

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Contexte

Particulier

Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06

09/03/2026

Rue des Aubépines 95600 Eaubonne

— — — —

Recherche de fuite et colmatage

Détails de l'intervention

1. Signalement initial

L'occupant a signalé une infiltration au dernier étage de sa maison. Un seau de récupération avait été mis en place et s'était rempli en environ deux semaines, ce qui indiquait une fuite active. La cause exacte n'était pas identifiée par l'occupant.

2. Inspection intérieure

L'intervention a débuté par une inspection visuelle de la pièce touchée au dernier étage. Une fissure importante au plafond a été constatée, avec de la laine de verre apparente, confirmant que l'infiltration était active et traversait la structure jusqu'à l'espace habitable.

Des relevés d'humidité ont été effectués à l'hygromètre pour objectiver l'étendue de l'infiltration.



Test positif

3. Inspection des combles

L'équipe a ensuite accédé aux combles pour localiser l'origine de l'infiltration. La fuite a été identifiée au niveau de la centrale VMC (ventilation mécanique contrôlée), c'est-à-dire le caisson de raccordement d'où partent les gaines des différentes pièces de la maison vers l'extérieur, via une tuile à douille. Deux constats ont alors été faits.



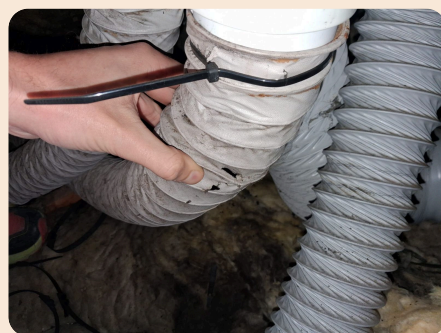
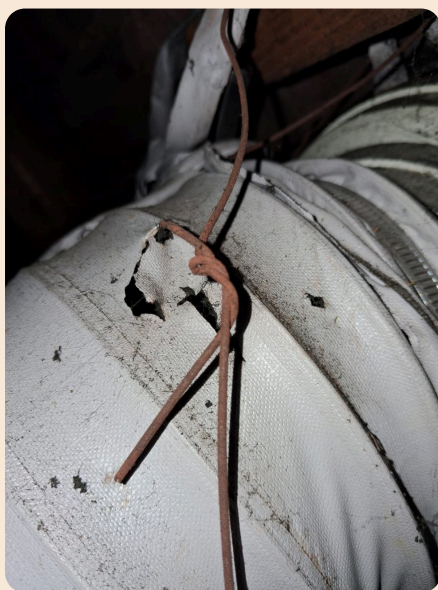
Centrale VMC



Centrale VMC

3.1 Gains VMC dégradée

Les gaines de ventilation présentait des perforations importantes et un état d'usure avancé. Ces trous pouvaient favoriser des phénomènes de condensation à l'intérieur des combles mais ne pouvait pas véritablement expliquer un sinistre de cet ampleur (trou apparent au plafond).



3.2 Proximité avec la tuile à douille

La zone du sinistre coïncidait avec le passage de la VMC à travers la toiture, orientant l'investigation vers cette tuile à douille.



4. Test à la fluorescéine UV en toiture

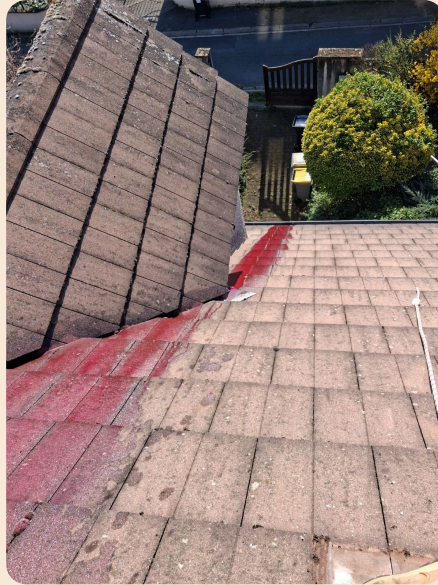
Pour confirmer l'origine exacte de la fuite, l'équipe est montée en toiture, sécurisée par un point d'ancrage sur un arbre situé sur le rampant opposé. Un test à la fluorescéine UV a été réalisé au niveau de la tuile à douille : un seau de traceur fluorescent a été versé sur et autour de la tuile.

Le résultat a été sans ambiguïté : une quantité très importante de fluorescéine a été retrouvée dans les combles, confirmant que l'infiltration provenait de la tuile à douille.

Cause identifiée : le joint d'étanchéité en silicone entre la sortie d'évacuation VMC et la tuile à douille était entièrement dégradé. En l'absence d'étanchéité à ce raccord, l'eau de pluie ruisselant sur la toiture s'engouffrait dans la tuile à douille en quantité importante dès que la toiture montait en charge lors d'épisodes pluvieux.



Test fluorescéine UV



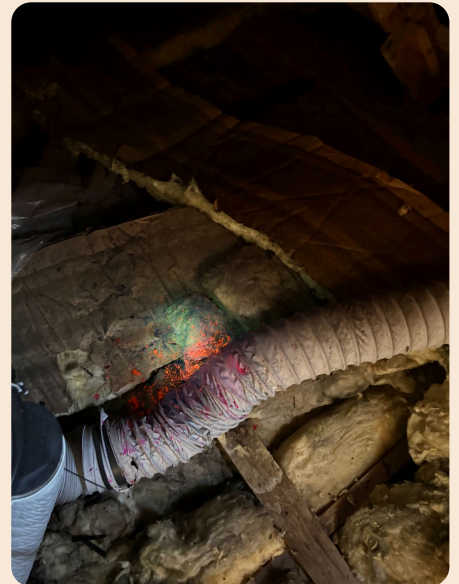
Test fluorescéine UV



Test fluorescéine UV



Présence de fluorescéine UV dans le comble





Absence de joint d'étanchéité

5. Travaux réalisés

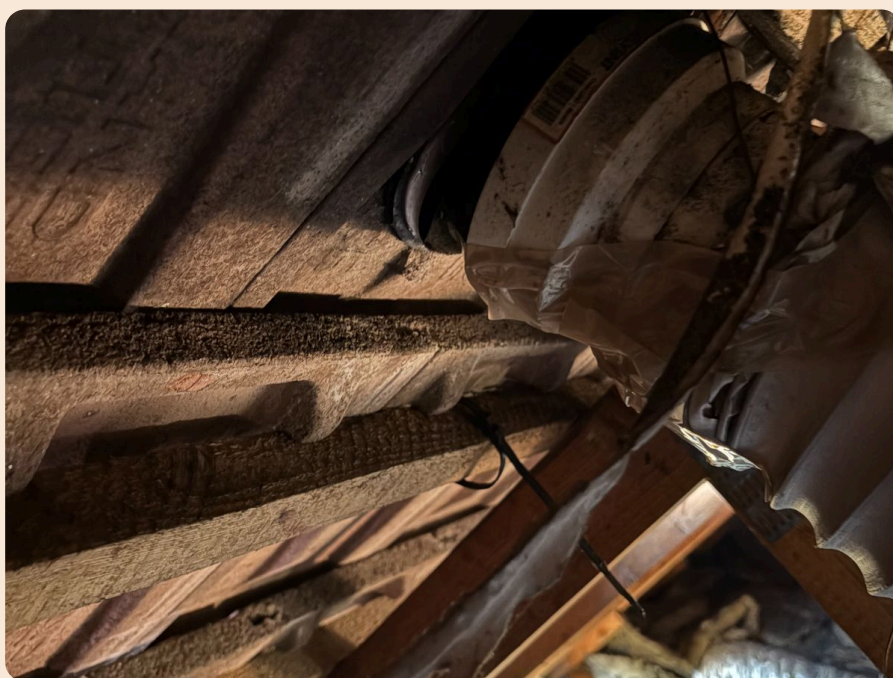
5.1 En toiture

L'ancien joint silicone dégradé a été intégralement gratté et la surface nettoyée. Un nouveau joint d'étanchéité en silicone a été appliqué entre la sortie d'évacuation et la tuile à douille, rétablissant l'étanchéité à ce raccord. L'ensemble a été nettoyé et remis en place.



5.2 Dans les combles

La gaine VMC reliant la centrale à la tuile à douille, qui s'était partiellement détachée, a été repositionnée et refixée au plus près de la tuile à douille pour assurer une meilleure continuité du conduit d'évacuation.



5.3 Résultats

À l'issue de l'intervention, l'origine de l'infiltration a été identifiée et traitée. La mise hors d'eau est assurée à la date d'intervention.

Nos recommandations

● Remplacement de la gaine VMC de sortie [moyen terme]

La gaine reliant la centrale VMC à la tuile à douille est fortement dégradée, avec des perforations apparentes. En l'état, elle favorise la condensation dans les combles et ne remplit plus correctement sa fonction d'évacuation. Son remplacement est à prévoir rapidement, idéalement par un professionnel de la ventilation.

● Vérification de l'ensemble des gaines VMC [moyen terme]

Les autres gaines de ventilation dans les combles sont dans un état correct à ce stade. Un contrôle de l'ensemble du réseau est toutefois recommandé afin d'identifier et de remplacer toute gaine qui le nécessiterait, avant qu'elle n'atteigne le même niveau de dégradation.