott általános forgalmi adó												
Általános forgalmi adó visszatérítése												
Kamatbevételek												
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei												
Biztosító által fizetett kártérítés												
Egyéb működési bevételek												
4. Működési célú átvett pénzeszköz												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről												
Mc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól												
Mc. visszatérítendő tám.-ok, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről												
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök												
II. Felhalmozási bevételek												
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről												
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről												
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről												
2. Felhalmozási bevétel												
Immateriális javak értékesítése												
Ingatlanok értékesítése												
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése												
Részesedések értékesítése												
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek												
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről												
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól												
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről												
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök												
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I.+II.):												
III. Előző évi költségvetési maradvány, valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő	82			82								
- működési célú igénybevétele	82			82								
- felhalmozási célú igénybevétele												
IV. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei	127 922			132 827								
Működést célú pénzügyi műveletek bevételei	125 526			130 073								
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól												
Belföldi értékpapírok bevételei												
Államháztartáson belüli megelőlegezések												
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése												
Irányító szervi támogatás	125 526			130 073								
Lekötött bankbetétek megszüntetése												
Tulajdonosi kölcsönök bevételei												
Külföldi finanszírozás bevételei												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei												
Váltóbevételek												
Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei	2 396			2 754								
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól												
Belföldi értékpapírok bevételei												
Államháztartáson belüli megelőlegezések												
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése												
Irányító szervi támogatás	2 396			2 754								
Lekötött bankbetétek megszüntetése												
Tulajdonosi kölcsönök bevételei												
Külföldi finanszírozás bevételei												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei												
Váltóbevételek												
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.):	128 004			132 909								

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			%-os teljesülés		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Működési kiadások	125 608			130 155								
Személyi juttatások	98 508			100 453								
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 919			13 322								
Dologi kiadások	14 181			16 380								
Ellátottak pénzbeli juttatásai												
Egyéb működési célú kiadások												
II. Felhalmozási kiadások	2 396			2 754								
Beruházások	2 396			2 754								
Felújítások												
Egyéb felhalmozási célú kiadások												
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (I.+II.):	128 004			132 909								
III. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai												
Működési célú műveletek kiadásai												
Belföldi finanszírozás kiadásai												
Külföldi finanszírozás kiadásai												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai												
Felhalmozási célú műveletek kiadásai												
Belföldi finanszírozás kiadásai												
Külföldi finanszírozás kiadásai												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai												
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.):	128 004			132 909								

8. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
bevételei és kiadásai

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			%-os teljesülés		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Működési bevételek	784 006	238	64 325	784 517	3 222	64 325						
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	*218 334*	*0*	*64 325*	*225 837*	*0*	*64 325*						
Önkormányzatok működési támogatásai	218 334		64 325	219 195		64 325						
Elvonások és befizetések bevételei												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről												
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				6 642								
2. Közhatalmi bevételek	*411 100*			*411 100*								
Jövedelemadók												
Szociális hozzájárulási adó és járulékok												
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók												
Vagyoni típusú adók	250 000			250 000								
Termékek és szolgáltatások adói	160 000			160 000								
Egyéb közhatalmi bevételek	1 100			1 100								
3. Működési bevételek	*134 572*	*238*	*0*	*147 580*	*3 222*	*0*						
Készletértékesítés ellenértéke	50	200		50	2 550							
Szolgáltatások ellenértéke	96 696			96 696								
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	7 500			7 500								
Tulajdonosi bevételek												
Ellátási díjak												
Kiszámlázott általános forgalmi adó	27 826	38		27 826	672							
Általános forgalmi adó visszatérítése												
Kamatbevételek				5 008								
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei												
Biztosító által fizetett kártérítés												
Egyéb működési bevételek	2 500			10 500								
4. Működési célú átvett pénzeszköz	0			0								
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről												
Mc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól												
Mc. visszatérítendő tám.-ok, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről												
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök												
II. Felhalmozási bevételek	373 400	185		1 054 580	185							
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	*81 936*			*107 547*								
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről												
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	81 936			107 547								
2. Felhalmozási bevétel	*291 464*			*947 033*								
Immateriális javak értékesítése												
Ingatlanok értékesítése	5 480			5 480								
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése												
Részesedések értékesítése	285 984			941 553								
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek												
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	*0*	*185*		*0*	*185*							
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről												
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól												
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről		185			185							
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök												
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I.+II.):	1 137 406	423	64 325	1 839 097	3 407	64 325						
III. Előző évi költségvetési maradvány, valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő	0	0	24 788	0	0	24 788						
- működési célú igénybevétele			24 788			24 788						
- felhalmozási célú igénybevétele												
IV. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei	10 273			10 273								
Működési célú pénzügyi műveletek bevételei	10 273			10 273								
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól												
Belföldi értékpapírok bevételei												
Államháztartáson belüli megelőlegezések	10 273			10 273								
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése												
Irányító szervi támogatás												
Lekötött bankbetétek megszüntetése												
Tulajdonosi kölcsönök bevételei												
Külföldi finanszírozás bevételei												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei												
Váltóbevételek												
Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei												
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól												
Belföldi értékpapírok bevételei												
Államháztartáson belüli megelőlegezések												
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése												
Irányító szervi támogatás												
Lekötött bankbetétek megszüntetése												
Tulajdonosi kölcsönök bevételei												
Külföldi finanszírozás bevételei												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei												
Váltóbevételek												
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.):	1 147 679	423	89 113	1 849 370	3 407	89 113						

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			%-os teljesülés		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Működési kiadások	654 629	53 263		658 491	56 960							
Személyi juttatások	170 007	16 576		173 131	16 795							
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	23 974	5 448		24 119	5 448							
Dologi kiadások	353 569	12 784		359 985	16 262							
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 000			2 000								
Egyéb működési célú kiadások	105 379	18 455		99 256	18 455							
II. Felhalmozási kiadások	175 618	0		855 727	9 542							
Beruházások	35 632			691 801	9 542							
Felújítások	139 986			163 926								
Egyéb felhalmozási célú kiadások												
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (I.+II.):	830 247	53 263		1 514 218	66 502							
III. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai	176 246	0	177 459	182 431	0	178 739						
Működési célú műveletek kiadásai	173 244	0	177 059	179 071	0	178 339						
Belföldi finanszírozás kiadásai	173 244	0	177 059	179 071	0	178 339						
Külföldi finanszírozás kiadásai												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai												
Felhalmozási célú műveletek kiadásai	3 002		400	3 360		400						
Belföldi finanszírozás kiadásai	3 002		400	3 360		400						
Külföldi finanszírozás kiadásai												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai												
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.):	1 006 493	53 263	177 459	1 696 649	66 502	178 739						

9. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
és költségvetési szerveinek
működési célú bevételei és kiadásai összevont mérlege

e Ft-ban

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	282 659	293 338		Személyi juttatások	465 795	475 347	
2.	Közhatalmi bevételek	411 100	411 100		Munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó	66 176	67 907	
3.	Működési bevételek	208 528	224 520		Dologi kiadások	465 786	478 468	
4.	Működési célú átvett pénzeszközök				Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 000	2 000	
5.					Egyéb működési célú kiadások	123 834	117 711	
6.	**Költségvetési bevételek összesen (1.+...+4.):**	**902 287**	**928 958**		**Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.):**	**1 123 591**	**1 141 433**	
7.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre			
8.	Belföldi értékpapírok bevételei				Belföldi értékpapírok kiadásai			
9.	Maradvány igénybevétele	26 740	26 740		Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
10.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	10 273	10 273		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	10 273	10 273	
11.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				Irányító szervi támogatás folyósítása			
12.	Irányító szervi támogatás				Pénzeszközök betétként elhelyezése			
13.	Betétek megszüntetése				Pénzügyi lízing kiadásai			
14.	Külföldi finanszírozás bevételei				Külföldi finanszírozás kiadásai			
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai			
16.	**Finanszírozási bevételek összesen (7.+...+15.):**	**37 013**	**37 013**		**Finanszírozási kiadások összesen (7.+...+15.):**	**10 273**	**10 273**	
17.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN (6.+16.):**	**939 300**	**965 971**		**KIADÁSOK ÖSSZESEN (6.+16.):**	**1 133 864**	**1 151 706**	
18.	**Költségvetési hiány:**	**194 564**	**185 735**		**Költségvetési többlet:**			

10. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
és költségvetési szerveinek
felhalmozási célú bevételei és kiadásai összevont mérlege

e Ft-ban

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	81 936	107 547		Beruházások	39 035	705 104	
2.	Felhalmozási bevételek	291 464	947 033		Felújítások	139 986	163 926	
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	185	185		Egyéb felhalmozási célú kiadások			
4.	**Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+3.):**	**373 585**	**1 054 765**		**Költségvetési kiadások összesen (1.+2.+3.):**	**179 021**	**869 030**	
5.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre			
6.	Belföldi értékpapírok bevételei				Belföldi értékpapírok kiadásai			
7.	Maradvány igénybevétele				Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
9.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				Irányító szervi támogatás folyósítása			
10.	Irányító szervi támogatás				Pénzeszközök betétként elhelyezése			
11.	Betétek megszüntetése				Pénzügyi lízing kiadásai			
12.	Külföldi finanszírozás bevételei				Külföldi finanszírozás kiadásai			
13.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai			
14.	**Finanszírozási bevételek összesen (5.+...+13.):**				**Finanszírozási kiadások összesen (5.+...+13.):**			
15.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN (4.+14.):**	**373 585**	**1 054 765**		**KIADÁSOK ÖSSZESEN (4.+14.):**	**179 021**	**869 030**	
16.	**Költségvetési hiány:**				**Költségvetési többlet:**	**194 564**	**185 735**	

13. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának és költségvetési szerveinek beruházási és felújítási kiadásai célonként

e Ft-ban

Sorszám	Beruházási cél megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os teljesülés
1.	hűtőszekrény a húselőkészítőbe (konyha)	191	191		
2.	4 polcos aluplast állvány (konyha)	216	216		
3.	belső informatikai hálózat fejlesztése	100	100		
4.	kisértékű tárgyi eszköz	500	500		
	Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal	**1 007**	**1 007**		
1.	bölcsődei játszótér	1 996	1 428		
2.	belső informatikai hálózat fejlesztése	50	50		
3.	mosógép	150	150		
4.	kisértékű tárgyi eszköz	200	200		
5.	bölcsődei eszközbeszerzés	0	926		
	Kisfenyő Óvoda	**2 396**	**2 754**		
1.	rendezési terv módosítása	3 810	3 810		
2.	vízjogi engedély hosszabítás Imremajor szennyvíz	500	500		
3.	szolgálati lakás felújítás - kertrész térkövezés, beépített bútorok	6 635	6 635		
4.	járda építés kerítés áthelyezéssel (Fenyves u. 215-217. hsz. előtt)	2 343	2 343		
5.	BFT elektromos jármű beszerzése pályázati önerő	1 438	1 438		
6.	gépjárműbeszerzés (caddy helyett)	7 000	7 000		
7.	fűnyíró kistraktor	1 841	1 841		
8.	jubileumi irányjelző tábla testvértelepülésekről	250	250		
9.	jubileumi emléktábla különválásról	150	150		
10.	István strand homokozó	396	396		
11.	Csalogány strand mérleghinta	280	280		
12.	16 db szék iskolába	160	160		
13.	2 db FS 240 fűkasza	580	580		
14.	BG 86 lombfúvó	165	165		
15.	25 db sörpad ülőrésszel	1 125	1 125		
16.	8 db 3*6 m-es gyors sátor	600	600		
17.	5 db strandbója	429	429		
18.	50 db összecsukható szék helytörténei múzeumba	500	500		
19.	térfigyelő kamerarendszer fejlesztése	1 300	1 300		
20.	belső informatikai hálózat fejlesztése	50	50		
21.	sétáló utca fásításához dézsa	3 540	3 540		
22.	kisértékű tárgyi eszközök	2 540	2 540		
23.	befektetési jegyek vásárlása	0	655 569		
24.	szolgálati lakás bútorzat	0	600		
25.	általános iskolába bútorok, taneszközök	0	9 542		
	Balatonfenyves Község Önkormányzata	**35 632**	**701 343**		

13. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

e Ft-ban

Sorszám	Felújítási cél megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os teljesülés
	Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal	**0**	**0**		
	Kisfenyő Óvoda	**0**	**0**		
1.	KAP - Nimród u. felújítás	53 441	53 441		
2.	VJP I. - Kálmán Imre u. déli szakaszának felújítása	22 710	22 710		
3.	MFP - Előd és Petőfi u.-ák felújítása pótmunka	2 967	2 967		
4.	szolgálati lakás felújítás	30 323	30 323		
5.	Petőfi liget felújítása	6 308	6 308		
6.	gyógyszertár felújítás	9 297	490		
7.	Mészáros Lázár utca felújítás	3 149	3 149		
8.	VJP II. - Tátika és Csokonai utcák felújítása önerő	7 684	19 040		
9.	járda felújítás - Kölcsey utca - Deák-Heim Pál	2 000	2 000		
10.	könyvtár lépcső járólap csere	685	685		
11.	iskola villamos felújítás kiviteli terv	1 422	1 422		
12.	padka építés - Kölcsey u., Kaposvári u., Kálmán I. u.	0	8 400		
13.	Gyulai Pál utca felújítása	0	12 991		
	Balatonfenyves Község Önkormányzata	**139 986**	**163 926**		

15. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzata
saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének bemutatása

e Ft-ban

Megnevezés	Sor-szám	2026. évben	2027. évben	2028. évben	2029. évben	Összesen
Helyi adók és a települési adók	01	410 000	414 100	418 241	422 423	1 664 764
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevételek	02					0
Díjak, pótlékok, bírságok	03	1 100	1 111	1 122	1 133	4 466
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	5 480				5 480
Részvények, részesedések értékesítése	05	941 553				941 553
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	06					
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	07					
Saját bevételek (01+...+07)	08	1 358 133	415 211	419 363	423 557	2 616 264
Saját bevételek (08. sor) 50 %-a	09	**679 067**	**207 606**	**209 682**	**211 778**	**1 308 132**
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12					
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13					
Adott váltó	14					
Pénzügyi lízing	15					
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése	16					
Halasztott fizetés	17					
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	18					
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	20					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	21					
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	22					
Adott váltó	23					
Pénzügyi lízing	24					
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése	25					
Halasztott fizetés	26					
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	27					
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	**28**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	679 067	207 606	209 682	211 778	1 308 132

16. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

EU támogatással megvalósuló programok, projektek

e Ft-ban

Megnevezés	Bevétel			Kiadás		
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00075 - Településközpont fejlesztése Balatonfenyvesen	6 415	6 415		0	0	
Nyári diákmunka 2026	0	242		0	274	

17. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Községi Önkormányzat
általános tartaléka és céltartalékának felosztása

e Ft-ban

Cél megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Céltartalék	27 000	16 041	
pályázati önerő	15 000	14 346	
általános iskola üzemeltetése, fenntartása, fejlesztése	12 000	1 695	
Általános tartalék	50 002	54 553	
Tartalék összesen	**77 002**	**70 594**	

19. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Balatonfenyves Község Önkormányzata

BEVÉTELEK

megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
Működési célú támogatások áh.-on belülről	23 555	23 555	30 816	23 555	23 555	23 555	23 555	23 555	23 797	23 555	23 555	23 554	290 162
Felhalmozási célú támogatások áh.-on belülről		1 313	30 714		53 440			22 080					107 547
Közhatalmi bevételek	5 138	5 139	123 330	25 694	25 694	5 138	20 555	20 555	123 330	25 694	25 694	5 139	411 100
Működési bevételek	3 370	11 370	28 539	3 370	3 371	6 801	26 962	26 962	28 454	3 370	3 370	4 863	150 802
Felhalmozási bevételek	34 770	51 242	225 987	5 480	203 601	268 579	40 318	18 538			7 536	90 982	947 033
Működési célú átvett pénzeszközök													0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	20	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	185
Finanszírozási bevételek	24 788											10 273	35 061
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**91 641**	**92 634**	**439 401**	**58 114**	**309 676**	**304 088**	**111 405**	**111 705**	**175 596**	**52 634**	**60 170**	**134 826**	**1 941 890**

KIADÁSOK

megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
Személyi juttatások	15 549	15 548	19 557	15 548	15 549	15 548	15 549	15 565	15 543	15 323	15 324	15 323	189 926
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	2 427	2 427	2 986	2 427	2 427	2 427	2 427	2 430	2 396	2 398	2 397	2 398	29 567
Dologi kiadások	30 529	38 530	30 707	30 530	30 529	23 914	30 529	30 530	31 460	31 135	37 325	30 529	376 247
Ellátottak pénzbeli juttatásai	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	175	175	2 000
Egyéb működési célú kiadások	6 152	6 153	6 437	6 153	6 153	6 153	6 152	6 153	4 550	4 551	4 551	54 553	117 711
Beruházások			225 987	4 454	208 055	230 435	4 454	4 454	4 454	5 054	13 996		701 343
Felújítások				23 331	23 331	31 731	38 871	23 331	23 331				163 926
Egyéb felhalmozási célú kiadások													0
Finanszírozási kiadások	36 819	25 322	34 805	32 273	28 799	30 487	29 366	29 097	28 499	28 567	28 568	28 568	361 170
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	**91 641**	**88 145**	**320 644**	**114 881**	**315 008**	**340 860**	**127 513**	**111 725**	**110 398**	**87 193**	**102 336**	**131 546**	**1 941 890**

19. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal

BEVÉTELEK

megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
Működési célú támogatások áh.-on belülről													
Felhalmozási célú támogatások áh.-on belülről													
Közhatalmi bevételek													
Működési bevételek	6 143	9 319	6 143	6 143	6 143	6 144	6 143	6 143	6 143	6 143	6 143	6 144	76 894
Felhalmozási bevételek													
Működési célú átvett pénzeszközök													
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
Finanszírozási bevételek	18 030	14 855	20 998	21 208	18 331	18 031	18 330	18 032	18 031	18 031	18 031	18 032	219 940
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**24 173**	**24 174**	**27 141**	**27 351**	**24 474**	**24 175**	**24 473**	**24 175**	**24 174**	**24 174**	**24 174**	**24 176**	**296 834**

KIADÁSOK

megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
Személyi juttatások	15 058	15 059	17 058	17 323	15 059	15 059	15 058	15 059	15 058	15 059	15 059	15 059	184 968
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	2 011	2 011	2 571	2 335	2 011	2 011	2 011	2 012	2 011	2 011	2 011	2 012	25 018
Dologi kiadások	7 104	7 104	7 105	7 693	7 104	7 105	7 104	7 104	7 105	7 104	7 104	7 105	85 841
Ellátottak pénzbeli juttatásai													
Egyéb működési célú kiadások													
Beruházások			407		300		300						1 007
Felújítások													
Egyéb felhalmozási célú kiadások													
Finanszírozási kiadások													
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	**24 173**	**24 174**	**27 141**	**27 351**	**24 474**	**24 175**	**24 473**	**24 175**	**24 174**	**24 174**	**24 174**	**24 176**	**296 834**

19. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Kisfenyő Óvoda és Mini Bölcsőde

BEVÉTELEK

megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
Működési célú támogatások áh.-on belülről													
Felhalmozási célú támogatások áh.-on belülről													
Közhatalmi bevételek													
Működési bevételek													
Felhalmozási bevételek													
Működési célú átvett pénzeszközök													
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
Finanszírozási bevételek	10 468	10 467	13 807	11 065	10 468	12 456	11 036	11 065	10 468	10 536	10 537	10 536	132 909
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**10 468**	**10 467**	**13 807**	**11 065**	**10 468**	**12 456**	**11 036**	**11 065**	**10 468**	**10 536**	**10 537**	**10 536**	**132 909**

KIADÁSOK

megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
Személyi juttatások	8 209	8 209	9 971	8 209	8 209	8 209	8 209	8 209	8 209	8 270	8 270	8 270	100 453
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	1 077	1 076	1 456	1 076	1 077	1 076	1 077	1 076	1 077	1 084	1 085	1 085	13 322
Dologi kiadások	1 182	1 182	1 182	1 181	1 182	2 813	1 750	1 181	1 182	1 182	1 182	1 181	16 380
Ellátottak pénzbeli juttatásai													
Egyéb működési célú kiadások													
Beruházások			1 198	599		358		599					2 754
Felújítások													
Egyéb felhalmozási célú kiadások													
Finanszírozási kiadások													
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	**10 468**	**10 467**	**13 807**	**11 065**	**10 468**	**12 456**	**11 036**	**11 065**	**10 468**	**10 536**	**10 537**	**10 536**	**132 909**

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
összevont költségvetési mérlege

BEVÉTELEK			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	**1 275 872**	**1 983 723**	
Pénzforgalmi bevételek	**1 275 872**	**1 983 723**	
Működési célú	**902 287**	**928 958**	
Működési célú támogatások áh.-on belülről	282 659	293 338	
Közhatalmi bevételek	411 100	411 100	
Működési bevételek	208 528	224 520	
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	
Felhalmozási célú	**373 585**	**1 054 765**	
Felhalmozási célú támogatások áh.-on belülről	81 936	107 547	
Felhalmozási bevételek	291 464	947 033	
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	185	185	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (Pénzforgalom nélküli és finansz. c. bevételek nélkül)	**1 275 872**	**1 983 723**	
A HIÁNY FINANSZÍROZÁSÁNAK MÓDJA			
Belső forrásból	**26 740**	**26 740**	
Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	26 740	26 740	
Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	0	0	
Külső forrásból	**10 273**	**10 273**	
Működési célú finanszírozási bevételek	10 273	10 273	
Felhalmozási célú finanszírozási bevételek			
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	**1 312 885**	**2 020 736**	
Működési célú bevételek összesen	939 300	965 971	
Felhalmozási célú bevételek összesen	373 585	1 054 765	

KIADÁSOK			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	**1 302 612**	**2 010 463**	
Pénzforgalmi kiadások	**1 225 610**	**1 939 869**	
Működési célú	**1 046 589**	**1 070 839**	
Személyi juttatások	465 795	475 347	
Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájár. adó	66 176	67 907	
Dologi kiadások	465 786	478 468	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 000	2 000	
Egyéb működési célú kiadások	46 832	47 117	
Felhalmozási célú	**179 021**	**869 030**	
Beruházások	39 035	705 104	
Felújítások	139 986	163 926	
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	
Pénzforgalmi nélküli kiadások	**77 002**	**70 594**	
Általános tartalék	50 002	54 553	
Céltartalékok működési	27 000	16 041	
FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	**10 273**	**10 273**	
Működési célú finanszírozási kiadások	10 273	10 273	
Felhalmozási célú finanszírozási kiadások			
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**1 312 885**	**2 020 736**	
A KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTETT HIÁNYA	**37 013**	**37 013**	
Működési hiány	231 577	222 748	
Felhalmozási hiány	-194 564	-185 735	
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	**1 312 885**	**2 020 736**	
Működési célú kiadások összesen	1 133 864	1 151 706	
Felhalmozási célú kiadások összesen	179 021	869 030	

Balatonfenyves Község Önkormányzat Polgármestere
8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.

Előterjesztés

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Előterjesztő: Farkas Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Terjék Gábor r. dandártábornok rendőrfőkapitány a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője megküldte levelét miszerint Biró Zoltán r. alezredes úr kinevezését tervezi a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Fonyódi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába.

A rendőrfőkapitány úr kéri a Tisztelt Képviselő-testület véleményének a kinyilvánítását a kinevezéssel kapcsolatban.

Mellékelten megküldésre került Biró Zoltán r. alezredes úr életpályájáról készített anyag.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés szerint a rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség és a más helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési – Budapesten a fővárosi kerületi – önkormányzatok képviselő-testületének, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlésének a véleményét. Rendőrfőkapitány esetében a vármegyei (fővárosi) önkormányzat képviselő-testületének véleményét kell kérni. A szükségessé váló felmentésről az illetékes önkormányzatokat – az érintettel történő közléssel egyidejűleg – tájékoztatni kell.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa ki véleményét a kinevezésre tekintettel.

Határozati javaslat:

1. Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és hozzájárul Biró Zoltán r. alezredes úrnak a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Fonyódi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába való kinevezéséhez.

2. Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja és nem járul hozzá Biró Zoltán r. alezredes úrnak a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Fonyódi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába való kinevezéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Tamás polgármester

Balatonfenyves, 2026. október 9.

Farkas Tamás
polgármester

BALATONFENYVES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * BALATONFENYVES

Az előterjesztést készítette:

Czár Andrea
ügyintéző

Jóváhagyta:

dr. Dudás Gábor
jegyző

Balatonfenyves Község Önkormányzat Polgármestere
8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.

Előterjesztés

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történtekről

Előterjesztő: Farkas Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

75/2026.(IX.24.) Kt.sz. határozat alapján, a Balatonfenyvesi Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde intézményben dolgozó kisgyermeknevelőnek járó gyógypedagógiai pótlék, a 2026. évi költségvetésben módosításra került. Az érintetteket értesítettük.

76/2026.(IX.24.) Kt.sz. határozat alapján, a Balatonfenyves, Bethlen Gábor utca 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó, elővásárlási joggal kapcsolatos döntésről az érintettet értesítettük.

77/2026.(IX.24.) Kt.sz. határozat alapján, Takáts Gyula Városi Könyvtárnak megküldtük a beszámolójuk elfogadásáról szóló döntést.

80/2026.(IX.24.) Kt.sz. határozat alapján, ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos döntésről a kérelmezőt értesítettük.

81/2026.(IX.24.) Kt.sz. határozat alapján, MVM Mobiliti Kft. töltőállomás bővítésére irányuló döntésről a kérelmezőt értesítettük.

83/2026.(IX.24.) Kt.sz. határozat alapján, a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozó pályázatot, benyújtottuk.

84/2026.(IX.24.) Kt.sz. határozat alapján, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázati rendszerhez való csatlakozási nyilatkozatot megküldtük a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.

88/2026.(X.08.) Kt.sz. határozat alapján, a Fenyvesi u. 213. (445 hrsz.) szám alatti ingatlanból, járda kialakítására, ingyenesen felajánlott területre vonatkozóan a szerződést megkötöttük, a dokumentumok a Földhivatalhoz benyújtásra kerültek.

89/2026.(X.08.) Kt.sz. határozat alapján, az „Aqua-Med Fenyves Termál – és Welness Fürdő" elnevezésű projekt támogatói nyilatkozatát aláírtam, az érintett részére átadásra került.

90/2026.(X.08.) Kt.sz. határozat alapján, az iskola ingatlanának karbantartásához és az iskola működéséhez szükséges fejlesztésekhez, a 2026. évi költségvetés terhére előirányzott céltartalékból, 10.305.000.-Ft pénzügyi hozzájárulás átvezetésre került.

91/2026.(X.08.) Kt.sz. határozat alapján, a Bihari utcai veszélyes fák kivágására az engedélyezési eljárást megkértük, a nyertes pályázóval, a FA-PARK 3000 Kft-vel a szerződéskötés folyamatban van.

2026.09.18. Kihasználva az alacsony vízállást, a civil szervezeteink összefogásával rendet tettünk a Központi strandon. Kitakarítottuk a Balatonpartot és kihoztuk a homokpadokra bedobált köveket. A munka után, az önkéntes segítőket meghívtuk egy tál finom ételre.

2026.09.19. Településünk idén ünnepli alapításának 130. évfordulóját, ami az első, itt megrendezett szürethez köthető. Ebből az alkalomból szombaton egész napos programmal készültünk. Balatonfenyves Egykor és Most címet viselő új kiadványunkat a Közösségi Színtér rendezvénytermében mutattunk be a nagyközönségnek, majd családi, hagyományőrző és szórakoztató programok, valamint szüreti bál várta az ünneplőket.

2026.09.23. A Fonyódi Rendőrkapitányság, Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumán vettem részt.

2026.09.25. Balatonmárián, függetlenségének 130. évfordulója alkalmából megrendezett ünnepi konferencián vettem részt.

2026.09.28. A fenyvesi iskola állapotával kapcsolatos képviselői bejárást követően a balatonboglári iskolában az újonnan indult szabadszedéses gyermekétkeztetést tekintettük meg, majd Jegyző Úrral Vonyarcvashegyen önkormányzati feladatellátással összefüggésben tartottunk egyeztetést a település jegyzőjével és polgármesterével.

2026.10.01-05. Lengyelországi testvértelepüléseink meghívására, Lengyelországban jártunk, ezzel is erősítve a partnertelepüléseink közti jó kapcsolatot.

2026.10.06. Az Aradi vértanúk emléke előtt tisztelegtünk. Színpadi műsort adtak a Fekete István Általános Iskola diákjai, majd a megemlékezés zárásaként, elhelyeztük koszorúinkat a községháza előtti kopjafánál.

2026.10.09. Közmeghallgatást tartottuk a Közösségi Színtér rendezvénytermében. Amelyen prezentáció keretében bemutattam Balatonfenyves elkészült és a folyamatban lévő beruházásait, fejlesztéseit, a 2027-es év tervezett fejlesztéseit. Szó esett továbbá, a településüzemeltetésről, rendezvényeinkről, programjainkról, általános információkról. A megjelentek a prezentációt követően feltehették kérdéseiket, elmondhatták javaslataikat.

2026.10.16. Az idősek világnapja alkalmából - a BKV Üdülő Éttermében - köszöntöttem településünk 65 év feletti lakóit, majd a program Leblanc Győző és Szeredy Krisztina zenés operett műsorával és az azt követő vacsorával folytatódott.

Határozati javaslat

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatról szóló jelentést elfogadja.

Balatonfenyves, 2026. október 21.

Farkas Tamás
polgármester

BALATONFENYVES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * BALATONFENYVES

Balatonfenyves Község Önkormányzat Polgármestere
8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.

Előterjesztés
Balatonfenyves Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Farkas Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfenyves Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát a 7/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önk. rendelet) tartalmazza.

A Somogy Megyei Kormányhivatal megküldte tájékoztatását, amely szerint az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) 33. §-át, úgy, hogy azt egy (2) bekezdéssel egészítette ki.

Az Mötv. 33. § (1) bekezdése szerint az e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja (az e § alkalmazásában a továbbiakban: vagyoni szankció). Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható.

Az Önk. rendelet 26. § (2) bekezdése tartalmazza a fentieknek megfelelő szankciót.

Az Mötv. 33. §-ának újonnan beiktatott (2) bekezdése szerint *a képviselő-testület köteles a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezni az (1) bekezdés szerinti azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.*

Erre való tekintettel a Tisztelt Képviselő-testületnek szükséges az Önk. rendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározott szankciót kiterjeszteni az Mötv.-nek való megfelelés érdekében. Így a 26. § a (3) bekezdéssel egészül ki.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet módosítást szíveskedjenek elfogadni.

Balatonfenyves, 2026. október 15.

Farkas Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette

dr. Dudás Gábor
jegyző

BALATONFENYVES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * BALATONFENYVES

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. Társadalmi hatásai:
A tervezetnek társadalmi hatása nincs.
II. Gazdasági hatásai:
A lakosság számára a rendelet tervezetnek gazdasági hatása nincs.
III. Költségvetési hatásai:
A tervezetnek költségvetési hatása nincs.
IV. Környezeti következményei:
A tervezetnek környezeti következménye nincs.
V. Egészségi következményei:
A tervezetnek egészségi következménye nincs.
VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
VII. Megalkotásának szükségessége:
A rendelet megalkotásának célja a magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés.
VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Megalkotása hiánya esetén törvényességi eljárás várható.
IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Balatonfenyves Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2022 (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Balatonfenyves Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2022 (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdésben megfogalmazott szankciókat kell alkalmazni arra az estre is, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel."

2. §

Ez a rendelet 2026. október 31-én lép hatályba.

Balatonfenyves, 2026. .....

Farkas Tamás
polgármester

Dr. Dudás Gábor
jegyző

KIHIRETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetésre került 2026. .....

Dr. Dudás Gábor
jegyző

Balatonfenyves Község Önkormányzat Polgármestere
8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.

Előterjesztés
Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 29-én tartandó ülésére

Ügyintéző: Nagyné Héthelyi Katinka

Tárgy: 2026/2027. évi hókotrás és síkosság-mentesítés
Előadó: Farkas Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a 2026. december 01. – 2027. február 28. közötti időszakban településünkön esedékessé váló hókotrás és síkosság-mentesítési munkálatok elvégzésével megbízandó vállalkozás személyét, ***meghívásos ajánlattételi felhívás*** keretében szükséges kiválasztanunk.
Előterjesztésem mellékletét képező felhívást az érintett vállalkozóknak, vállalkozásoknak személyre szólóan, fogjuk megküldeni. Javaslom, hogy önkormányzatunk a Fenyves Kft-től, a GISZ Kft-től, a Hubertus Bt-től valamint Bagó Zoltán vállalkozótól kérjen árajánlatokat.
A pályázati dokumentációk benyújtásának határideje **2026. november 9.**
Helye: Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal.
A pályázatok elbírálásában résztvevő munkacsoport tagjának, Stamler József képviselő urat, Ország Sándor képviselő urat, valamint Buza Máté bizottsági tagot javaslom.

Mindezek ismeretében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázat lebonyolítása kérdésében.

Határozati javaslat

Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026/2027 évi időszakban a **hókotrási és síkosság-mentesítési** munkálatok elvégzésével megbízandó vállalkozás személyét meghívásos eljárás keretében kívánja lebonyolítani. A meghívásos ajánlattételi eljárást az előterjesztés mellékletét képező felhívás alapján kell lebonyolítani. A beérkező pályázatok elbírálásában résztvevő munkacsoport tagjának Stamler József képviselő urat, Ország Sándor képviselő urat, valamint Buza Máté bizottsági tagot jelöli ki.
A képviselő-testület az alábbi vállalkozók és vállalkozások megkeresését javasolja:
Fenyves Kft, a GISZ Kft, Hubertus Bt. valamint Bagó Zoltán vállalkozó.

Határidő: 8 nap –értesítésre
Felelős: Farkas Tamás polgármester

Balatonfenyves, 2026.október 19.

Farkas Tamás
polgármester

BALATONFENYVES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * BALATONFENYVES

Az előterjesztést készítette:
Nagyné Héthelyi Katinka
kommunális csoportvezető

Jóváhagyta:
dr. Dudás Gábor
jegyző

Ajánlattételi felhívás

(helyi beszerzési szabályzat szerinti ***meghívásos*** eljárásban)

1.) Az ajánlatkérő megnevezése, címe, telefon és faxszáma, e-mail címe:

1.1) Az ajánlatkérő megnevezése: Balatonfenyves Község Önkormányzat
1.2) Címe: 8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.
1.3) Telefonszáma: 85/560-158
1.4) E-mail cím: balatonfenyves@balatonfenyves.hu

2.) Az ajánlatok benyújtásának címe és az ajánlatkérő elérhetősége:

2.1.) Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal 8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.
2.2.) Az ajánlatkérő vagy a nevében eljáró neve, elérhetősége:

- Balatonfenyves Község Önkormányzatának Polgármestere: Farkas Tamás polgármester

Címe: 8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.
Telefonszáma: 85/560-158

3.) Az eljárás tárgya és mennyisége:

3.1.) Balatonfenyves közigazgatási területén lévő (az önkormányzat tulajdonát képező és kezelésében álló belterületi utak + Imremajor külterületi településrész) közutak hó eltakarítási munkálatai, az alábbi közlekedési területek kivételével:

Apród utca (Garai - Dráva utcák között), Petőfi utca, Iglói utca, Kecskeméti utca, Bakay utca, Kacskovics telep, Előd utca, Perényi utca, Nádasdy utca, Eötvös utca, Eperjesi utca, Gyulai P. utca, Soproni utca, Vas G. utca, Vachot S. utca, Száva utca, Aranyosi utca, Somogyvári utca, Bodrog utca, Ipoly utca, Tinódi utca, Kinizsi utca, Seregély utca, Szárcsa utca, Daru utca, Hattyú utca, Rigó utca,Varjú utca, Gólya utca, Fogoly utca, Kakukk utca, Galamb utca, Fecske utca, Fácán utca, Gerle utca, Veréb utca, utca, Cinke utca, Gém utca, Tátra köz, Hullám köz, Agancs köz, Tenkes utca, Sikló utca, Izsó köz, Jázmin köz, Bihari utca keleti vége, 6 lakásos társasházak 2 utcája (Közép - Fenyvesi utcák között), Fráter György u., Reviczky köz, Ady Endre köz, Szent Erzsébet köz, Lehel u., Fenyő u., Akácos u., Dráva u. teljes szakaszán, Rákóczi u. teljes szakaszán, Somló u. teljes szakaszán.

3.2.) Balatonfenyves közigazgatási területén közutak síkosság-mentesítése, az alábbi közlekedési területeken:

A hó eltakarítási feladatokkal együtt történő síkosság-mentesítési munkálatok.

- Fenyvesi utca teljes szakaszán
- Kölcsey utca teljes szakaszán
- Kossuth Lajos utca teljes szakaszán
- Táskai utca teljes hosszban
- Vak Bottyán utca teljes hosszban
- Garai utca teljes hosszban
- Bevásárló utca, Bocskai utca, Bocskai tér teljes szakaszán
- Munkácsy utca a csatornától az Orvosi Rendelőig
- Pajtás utca teljes szakaszán
- Kálmán Imre utca teljes szakaszán
- Úttörő utca teljes hosszban
- Nimród utcában a csatornától nyugatra a temető és 7.sz. főút csatlakozásáig, a 7.sz. főúttól a Kálmán Imre utcáig, valamint a Kálmán Imre utcától az Úttörő utcáig terjedő szakaszán
- Kanizsai utca
- Templom köz

- 7-es fő közlekedési út és a szilárd burkolatú helyi utak kereszteződésében, 50-50 m hosszban
- Imremajor összes utcája
- Balatonfenyves-Imremajor közötti útszakasz

Állandó síkosság-mentesítési munkálatok.

- Fenyvesi utca teljes szakaszán
- Kölcsey utca teljes szakaszán
- Bevásárló utca, Bocskai utca, Bocskai tér teljes szakaszán
- Munkácsy utca a csatornától az Orvosi Rendelőig
- Pajtás utca teljes szakaszán
- Kálmán Imre utca teljes szakaszán
- 7-es főközlekedési út és a szilárd burkolatú helyi utak kereszteződésében 50-50 m hosszban
- Imremajor összes utcája
- Balatonfenyves-Imremajor közötti útszakaszon

4.) Minőségi és teljesítmény-követelmények:

4.1.) 2026. december 01. – 2027. február 28. közötti időszakban történő hó eltakarítás, és síkosság-menetesítés oly módon, hogy a szilárd burkolattal ellátott utakon kettő sáv (csökkentett paraméterű utak esetében a burkolat teljes szélessége), a kiépítetlen (kőszórásos, földes) utakon un. kitérők kialakításával, biztosítja a közlekedés zavartalanságát.
4.2.) A munkákat 10 cm-es hó vastagság elérésekor, vagy az útfelület síkossá, balesetveszélyessé válása esetén kell elvégezni.
4.3.) Az ajánlattevő köteles az elvégzett munkáról üzemnaplót vezetni, melyben folyamatosan, géptípusonként rögzíteni kell a munkával töltött időt és a felhasznált anyag mennyiségét, amit az ajánlatkérő, vagy annak megbízottjai igazolnak.
4.4.) Az ajánlattevő köteles munkaidőben állandóan az üzemnaplót az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

5.) A szerződés tervezett időtartama, (munkaterület átadás-átvétel és a műszaki átadás-átvétel) határideje:

2026. december 01. – 2027. február 28.

6.) A teljesítés helye:

A teljesítése helye: Balatonfenyves, a 3.) pontban megadott utcajegyzék szerint.

7.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az ajánlatokat az ellenszolgáltatás teljesítése (vállalkozási díj elszámolása) tekintetében két variációra kidolgozva kell benyújtani, melyek az alábbiak:

***I. konstrukció*: Készenléti, ügyeleti díj összege, igénybevett gépüzemóra és anyagfelhasználás elszámolása.**

***II. konstrukció*: Kizárólag a munkálatokhoz igénybevett gépüzemóra és az anyagfelhasználás elszámolása.**

7.1.) Mindkét konstrukció esetében az ajánlatnak tartalmaznia kell a feladat ellátáshoz rendelkezésre álló tárgyi és személyi eszközök felsorolását.
7.2.) Az ajánlatkérő előleget nem fizet.
7.3.) A teljesítés ellenértékének kiegyenlítése HUN Ft-ban történik.

7.4.) Az ajánlatkérő a mennyiségileg és minőségileg a szerződés szerint, határidőre teljesített munka után az ajánlatkérő megbízottja által aláírt teljesítés igazolás kiadását követően, átutalással 30 napon belül teljesít.
7.5.) A vállalkozási díj elszámolása az alábbiak szerint történik:

I. konstrukció tekintetében:
7.4.1.) 1. részlet: **2026. december 31-ig (Készenléti, ügyeleti díj** időarányos összege), továbbá a 2026. december 31-ig végzett szolgáltatás, üzemóra és anyagfelhasználás bruttó összege.
7.4.2.) Végszámla: **2027. február 28-ig (Készenléti, ügyeleti díj** időarányos összege), továbbá a 2027. január 1 - 2027. február 28. közötti időszakban végzett szolgáltatás, üzemóra és anyagfelhasználás, bruttó összege.

II. konstrukció tekintetében:
7.4.3.) 1. részlet: **2026. december 31-ig** elvégzett szolgáltatás keretében, az igénybevett üzemóra és az anyagfelhasználás bruttó összege.
7.4.4.) Végszámla: **2027. január 1 - 2027. február 28.** közötti időszakban végzett szolgáltatás, üzemóra és anyagfelhasználás, bruttó összege.

8.) Részvételi feltételek, pályázati dokumentáció:

Az ajánlattétel kritériuma:
Az ajánlatnak tartalmazni kell nettó díj + Áfa bontásban:

I. konstrukció szerint:
- **Készenléti díj fix összegét,**
- **A munkába (hó eltakarítás, síkosság-mentesítés) bevont gépek üzemóra díjait,**
- **Felhasználásra kerülő anyagok egységárait:**
  - **Bazalt zúzalékkal 2-4 mm történő útszóráshoz felhasználandó anyag egységára Ft/m^2/alkalom**
  - **Zeolit 1-5 mm-es őrleménnyel történő útszóráshoz felhasználandó anyag egységára Ft/m^2/alkalom**

II. konstrukció szerint:
- **A munkába (hó eltakarítás, síkosság-mentesítés) bevont gépek üzemóra díjait,**
- **Felhasználásra kerülő anyagok egységárait:**
  - **Bazalt zúzalékkal 2-4 mm történő útszóráshoz felhasználandó anyag egységára Ft/m^2/alkalom**
  - **Zeolit 1-5 mm-es őrleménnyel történő útszóráshoz felhasználandó anyag egységára Ft/m^2/alkalom**

9.) Az eljárás típusa és lefolytatása:

9.1.) Az ajánlatok elbírálása nem tárgyalásos eljárás keretében történik.

9.2.) Az eljárás típusa: ***meghívásos eljárás.***

9.3.) Az ajánlatok benyújtásának határnapja: ***2026.november 9.***

9.4.) Az ajánlatkérő az eljárásról eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről az ajánlattevőket írásban értesíti.

9.5.) A szerződéskötés tervezett időpontja: ***2026. november 23.***

9.6.) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződést nem köti meg, az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevőt kéri fel szerződéskötésre.

9.7.) A szerződéskötés időpontját az ajánlatkérő egy alkalommal az ajánlattevők értesítése mellett elhalaszthatja.

10.) Bírálati szempontok:

- A legalacsonyabb összegű vállalási ár.

11.) Az ajánlattevő tájékoztatása:

Az ajánlatok benyújtása és felbontása:

1. Az ajánlatkérő fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.
2. **Az ajánlattevők ajánlatainak benyújtását írásban és zárt borítékban, az ajánlati felhívásban megadott címre kell teljesíteniük közvetlenül, vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezően. A borítékon fel kell tüntetni: „Hó eltakarítás"**
3. A késedelmesen benyújtott ajánlat érvénytelen, azt az ajánlatkérő felbontás nélkül az ajánlattevőnek visszajuttatja.
4. A kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, amennyiben az ajánlat nincs tételesen kidolgozva a - pályázati felhívás 7. és 8. pontjaiban részletezett – két elszámolási konstrukcióra.
5. Munkarészekre történő ajánlatadás nem lehetséges.

12.) Az ajánlati felhívás mellékletei:

1,) Felolvasó lap

Felolvasó lap

1. Ajánlattevő neve, címe:
2. Ajánlattevő telefon és fax, száma:
3. Ajánlattevő e-mail címe:
4. Az ajánlat tárgya:
5. Az ajánlati ár:
6. Az ajánlati kötöttség időtartama, vagy nyilatkozat az ajánlati felhívás szerinti ajánlati kötöttségekre:
7. Az ajánlattevő elfogadó nyilatkozata az ajánlati felhívás feltételeire:

Dátum és a cégjegyzék szerinti cégjegyzésre jogosult aláírása.

Balatonfenyves, 2026.október 19.

Farkas Tamás

polgármester

Balatonfenyves Község Önkormányzat Polgármestere
8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.

Előterjesztés
Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 29-i ülésére

Tárgy: Településrendezési terv módosítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Knizse Gyula a Fenyves Termál 2008. Kft. ügyvezető igazgatója a cége tulajdonában lévő 1999/2, 2004, 2007/3, 2007/4, 2008 hrsz-ú ingatlanokra tervezett „Balatonfenyves, Berek kapuja lakópark és termálfürdő" megnevezésű településfejlesztési elképzelés megvalósításához kapcsolódóan kérni szeretné a településrendezési terv módosítását.

2026. április 17-én keltezett tájékoztató levelünkben kértük az ügyvezetőtől, hogy a módosítási igényéhez kapcsolódóan készítessen telepítési tanulmánytervet, valamint a fejlesztéshez kapcsolódóan bonyolítsa le a közműegyeztetéseket.

A telepítési tanulmánytervet az ügyvezető már megküldte részünkre. A benne felvázolt szabályozási koncepció szerint az **1999/2, 2004, 2007/3, 2007/4,** hrsz-ú telkek övezeti besorolásának módosítását szeretné egységesen Vt-10 jelű településközponti vegyes terület építési övezetre. Az átsorolás az ingatlanok beépítési paramétereiben az alábbi változásokat eredményezné:

A 2007/3, 2007/4 hrsz-ú ingatlanok esetében:
Építési övezet jele: Ks-ről - Vt-10-re módosul,
A Beépítési mód: szabadon álló → szabadon álló (nem módosul),
Épületmagasság (max.): 7,5 m → 10 m (módosul),
Beépíthetőség (max.): 30% → 40% (módosul),
Legkisebb telekméret: nem osztható → 6000 m2 (módosul),
Zöldfelületi fedettség (min.): 40% → 50% (módosul).

Az 1999/2, 2004 hrsz-ú ingatlanok esetében:
Építési övezet jele: Vt-2-ről - Vt-10-re módosul,
Beépítési mód: szabadon álló → szabadon álló (nem módosul),
Épületmagasság (max.): 6,0 m → 10 m (módosul),
Beépíthetőség (max.): 35% → 40% (módosul),
Legkisebb telekméret: 500 m2 → 6000 m2 (módosul),
Zöldfelületi fedettség (min.): 10% → 50% (módosul).

A benyújtott módosítási igényeket összegezve:
Az ingatlanok átsorolása után megállapítható, hogy a telkek eddigi 30% és 35%-os beépíthetősége 40%-ra változik. A telkekre vonatkozó maximális építménymagasság 6,0 és 7,5 méterről 10 méterre emelkedik. A beépíthetőség és az épületmagasság megnövelésének ellensúlyozását a zöldfelületi mutató növelése biztosítja. A zöldfelületi mutató 10%-ról és 40%-ról 50%-ra emelése, a zöldfelületi fedettség vizsgált ingatlanokra vonatkozó átlagos értékét 25%-al növeli meg. A tervezett fejlesztés maximum 3 szint + mélygarázsos épületeket jelent, a termálfürdő 2 szintesre tervezett, így ezek az épületek illeszkedni fognak a szomszédos társasház tömegéhez.

Előterjesztésemhez mellékelem a benyújtott telepítési tanulmánytervet.

Dr. Knizse Gyula kéri, hogy a tanulmányterv megismerését követően a testület döntsön arról, hogy elviekben támogatja-e az abban felvázolt településrendezési eszköz módosításokkal kapcsolatos igényét. Elvi támogatás esetén áll módjában a közműegyeztetések lebonyolítása.

Határozati javaslat

1.) Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Knizse Gyula a Fenyves Termál 2008. Kft. ügyvezetője által az 1999/2, a 2004, a 2007/3 és a 2007/4 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása ügyében benyújtott HÉSZ módosítási igényét a telepítési tanulmánytervben felvázolt településfejlesztési elképzelés megismerését követően, elviekben támogatja. Kérelmezőnek a közműegyeztetéseket le kell bonyolítania.

2.) Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Knizse Gyula a Fenyves Termál 2008. Kft. ügyvezetője által az 1999/2, a 2004, a 2007/3 és a 2007/4 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása ügyében benyújtott HÉSZ módosítási igényt elviekben nem támogatja.

Felelős: Farkas Tamás polgármester
Határidő: Azonnal

Balatonfenyves, 2026. október 22.

Farkas Tamás
polgármester

BALATONFENYVES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * BALATONFENYVES

Az előterjesztést készítette:

Horváth Gábor
műszaki ügyintéző

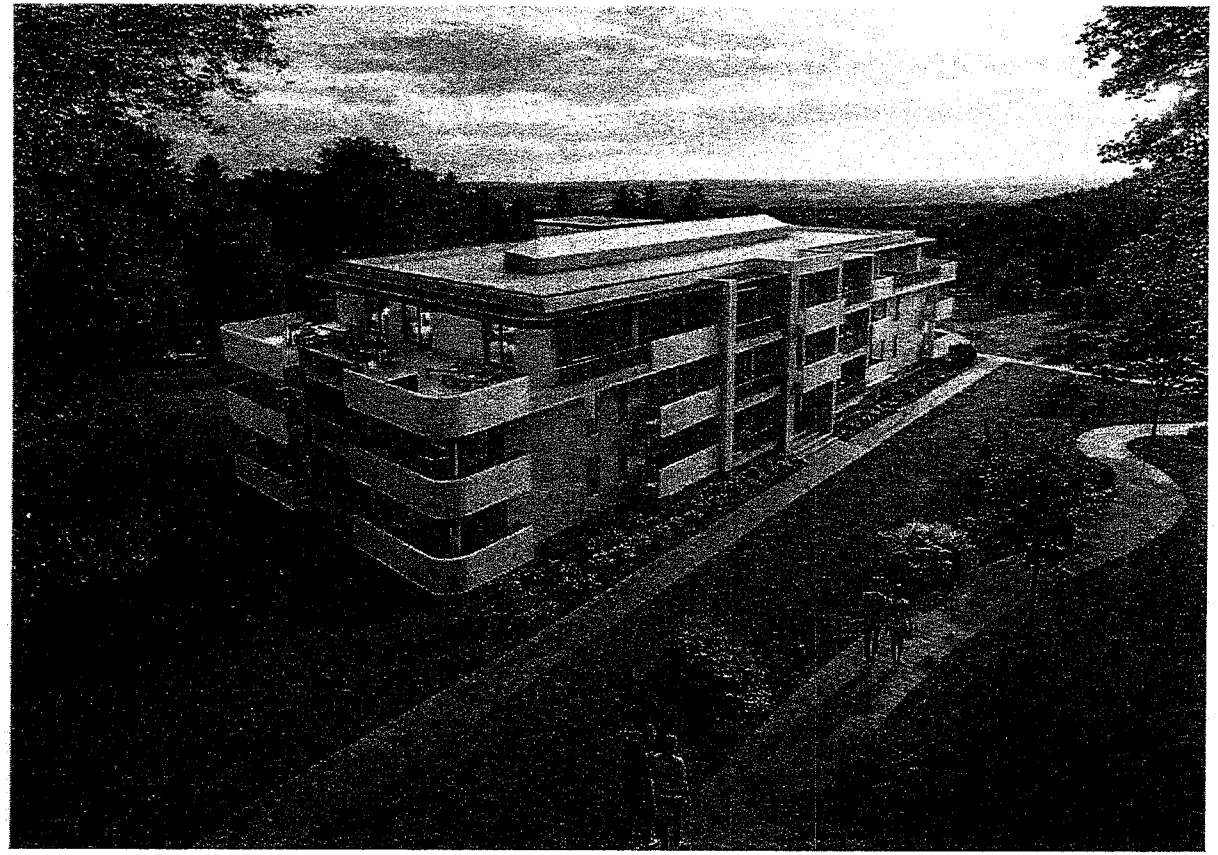
Jóváhagyta:

dr. Dudás Gábor
jegyző

Balatonfenyves, Berek kapuja lakópark és termálfürdő telepítési tanulmányterve

Balatonfenyves,

HRSZ.: 2007/4, 2004, 1999/2, 2007/3, 2008



2026.06. hó.

Aláírólap

Balatonfenyves, Berek kapuja lakópark és termálfürdő telepítési tanulmánytervéhez

MEGRENDELŐ:

Fenyves-Termál Korlátolt Felelősségű Társaság

8000 Székesfehérvár, Nagyszombati utca 17

ÜGYVEZETŐ: Dr. Knizse Gyula

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Berecz Krisztina É-07-0375

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Vadász Rudolf TT 14-0325

Tartalomjegyzék

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

TARTALOMJEGYZÉK

1. TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
   1.1 ELŐZMÉNYEK
   1.2 AZ INGATLAN BEMUTATÁSA
   1.3 HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS
   1.4 TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA
      1.4.1 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján.
      1.4.2 Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján.
      1.4.3 Vizsgálat Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján.
   1.5 TELEKALAKÍTÁS
   1.6 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ
   1.7 BEÉPÍTÉS, KÖZLEKEDÉS, INFRASTRUKTÚRA, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK VIZSGÁLATA
   1.8 VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS
   1.9 ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

2. BEÉPÍTÉSI TERV
   - HELYSZÍNRAJZ
   - ÁTNÉZETI ALAPRAJZOK

3. BEÉPÍTÉSI TERV TÉRBELI MEGJELENÍTÉSE
   LÁTVÁNYOK

4. KÖZMŰNYILATKOZATOK
   - VÍZ, CSATORNA ELVI KÖZMŰNYILATKOZAT
   - ELEKTROMOS ELVI KÖZMŰNYILATKOZAT

1. TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

1.1 Előzmények:

A tárgyi ingatlanok, 8646 Balatonfenyves. HRSZ.: 2007/3, 2007/4, 2004, 1999/2 szám alatt találhatóak. Funkciójukban kihasználhatatlan, leromlott állagú építményei miatt az ingatlanok tulajdonosa, amelyek egy részén tekepálya, stadion lelátó és 2db teniszpálya található, fejlesztést szándékozik végrehajtani. A 2007/4 hrsz. számú telek jelenleg Ks, különleges sportterület építési övezetbe sorolt, a 2004 és 1999/2 hrsz.-ú Vt-2 településközponti vegyes övezetbe a 2007/3 hrsz.-ú telek magánút.

A fejlesztés célja a Balaton közelében, olyan társasházak létesítése lenne, amelyekben korszerű, energiatakarékos, apartman lakások kerülnének kialakításra. A tervezett fejlesztés illeszkedik a környező ingatlanok funkciójához és beépítéséhez. A környező ingatlanok egy része lakó, illetve egy része településközpont vegyes építési övezetbe tartozik. Ennek megfelelő funkcióval bírnak a rajta elhelyezkedő épületek.
A fejlesztés keretében a 150 db lakás mellett, továbbá Termál fürdő egészségügyi részleggel és kb. 100-150 m²-nyi vendéglátó és üzlethelyiség építése tervezett (pl. pékség, étterem, fodrász, kozmetikus, stb.), amelyekhez kapcsolódva telken belül - a lakás és intézmény számához igazodva - megfelelő számú parkolóhely kerül kialakításra. Lakások esetén a parkolók a pinceszinten, mélygarázsokban lesznek elhelyezve, a felszínt meghagyva a szükséges zöldfelületnek, parknak, sportterületeknek (pl: tenisz-, padell-, futballpályáknak) amelyek az üzlethelyiségekkel a tervezett lakások kiszolgálását biztosítják.

A beruházás során tervezett vegyes funkciók elhelyezését a hatályos szabályozásban szereplő Különleges sportterület övezeti besorolás nem teszi lehetővé, ezért a **telektulajdonosok a megvalósíthatóság érdekében az érintett ingatlanok átminősítését kérelmezik Balatonfenyves Község Önkormányzatánál, a szomszédos 2008 hrsz.-ú ingatlannal megegyezően Vt-10 jelű Településközpont vegyes terület építési övezetbe.**

A módosítás elindításának képviselő-testületi jóváhagyása és a településrendezési eszközök sikeres módosítása érdekében a beruházó Fenyves Termál 2008 kft, felkérte az Arker Településtervező Bt.-t a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő telepítési tanulmányterv elkészítésére a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete alapján.

1.2 Az ingatlanok bemutatása:

Az érintett telkek melyek a telepítési tanulmányterv tárgyát képezik Balatonfenyves központjától délnyugatra találhatóak a 7. számú főútvonal és a Budapest-Nagykanizsa vasútvonaltól délre található területen, a Balatontól légvonalban mintegy 350 m távolságra. Az adott ingatlanok közvetlenül a 7.számú főútvonal és a Nimród utca között helyezkednek el. Ez a két út és utca, ami az ingatlanok észak és déli oldalának a határát alkotja: keleti oldalon is a Nimród utca, és Nagybereki vízi csatorna, nyugati oldalon pedig családi házas lakóövezet található.



Területek :

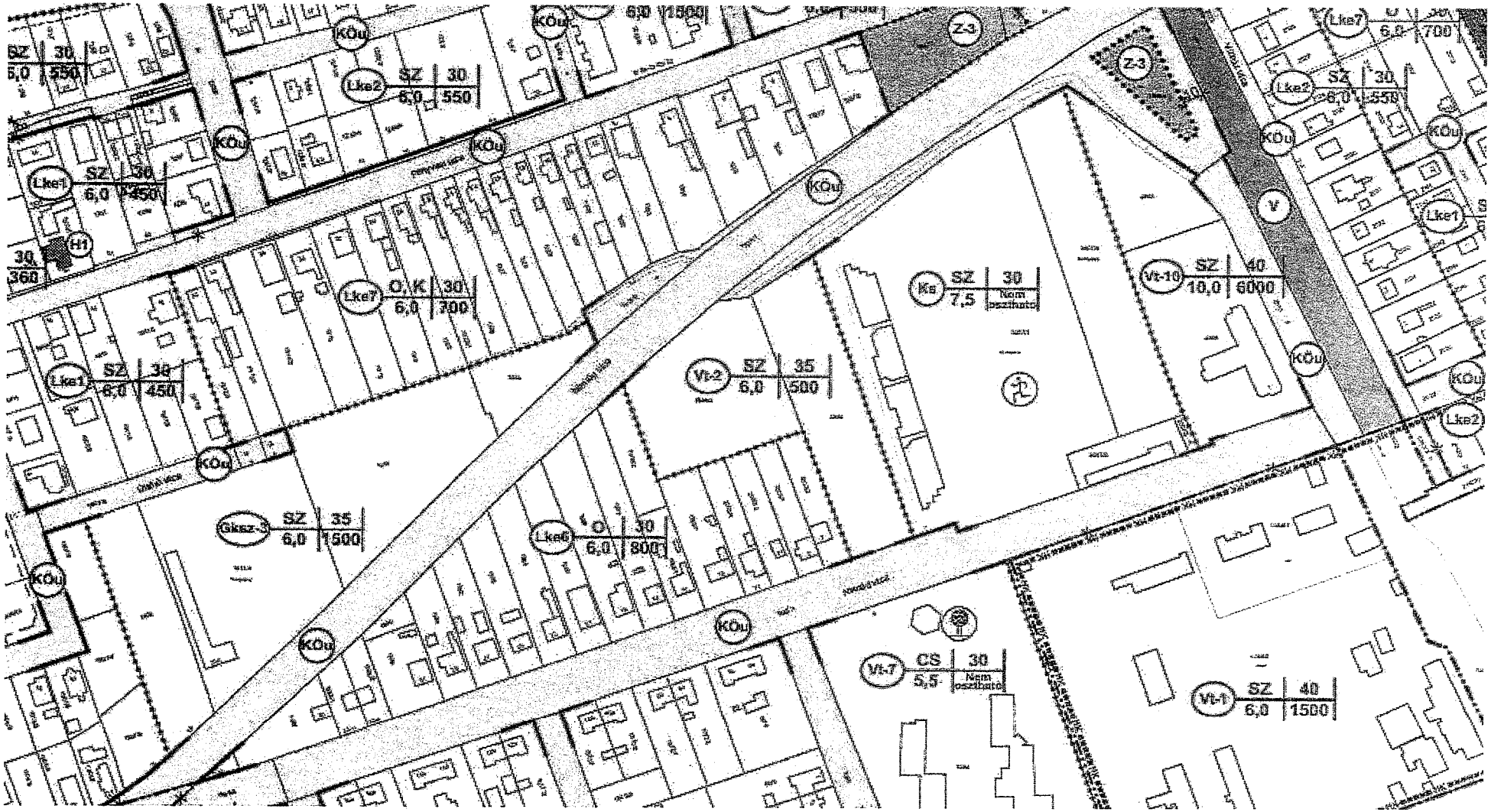
1. Hrsz.: 2007/4: 22927 m²
2. Hrsz: 2007/3: 89 m²
3. Hrsz.: 2004: 4501 m²
4. Hrsz.: 1999/2: 4506 m²

Az ingatlan légvonalban kb. 350 m-re található a Balaton parttól, de ahogy említésre került, a vasútvonal és a parti telkek a vízparthoz történő eljutást befolyásolják, bár nem akadályozzák.
A terület domborzati viszonyait tekintve sík, a tervezett 2007/4 hrsz ingatlan jelentős részben beépítetlen, csupán egy bontandó stadion lelátó található rajta.
A telepítési terv része a 2008-as helyrajzi számú ingatlan is, viszont ennek besorolását nem kívánjuk módosítani mivel az ez elmúlt években már megtörtént!

1.3 A hatályos szabályozás:

Balatonfenyves hatályos helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervet a 7/2020. (IX.25.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el a Képviselő-testület. Azóta Balatonfenyves településrendezési eszközei két alkalommal módosultak. A második módosítás 2024.02.24-ben lépett hatályba.

Hatályos szabályozási tervi kivonat a fejlesztéssel érintett ingatlanok területére vonatkozóan:



A hatályos szabályozási terv a 2007/4 hrsz-ú telket, „Ks" különleges sportterület építési övezetként jelöli.

A Különleges sport építési övezetre vonatkozó jelenlegi beépítési mutatók:
Építési övezet típusa: Ks – SZ / 7,5 / 30 / nem osztható
Beépítési mód: szabadon álló beépítés.
Építménymagasság (max.): 7.5 m
Beépíthetőség (max.): 30 %
Minimálisan kialakítható telekméret: nem osztható
Zöldfelületi fedettség (min.): 50%

A 2004 és 1999/2 telkek besorolása Vt-2, településközpont vegyes terület építési övezet.
A településközpont vegyes építési övezetre vonatkozó jelenlegi beépítési mutatók:
Építési övezet típusa: Vt/2 – SZ / 6,0 / 35% / legkisebb telekméret: 500 m2
Beépítési mód: szabadon álló beépítés.
Építménymagasság (max.): 6,00 m
Beépíthetőség (max.): 35 %
Zöldfelületi fedettség (min.): 10%

A 2007/3 telek magánút, besorolása:
Építési övezet típusa: Ks – SZ / 7,5 / 30/ nem osztható
Beépítési mód: szabadon álló beépítés.
Építménymagasság (max.): 7.5 m
Beépíthetőség (max.): 30 %
Minimálisan kialakítható telekméret: nem osztható
Zöldfelületi fedettség (min.): 50%

A telektömb örökségvédelmi szempontból nem érintett. Műemlék, helyi védett épület, régészeti lelőhely a módosítással érintett telektömbben nem található.

1.4 Területrendezési tervek vizsgálata:

1.4.1 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

Az Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik a település teljes közigazgatási területét:
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Tómeder övezete
- Erdők övezete

A fejlesztéssel érintett telektömb a **települési térség területén belül található,** Balatonfenyvest teljes közigazgatási területét érintő fent felsorolt országos övezetek közül **egyik sem érinti a módosítandó telektömböt.**

1.4.2 Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:

Balatonfenyves Község teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik:

- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete,
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete

A **fejlesztéssel érintett telektömböt** a fenti övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete,

Az érintetti övezetekre az alábbi előírások vonatkoznak:

Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

1.4.3 Vizsgálat a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú rendelete alapján:

Balatonfenyves Község közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért Somogy Vármegye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete vizsgálata szükséges, Balatonfenyvest érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza, melyek a fentiekben vizsgálatra kerültek.

A módosítással érintett telektömböket Somogy Vármegye Területrendezési tervének releváns három övezete nem érinti.

Összegzés:

A fejlesztés telektömbjét érintő övezetekre vonatkozó előírások alapján megállapítható, hogy Balatonfenyves Településrendezési eszközeinek módosítását és a fejlesztés megvalósítását az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek előírásai nem tiltják, a tervezett módosítások a területrendezési tervek vonatkozó előírásainak betartása mellett megvalósíthatók.

1.5 Telekalakítás:

A tervezett beruházás érdekében a korábbi 2007/1, a 2007/2 és a 2007/4 hrsz-ú telkek egyesítésre kerültek 2026 -ban. Lásd alábbi térképi kivágatot (forrás: e-közmű):

Erre vonatkozóan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Telekalakítási Határozatban (Iktatószám:INYER 2026/2266435/4) engedélyt adott. Így a korábbi ingatlanokból egy ingatlan jött létre:

A 2007/4 hrsz-ú újonnan létesült telek lehetőséget biztosít további épület ingatlanok létesítésére és megfelel a tervezett fejlesztés céljainak.

A további három telek (2007/3, 2004, 1999/2) átminősítését - beépítési előírásainak módosítását – követően, azok is a tervezett fejlesztési területbe vonhatók.

Az így kialakult jelentős nagyságú telek ingatlan a továbbiakban is megtartandó, a tervezett fejlesztés ezzel számol, a meglévő építmények (pl.: a stadion lelátó) bontásra vagy jelentős átalakításra szorulnak.

1.6 Szabályozási koncepció:

A településrendezési eszközök tervezett módosítása során mind a négy érintett telek övezeti besorolása módosulna egységesen Vt-10 jelű településközpont vegyes terület építési övezetre. Az övezeti átsorolás az ingatlanok beépítési paramétereiben az alábbi változásokat eredményezi:

<u>2007/3, 2007/4 hrsz-ú ingatlanok:</u>

Építési övezet jele: Ks-ről - <u>Vt-10-re</u> módosul

Beépítési mód: szabadon álló → szabadon álló (nem módosul)

Épületmagasság (max.): 7,5 m → 10 m (módosul)

Beépíthetőség (max.): 30% → 40% (módosul)

Legkisebb telekméret: nem osztható → 6000 m² (módosul)

Zöldfelületi fedettség (min.): 40% → 50% (módosul)

<u>1999/2, 2004 hrsz-ú ingatlan:</u>

Építési övezet jele: Vt-2-ről - <u>Vt-10-re</u> módosul

Beépítési mód: szabadon álló → szabadon álló (nem módosul)

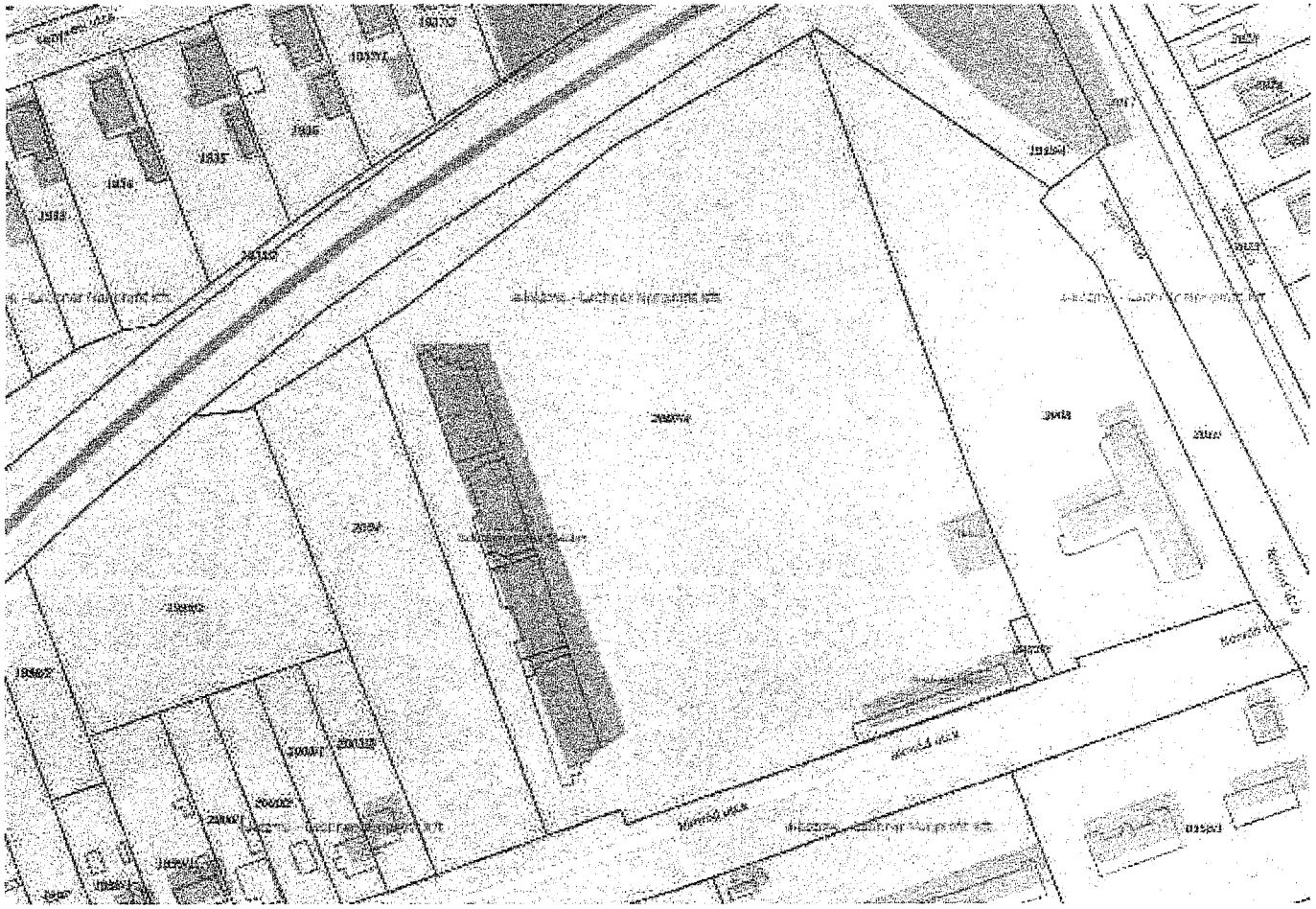
Épületmagasság (max.): 6,0 m → 10 m (módosul)

Beépíthetőség (max.): 35% → 40% (módosul)

Legkisebb telekméret: 500 m² → 6000 m² (módosul)

Zöldfelületi fedettség (min.): 10% → 50% (módosul)

Az ingatlanok átsorolása után megállapítható, hogy a telkek eddigi 30% és 35%-os beépíthetősége 40%-ra módosul. A telkekre vonatkozó maximális építménymagasság 6,0 és 7,5 méterről 10 méterre emelkedik. A beépíthetőség és az épületmagasság megnövelésének ellensúlyozását a zöldfelületi mutató növelése biztosítja. A zöldfelületi mutató 10%-ról és 40%-ról 50%-ra emelése, a zöldfelületi fedettség vizsgált ingatlanokra vonatkozó átlagos értékét 25%-al növeli meg. A tervezett fejlesztés maximum 3 szint + mélygarázsos épületeket jelent, a termálfürdő 2 szintesre tervezett így ezek az épületek illeszkedni fognak a szomszédos társasház tömegéhez.



1.7 Beépítés, közlekedés, infrastruktúra:

1.7.1. Beépítés

A tervezett társasházakat és egyéb építményt magába foglaló telektömb a települést feltáró és átmenő útjai mellett helyezkedik el a lakóövezet és a nyaraló övezet köztes határán.

Balatonfenyves településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR) előírásai alapján az érintett építmények – a módosítást követően – a lakóterületi övezet karakterébe tartozik.

A beépítés tervezése során a lakó övezet karakterére vonatkozó előírások betartásra kerülnek.

1.7.2. Közlekedés

A kialakításra kerülő társasházak megközelítése 3 irányból tervezett. Megközelíthető északi irányból a 7-es útról, továbbá a keleti és déli irányból a Nimród utcából. A három megközelítés a telken belül elhelyezett épületek egy-egy oldalán található.

A lakópark déli oldalán tervezett Termálfürdő és szolgáltató üzlethelyiségből kettő a Nimród utca felől került elhelyezésre, az üzletek és a mellette kialakítandó fürdő parkolója is a Nimród utca felől lesz megközelíthető mind a gépkocsik, mind pedig a gyalogos forgalom számára.

Az ingatlan megközelítését nagyban segíti, hogy az ingatlan viszonylag közel a 7-es úthoz helyezkedik el. Ez olyan szempontból is előnyös, hogy a gépkocsi forgalom is nagy hányadban a 7-es főút felől fog jelentkezni, kisebb terhelést jelentve a Nimród utcai belső területekre.

1.7.3. Infrastruktúra

Az ingatlanok közműcsatlakozása déli irányból biztosítható. A tervezett társasházak és üzlethelyiség részére a kiszolgálás a Nimród utca felől lehetséges. Az új közműhálózatok a TKR előírásai szerint föld alatt, földbe helyezett alépítménybe kerülnek létesítésre.

A terület ivóvíz ellátása ivóvíz hálózatról működik, amely a Nimród utcán is kiépített. A Termálvíz kinyerésére a beruházó társaság érvényes vízjogi engedéllyel rendelkezik.

A terület szennyvízvezeték ellátása szintén az utcában biztosított, a gerinc vezetékre köthető.

Az elektromos áram és a gyengeáramú csatlakozások a teljes területen biztosíthatók.

A 2008 helyrajziszámú telken, amely közvetlen telekszomszédja a tárgyi ingatlanoknak, a meglévő kétszintes épület átalakításával, új társasház építése veszi kezdetét 2026-2027 évben. Az építési engedély száma: 000088826/2025

A gáz közmű a fejlesztés szempontjából nem releváns, de lehetősége adott, a tervezett épület földgáz felhasználásra részben tervezett. Beruházó a fentiek mellett törekszik a napelemes és geotermikus energiák minél nagyobb mértékű használatára.

A meglévő közműcsatlakozások ismeretében esetleges bővítésükkel, a beruházás megvalósítható.

Települési humán infrastruktúra szempontjából a tervezett szabályozás, a humánerőforrás fejlesztését lehetővé teszi a lakásokba költöző állandó lakosok révén, és a tervezett Termál és egészségügyi beruházás munkaerő szükségletével és alkalmazásával. A módosítás okozta változások különös tekintettel a Termálfürdő és szolgáltatóház létesítésére, a helyi munkahelyek megnövelése tekintetében pozitív változásokat indíthatnak el a település életében.

1.7.4. Rendelkezésre álló szolgáltatások, közszolgáltatások vizsgálata

Balatonfenyves állandó lakosainak a száma a KSH adatai szerint 2025. január 01-én 2331 fő volt.

- A településen lévő Kistérségi Óvoda 3 csoportos és 35 férőhelyes, mely jelenleg kihasznált, azonban az óvoda korábban 5 csoportos volt, amely a kevés kisgyermek okán lett kevesebb.

- A szintén Kistérségi Bölcsőde 10 férőhelyes, melyben mindössze 7 fő gyermek Balatonfenyvesi lakos, és a településen kívüli gyermeket is gondoznak itt. Igény esetén a bölcsődében átcsoportosítással biztosíthatók a férőhelyek.

- A település általános iskolája 120 férőhelyes, ahol jelenleg 110 fő gyermek tanul, így igény esetén iskolai férőhelyek is biztosíthatók.

- A településen, lévő orvosi rendelőben felnőtt, és gyermek háziorvosi praxis működik.

- Felnőtt orvosi praxisban jelenleg ~ 2000 fő beteg ellátása történik, mely betegszám jogszabály alapján növelhető.

- Gyermekorvosi praxis, rendelő jelenleg ~a közeli Fonyód városában működik.

- A településen van gyógyszertár, amely teljes mértékben kiszolgálja a lakosságot.

- A központban több étterem, vendéglátó egység és hotel, szálláshely működik, bár többségük szezonálisan üzemel.

- A településnek, a tárgyi ingatlanhoz közel, van vasútállomása, hajóállomása, vitorlás/hajó kikötője és a településen a helyi, helyközi és a távolsági menetrend szerinti buszok több helyen is megállnak (5 db).

Néhány, egész évben nyitva tartó étterem és cukrászda és különböző szolgáltatások, pld. fodrász, manikűr, pedikűr, masszázs stb. találhatók a településen.

- A településen Aldi és Spar áruház működik, de közeli távolságra van Fonyód város, ahol van ALDI, Spar, DM, Rossmann, KIK, Pepco, és nagy Piac, Sportcsarnok és rendezvény terem. Ott is működik gyógyszertár, így az általános életvitelhez szükséges termékek beszerezhetőek.

Az Önkormányzattól kapott információk alapján az elmúlt néhány év tapasztalata az, hogy a Balatonfenyvesen épült új társas lakóházakban lévő lakásokat elsősorban időszakosan használják a tulajdonosok, és nem állandó lakosként.

Fentiekből adódóan sokan nem élnek itt életvitelszerűen, így az iskolai, óvodai és bölcsődei ellátást nem Balatonfenyvesen veszik igénybe.

Vizsgálatunk alapján jelenleg minden olyan közszolgáltatás rendelkezésre áll a településen és a szomszédos közeli településeken, amely a tervezett 150 db új lakást kiszolgálja. A fejlesztő a beruházás részeként Termálfürdő és egészségcentrum, valamint három, egyenként 26 m2, 39 m2, 39 m2 alapterületű üzletet is tervez kialakítani, kisebb szolgáltatások (pl. pékség, étterem, fodrász, kozmetikus, stb.) befogadása, lakóinak ellátása céljából. Ezek mellett néhány külső fürdőmedencét és labdajátékoknak alkalmas sport létesítményt is (Pl: tenisz, padell, futball. pályákat.) létrehoznak.

1.8 Várható környezeti hatás:

A jelenleg hasznosítatlan terület beépítése, a lakónépesség megnövekedésével jár, amely nagyobb gépjármű terhelést is generál a területen. Ez valamelyest növeli a környezeti alapzaj szintjét, azonban a változás várhatóan -tekintettel a növekvő elektromos gépkocsik terjedésére, nem jelent a megengedettnél nagyobb zajterhelést a környezetben. A hatás e tekintetben semleges.

A levegő minőségét érintő változások a megengedhető terhelésen belüli hatásokat jelentik, a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül marad, a fejlesztés kockázatos levegőterhelést nem okoz. A hatás ezek ismeretében nem jelentős.

A tervmódosítás talajra és vizekre gyakorolt hatásának minimalizálása érdekében a keletkezett szennyvizek elvezetése szükséges. Ez esetben a hatás semleges. A fejlesztés hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A módosítással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog. A tervezett fejlesztés eredményeképpen összességében kiszámítható, kezelhető terhelések megjelenése lesz jellemző.

A társasház beruházója vállalja, hogy a beruházással érintett tömb mindkét utcai oldalán és a szomszédos üdülő épület felöli telken is fákat és többszintes növényzetet telepít, a jobb esztétikai megjelenés és a zajgátlás okán. A növények kiválasztásakor előnybe részesíti az őshonos, a meglévő növénytársuláshoz illeszkedő fajokat.

1.9 Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei:

Örökségvédelmi szempontból elmondható, hogy régészeti lelőhely, műemlék, helyi védett művi érték, helyileg védett egyedi táji érték a fejlesztéssel érintett területen nem található.

Megállapítható, hogy a szabályozási terv módosítása és a beruházás megvalósítása – a vonatkozókörnyezetvédelmi és örökségvédelmi jogszabályok felelős betartása mellett - örökségi vagy környezeti értéket nem sért.

Kaposvár, 2026. június

Vadász Rudolf	Berecz Krisztina
településtervező	építész tervező
TT 14-0325	É-07-0375

1. BEÉPÍTÉSI TERV

Tervezett helyszínrajz / Beépítési mutatók



Beépítési adatok:

Teljes terület: 39 911 m²

Tervezett épületek:

1. Meglévő / Átalakítandó épület
   36 lakás+36 felszíni parkoló
2. 5 db új épület
   5x30 lakás + 5x30 mélygarázs

Összesen tervezett lakásszám: 186 db

---

3. Termálfürdő és egészségház
4. Szolgáltatóház (kávézó, horgászbolt, szépségszalon stb)

Tervezett beépítettség: 8330 m² - 21 %

Tervezett zöldterület: 22 313 m² - 56 %

Balatonfenyves
Berek kapuja lakópark és
Termál fürdő
Beépítési koncepció

Parkolómérleg

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete alapján:

- 5 db 30 lakásos épület mindegyike alatt teremgarázs épül épületenként 30 db parkolóval. (Lakás, üdülőegység után 1 db parkoló)

- Fürdő, illetve vendéglátóhely minden megkezdett 10 férőhely után 1 db parkolóhely.

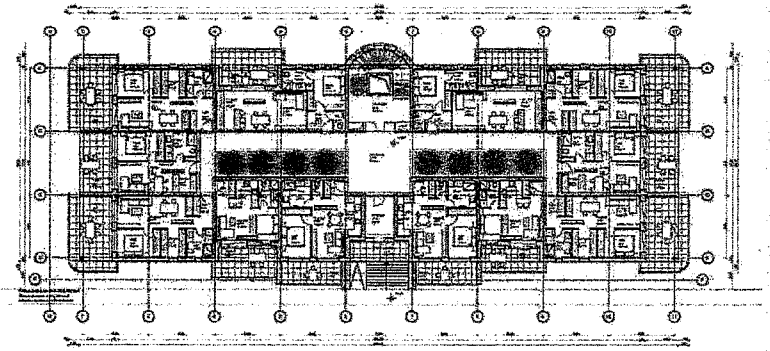
- Üzletek 1-100 m2 alatt, minden megkezdett 15 m2 után 1 db parkolóhely.

A fürdő és egészségház 250 férőhelye után: 25 parkolóhely szükséges!
A tervezett 5 db üzlethelyiség után 10 db parkolóhely szükséges!

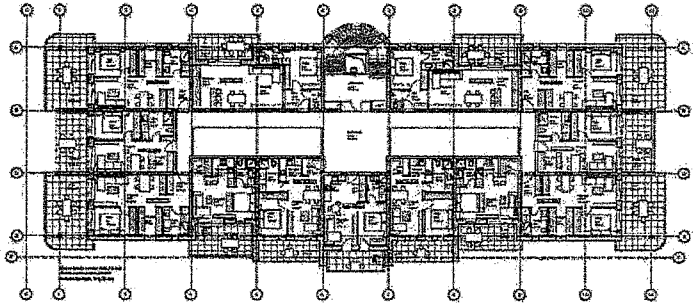
Tehát 150 db mélygarázsra illetve 30 db felszíni parkoló építésére van szükség!

Tervezett épület alaprajzok / Épület adatai

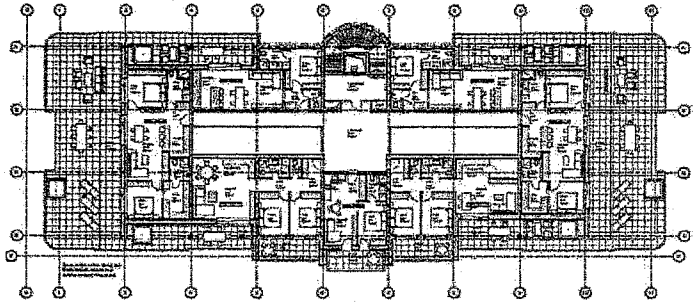
LAKÓÉPÜLET FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:200



LAKÓÉPÜLET 1.EMELETI ALAPRAJZ M 1:200

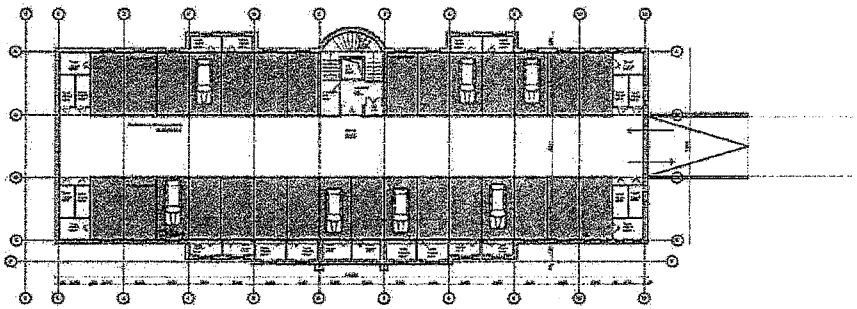


LAKÓÉPÜLET 2.EMELETI ALAPRAJZ M 1:200





LAKÓÉPÜLET PINCESZINTI ALAPRAJZ M 1:200



Épület brutto alapterülete: 1100 m²

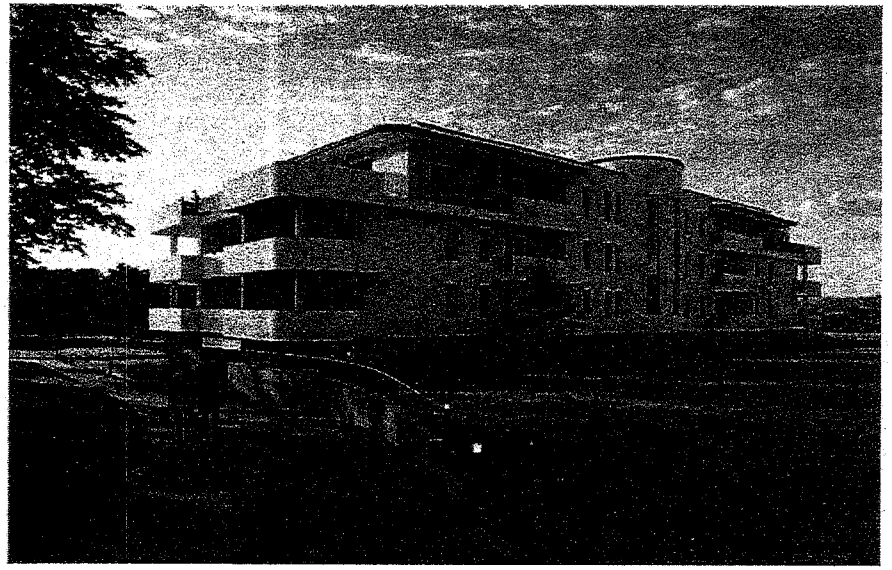
Tervezett épületek száma: 6 db
Lakászám: 30 db (12+12+6)
Össz. netto lakás alapterület: 1532 m²
Össz. terasz terület: 858 m²
Össz. közös terület: 195 m²

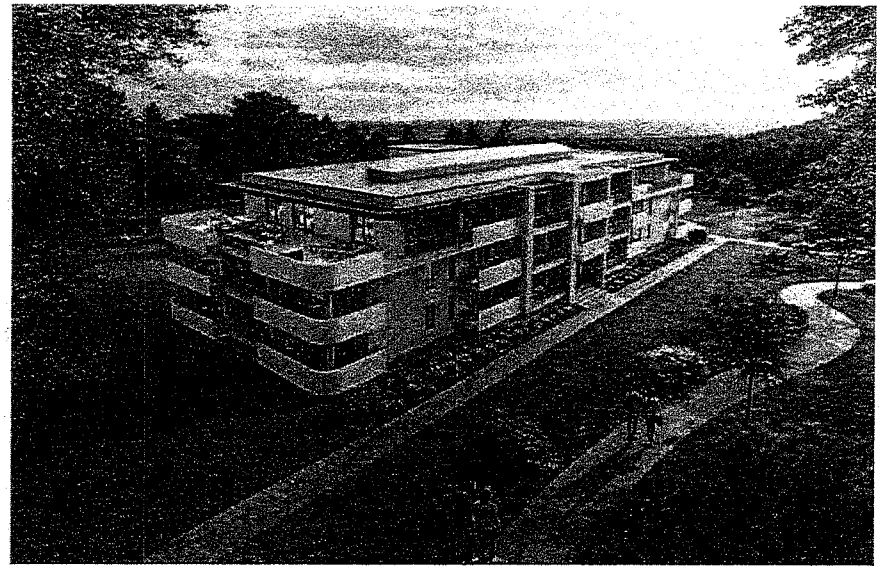
Gépkocsi beálló: 30 db
Tároló: 26 db

Balatonfenyves
Berek kapuja lakópark és
Termál fürdő koncepció
Új társasház terve

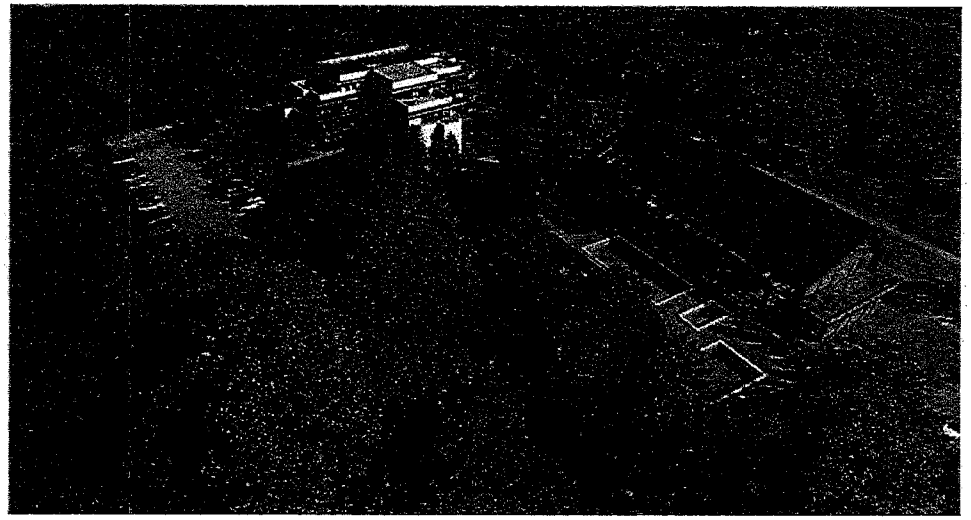
3. BEÉPÍTÉSI TERV TÉRBELI MEGJELENÍTÉSE

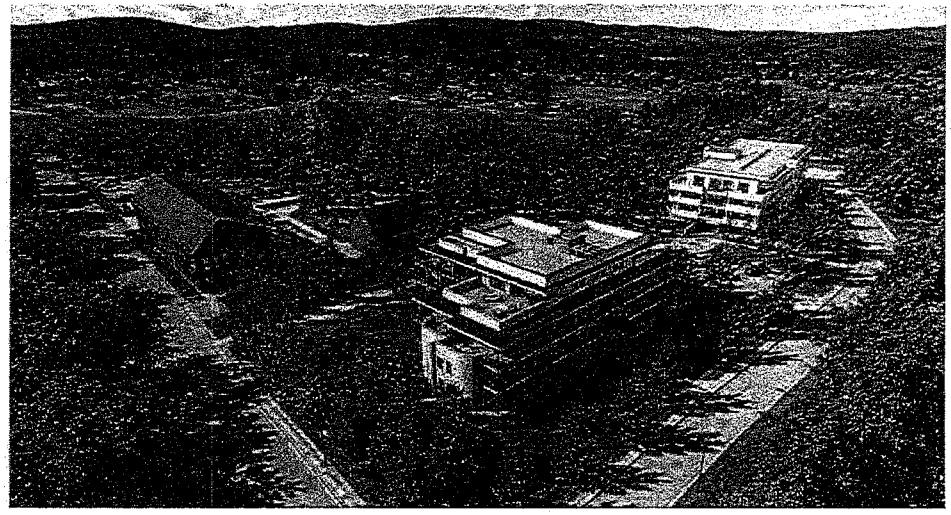
Látványtervek / Új társasházak





Látványtervek / Termálfürdő + Társasház





Hiteles térképmásolat

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

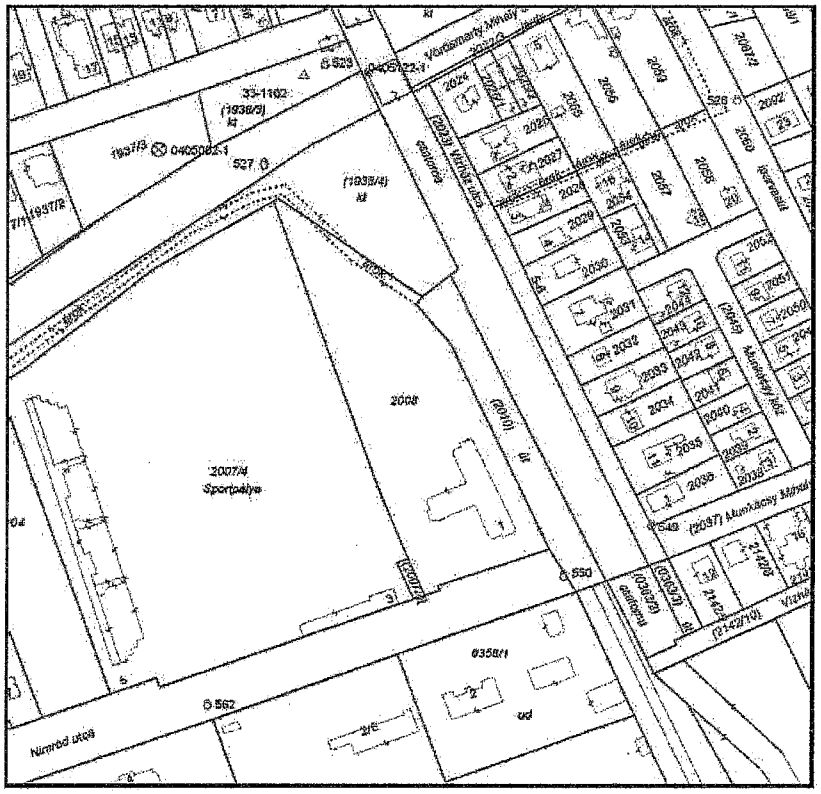
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.06.10 14:53:27

Helyrajzi szám: BALATONFENYVES belterület 2008 Megrendelés szám: 60809/6/2026

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Balatonfenyves Község Önkormányzat Polgármestere
8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.

Előterjesztés

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 29-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok földhaszonbérlete
Előadó: Farkas Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Czanka Viktor e. v. (székhely: 8646 Balatonfenyves, Nimród utca 22. 0339 hrsz.) 2026. október 9-én keltezett levelében, azzal a kérelemmel fordult a hozzánk, hogy a lenti táblázatban feltűntetett, önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok földhaszonbérleti szerződés keretében, további 5 éves időszakra történő bérbeadásához a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulni szíveskedjen. Az ingatlanok természetben az Új Temetőtől nyugatra, a 7-es számú főút és az autópálya, valamint a Jancsi árok közötti területen helyezkednek el.

Hrsz.	Alapterület m2	Művelési ága
0312/5	842	(gyep) rét
0312/6	782	(gyep) rét
0312/7	971	(gyep) rét
0312/8	887	(gyep) rét
0312/11	1032	(gyep) rét
0312/12	555	(gyep) rét
0312/13	530	(gyep) rét
0312/14	1509	(gyep) rét
0312/16	840	(gyep) rét
0312/24	2119	(gyep) rét
0312/25	316	(gyep) rét
0316/5	2507	szántó
0316/6	2364	szántó
0316/7	2767	szántó
0316/8	2487	szántó
0316/11	2987	szántó
0316/12	1647	szántó
0316/13	1648	szántó
0316/14	4707	szántó
0316/16	2665	szántó
0316/24	3513	szántó
0316/25	660	szántó
0318/5	2200	szántó
0318/6	2256	szántó
0318/7	2450	szántó és egyéb épület
0318/8	2269	szántó
0318/11	2930	szántó

0318/12	1573	szántó
0318/13	1601	szántó
0318/14	4538	szántó
0318/16	2766	szántó
0318/24	3876	szántó
0318/25	724	szántó
0322/9	1765	(gyep) legelő
0322/10	642	(gyep) legelő
0322/11	748	(gyep) legelő
0322/12	1946	(gyep) legelő
0322/13	1960	(gyep) legelő
0322/14	760	(gyep) legelő
0322/15	764	(gyep) legelő
0322/16	1846	(gyep) legelő
0322/23	407	(gyep) legelő
0322/24	1326	(gyep) legelő
0322/25	1365	(gyep) legelő
0322/26	395	(gyep) legelő
0322/27	972	(gyep) legelő
0322/28	3790	(gyep) legelő
0322/41	4085	(gyep) legelő
0322/42	776	(gyep) legelő

A 49 db ingatlan összesített térmértéke 8 ha 9065 m2. 2021-től Czanka Viktor őstermelő által évente fizetett haszonbérleti díj összege 20 000,-Ft volt hektáronként.

A haszonbérleti jogviszonyra, annak megszűntetésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.); a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény; a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Előterjesztésemhez mellékelem a benyújtott kérelmet, illetve a bérleti joggal érintett ingatlanok elhelyezkedését ábrázoló térképmásolatot.

A fentiek ismeretében kérem a tisztelt Képviselő-testülettől, hogy döntsön Czanka Viktor e.v. kérelme ügyében!

Határozati javaslat

1.) Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben feltűntetett önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanokat, ...Ft/ha éves díj fejében, földhaszonbérleti szerződés keretében, 5 éves időtartamra, haszonbérbe adja Czanka Viktor 8646 Balatonfenyves, Nimród utca 22. 0339 hrsz. székhelyű egyéni vállalkozó részére.
A földhaszonbérleti szerződést az önkormányzat jogászának közreműködésével kell elkészíteni. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2.) Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben feltűntetett önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanokat nem kívánja Czanka Viktor 8646 Balatonfenyves, Nimród utca 22. 0339 hrsz. székhelyű egyéni vállalkozó részére haszonbérbe adni.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: Farkas Tamás polgármester

Balatonfenyves, 2026. október 22.

Farkas Tamás
polgármester

BALATONFENYVES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * BALATONFENYVES

Az előterjesztést készítette:

Horváth Gábor
műszaki ügyintéző

Jóváhagyta:

dr. Dudás Gábor
jegyző

KÉRELEM BÉRLETI JOGVISZONY MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA

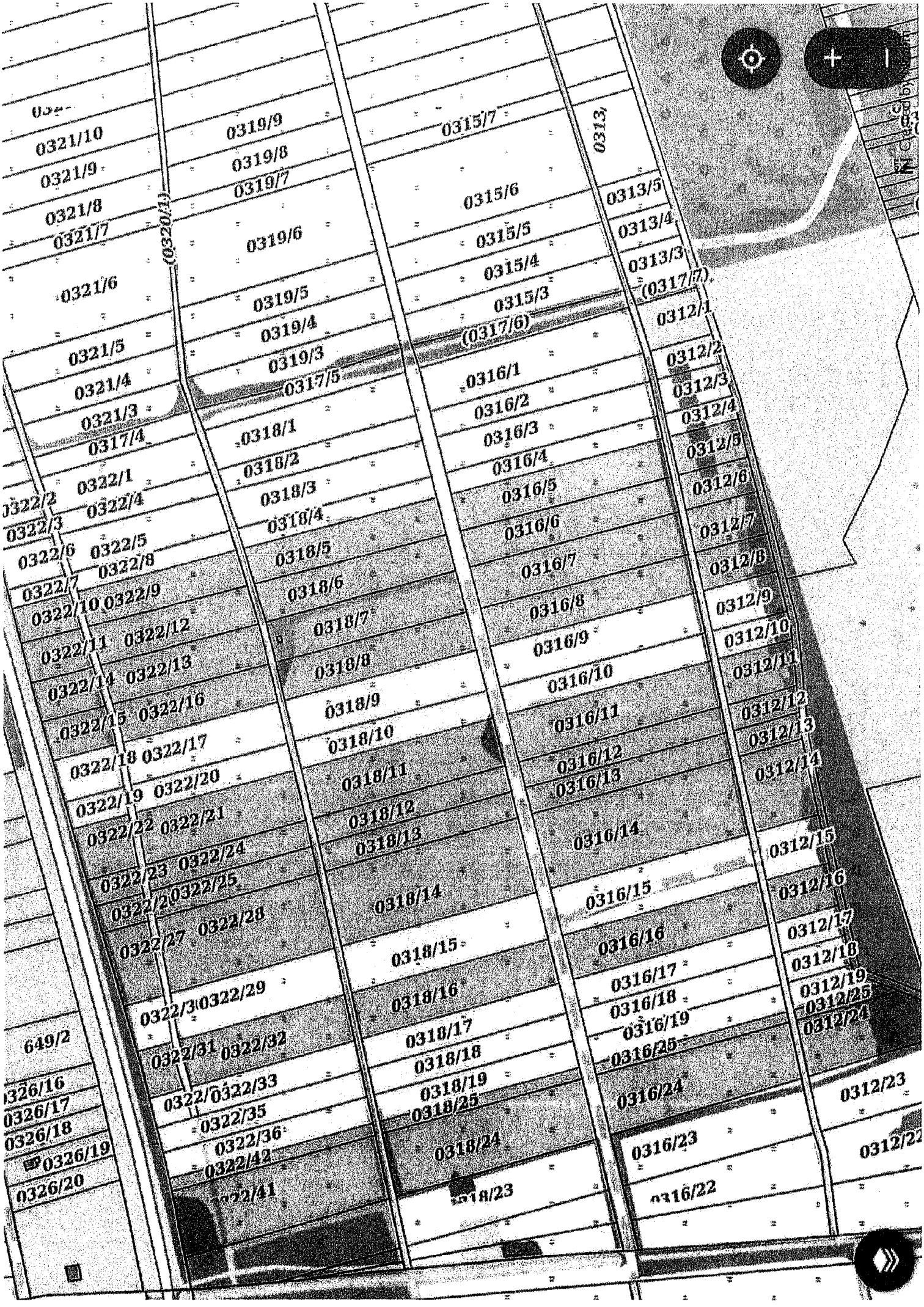
Alulírott,
Név: Czanka Viktor e.v
Cím: 8646 Balatonfenyves, Nimród utca 22. 0339 hrsz.
Adószám:58378472-2-34
Agrárkamarai azonosító: (amennyiben Kamarai tagsággal rendelkezik) p000000427354
Földműves nyilvántartásba vétel száma (ügyiratszám): 510058/2/2016.04.20
Telefonszám: 06-30/543-9554
E-mail cím: viktor.cafi@gmail.com
Számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. Bankszámlaszám: 11743095-20030188

kérelmezem a Balatonfenyves Község Önkormányzatát, mint tulajdonost a 2021. szeptember hó 21-én kötött haszonbérleti szerződés bérleti jogviszonyának meghosszabbítását további 5 évre.

Kelt: Balatonfenyves, 2026. október 9.

.....
Czanka Viktor e.v.

Czanka Viktor E.V.
8646 Balatonfenyves
Nimród u. 0339 hrsz.
Adószám: 58378472-2-34
Nyilv.tart.szám: 56900123


0321/10
0321/9
0321/8
0321/7
0321/6
0321/5
0321/4
0321/3
0317/4
0322/1
0322/2
0322/3
0322/4
0322/5
0322/6
0322/7
0322/8
0322/9
0322/10
0322/11
0322/12
0322/13
0322/14
0322/15
0322/16
0322/17
0322/18
0322/19
0322/20
0322/21
0322/22
0322/23
0322/24
0322/25
0322/26
0322/27
0322/28
0322/29
0322/30
0322/31
0322/32
0322/33
0322/35
0322/36
0322/42
0322/41
649/2
0326/16
0326/17
0326/18
0326/19
0326/20
0319/9
0319/8
0319/7
0319/6
0319/5
0319/4
0319/3
0317/5
0318/1
0318/2
0318/3
0318/4
0318/5
0318/6
0318/7
0318/8
0318/9
0318/10
0318/11
0318/12
0318/13
0318/14
0318/15
0318/16
0318/17
0318/18
0318/19
0318/25
0318/24
0318/23
0315/7
0315/6
0315/5
0315/4
0315/3
(0317/6)
0316/1
0316/2
0316/3
0316/4
0316/5
0316/6
0316/7
0316/8
0316/9
0316/10
0316/11
0316/12
0316/13
0316/14
0316/15
0316/16
0316/17
0316/18
0316/19
0316/25
0316/24
0316/23
0316/22
0313/5
0313/4
0313/3
(0317/7)
0312/1
0312/2
0312/3
0312/4
0312/5
0312/6
0312/7
0312/8
0312/9
0312/10
0312/11
0312/12
0312/13
0312/14
0312/15
0312/16
0312/17
0312/18
0312/19
0312/25
0312/24
0312/23
0312/22

JELENLÉTI ÍV

A Képviselő-testület 2026. október 29-i üléséről

Farkas Tamás polgármester .....

Simon-Buza Alexandra Virág alpolgármester .....

Dr. Bárdi Gábor képviselő .....

Koponicsné Pék Hajnalka képviselő .....

Ország Sándor képviselő .....

Dr. Stamler Ábel képviselő .....

Stamler József képviselő .....

Hivatalból jelen vannak:

Dr. Dudás Gábor jegyző .....

Czár Andrea jkv. .....

....

....

....

Meghívottként jelen vannak:

....

....

....

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. október 29-én Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének a községháza nagytermében megtartott ülésén.

Jelen vannak:	Farkas Tamás polgármester Simon-Buza Alexandra Virág alpolgármester Ország Sándor képviselő Dr. Stamler Ábel képviselő Stamler József képviselő
Távol maradtak:	Dr. Bárdi Gábor képviselő Koponicsné Pék Hajnalka képviselő
Hivatalból jelen van:	Czár Andrea jkv.

Farkas Tamás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja megjelent, így az határozatképes, egyben javasolja a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

92/2026.(X.29.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi tárgyalandó napirendeket:

Napirend:

1.) Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása
Előadó: Hackl Szilvia főigazgató

2.) Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Farkas Tamás polgármester

3.) Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése
Előadó: Farkas Tamás polgármester

4.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történtekről
Előadó: Farkas Tamás polgármester

5.) Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2022.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas Tamás polgármester

6.) 2026/2027. évi hókotrás és síkosság-mentesítés
Előadó: Farkas Tamás polgármester

7.) Rendezési terv módosítása iránti kérelem
Előadó: Farkas Tamás polgármester

8.) Önkormányzati külterületi tulajdonú ingatlanok földhaszonbérlete
Előadó: Farkas Tamás polgármester

1. Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása

Farkas Tamás polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a javaslatukat.

Stamler József képviselő:

A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Farkas Tamás polgármester szavazásra felteszi a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

93/2026.(X.29.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2026. október 29-én megtartott testületi ülésén, a Balatonfenyvesi Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde többcélú intézmény, nyári zárva tartásának idejét, 2027. augusztus 09-31. közötti időpontban határozza meg.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Tamás polgármester

2. Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása

Farkas Tamás polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a javaslatukat.

Stamler József képviselő:

A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendeletmódosítást.

Farkas Tamás polgármester szavazásra felteszi a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Balatonfenyves Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (X.30.) önkormányzati rendelete

Balatonfenyves Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(jegyzőkönyvhöz mellékelve)

3. Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Farkas Tamás polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Farkas Tamás polgármester szavazásra felteszi az 1. számú határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

94/2026.(X.29.) Kt.sz. határozat

1. Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és hozzájárul Biró Zoltán r. alezredes úrnak a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Fonyódi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába való kinevezéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Tamás polgármester

4. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történtekről

Farkas Tamás polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Farkas Tamás polgármester szavazásra felteszi a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

95/2026.(X.29.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatról szóló jelentést elfogadja.

5. Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2022.(V.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Farkas Tamás polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a javaslatukat.

Stamler József képviselő:

A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendeletmódosítást.

Farkas Tamás polgármester szavazásra felteszi a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Balatonfenyves Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (X.30.) önkormányzati rendelete

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2022 (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. 2026/2027. évi hókotrás és síkosság-mentesítés

Farkas Tamás polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a javaslatukat.

Stamler József képviselő:

Ország Sándor képviselő úr jelezte, hogy nem kíván a bíráló bizottságban részt venni.
A bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, hogy a beérkező pályázatok elbírálásában résztvevő munkacsoport tagjának Ország Sándor képviselő helyett Pápai József bizottsági tagot jelölje ki.

A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot a fenti módosítással.

Farkas Tamás polgármester szavazásra felteszi a határozati javaslatot, a bizottság által javasolt módosítással.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

96/2026.(X.29.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026/2027 évi időszakban a hókotrási és síkosság-mentesítési munkálatok elvégzésével megbízandó vállalkozás személyét meghívásos eljárás keretében kívánja lebonyolítani. A meghívásos ajánlattételi eljárást az előterjesztés mellékletét képező felhívás alapján kell lebonyolítani.

A beérkező pályázatok elbírálásában résztvevő munkacsoport tagjának: Stamler József képviselő urat, Buza Máté bizottsági tagot, valamint Pápai József bizottsági tagot jelöli ki.

A Képviselő-testület az alábbi vállalkozók és vállalkozások megkeresését javasolja:
Fenyves Kft, a GISZ Kft, Hubertus Bt. valamint Bagó Zoltán vállalkozó.

Határidő: 8 nap –értesítésre
Felelős: Farkas Tamás polgármester

7. Rendezési terv módosítása iránti kérelem

Farkas Tamás polgármester:

A bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a javaslatukat.

Stamler József képviselő:

A bizottsági ülésen többen tartózkodtak a szavazáskor, a szavazás eredményeként a döntés elmaradt.

Ország Sándor képviselő társam felvetette egy lakossági egyeztetés megtartását, a lakosság véleményét meg kell kérdezni.

Mivel a bizottság nem tudott döntésre jutni, erről most a testületnek kell határoznia.

Farkas Tamás polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Dr. Stamler Ábel képviselő:

HÉSZ-t módosítani elviekben nem lehet, ez mit jelent, módosítjuk vagy sem?

Farkas Tamás polgármester:

A közművekkel az egyeztetést le kell folytatni. Ahhoz, hogy a tulajdonos el tudjon indulni, szükséges a mai döntés. Ez egy elvi döntés, számos alkalommal kell még egyeztetni.

Dr. Stamler Ábel képviselő:

A bizottság és én is támogatom, hogy legyen egy lakossági fórum, de az elvi hozzájárulást megelőzően kellene megtartani, utána okafogyottá válik.

Farkas Tamás polgármester:

Az elvi hozzájárulás megadása nem jogosít fel semmire, a lakossági fórum megtartását jogszabály is előírja.

Ország Sándor képviselő:

Mi a közt képviseljük. Más nagy volumenű dolgokban is ki kell kérni a lakosság véleményét. Így ezt nem tudom megszavazni, még elviekben sem, ha nem ismerjük a lakosság véleményét.

Dr. Stamler Ábel képviselő:

Az lenne a kérésem, hogy ezt nagyon körültekintően és korrekt módon kommunikáljuk a köz felé. Ne gondolják, hogy a falu érdekét veszélyezteti.

Farkas Tamás polgármester szavazásra felteszi az 1. számú határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozza:

97/2026.(X.29.) Kt.sz. határozat

1.) Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Knizse Gyula a Fenyves Termál 2008. Kft. ügyvezetője által az 1999/2, a 2004, a 2007/3 és a 2007/4 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása ügyében benyújtott HÉSZ módosítási igényét a telepítési tanulmánytervben felvázolt településfejlesztési elképzelés megismerését követően, elviekben támogatja. Kérelmezőnek a közműegyeztetéseket le kell bonyolítania.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Tamás polgármester

8. Önkormányzati külterületi tulajdonú ingatlanok földhaszonbérlete

Farkas Tamás polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a javaslatukat.

Stamler József képviselő:

A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 1. számú határozati javaslatot, 30.000.- Ft/ha éves díj figyelembevételével.

Farkas Tamás polgármester szavazásra felteszi az 1. számú határozati javaslatot a bizottság által javasoltak szerint.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

98/2026.(X.29.) Kt.sz. határozat

1.) Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben feltűntetett önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanokat, 30.000.- Ft/ha éves díj fejében, földhaszonbérleti szerződés keretében, 5 éves időtartamra, haszonbérbe adja Czanka Viktor 8646 Balatonfenyves, Nimród utca 22. 0339 hrsz. székhelyű egyéni vállalkozó részére. A földhaszonbérleti szerződést az önkormányzat jogászának közreműködésével kell elkészíteni. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Tamás polgármester

Egyebek:

Dr. Stamler Ábel képviselő:

A Bihari utcai fakivágás lesz kommunikálva a lakosság felé? Tudja a lakosság, hogy van erre koncepció, nem vandalizmusból vágtuk ki, hanem azért mert veszélyesek?

Farkas Tamás polgármester:

Tegnap kaptuk meg az engedélyt, ebben szerepel, hogy miért van erre szükség.

Stamler József képviselő:

Az iskola konyhája kis épületének fűtését ki tartja karban? Több probléma van a jelenlegi állapot tekintetében.

DRV. Zrt-vel kapcsolatos levélváltás. Kicsit keményebb lettem volna velük szemben, mivel inkorrekt a hozzáállásuk. A helyreállítási munkák során nem megfelelően járnak el. Nem tudom mi a megoldás. Én határozottabban lépnék fel velük szemben.

Farkas Tamás polgármester:

A DRV. rendszere területi és finanszírozási oldalon is átalakult. Jó a kapcsolatom az üzemvezetővel. Az elmúlt hónapban több mint tíz csőtörés volt a településen. A helyreállítás, ahogy kezelik a helyzetet, a munka minősége valóban vérlázító tud lenni. Az eredeti állapot helyreállítására kellene kötelezni magukat. Egyetértek, de nem tudom a kezelés módját, nehéz a dolguk. A DRV. üzemeltetés üzemvezetőségét meg fogjuk hívni és egyeztetni fogunk velük.

A gázra visszatérve, a Klebelsberg Központnak volt karbantartási szerződése, de nem végezte el a karbantartásokat. Itt van nálam az árajánlat, meg fogjuk rendelni a karbantartást.

Stamler József képviselő:

Az iskola konyhát is vele fogjuk karbantartani?

Farkas Tamás polgármester:

Igen.

Farkas Tamás polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K. m. f.

Farkas Tamás
polgármester

BALATONFENYVES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * BALATONFENYVES

Dr. Dudás Gábor
jegyző

Balatonfenyves Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (X. 30.) önkormányzati rendelete

Balatonfenyves Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] rendelet célja Balatonfenyves Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének módosítása.

[2] Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2026. évi költségvetését)
„*a)* 2 020 736 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
b) 2 020 736 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással állapítja meg."

(2) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Ezen belül:)
„*a)* a működési célú bevételt 965 971 e Ft-ban ebből:
aa) finanszírozási célú műveleteket 10 273 e Ft-ban,
ab) előző évi pénzmaradványt 26 740 e Ft-ban,
ac) költségvetési bevételt 928 958 e Ft-ban.
b) a működési célú kiadásokat 1 141 433 e Ft-ban ebből:
ba) a személyi juttatások kiadásait 475 347 e Ft-ban,
bb) a munkaadókat terhelő járulékokat és szocho-t 67 907 e Ft-ban,
bc) a dologi kiadásokat 478 468 e Ft-ban,
bd) az ellátottak pénzbeli juttatásait 2 000 e Ft-ban,
be) egyéb működési célú kiadásokat 47 117 e Ft-ban,
bf) az általános tartalékot 54 553 e Ft-ban,
bg) a céltartalékot 16 041 e Ft-ban,
c) a felhalmozási célú bevételt 1 054 765 e Ft-ban ebből:
ca) finanszírozási célú műveleteket 0 e Ft-ban,
cb) előző évi pénzmaradványt 0 e Ft-ban,
cc) vállalkozási maradványt 0 e Ft-ban,
cd) költségvetési bevételt 1 054 765 e Ft-ban,
d) a felhalmozási célú kiadást 869 030 e Ft-ban ebből:
da) az intézményi beruházások összegét 705 104 e Ft-ban,
db) a felújítások összegét 163 926 e Ft-ban,
dc) az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 0 e Ft-ban,"

2. §

(1) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) A Balatonfenyves Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. október 31-én lép hatályba, és 2026. november 1-jén hatályát veszti.

Balatonfenyves, 2026. október 29.

Farkas Tamás
polgármester

BALATONFENYVES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * BALATONFENYVES

Dr. Dudás Gábor
jegyző

KIHIRETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetésre került 2026. október 30-án.

Dr. Dudás Gábor
jegyző

1. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
Címrendje

Az önkormányzat költségvetési szervei

1. Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal
2. Kisfenyő Óvoda és Bölcsőde

Az önkormányzat költségvetésében szereplő nem intézményi kiadások

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
és költségvetési szerveinek bevételi előirányzatai

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os teljesülés
I. Működési bevételek	**902 287**	**928 958**		
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	***282 659***	***293 338***		
Önkormányzatok működési támogatásai	282 659	283 520		
Elvonások és befizetések bevételei				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről				
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről				
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről				
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	9 818		
2. Közhatalmi bevételek	***411 100***	***411 100***		
Jövedelemadók				
Szociális hozzájárulási adó és járulékok				
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók				
Vagyoni típusú adók	250 000	250 000		
Termékek és szolgáltatások adói	160 000	160 000		
Egyéb közhatalmi bevételek	1 100	1 100		
3. Működési bevételek	***208 528***	***224 520***		
Készletértékesítés ellenértéke	250	2 600		
Szolgáltatások ellenértéke	154 211	154 211		
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	7 559	7 559		
Tulajdonosi bevételek				
Ellátási díjak	581	581		
Kiszámlázott általános forgalmi adó	43 427	44 061		
Általános forgalmi adó visszatérítése				
Kamatbevételek	0	5 008		
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0		
Biztosító által fizetett kártérítés				
Egyéb működési bevételek	2 500	10 500		
4. Működési célú átvett pénzeszközök	***0***	***0***		
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről				
Mc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól				
Mc. visszatérítendő tám.-ok, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől				
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről				
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0		
II. Felhalmozási bevételek	**373 585**	**1 054 765**		
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	***81 936***	***107 547***		
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről				
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről				
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről				
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	81 936	107 547		
2. Felhalmozási bevétel	***291 464***	***947 033***		
Immateriális javak értékesítése				
Ingatlanok értékesítése	5 480	5 480		
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
Részesedések értékesítése	285 984	941 553		
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	***185***	***185***		
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről				
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól				
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől				
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről	185	185		
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0		
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I.+II.):	**1 275 872**	**1 983 723**		
III. Előző évi költségvetési maradvány, valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő	**26 740**	**26 740**		
- működési célú igénybevétele	26 740	26 740		
- felhalmozási célú igénybevétele	0	0		
IV. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei	**10 273**	**10 273**		
Működési célú pénzügyi műveletek bevételei	10 273	10 273		
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól				
Belföldi értékpapírok bevételei				
Államháztartáson belüli megelőlegezések	10 273	10 273		
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
Irányító szervi támogatás				
Lekötött bankbetétek megszüntetése				
Tulajdonosi kölcsönök bevételei				
Külföldi finanszírozás bevételei				
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
Váltóbevételek				
Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei				
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól				
Belföldi értékpapírok bevételei				
Államháztartáson belüli megelőlegezések				
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
Irányító szervi támogatás				
Lekötött bankbetétek megszüntetése				
Tulajdonosi kölcsönök bevételei				
Külföldi finanszírozás bevételei				
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
Váltóbevételek				
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.):	**1 312 885**	**2 020 736**		

3. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
és költségvetési szerveinek kiadási előirányzatai

e Ft-ban

Megnevezés			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os teljesülés
I. Működési kiadások			**1 123 591**	**1 141 433**		
	Személyi juttatások		465 795	475 347		
	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		66 176	67 907		
	Dologi kiadások		465 786	478 468		
	Ellátottak pénzbeli juttatásai		2 000	2 000		
	Egyéb működési célú kiadások		123 834	117 711		
II. Felhalmozási kiadások			**179 021**	**869 030**		
	Beruházások		39 035	705 104		
	Felújítások		139 986	163 926		
	Egyéb felhalmozási célú kiadások		0	0		
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (I.+II.):			**1 302 612**	**2 010 463**		
III. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai			**10 273**	**10 273**		
	Működési célú műveletek kiadásai		10 273	10 273		
		Belföldi finanszírozás kiadásai	10 273	10 273		
		Külföldi finanszírozás kiadásai				
		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai				
	Felhalmozási célú műveletek kiadásai					
		Belföldi finanszírozás kiadásai				
		Külföldi finanszírozás kiadásai				
		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai				
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.):			**1 312 885**	**2 020 736**		

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
és költségvetési szerveinek bevételi előirányzatai
kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatok szerint

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			%-os teljesülés		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Működési bevételek	**792 758**	**44 704**	**64 825**	**813 269**	**47 688**	**68 001**						
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	***218 334***	***0***	***64 325***	***225 837***	***0***	***67 501***						
Önkormányzatok működési támogatásai	218 334		64 325	219 195		64 325						
Elvonások és befizetések bevételei												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről												
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0			6 642		3 176						
2. Közhatalmi bevételek	***411 100***			***411 100***								
Jövedelemadók												
Szociális hozzájárulási adó és járulékok												
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók												
Vagyoni típusú adók	250 000			250 000								
Termékek és szolgáltatások adói	160 000			160 000								
Egyéb közhatalmi bevételek	1 100			1 100								
3. Működési bevételek	***163 324***	***44 704***	***500***	***176 332***	***47 688***	***500***						
Készletértékesítés ellenértéke	50	200		50	2 550							
Szolgáltatások ellenértéke	118 706	35 005	500	118 706	35 005	500						
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	7 550	9		7 550	9							
Tulajdonosi bevételek												
Ellátási díjak	581			581								
Kiszámlázott általános forgalmi adó	33 937	9 490		33 937	10 124							
Általános forgalmi adó visszatérítése												
Kamatbevételek	0			5 008								
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei												
Biztosító által fizetett kártérítés												
Egyéb működési bevételek	2 500			10 500								
4. Működési célú átvett pénzeszközök	***0***			***0***								
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről												
Mc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól												
Mc. visszatérítendő tám.-ok, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről												
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0			0								
II. Felhalmozási bevételek	**373 400**	**185**	**0**	**1 054 580**	**185**	**0**						
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	***81 936***			***107 547***								
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről												
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	81 936			107 547								
2. Felhalmozási bevétel	***291 464***			***947 033***								
Immateriális javak értékesítése												
Ingatlanok értékesítése	5 480			5 480								
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése												
Részesedések értékesítése	285 984			941 553								
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek												
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	***0***	***185***	***0***	***0***	***185***	***0***						
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről												
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól												
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről		185			185							
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0			0								
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I.+II.):	**1 166 158**	**44 889**	**64 825**	**1 867 849**	**47 873**	**68 001**						

III. Előző évi költségvetési maradvány, valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő		**82**	**0**	**26 658**	**82**	**0**	**26 658**						
	- működési célú igénybevétele	82	0	26 658	82	0	26 658						
	- felhalmozási célú igénybevétele	0	0	0	0	0	0						
IV. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei		**10 273**			**10 273**								
	Működési célú pénzügyi műveletek bevételei	10 273			10 273								
	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól												
	Belföldi értékpapírok bevételei												
	Államháztartáson belüli megelőlegezések	10 273			10 273								
	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése												
	Irányító szervi támogatás												
	Lekötött bankbetétek megszüntetése												
	Tulajdonosi kölcsönök bevételei												
	Külföldi finanszírozás bevételei												
	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei												
	Váltóbevételek												
	Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei												
	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól												
	Belföldi értékpapírok bevételei												
	Államháztartáson belüli megelőlegezések												
	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése												
	Irányító szervi támogatás												
	Lekötött bankbetétek megszüntetése												
	Tulajdonosi kölcsönök bevételei												
	Külföldi finanszírozás bevételei												
	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei												
	Váltóbevételek												
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.):		**1 176 513**	**44 889**	**91 483**	**1 878 204**	**47 873**	**94 659**						

5. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
és költségvetési szerveinek kiadási előirányzatai
kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatok szerint

e Ft-ban

Megnevezés		Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			%-os teljesülés		
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Működési kiadások		**860 275**	**83 888**	**179 428**	**869 964**	**87 585**	**183 884**						
	Személyi juttatások	307 082	18 076	140 637	313 151	18 295	143 901						
	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	41 627	5 944	18 605	42 755	5 944	19 208						
	Dologi kiadások	404 187	41 413	20 186	412 802	44 891	20 775						
	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 000			2 000								
	Egyéb működési célú kiadások	105 379	18 455	0	99 256	18 455							
II. Felhalmozási kiadások		**178 620**	**0**	**401**	**859 087**	**9 542**	**401**						
	Beruházások	38 634		401	695 161	9 542	401						
	Felújítások	139 986			163 926								
	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0											
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (I.+II.):		**1 038 895**	**83 888**	**179 829**	**1 729 051**	**97 127**	**184 285**						
III. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai		**10 273**			**10 273**								
	Működési célú műveletek kiadásai	10 273			10 273								
	Belföldi finanszírozás kiadásai	10 273			10 273								
	Külföldi finanszírozás kiadásai												
	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai												
	Felhalmozási célú műveletek kiadásai												
	Belföldi finanszírozás kiadásai												
	Külföldi finanszírozás kiadásai												
	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai												
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.):		**1 049 168**	**83 888**	**179 829**	**1 739 324**	**97 127**	**184 285**						

7. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának irányítása alá tartozó
Kisfenyő Óvoda és Mini Bölcsőde
költségvetési szerv bevételei és kiadásai

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			%-os teljesülés		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Működési bevételek												
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről												
Önkormányzatok működési támogatásai												
Elvonások és befizetések bevételei												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről												
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről												
2. Közhatalmi bevételek												
Jövedelemadók												
Szociális hozzájárulási adó és járulékok												
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók												
Vagyoni típusú adók												
Termékek és szolgáltatások adói												
Egyéb közhatalmi bevételek												
3. Működési bevételek												
Készletértékesítés ellenértéke												
Szolgáltatások ellenértéke												
Közvetített szolgáltatások ellenértéke												
Tulajdonosi bevételek												
Ellátási díjak												
Kiszámlázott általános forgalmi adó												
Általános forgalmi adó visszatérítése												
Kamatbevételek												
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei												
Biztosító által fizetett kártérítés												
Egyéb működési bevételek												
4. Működési célú átvett pénzeszköz												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről												
Mo. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól												
Mo. visszatérítendő tám.-ok, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről												
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök												
II. Felhalmozási bevételek												
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről												
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről												
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről												
2. Felhalmozási bevétel												
Immateriális javak értékesítése												
Ingatlanok értékesítése												
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése												
Részesedések értékesítése												
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek												
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről												
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól												
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről												
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök												
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I.+II.):												
III. Előző évi költségvetési maradvány, valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő	82			82								
- működési célú igénybevétele	82			82								
- felhalmozási célú igénybevétele												
IV. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei	127 922			132 827								
Működési célú pénzügyi műveletek bevételei	125 526			130 073								
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól												
Belföldi értékpapírok bevételei												
Államháztartáson belüli megelőlegezések												
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése												
Irányító szervi támogatás	125 528			130 073								
Lekötött bankbetétek megszüntetése												
Tulajdonosi kölcsönök bevételei												
Külföldi finanszírozás bevételei												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei												
Váltóbevételek												
Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei	2 396			2 754								
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól												
Belföldi értékpapírok bevételei												
Államháztartáson belüli megelőlegezések												
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése												
Irányító szervi támogatás	2 396			2 754								
Lekötött bankbetétek megszüntetése												
Tulajdonosi kölcsönök bevételei												
Külföldi finanszírozás bevételei												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei												
Váltóbevételek												
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.):	128 004			132 909								

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			%-os teljesülés		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Működési kiadások	125 608			130 155								
Személyi juttatások	98 508			100 453								
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 919			13 322								
Dologi kiadások	14 181			16 380								
Ellátottak pénzbeli juttatásai												
Egyéb működési célú kiadások												
II. Felhalmozási kiadások	2 396			2 754								
Beruházások	2 396			2 754								
Felújítások												
Egyéb felhalmozási célú kiadások												
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (I.+II.):	128 004			132 909								
III. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai												
Működési célú műveletek kiadásai												
Belföldi finanszírozás kiadásai												
Külföldi finanszírozás kiadásai												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai												
Felhalmozási célú műveletek kiadásai												
Belföldi finanszírozás kiadásai												
Külföldi finanszírozás kiadásai												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai												
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.):	128 004			132 909								

8. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
bevételei és kiadásai

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			%-os teljesülés		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Működési bevételek	764 006	238	64 325	784 517	3 222	64 325						
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	***218 334***	***0***	***64 325***	***225 837***	***0***	***64 325***						
Önkormányzatok működési támogatásai	218 334		64 325	219 195		64 325						
Elvonások és befizetések bevételei												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről												
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				6 642								
2. Közhatalmi bevételek	***411 100***			***411 100***								
Jövedelemadók												
Szociális hozzájárulási adó és járulékok												
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók												
Vagyoni típusú adók	250 000			250 000								
Termékek és szolgáltatások adói	160 000			160 000								
Egyéb közhatalmi bevételek	1 100			1 100								
3. Működési bevételek	***134 572***	***238***	***0***	***147 580***	***3 222***	***0***						
Készletértékesítés ellenértéke	50	200		50	2 550							
Szolgáltatások ellenértéke	96 696			96 696								
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	7 500			7 500								
Tulajdonosi bevételek												
Ellátási díjak												
Kiszámlázott általános forgalmi adó	27 826	38		27 826	672							
Általános forgalmi adó visszatérítése												
Kamatbevételek				5 008								
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei												
Biztosító által fizetett kártérítés												
Egyéb működési bevételek	2 500			10 500								
4. Működési célú átvett pénzeszköz	0			0								
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről												
Mc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól												
Mc. visszatérítendő tám.-ok, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről												
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök												
II. Felhalmozási bevételek	373 400	185		1 054 580	185							
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	***81 936***			***107 547***								
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on belülről												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele áh.-on belülről												
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	81 936			107 547								
2. Felhalmozási bevétel	***291 464***			***947 033***								
Immateriális javak értékesítése												
Ingatlanok értékesítése	5 480			5 480								
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése												
Részesedések értékesítése	285 984			941 553								
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek												
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	***0***	***185***		***0***	***185***							
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések áh.-on kívülről												
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól												
Fc. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől												
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről		185			185							
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök												
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I.+II.):	1 137 406	423	64 325	1 839 097	3 407	64 325						
III. Előző évi költségvetési maradvány, valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő	0	0	24 788	0	0	24 788						
- működési célú igénybevétele			24 788			24 788						
- felhalmozási célú igénybevétele												
IV. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei	10 273			10 273								
Működési célú pénzügyi műveletek bevételei	10 273			10 273								
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól												
Belföldi értékpapírok bevételei												
Államháztartáson belüli megelőlegezések	10 273			10 273								
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése												
Irányító szervi támogatás												
Lekötött bankbetétek megszüntetése												
Tulajdonosi kölcsönök bevételei												
Külföldi finanszírozás bevételei												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei												
Váltóbevételek												
Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei												
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól												
Belföldi értékpapírok bevételei												
Államháztartáson belüli megelőlegezések												
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése												
Irányító szervi támogatás												
Lekötött bankbetétek megszüntetése												
Tulajdonosi kölcsönök bevételei												
Külföldi finanszírozás bevételei												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei												
Váltóbevételek												
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.):	1 147 679	423	89 113	1 849 370	3 407	89 113						

e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat			Teljesítés			%-os teljesülés		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Működési kiadások	654 629	53 263		658 491	56 960							
Személyi juttatások	170 007	16 576		173 131	16 795							
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	23 674	5 448		24 119	5 448							
Dologi kiadások	353 569	12 784		359 985	16 262							
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 000			2 000								
Egyéb működési célú kiadások	105 379	18 455		99 256	18 455							
II. Felhalmozási kiadások	175 618	0		855 727	9 542							
Beruházások	35 632			691 801	9 542							
Felújítások	139 986			163 926								
Egyéb felhalmozási célú kiadások												
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (I.+II.):	830 247	53 263		1 514 218	66 502							
III. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai	176 246	0	177 459	182 431	0	178 739						
Működési célú műveletek kiadásai	173 244	0	177 059	179 071	0	178 339						
Belföldi finanszírozás kiadásai	173 244	0	177 059	179 071	0	178 339						
Külföldi finanszírozás kiadásai												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai												
Felhalmozási célú műveletek kiadásai	3 002		400	3 360		400						
Belföldi finanszírozás kiadásai	3 002		400	3 360		400						
Külföldi finanszírozás kiadásai												
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai												
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.):	1 006 493	53 263	177 459	1 696 649	66 502	178 739						

9. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
és költségvetési szerveinek
működési célú bevételei és kiadásai összevont mérlege

e Ft-ban

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	282 659	293 338		Személyi juttatások	465 795	475 347	
2.	Közhatalmi bevételek	411 100	411 100		Munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó	66 176	67 907	
3.	Működési bevételek	208 528	224 520		Dologi kiadások	465 786	478 468	
4.	Működési célú átvett pénzeszközök				Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 000	2 000	
5.					Egyéb működési célú kiadások	123 834	117 711	
6.	**Költségvetési bevételek összesen (1.+...+4.):**	**902 287**	**928 958**		**Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.):**	**1 123 591**	**1 141 433**	
7.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre			
8.	Belföldi értékpapírok bevételei				Belföldi értékpapírok kiadásai			
9.	Maradvány igénybevétele	26 740	26 740		Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
10.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	10 273	10 273		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	10 273	10 273	
11.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				Irányító szervi támogatás folyósítása			
12.	Irányító szervi támogatás				Pénzeszközök betétként elhelyezése			
13.	Betétek megszüntetése				Pénzügyi lízing kiadásai			
14.	Külföldi finanszírozás bevételei				Külföldi finanszírozás kiadásai			
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai			
16.	**Finanszírozási bevételek összesen (7.+...+15.):**	**37 013**	**37 013**		**Finanszírozási kiadások összesen (7.+...+15.):**	**10 273**	**10 273**	
17.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN (6.+16.):**	**939 300**	**965 971**		**KIADÁSOK ÖSSZESEN (6.+16.):**	**1 133 864**	**1 151 706**	
18.	**Költségvetési hiány:**	**194 564**	**185 735**		**Költségvetési többlet:**			

10. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
és költségvetési szerveinek
felhalmozási célú bevételei és kiadásai összevont mérlege

e Ft-ban

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	81 936	107 547		Beruházások	39 035	705 104	
2.	Felhalmozási bevételek	291 464	947 033		Felújítások	139 986	163 926	
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	185	185		Egyéb felhalmozási célú kiadások			
4.	**Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+3.):**	**373 585**	**1 054 765**		**Költségvetési kiadások összesen (1.+2.+3.):**	**179 021**	**869 030**	
5.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre			
6.	Belföldi értékpapírok bevételei				Belföldi értékpapírok kiadásai			
7.	Maradvány igénybevétele				Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
9.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				Irányító szervi támogatás folyósítása			
10.	Irányító szervi támogatás				Pénzeszközök betétként elhelyezése			
11.	Betétek megszüntetése				Pénzügyi lízing kiadásai			
12.	Külföldi finanszírozás bevételei				Külföldi finanszírozás kiadásai			
13.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai			
14.	**Finanszírozási bevételek összesen (5.+...+13.):**				**Finanszírozási kiadások összesen (5.+...+13.):**			
15.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN (4.+14.):**	**373 585**	**1 054 765**		**KIADÁSOK ÖSSZESEN (4.+14.):**	**179 021**	**869 030**	
16.	**Költségvetési hiány:**				**Költségvetési többlet:**	**194 564**	**185 735**	

Balatonfenyves Község Önkormányzatának és költségvetési szerveinek beruházási és felújítási kiadásai célonként

e Ft-ban

Sorszám	Beruházási cél megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os teljesülés
1.	hűtőszekrény a húselőkészítőbe (konyha)	191	191		
2.	4 polcos aluplast állvány (konyha)	216	216		
3.	belső informatikai hálózat fejlesztése	100	100		
4.	kisértékű tárgyi eszköz	500	500		
	Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal	**1 007**	**1 007**		
1.	bölcsődei játszótér	1 996	1 428		
2.	belső informatikai hálózat fejlesztése	50	50		
3.	mosógép	150	150		
4.	kisértékű tárgyi eszköz	200	200		
5.	bölcsődei eszközbeszerzés	0	926		
	Kisfenyő Óvoda	**2 396**	**2 754**		
1.	rendezési terv módosítása	3 810	3 810		
2.	vízjogi engedély hosszabítás Imremajor szennyvíz	500	500		
3.	szolgálati lakás felújítás - kertrész térkövezés, beépített bútorok	6 635	6 635		
4.	járda építés kerítés áthelyezéssel (Fenyves u. 215-217. hsz. előtt)	2 343	2 343		
5.	BFT elektromos jármű beszerzése pályázati önerő	1 438	1 438		
6.	gépjárműbeszerzés (caddy helyett)	7 000	7 000		
7.	fűnyíró kistraktor	1 841	1 841		
8.	jubileumi irányjelző tábla testvértelepülésekről	250	250		
9.	jubileumi emléktábla különválásról	150	150		
10.	István strand homokozó	396	396		
11.	Csalogány strand mérleghinta	280	280		
12.	16 db szék iskolába	160	160		
13.	2 db FS 240 fűkasza	580	580		
14.	BG 86 lombfúvó	165	165		
15.	25 db sörpad ülőrésszel	1 125	1 125		
16.	8 db 3*6 m-es gyors sátor	600	600		
17.	5 db strandbója	429	429		
18.	50 db összecsukható szék helytörténei múzeumba	500	500		
19.	térfigyelő kamerarendszer fejlesztése	1 300	1 300		
20.	belső informatikai hálózat fejlesztése	50	50		
21.	sétáló utca fásításához dézsa	3 540	3 540		
22.	kisértékű tárgyi eszközök	2 540	2 540		
23.	befektetési jegyek vásárlása	0	655 569		
24.	szolgálati lakás bútorzat	0	600		
25.	általános iskolába bútorok, taneszközök	0	9 542		
	Balatonfenyves Község Önkormányzata	**35 632**	**701 343**		
	MINDÖSSZESEN:	**39 035**	**705 104**		

e Ft-ban

Sorszám	Felújítási cél megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os teljesülés
	Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal	**0**	**0**		
	Kisfenyő Óvoda	**0**	**0**		
1.	KAP - Nimród u. felújítás	53 441	53 441		
2.	VJP I. - Kálmán Imre u. déli szakaszának felújítása	22 710	22 710		
3.	MFP - Előd és Petőfi u.-ák felújítása pótmunka	2 967	2 967		
4.	szolgálati lakás felújítás	30 323	30 323		
5.	Petőfi liget felújítása	6 308	6 308		
6.	gyógyszertár felújítás	9 297	490		
7.	Mészáros Lázár utca felújítás	3 149	3 149		
8.	VJP II. - Tátika és Csokonai utcák felújítása önerő	7 684	19 040		
9.	járda felújítás - Kölcsey utca - Deák-Heim Pál	2 000	2 000		
10.	könyvtár lépcső járólap csere	685	685		
11.	iskola villamos felújítás kiviteli terv	1 422	1 422		
12.	padka építés - Kölcsey u., Kaposvári u., Kálmán I. u.	0	8 400		
13.	Gyulai Pál utca felújítása	0	12 991		
	Balatonfenyves Község Önkormányzata	**139 986**	**163 926**		

15. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Község Önkormányzata
saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének bemutatása

e Ft-ban

Megnevezés	Sor-szám	2026. évben	2027. évben	2028. évben	2029. évben	Összesen
Helyi adók és a települési adók	01	410 000	414 100	418 241	422 423	1 664 764
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevételek	02					0
Díjak, pótlékok, bírságok	03	1 100	1 111	1 122	1 133	4 466
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	5 480				5 480
Részvények, részesedések értékesítése	05	941 553				941 553
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	06					
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	07					
Saját bevételek (01+...+07)	08	1 358 133	415 211	419 363	423 557	2 616 264
Saját bevételek (08. sor) 50 %-a	09	**679 067**	**207 606**	**209 682**	**211 778**	**1 308 132**
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12					
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13					
Adott váltó	14					
Pénzügyi lízing	15					
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése	16					
Halasztott fizetés	17					
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	18					
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	20					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	21					
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	22					
Adott váltó	23					
Pénzügyi lízing	24					
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése	25					
Halasztott fizetés	26					
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	27					
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	**28**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	679 067	207 606	209 682	211 778	1 308 132

16. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

EU támogatással megvalósuló programok, projektek

e Ft-ban

Megnevezés	Bevétel			Kiadás		
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00075 - Településközpont fejlesztése Balatonfenyvesen	6 415	6 415		0	0	
Nyári diákmunka 2026	0	242		0	274	

17. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Balatonfenyves Községi Önkormányzat
általános tartaléka és céltartalékának felosztása

e Ft-ban

Cél megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Céltartalék	27 000	16 041	
pályázati önerő	15 000	14 346	
általános iskola üzemeltetése, fenntartása, fejlesztése	12 000	1 695	
Általános tartalék	50 002	54 553	
Tartalék összesen	**77 002**	**70 594**	

19. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Balatonfenyves Község Önkormányzata

BEVÉTELEK

megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
Működési célú támogatások áh.-on belülről	23 555	23 555	30 816	23 555	23 555	23 555	23 555	23 555	23 797	23 555	23 555	23 554	290 162
Felhalmozási célú támogatások áh.-on belülről		1 313	30 714		53 440			22 080					107 547
Közhatalmi bevételek	5 138	5 139	123 330	25 694	25 694	5 138	20 555	20 555	123 330	25 694	25 694	5 139	411 100
Működési bevételek	3 370	11 370	28 539	3 370	3 371	6 801	26 962	26 962	28 454	3 370	3 370	4 863	150 802
Felhalmozási bevételek	34 770	51 242	225 987	5 480	203 601	268 579	40 318	18 538			7 536	90 982	947 033
Működési célú átvett pénzeszközök													0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	20	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	185
Finanszírozási bevételek	24 788											10 273	35 061
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**91 641**	**92 634**	**439 401**	**58 114**	**309 676**	**304 088**	**111 405**	**111 705**	**175 596**	**52 634**	**60 170**	**134 826**	**1 941 890**

KIADÁSOK

megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
Személyi juttatások	15 549	15 548	19 557	15 548	15 549	15 548	15 549	15 565	15 543	15 323	15 324	15 323	189 926
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	2 427	2 427	2 986	2 427	2 427	2 427	2 427	2 430	2 396	2 398	2 397	2 398	29 567
Dologi kiadások	30 529	38 530	30 707	30 530	30 529	23 914	30 529	30 530	31 460	31 135	37 325	30 529	376 247
Ellátottak pénzbeli juttatásai	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	175	175	2 000
Egyéb működési célú kiadások	6 152	6 153	6 437	6 153	6 153	6 153	6 152	6 153	4 550	4 551	4 551	54 553	117 711
Beruházások			225 987	4 454	208 055	230 435	4 454	4 454	4 454	5 054	13 996		701 343
Felújítások				23 331	23 331	31 731	38 871	23 331	23 331				163 926
Egyéb felhalmozási célú kiadások													0
Finanszírozási kiadások	36 819	25 322	34 805	32 273	28 799	30 487	29 366	29 097	28 499	28 567	28 568	28 568	361 170
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	**91 641**	**88 145**	**320 644**	**114 881**	**315 008**	**340 860**	**127 513**	**111 725**	**110 398**	**87 193**	**102 336**	**131 546**	**1 941 890**

19. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal

BEVÉTELEK

megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
Működési célú támogatások áh.-on belülről													
Felhalmozási célú támogatások áh.-on belülről													
Közhatalmi bevételek													
Működési bevételek	6 143	9 319	6 143	6 143	6 143	6 144	6 143	6 143	6 143	6 143	6 143	6 144	76 894
Felhalmozási bevételek													
Működési célú átvett pénzeszközök													
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
Finanszírozási bevételek	18 030	14 855	20 998	21 208	18 331	18 031	18 330	18 032	18 031	18 031	18 031	18 032	219 940
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**24 173**	**24 174**	**27 141**	**27 351**	**24 474**	**24 175**	**24 473**	**24 175**	**24 174**	**24 174**	**24 174**	**24 176**	**296 834**

KIADÁSOK

megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
Személyi juttatások	15 058	15 059	17 058	17 323	15 059	15 059	15 058	15 059	15 058	15 059	15 059	15 059	184 968
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	2 011	2 011	2 571	2 335	2 011	2 011	2 011	2 012	2 011	2 011	2 011	2 012	25 018
Dologi kiadások	7 104	7 104	7 105	7 693	7 104	7 105	7 104	7 104	7 105	7 104	7 104	7 105	85 841
Ellátottak pénzbeli juttatásai													
Egyéb működési célú kiadások													
Beruházások			407		300		300						1 007
Felújítások													
Egyéb felhalmozási célú kiadások													
Finanszírozási kiadások													
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	**24 173**	**24 174**	**27 141**	**27 351**	**24 474**	**24 175**	**24 473**	**24 175**	**24 174**	**24 174**	**24 174**	**24 176**	**296 834**

19. számú melléklet a 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Kisfenyő Óvoda és Mini Bölcsőde

BEVÉTELEK

megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
Működési célú támogatások áh.-on belülről													
Felhalmozási célú támogatások áh.-on belülről													
Közhatalmi bevételek													
Működési bevételek													
Felhalmozási bevételek													
Működési célú átvett pénzeszközök													
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
Finanszírozási bevételek	10 468	10 467	13 807	11 065	10 468	12 456	11 036	11 065	10 468	10 536	10 537	10 536	132 909
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**10 468**	**10 467**	**13 807**	**11 065**	**10 468**	**12 456**	**11 036**	**11 065**	**10 468**	**10 536**	**10 537**	**10 536**	**132 909**

KIADÁSOK

megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
Személyi juttatások	8 209	8 209	9 971	8 209	8 209	8 209	8 209	8 209	8 209	8 270	8 270	8 270	100 453
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	1 077	1 076	1 456	1 076	1 077	1 076	1 077	1 076	1 077	1 084	1 085	1 085	13 322
Dologi kiadások	1 182	1 182	1 182	1 181	1 182	2 813	1 750	1 181	1 182	1 182	1 182	1 181	16 380
Ellátottak pénzbeli juttatásai													
Egyéb működési célú kiadások													
Beruházások			1 198	599		358		599					2 754
Felújítások													
Egyéb felhalmozási célú kiadások													
Finanszírozási kiadások													
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	**10 468**	**10 467**	**13 807**	**11 065**	**10 468**	**12 456**	**11 036**	**11 065**	**10 468**	**10 536**	**10 537**	**10 536**	**132 909**

Balatonfenyves Község Önkormányzatának
összevont költségvetési mérlege

BEVÉTELEK			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	**1 275 872**	**1 983 723**	
Pénzforgalmi bevételek	1 275 872	1 983 723	
Működési célú	**902 287**	**928 958**	
Működési célú támogatások áh.-on belülről	282 659	293 338	
Közhatalmi bevételek	411 100	411 100	
Működési bevételek	208 528	224 520	
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	
Felhalmozási célú	**373 585**	**1 054 765**	
Felhalmozási célú támogatások áh.-on belülről	81 936	107 547	
Felhalmozási bevételek	291 464	947 033	
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	185	185	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (Pénzforgalom nélküli és finansz. c. bevételek nélkül)	**1 275 872**	**1 983 723**	
A HIÁNY FINANSZÍROZÁSÁNAK MÓDJA			
Belső forrásból	**26 740**	**26 740**	
Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	26 740	26 740	
Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	0	0	
Külső forrásból	**10 273**	**10 273**	
Működési célú finanszírozási bevételek	10 273	10 273	
Felhalmozási célú finanszírozási bevételek			
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	**1 312 885**	**2 020 736**	
Működési célú bevételek összesen	939 300	965 971	
Felhalmozási célú bevételek összesen	373 585	1 054 765	

KIADÁSOK			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	**1 302 612**	**2 010 463**	
Pénzforgalmi kiadások	**1 225 610**	**1 939 869**	
Működési célú	**1 046 589**	**1 070 839**	
Személyi juttatások	465 795	475 347	
Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájár. adó	66 176	67 907	
Dologi kiadások	465 786	478 468	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 000	2 000	
Egyéb működési célú kiadások	46 832	47 117	
Felhalmozási célú	**179 021**	**869 030**	
Beruházások	39 035	705 104	
Felújítások	139 986	163 926	
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	
Pénzforgalmi nélküli kiadások	**77 002**	**70 594**	
Általános tartalék	50 002	54 553	
Céltartalékok működési	27 000	16 041	
FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	**10 273**	**10 273**	
Működési célú finanszírozási kiadások	10 273	10 273	
Felhalmozási célú finanszírozási kiadások			
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**1 312 885**	**2 020 736**	
A KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTETT HIÁNYA	**37 013**	**37 013**	
Működési hiány	231 577	222 748	
Felhalmozási hiány	-194 564	-185 735	
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	**1 312 885**	**2 020 736**	
Működési célú kiadások összesen	1 133 864	1 151 706	
Felhalmozási célú kiadások összesen	179 021	869 030	

Balatonfenyves Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (X. 30.) önkormányzati rendelete

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2022 (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Balatonfenyves Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2022 (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdésben megfogalmazott szankciókat kell alkalmazni arra az estre is, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel."

2. §

Ez a rendelet 2026. október 31-én lép hatályba, és 2026. november 1-jén hatályát veszti.

Balatonfenyves, 2026. október 29.

Farkas Tamás
polgármester

BALATONFENYVES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * BALATONFENYVES

Dr. Dudás Gábor
jegyző

KIHIRETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetésre került 2026. október 30-án.

Dr. Dudás Gábor
jegyző