

سدى



سدى





عن المشروع :

في مدينة الخبر وعلى كورنيش الخبر الجديد نقدم لكم مشروع سدى ، حيث الأفكار المتطورة والإبداع المعماري في أدق التفاصيل.

يعتبر أحد مشاريع شركة جوار العقارية السكنية ، الذي ينفرد بجمال التصميم مع موقعه ويمتاز أيضًا بالجودة والضمانات الشاملة.



خيوط السدى

فكرة المشروع :

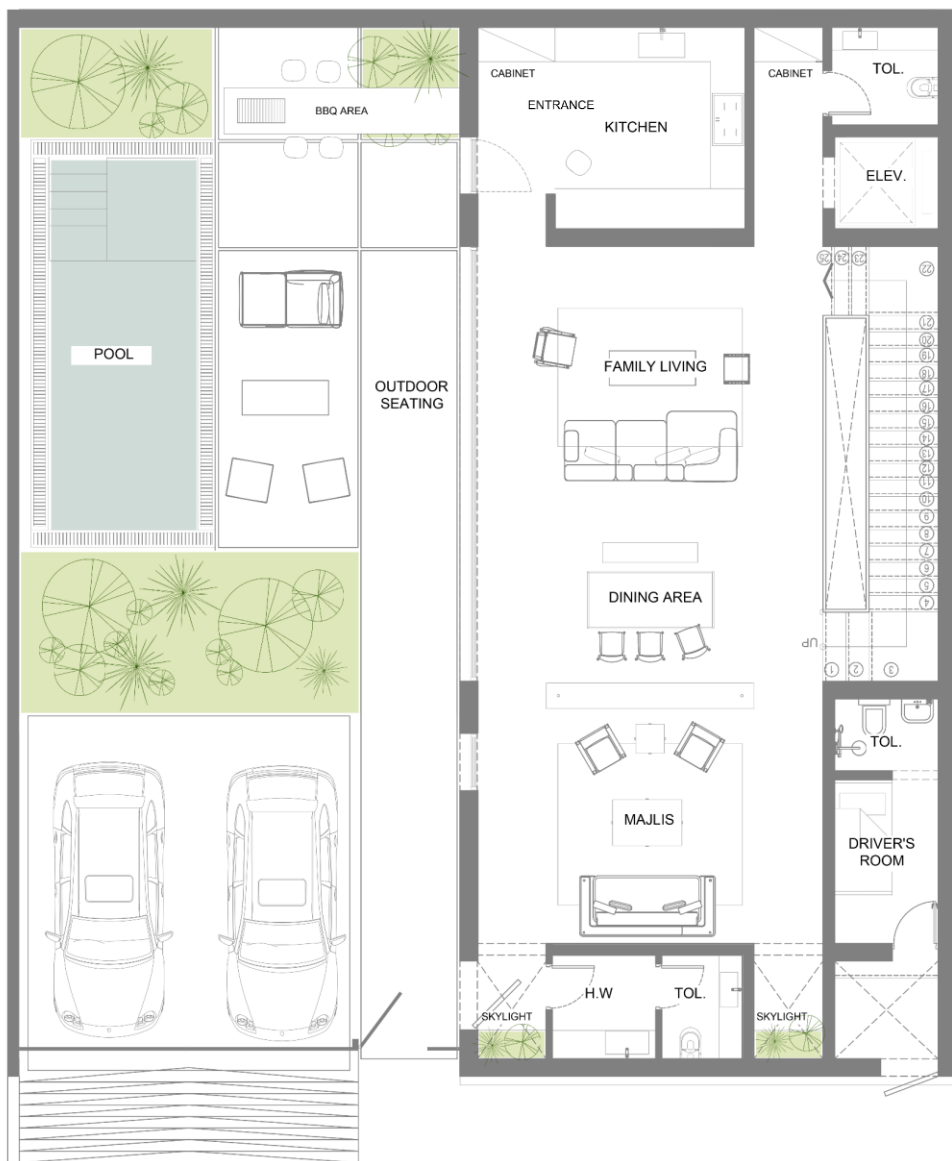
تُعبّر كلمة سدى عن الخيط الممتد طولاً مع الخيوط الأخرى والذي يرتكز على أساسه صناعة النسيج.

سُمي المشروع بسدى نسبةً إلى تميز تشكيل المنازل بحداثتها على قطعة الأرض بنمط تبدو فيه المنازل كخيوط السدى الممتدة في النسيج.

الموقع العام :



الدور الأرضي :



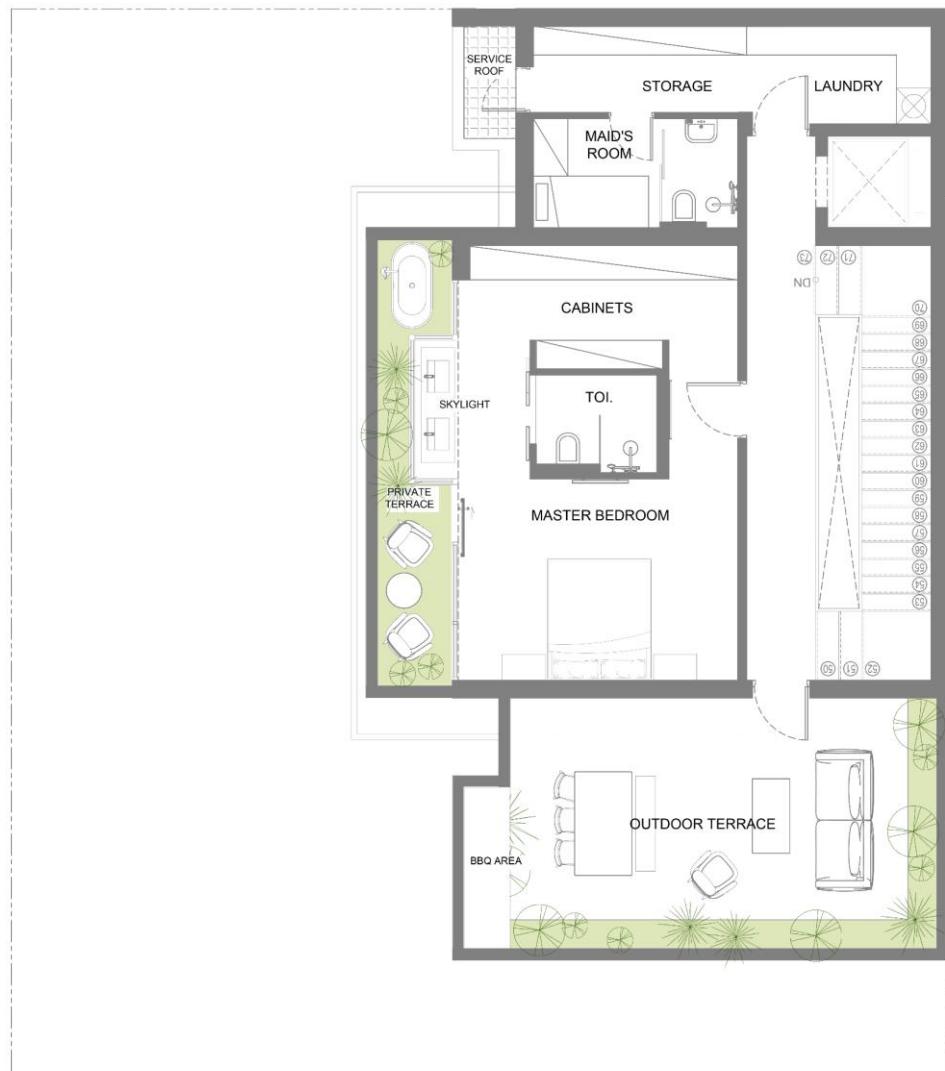
1. مجلس
2. منطقة الطعام
3. صالة عائلية
4. مطبخ
5. دورتي مياه
6. مصعد
7. حديقة خارجية
8. غرفة السائق مع دورة مياه
9. (2) موقوفين للسيارات

الدور الأول :



1. صالة عائلية
2. مكتب مفتوح
3. (3) غرف نوم رئيسية
4. مطل خارجي مع جلسة
5. مصعد

الدور الثاني :



1. غرفة نوم رئيسية ومطل خارجي خاص
2. مطل خارجي
3. غرفة العاملة مع دورة مياه
4. غرفة الغسيل
5. مخزن
6. سطح خدمة
7. مصعد



الواجهات الخارجية

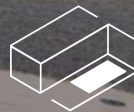


143

142

سدى







142

VILLA



142

VILLA
02

سدى







التصميم الداخلي





جوآر
JEWAR

















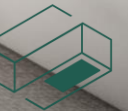








جوار
JEWAR









الحديقة و الممثل

سدى











سدى







موقع المشروع :



يقع المشروع في مدينة الخبر في حي الصدفة تحديداً ، ويبعد عن كورنيش الخبر بمسافة لا تزيد عن 200 متر.

أيضاً بالقرب من مجمع تجاري بمسافة لا تزيد عن 1 كلم ، ومجاوذاً لجامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل.

• موقع فيلا العرض

<https://maps.app.goo.gl/bJgJEb1MqN7YaGLd8>

أسعار الفلل :

رقم الفلا	مساحة الأرض (متر مربع)	مسطح البناء (متر مربع)	السعر (ريال)
S-1	437.98	411.50	2,740,000
S-2	442.55	411.50	2,940,000
S-3	300.62	411.50	2,490,000
S-4	474.76	411.50	3,140,000
S-5	462.50	411.50	3,090,000
S-6	457.99	411.50	3,140,000

** غير شامل قيمة ضريبة التصرفات العقارية.

شارع بعرض 15 متر



شارع بعرض 13 متر

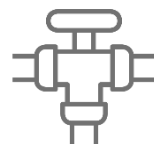


شارع بعرض 15 متر

الضمانات :



الخرانات
10 سنوات



أنابيب شبكة التغذية
15 سنة



أعمال العزل
10 سنوات



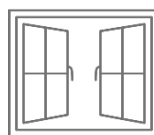
خافة التشطيبات
سنة واحدة



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



الأفياش والمفاتيح
سنتين



الأبواب والشبائيك الألومنيوم
سنتين



الأبواب الخشب
سنتين



السخان المركزي
سنتين



المضخات
سنتين



الإنتركوم
سنتين



الإضاءة
سنتين



مراوح الشفط
5 سنوات



الخلاطات
سنتين



أعمال التكييف
سنة واحدة

تصميم و إشراف :



أحمد الموسى للإستشارات الهندسية
Ahmed Al-Mousa Eng'g Consultants

المطوّر العقاري :



[920002986](tel:920002986)



[0501850001](tel:0501850001)



[@Jewar.realestate](https://www.instagram.com/Jewar.realestate)



[@JewarSa](https://www.x.com/JewarSa)



Info@jewarsa.com

جوار
J E W A R

