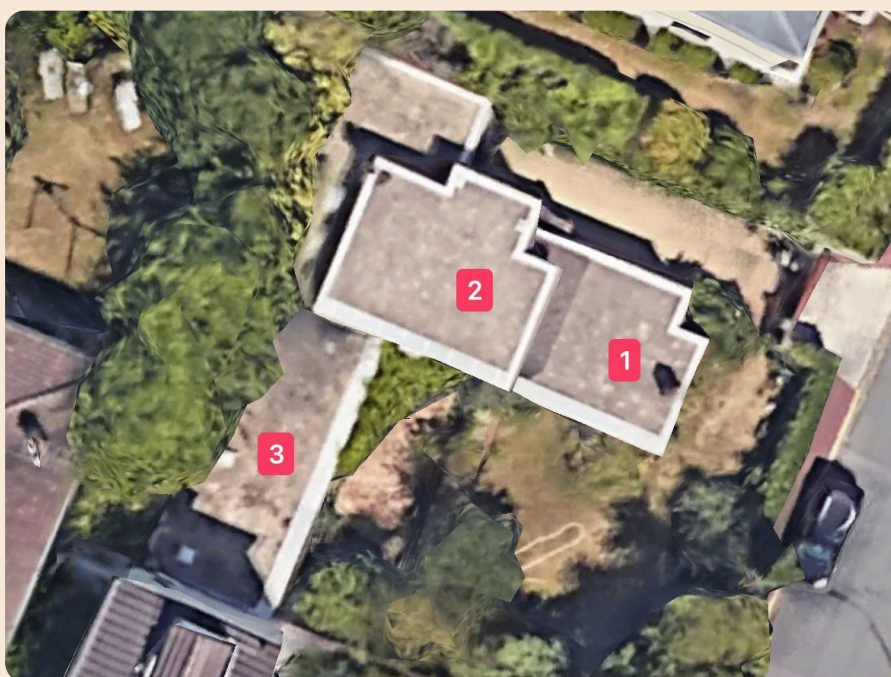


Rapport d'intervention

Contexte

Donneur d'ordre	Martine Sevegrand
Contact Roofnow	Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06
Date d'intervention	04/06/2026
Adresse d'intervention	1 Rue Sainte-Catherine, 94210 Saint-Maur-des-Fossés
Ordre de service	[À COMPLÉTER]
Objet de l'ordre	Entretien général des trois toits-terrasses (T1, T2, T3) et mesure conservatoire sur le skydome de la terrasse 3

Bâtiment



Détails de l'intervention

1. Constat initial

Suite au diagnostic réalisé le 05/05/2026, les trois toits-terrasses présentaient un encrassement végétal généralisé (mousses, touffes de végétaux) sur la protection gravillon, ainsi que des entrées d'eaux pluviales à nettoyer. La terrasse 3 présentait en complément un skydome dont la coupole extérieure était perforée. Le diagnostic avait par ailleurs relevé ce qui apparaissait comme une dégradation de la membrane d'étanchéité sur cette terrasse.

L'intervention d'entretien validée au devis portait sur les trois terrasses, avec une mesure conservatoire sur le skydome perforé.

2. Entretien des trois terrasses

Les trois terrasses ont fait l'objet d'un ratissage manuel complet : végétaux, touffes et dépôts ont été extraits de la protection gravillon. Les entrées d'eaux pluviales ont été nettoyées et débouchées, et les crapaudines en place nettoyées. Un produit anti-végétal à action progressive a ensuite été appliqué sur l'ensemble des surfaces. Les déchets ont été évacués en déchetterie agréée.

2.1 Terrasse 1



Avant



Avant



Avant



Pendant - Ratissage



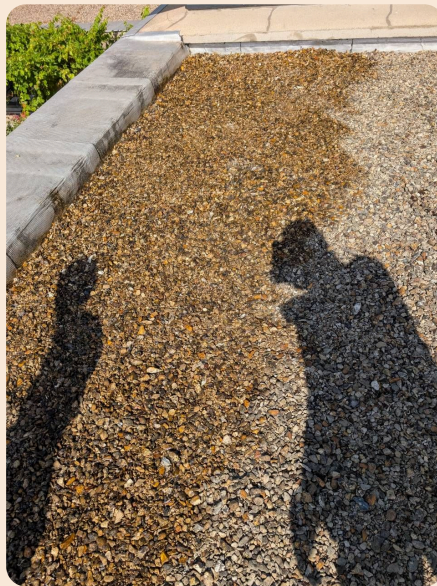
Pendant - Ratissage



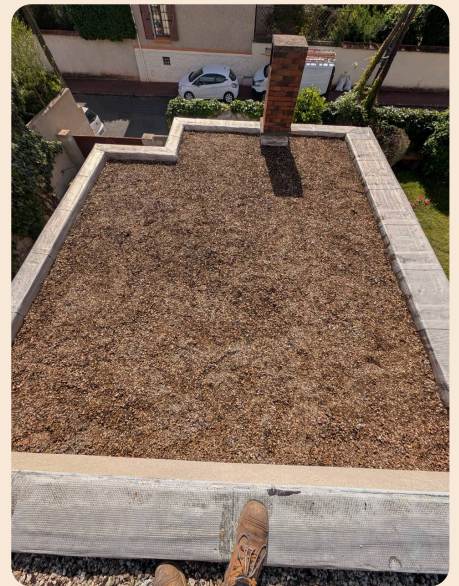
Pendant - Nettoyage EP



Application Anti-mousse



Application Anti-mousse

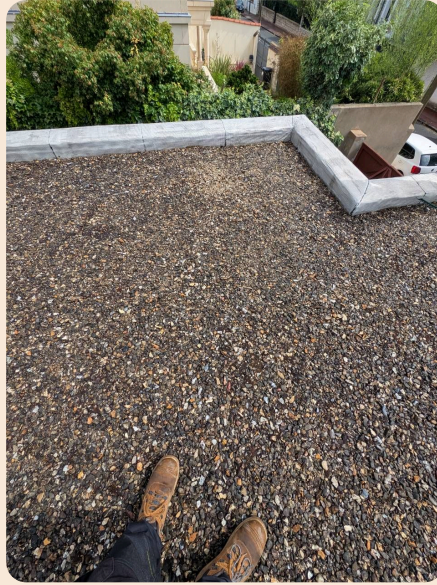


Après

2.2 Terrasse 2



Avant



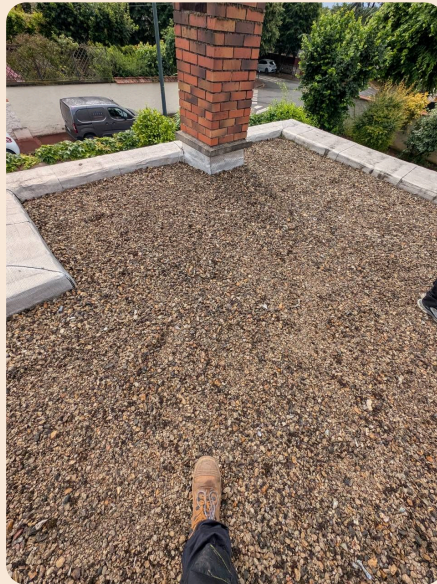
Avant



Avant



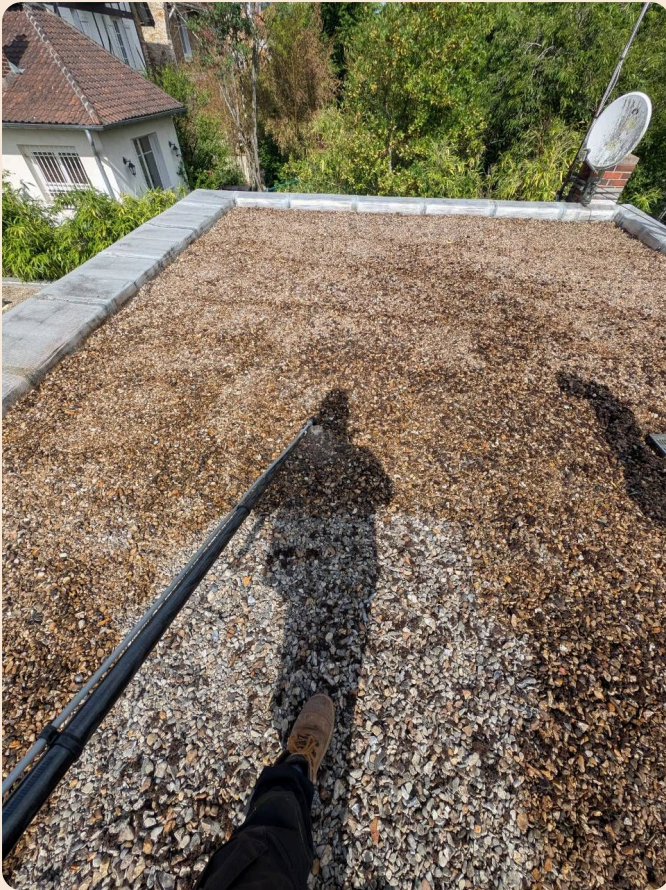
Pendant - Nettoyage EP



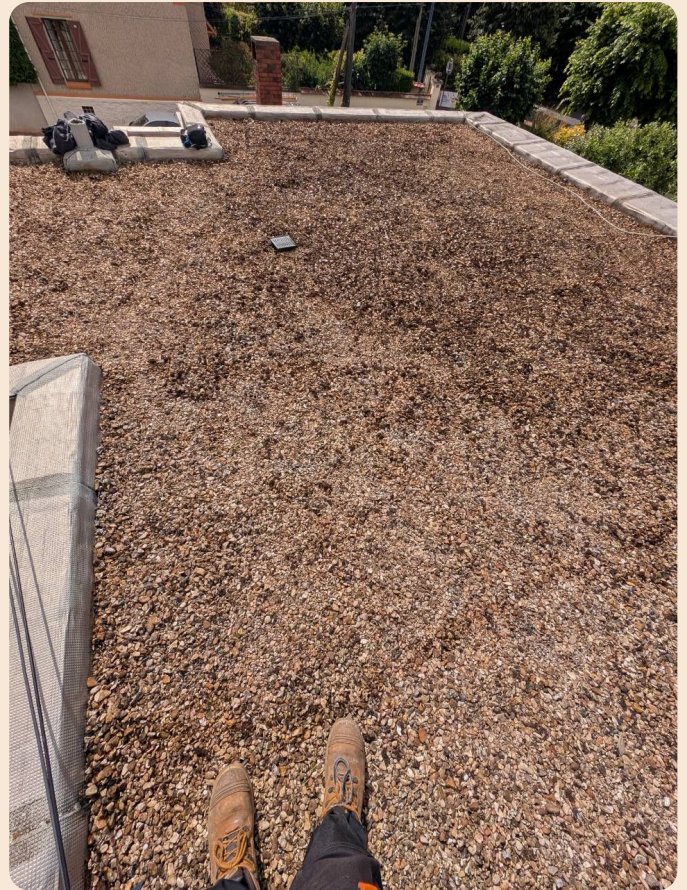
Pendant - Ratissage



Pendant - Ratissage



Application Anti-Mousse



Après

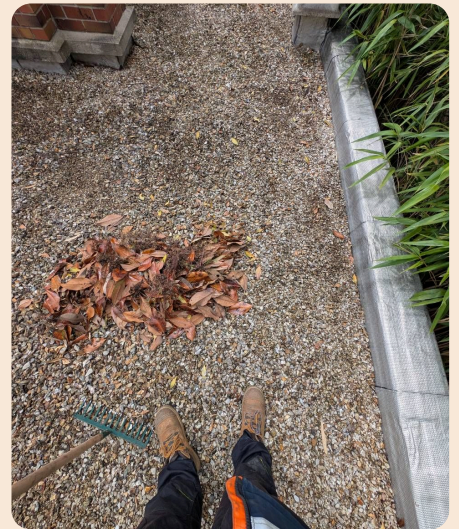
2.3 Terrasse 3



Avant



Avant



Pendant - Ratissage



Pendant - Ratissage



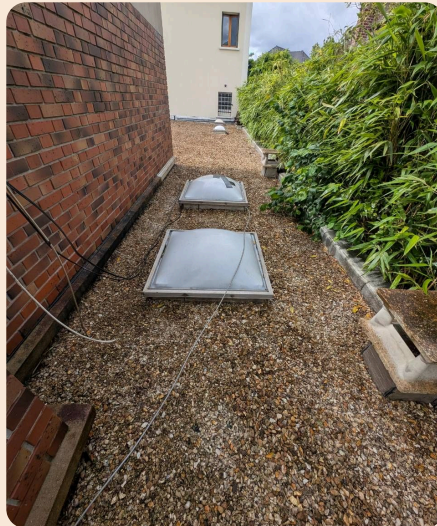
Pendant - Nettoyage EP



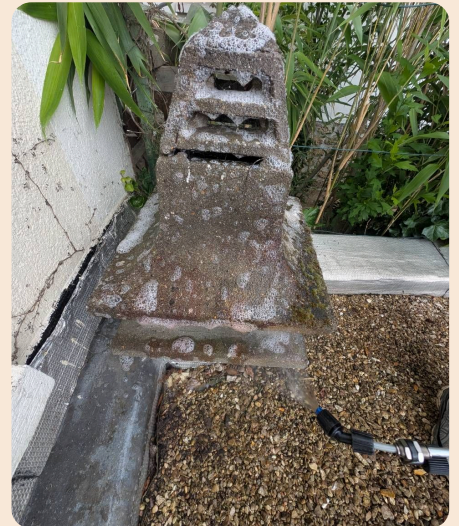
Pendant - Ratissage



Application de produit



Après



Application de produit



Après



Après



Après

3. Autres points

L'accès aux trois terrasses a été réalisé par échelle télescopique.

3.1 Étanchéité de la terrasse 3

Lors du contrôle rapproché de la terrasse 3, il a été constaté que la protection est constituée de panneaux isolants recouverts de gravier et de végétation. Cette configuration explique l'absence d'infiltration vers les logements situés en dessous. Ce qui avait été relevé au diagnostic comme une dégradation de la membrane ne constitue donc pas un défaut d'étanchéité. Le poste de colmatage ciblé prévu sur cette terrasse a été retiré du devis et de la facture.



3.2 Mesure conservatoire sur le skydome (terrasse 3)

La zone de cassure du skydome a été nettoyée, puis une bande d'étanchéité à froid a été appliquée en colmatage provisoire de la perforation de la coupole extérieure. Ce colmatage constitue une mesure conservatoire destinée à limiter les infiltrations dans l'attente d'un remplacement de la coupole ; il ne garantit pas une étanchéité durable de cette zone.



3.3 Contrôle des trois autres skydomes

Les trois autres skydomes du site ont été contrôlés. Aucun désordre n'a été constaté : ils sont en bon état.



Nos recommandations

● Remplacement de la coupole du skydome (terrasse 3) [court terme]

Le colmatage réalisé ce jour est une mesure conservatoire provisoire. La coupole extérieure (930 x 930 mm) étant perforée, son remplacement est nécessaire pour rétablir une étanchéité durable à ce niveau. Le remplacement de la coupole seule suffit si une pièce compatible aux dimensions est disponible ; à défaut, le remplacement complet du skydome sera à envisager. Un devis dédié est en cours d'établissement (nous sommes en contact avec les services de Skydome).