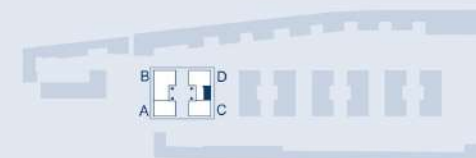




Maßstab ca. 1:100 (DIN A3)

In Anlehnung an die WoFIV vom 25. November 2003, wobei die Flächen der Balkone, Terrassen und Loggien mit 50% der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt wurden, dies bis zu einer Größe der Grundfläche von jeweils 15m<sup>2</sup>. Die Grundfläche, die die 15m<sup>2</sup> überschreitet, wird nur noch mit 25% als Wohnfläche angerechnet. Nischen und Laibungen von Türen oder bodentiefen Fenstern sowie Treppen in den Wohnungen werden vollständig auf die Wohnfläche angerechnet. Die Flächenberechnung beruht auf den lichten Baumaßen. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungs- und Ausführungsstand von Dezember 2021 repräsentieren und daher nicht verbindlich sein können. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge des Ausbaus noch variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Für die nutzersseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

Treppenhaus D, 5. OG  
**Wohnung 130 (D5-W130)**



Lageplan

Raum	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Küche	45,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,56 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,13 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,01 m <sup>2</sup>
Flur	16,16 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,14 m <sup>2</sup>
Terrasse (57,55m <sup>2</sup> )	18,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>122,60 m<sup>2</sup></b>