

Demarcatie H en V

Versie

Datum

16-2-2024

In de hieronder genoemde demarcatie is verhuurder en huurder verantwoordelijk voor zowel onderhoud, herstel en vervanging.

	H	V
Bouwkundig		
<i>Daken</i>		
Dakafwerkingen		V
Dakopeningen		V
Dakconstructie		V
Hemelwaterafvoeren; vervanging		V
Hemelwaterafvoeren; schoonmaak		V
<i>Buitenwand</i>		
Buitentrappen / gevelvoorzieningen		V
Buitenschilderwerk		V
Buitenwandopeningen: kozijnen, deuren, ramen		V
Gevelopeningen; buitenzonwering	H	
Beglazing; bewassing	H	
Beglazing; technisch onderhoud		V
Beglazing; breuk	H	
Gevelreiniging; graffiti	H	
Gevelafwerking; voegwerk		V
Hang en Sluitwerk	H	
<i>Binnenwand</i>		
Binnenschilderwerk	H	
Wandafwerking; tegelwerk, stucwerk etc.	H	
Binnenzonwering / stoffering	H	
Plafond afwerking / schilderwerk	H	
Systeemwand (dus niet constructief)	H	
Binnenwandopeningen	H	
Vouw- en paneelwanden	H	
Hang en Sluitwerk buitendeuren	H	
Hang en Sluitwerk binnendeuren	H	
Hang en Sluitwerk ramen	H	
<i>Vloeren</i>		
Vloer constructief		V
Vloer afwerking; tegels, gietvloer etc.	H	
<i>Funderingsconstructie</i>		
Fundering		V
<i>Trap en helling</i>		

Trap constructie		V
Trap afwerking; schilderwerk, tegels etc.	H	
Lift (zit niet in Donauweg 6-8)		
Personenlift/gevellift		V
Onderhoudscontract Lift		V
Warmteopwekking		
CV installatie		V
Boiler		V
Ingangsverwarming		V
Onderhoudscontract CV installatie		V
Luchtbehandeling		
Luchtbehandelingsinstallatie		V
Mechanische afvoer/toevoer		V
Afvoer		
Riolering / afvoeren; vervanging		V
Riolering / afvoeren; ontstoppen	H	
Centrale elektrische voorzieningen		
Hoogspanning verdeelinrichting		V
Laagspanning verdeelinrichting		V
Basis E-installatie; leidingen, goten	H	
Basis E-installatie; schakelaars, wcd	H	
Inspectie NEN3140		V
Verlichting; armaturen	H	
Verlichting; lampen	H	
Verlichting buiten	H	
Objectaanlichting / pleinverlichting	H	
Reclameverlichting buiten	H	
Beveiliging		
Brandmeldinstallatie; vervanging	H	
Brandmeldinstallatie; keuring	H	
Brandmeldsignalering; vervanging	H	
Brandhaspels; vervanging	H	
Brandhaspels; keuring	H	
Brandblussers	H	
Noodverlichting; vervanging	H	
Noodverlichting; batterij/lamp vervangen	H	
Ontruimingsinstallatie / omroepinstallatie	H	
Melders	H	
MIVA toilet (alarmering)	H	
Droge brandleiding	H	
Bliksemafleiding		V

Inbraak / alarminstallatie	H	
Water		
Waterdistributie (leidingen)		V
Legionella; beheerplan, bestrijding etc.	H	
Tappunten, appendages, etc.	H	
Hydrofoor		V
Gas		
Leiding gas; vervanging		V
Leiding gas; keuring		V
Sanitaire voorzieningen		
Sanitaire toestellen en reservoirs (toilet, urinoir etc)	H	
Schaamschot	H	
Keukenvoorzieningen		
Keukenblok	H	
Keukenapparatuur	H	
Gebouwbeheer voorzieningen		
Gebouw Beheer Systeem (CV)		V
Toegangscontrole / deurstandsignalering	H	
Telefooninstallatie	H	
Data bekabeling; ICT netwerk	H	
Terrein		
Hekwerken	H	
Terrein inrichting/ afwerking/ bestrating	H	
Tuinonderhoud (groen)	H	

Zakelijke lasten		
OZB (eigenaar)		V
OZB (gebruiker)	H	
Rioolheffing		V
Verzekering (opstal)		V
Verzekering (inboedel)	H	