

Terracotta House



Terracotta House

عن المشروع :

في مدينة الخبر وعلى كورنيش الخبر الجديد نقدم لكم منازل تيراكوتا ، بأفكار متجددة وإبداع معماري متميز.

تعتبر أحد مشاريع شركة جوار العقارية السكنية ، التي تنفرد بجمال التصميم وسهولة الوصول للموقع ، وتمتاز أيضًا بالجودة والضمانات الشاملة.



Terracotta House

فكرة المشروع :

صُمِّمت منازل تيراكوتا بتوزيع الكتل على النمط المعياري ، بحيث تتشكل المساحات الداخلية حول محور رئيسي لتمنح الفراغات انتقالاً سلساً بينها، وتتميز قاعدة المبنى بكسوتها الحجرية من طوب التيراكوتا والتي تمنحها طابعاً دافئاً متفرداً.

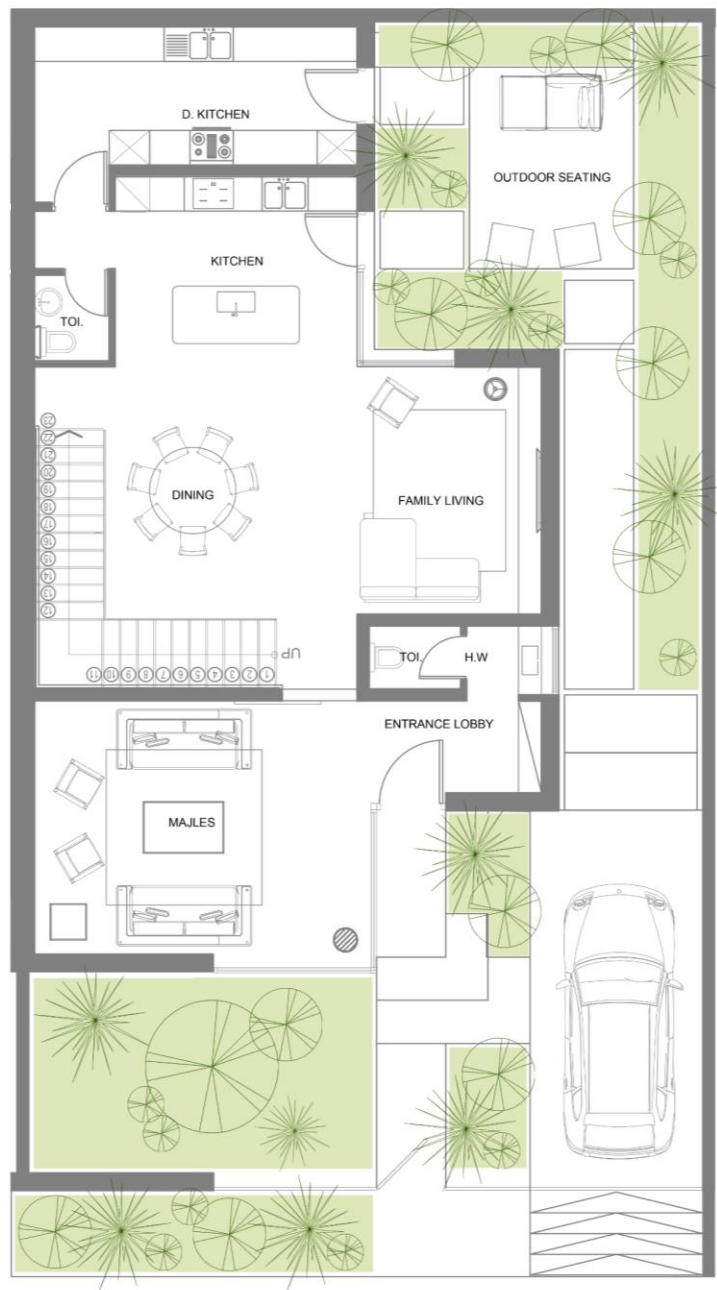
ويعتبر تحقيق التوازن وزيادة التوسع البصري هدفاً أساسياً من خلال إضافة الفتحات بشكل مدروس تربط الفراغات الداخلية بالخارجية وتسمح بدخول أشعة الشمس داخل جميع الفراغات بشكل موزون، وباستخدام مواد بسيطة صريحة وواضحة.



الموقع العام :

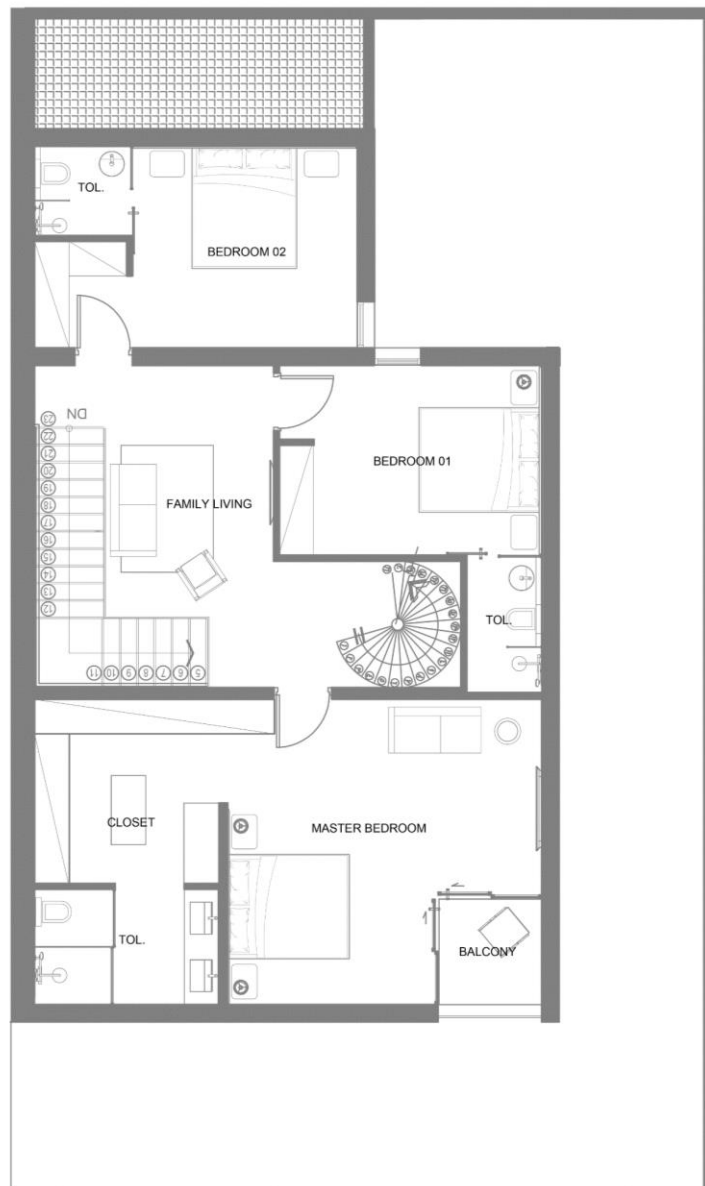


الدور الأرضي :



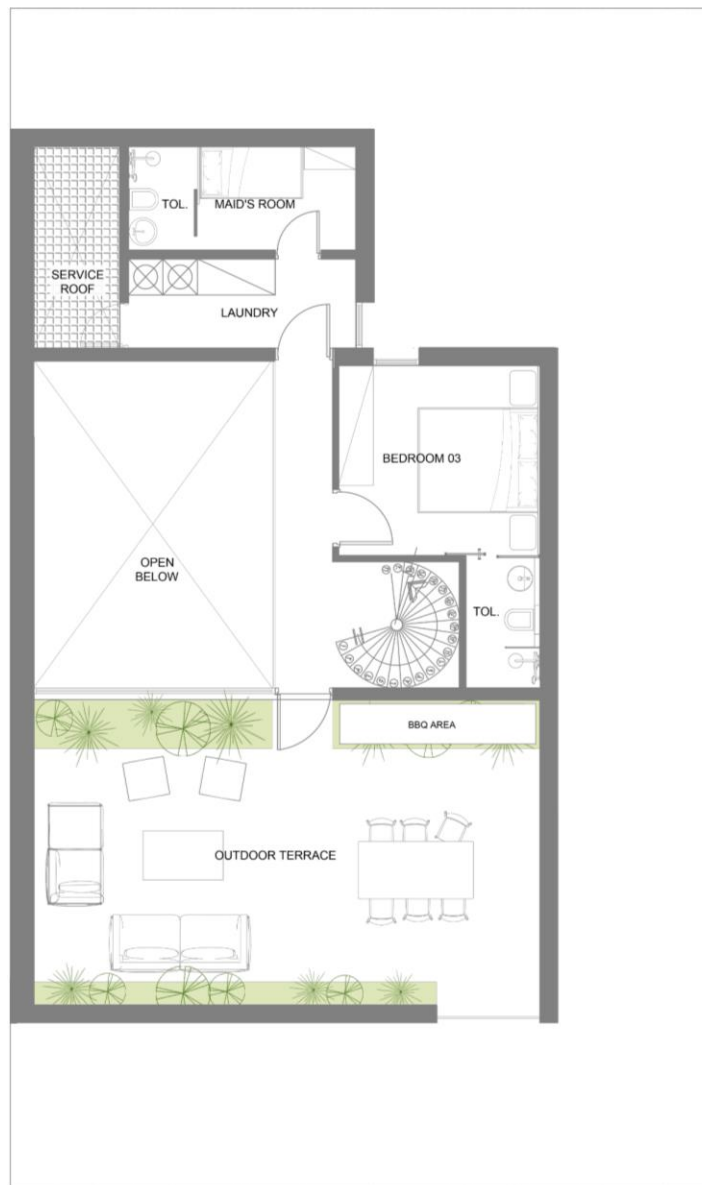
1. مجلس
2. صالة عائلية
3. منطقة الطعام
4. مطبخ مفتوح
5. مطبخ مغلق
6. دورتي مياه
7. حديقة خارجية
8. (1) موقف واحد للسيارة

الدور الأول :



1. صالة عائلية
2. (1) غرفة نوم رئيسية بمطل خارجي خاص
3. (2) غرفتي نوم رئيسية

الدور الثاني :



1. (1) غرفة نوم رئيسية
2. جلسة خارجية مع مطل
3. غرفة العاملة مع دورة مياه
4. غرفة غسيل
5. سطح خدمة



الواجهات الخارجية

Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House

التصميم الداخلي

Terracotta House





Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House

جوار
JEWAR

Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House





Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House



الحديقة و المظلل

Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House



Terracotta House



موقع المشروع :



يقع المشروع في مدينة الحار في حي الصدفة تحديدًا ، ويبعد عن كورنيش الحار بمسافة لا تزيد عن 200 متر.

أيضًا بالقرب من مجمع تجاري بمسافة لا تزيد عن 1 كلم ، ومجاورًا لجامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل.

• موقع فيلا العرض

<https://maps.app.goo.gl/ffY9F4zrCGP5zU4DA>

أسعار الفلل :

رقم الفيلا	مساحة الأرض (متر مربع)	مسطح البناء (متر مربع)	السعر (ريال)
T-1	246	346.50	1,990,000
T-2	409.11	346.50	2,490,000
T-3	246	346.50	1,890,000
T-4	246	346.50	1,890,000
T-5	351.83	346.50	2,590,000
T-6	246	346.50	1,950,000
T-7	246	346.50	1,950,000
T-8	477.91	346.50	2,790,000

** غير شامل قيمة ضريبة التصرفات العقارية.

شارع بعرض 15 متر



شارع بعرض 9 متر



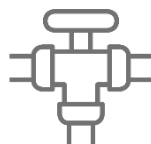
شارع بعرض 15 متر

Terracotta House

الضمانات :



الخزانات
10 سنوات



أنابيب شبكة التغذية
15 سنة



أعمال العزل
10 سنوات



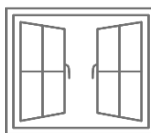
كافة التشطيبات
سنة واحدة



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



الأفياش والمفاتيح
سنتين



الأبواب والشبابيك الألومنيوم
سنتين



الأبواب الخشب
سنتين



السخان المركزي
سنتين



المضخات
سنتين



الإنتركوم
سنتين



الإضاءة
سنتين



مراوح الشفط
5 سنوات



الخلاطات
سنتين



أعمال التكييف
سنة واحدة

تصميم و إشراف :



أحمد الموصى للإستشارات الهندسية
Ahmed Al-Mousa Eng'g Consultants

المطوّر العقاري :



[920002986](tel:920002986)



[0501850001](tel:0501850001)



[@Jewar.realestate](https://www.instagram.com/Jewar.realestate)



[@JewarSa](https://twitter.com/JewarSa)



Info@jewarsa.com

