

Freistehendes Ein-Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Panoramablick



Am Hang 143

67714 Waldfischbach-Burgalben

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	177,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR
Scout-ID:	169811543



Ihr Ansprechpartner:

Wohlfühlhaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.215,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Badezimmer:	2
Baujahr:	1966
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	141,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	2016
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57%

Käufercourtage: 3,57 % einschließlich MwSt. (19%) ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Freistehendes Ein-Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Panoramablick



Am Hang 143

67714 Waldfischbach-Burgalben

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	177,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügiges Wohnen mit Blick auf den Pfälzer Wald.

Dieses freistehende Ein-Zweifamilienhaus überzeugt mit einem großzügigen Grundstück von ca. 1.215 m² sowie einer Wohnfläche von ca. 177 m². Die Immobilie bietet einen unverbaubaren Ausblick auf den wunderschönen Pfälzer Wald und verbindet großzügiges Wohnen mit einem durchdachten Raumkonzept.

Zwei Garagen sowie die weitläufige Grundstücksfläche bieten ausreichend Platz für Familie, Freizeit und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Raumaufteilung

Untergeschoss:

Das Untergeschoss verfügt über einen eigenen Zugang und eignet sich ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Hier befinden sich:

- ein Schlafzimmer,
- ein Wohnbereich,
- eine Küche,
- ein Badezimmer sowie
- zwei praktische Kellerräume mit ausreichend Stauraum.

Diese Ebene bietet sich hervorragend als separater Wohnbereich, für Mehrgenerationenwohnen oder als Gästebereich an.

Erdgeschoss:

Auch das Erdgeschoss verfügt über einen separaten Hauseingang und überzeugt durch seine helle und großzügige Gestaltung.

Das Herzstück bildet der weitläufige Wohnbereich mit einem beeindruckenden Panoramablick auf den Pfälzer Wald. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre und lassen die Natur zum Teil des Wohnens werden.

Angrenzend befindet sich das Esszimmer, von dem aus Sie den großzügigen Balkon erreichen. Hier genießen Sie entspannte Stunden mit einer herrlichen Aussicht.

Neben einem geräumigen Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer sowie als Ankleide genutzt werden kann. Von diesem Raum gelangen Sie auf einen zweiten Balkon, der ebenfalls einen schönen Ausblick bietet.

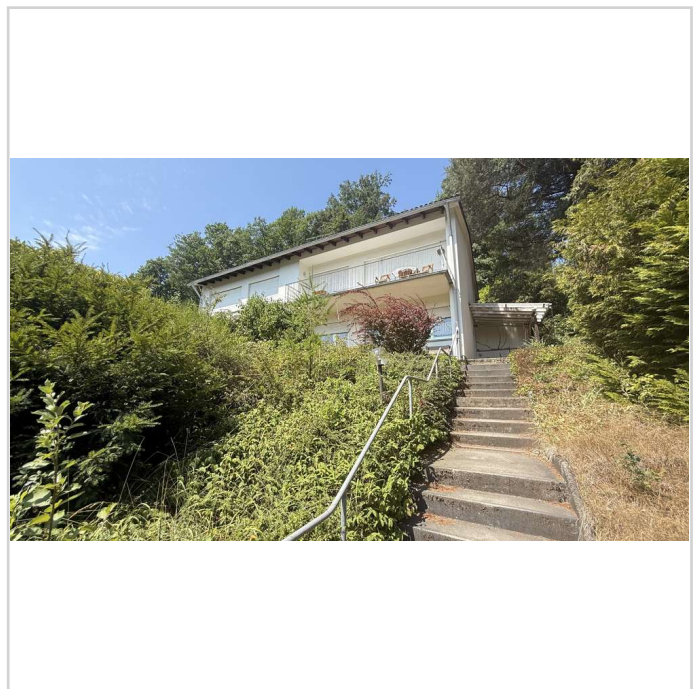
Ergänzt wird das Raumangebot durch:

- einen großzügigen Flur,

- ein Badezimmer sowie
- ein separates Gäste-WC.

Diese Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für alle, die großzügiges Wohnen in naturnaher Umgebung schätzen. Der beeindruckende Blick auf den Pfälzer Wald, die durchdachte Raumaufteilung sowie das weitläufige Grundstück machen dieses Haus zu einem besonderen Zuhause mit vielfältigen Möglichkeiten – ob für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder alle, die Ruhe, Platz und Lebensqualität miteinander verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen.



Hausansicht

Freistehendes Ein-Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Panoramablick



Am Hang 143

67714 Waldfischbach-Burgalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 177,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Esszimmer EG

Freistehendes Ein-Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Panoramablick



Am Hang 143

67714 Waldfischbach-Burgalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 177,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Küche EG



Flur EG



Schlafzimmer EG



Bad EG

Freistehendes Ein-Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Panoramablick



Am Hang 143

67714 Waldfischbach-Burgalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 177,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Gäste-WC EG



Balkon EG



Balkon EG



Balkon EG

Freistehendes Ein-Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Panoramablick



Am Hang 143

67714 Waldfischbach-Burgalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 177,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Balkon EG



Balkon EG



Balkon EG



Balkon

Freistehendes Ein-Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Panoramablick



Am Hang 143

67714 Waldfischbach-Burgalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 177,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Balkon



Küche UG



Wohnzimmer UG



Wohnzimmer UG

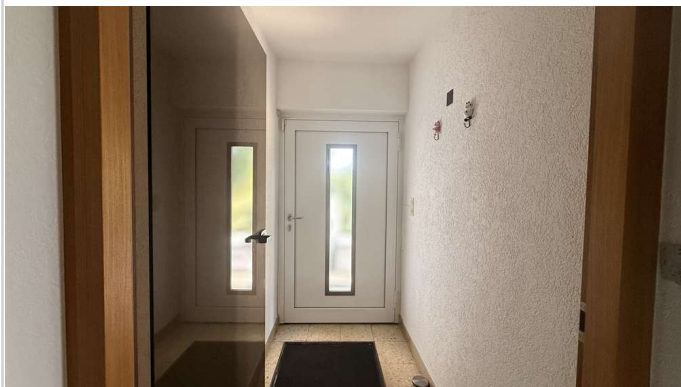
Freistehendes Ein-Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Panoramablick



Am Hang 143

67714 Waldfischbach-Burgalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 177,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Flur UG



Garten



Garagen

Freistehendes Ein-Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Panoramablick



Am Hang 143

67714 Waldfischbach-Burgalben

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	177,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR

