

Rapport d'intervention

Contexte

Donneur d'ordre	Cabinet Michau
Contact Roofnow	Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06
Date d'intervention	10/06/2026 au 03/07/2026
Adresse d'intervention	15 bis Avenue de Villars, 75007 Paris
Ordre de service	109584 - 00927
Objet de l'ordre	Réfection des souches de cheminée n°3 et n°4 et intervention sur le chéneau

Bâtiment



Détails de l'intervention

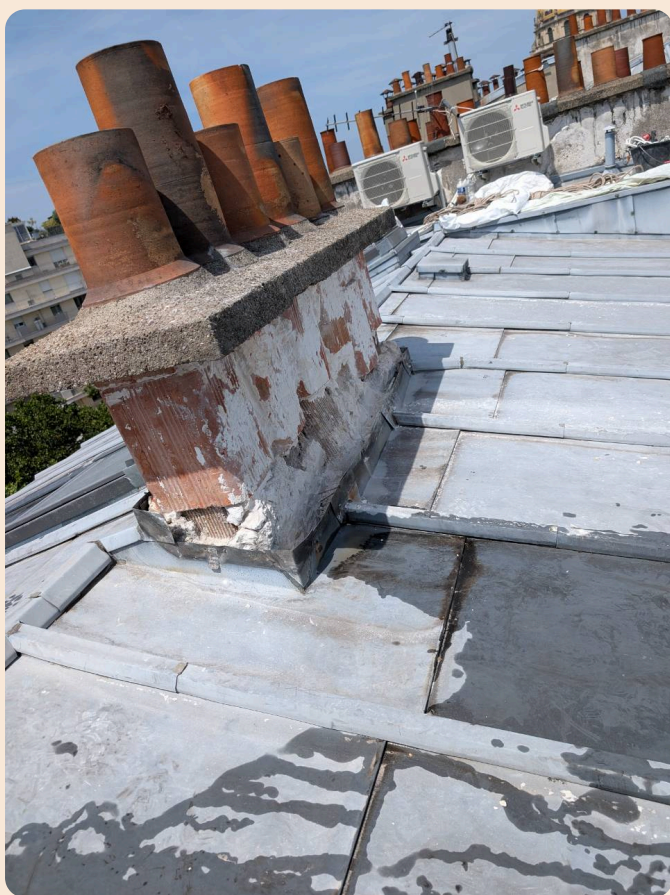
1. Contexte et état initial

L'intervention fait suite à notre inspection et au rapport transmis, qui avaient identifié plusieurs désordres à l'origine des infiltrations constatées. La souche de cheminée n°3 présentait une fuite active, une maçonnerie fissurée et une étanchéité défaillante. La souche de cheminée n°4 présentait une dégradation avancée, une maçonnerie fissurée et une étanchéité défaillante. Le chéneau présentait une obstruction et un percement à l'origine d'une fuite et d'une mauvaise évacuation des eaux.

2. Réfection de la souche de cheminée n°3

2.1 Purge et reprise de la maçonnerie

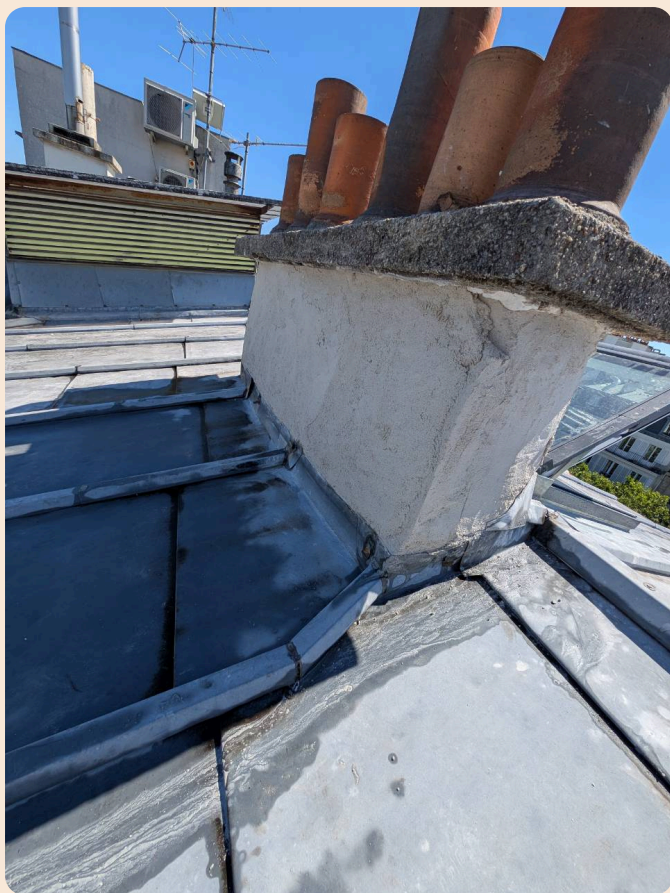
Les éléments instables et les enduits dégradés ont été purgés. La maçonnerie a ensuite été reprise au mortier à la chaux pour reconstituer le volume et retrouver un support sain.



Purge



Purge



2.2 Réfection des solins zinc

La zinguerie, entièrement dégradée au niveau des solins, a été déposée. De nouveaux solins zinc ont été posés, rétablissant l'étanchéité à la jonction entre la souche et la couverture.



2.3 Étanchéité du couronnement

Le couronnement a été rendu étanche par application d'une résine d'étanchéité.



2.4 Enduit de finition

Un enduit de finition a été appliqué sur la souche pour un parement propre et homogène.



3. Réfection de la souche de cheminée n°4

3.1 Purge et reprise de la maçonnerie

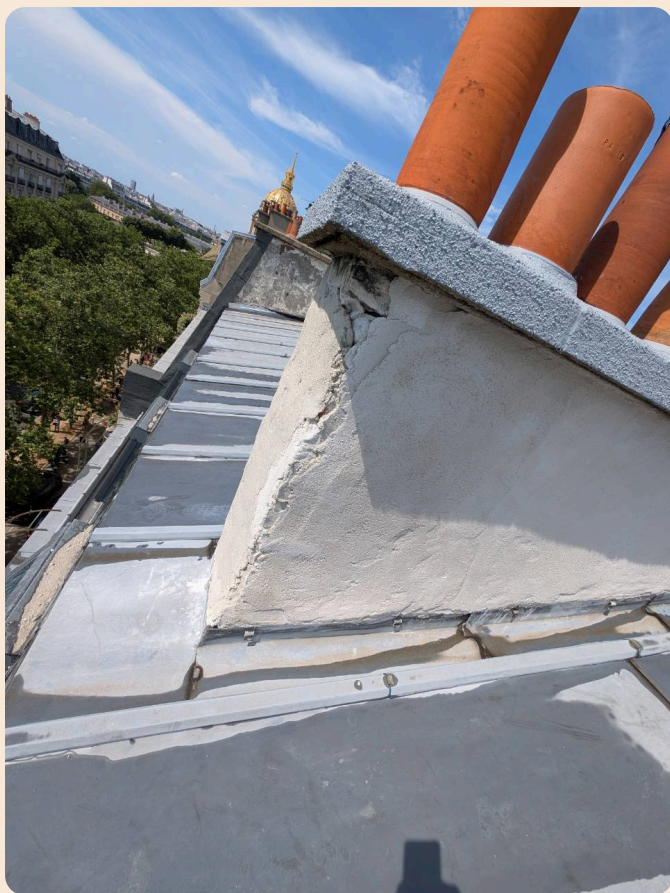
Les éléments instables et les enduits dégradés ont été purgés. La maçonnerie a été reprise au mortier à la chaux pour reconstituer le volume et retrouver un support sain.



État initial



Purge



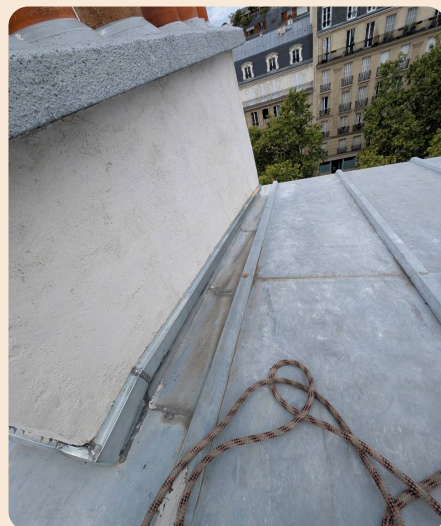
Reprise au mortier



Reprise au mortier

3.2 Réfection des solins zinc

La zinguerie, entièrement dégradée au niveau des solins, a été déposée. De nouveaux solins zinc ont été posés, rétablissant l'étanchéité à la jonction entre la souche et la couverture.



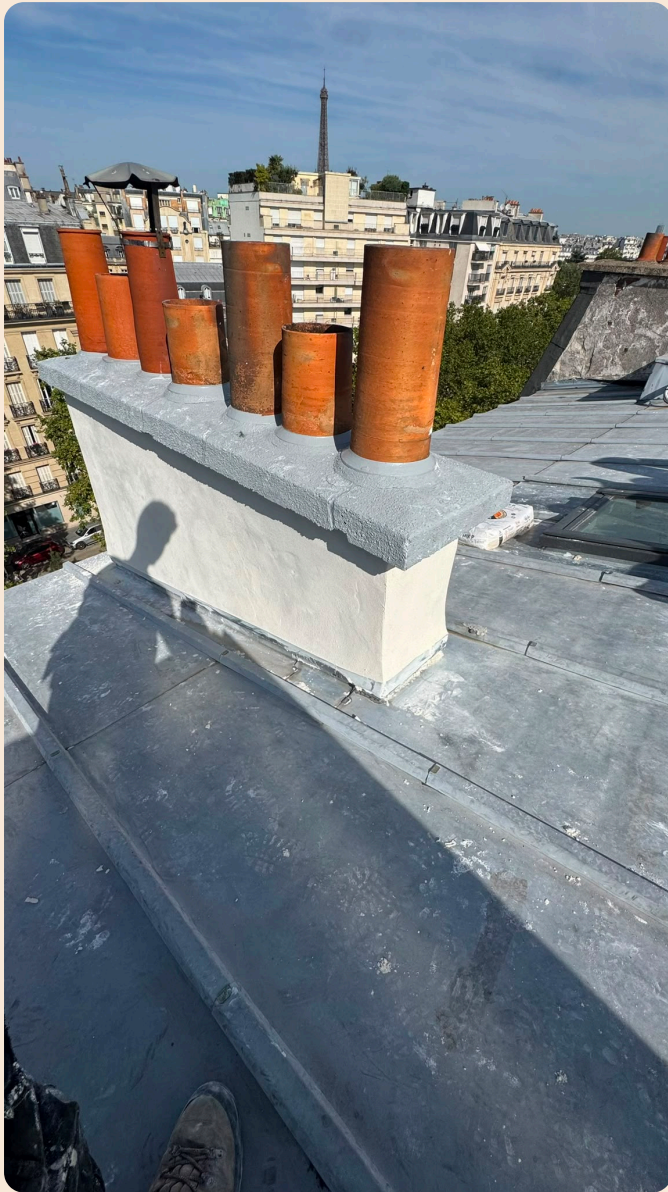
3.3 Étanchéité du couronnement

Le couronnement a été rendu étanche par application d'une résine d'étanchéité.



3.4 Enduit de finition

Un enduit de finition a finalement été appliqué sur la souche pour un parement propre et homogène.



4. Intervention sur le chéneau

Un nettoyage complet du chéneau a été effectué et l'obstruction débouchée. La soudure à l'origine de la fuite a été réparée. Un test d'écoulement a ensuite été réalisé : l'eau s'écoule correctement vers la descente d'eaux pluviales, sans stagnation.



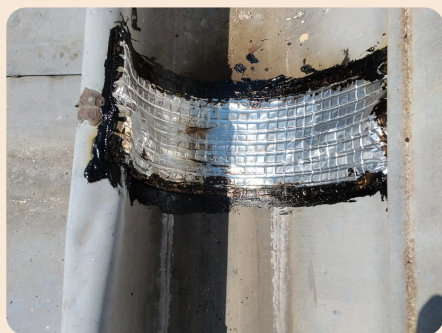
Nettoyage chéneau



Nettoyage chéneau



Nettoyage descente



Réparation soudure fuyarde dans le chéneau



Autre soudure fuyarde dans le chéneau

Nos recommandations

● Reprise des autres jonctions du chéneau [moyen terme]

Comme illustré en section 4, lors de l'intervention d'autres jonctions du chéneau ont été repérées comme étant à reprendre. Ces reprises n'entraient pas dans le périmètre du présent ordre de service. Cette prestation peut faire l'objet d'un devis complémentaire.