

# PROMETEO

TORRE SOLE - TORRE LUNA





# PROMETEO



Società committente:  
**Seven Investimenti s.r.l.**  
sede a Bologna (BO)  
sede operativa a Padova (PD)  
Via Fornace Morandi, n.24

## INTRODUZIONE

Il progetto nasce dall'intenzione di ridare vita e qualità tramite la riqualificazione urbana e il recupero della zona con una nuova composizione planivolumetrica e che si arricchirà di superficie a verde e parco e parcheggi pubblici.

Le nuove residenze manterranno il loro valore di mercato nel tempo grazie ad un alto livello di confort abitativo.

Le caratteristiche che distinguono la nuova costruzione sono dettate dalla sostenibilità dell'opera e dal basso consumo di energia al fine di ridurre le spese per il riscaldamento, la climatizzazione e non ultimo, di dare il proprio contributo per la riduzione di impatto sul clima tramite l'uso di materiali sostenibili e a basse emissioni di anidride carbonica con l'utilizzo delle più moderne tecnologie.



Render  
Vista Area  
Sud-Est

## ALBERTO SABBADIN

Architetto con oltre 35 anni di esperienza nel settore, titolare dello studio di architettura a Camposampiero nel padovano dal 1988. Si occupa di progettazione architettonica, edilizia e direzione lavori, con competenze avanzate nella riqualificazione urbana, sostenibilità e accessibilità.

Ha collaborato alla didattica e alla ricerca presso lo IUAV di Venezia, partecipando a studi sulle trasformazioni urbane e progetti di infrastrutture verdi.

Ha contribuito a iniziative di urbanistica sostenibile, tra cui strategie green per l'area padovana e la valorizzazione del patrimonio storico.

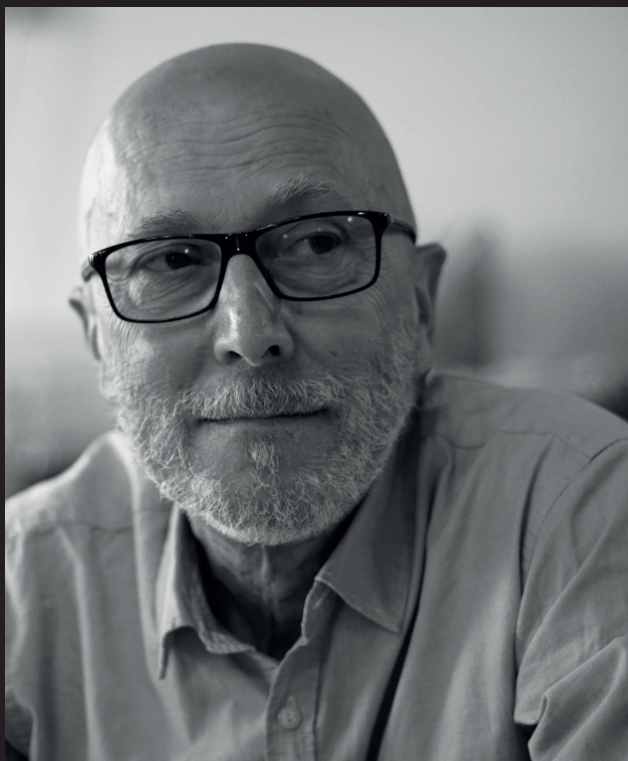
Ha esperienze progettuali di edifici e spazi privi di barriere architettoniche e sviluppa studi di fattibilità per la rigenerazione urbana, lavorando con docenti universitari e amministrazioni pubbliche.

Esperto in BIM 3D e rendering avanzato, è certificato per valutazioni immobiliari e ha partecipato a commissioni edilizie comunali.

## CONTESTO URBANO

Inquadrare l'immobile all'interno del panorama urbano circostante è fondamentale per esaltarne le caratteristiche progettuali. Contatto con la natura

ed il verde, accessibilità, parcheggi adiacente e la massima praticità nello svolgimento della normale vita quotidiana sono fondamentali per il benessere e la salute della propria famiglia.



**Foto a sinistra**  
Ritratto Alberto Sabbadin

**Render a destra**  
**Vista Area - Orientamento Nord**  
Inserimento dell'intero residence all'interno  
dell'area urbana circostante.



Contributo artistico del famoso Scultore

***Il complesso sarà contraddistinto da due opere d'arte denominate "Sole e Luna" posizionate vicino ai due ingressi principali. Esse saranno create dall'artista internazionale Antonio Ievolella.***

## ANTONIO IEVOLELLA

Antonio Ievolella nasce a Benevento nel 1952. Dopo gli studi al Liceo Artistico, frequenta l'Accademia di Belle Arti di Napoli, dove entra in contatto con le principali correnti artistiche. Nel 1976 si trasferisce a Milano per insegnare al Liceo Artistico di Brera, e successivamente si stabilisce a Padova, dove apre il suo studio.

Inizia il suo percorso artistico tra mostre in Italia e all'estero nel 1987. Nel 1988 partecipa alla XLIII Biennale di Venezia con "Trittico", affermandosi nel panorama della scultura contemporanea.

Negli anni successivi, realizza importanti opere monumentali per spazi pubblici nella provincia di Padova, tra cui "Il Grande Carro" e "I Guardiani della Dormiente", inaugurato nel 2004.

Le sue sculture, caratterizzate da un profondo legame con l'ambiente, sono presenti in collezioni pubbliche e private di rilievo internazionale.



**Foto a sinistra**  
Ritratto Antonio Ievolella

**Foto a destra**  
Esempio possibile Opera.



Render  
Vista Strada  
Nord-Est

Le caratteristiche per ottenere questi risultati riguardano materiali e tecniche costruttive che possono essere sinteticamente:

- **alti livelli di prestazione**
- **controllo dell'acustica attiva e passiva**
- **uso di energie alternative rinnovabili**
- **alti spessori di isolamento termico**
- **sistemi di ventilazione meccanica controllata**
- **attenzione alle ultime prescrizioni in ambito della prevenzione per gli incendi in facciata**
- **controllo degli impianti con sistema domotico**
- **sistemi costruttivi per eliminare i ponti termici**
- **impianti e sistemi tecnologici ad alto rendimento**
- **materiali con requisiti e certificazioni CAM, EPD, FSC per la protezione e controllo delle foreste e quanto riguarda la Bioedilizia**
- **uso del verde sia a terra che in quota come sistema di riduzione delle isole di calore e isolamento termico delle strutture**

Con questi accorgimenti il complesso residenziale raggiunge la classe energetica A4, prossima allo standard UE, NZEB: "Nearly Energy Zero Building - Edifici a Energia Quasi Zero" con livelli di prestazione.

## Classe Energetica

Il problema delle emissioni di CO2 nell'aria, del riscaldamento globale, e della necessità di difendere le risorse ambientali, rispettosi delle normative europee, fa parte del nostro quotidiano.

Ognuno dovrebbe dare il proprio contributo con scelte che guardano al futuro ed al benessere sotto ogni aspetto. La possibilità di scegliere il cambiamento, nelle abitudini di consumo, senza modificare le abitudini di vita, avviene per esempio quando si pensa ad un investimento per una nuova abitazione.

La scelta per una residenza in "CLASSE A4" è la soluzione che consente molti vantaggi, infatti l'utilizzo di materiali ad alte prestazioni ed impianti tecnologici che sfruttano energia proveniente da risorse rinnovabili, sono alla base dell'innovazione, rappresentando la garanzia di risultato e risparmio economico con vantaggi nei costi in bolletta.

La riduzione al minimo delle emissioni di anidride carbonica ed il consumo di risorse naturali, garantiscono ambienti sani e confortevoli.

# Vivere in classe **A4**



Con l'aumento della densità edilizia, che comporta l'avere abitazioni più vicine o addirittura adiacenti, una delle conseguenze più spiacevoli è certamente l'inquinamento acustico. Questo particolare tipo di inquinamento può suddividersi in due categorie principali: quello causato dall'ambiente esterno e quello causato da rumori provenienti dall'interno dell'edificio stesso.

Il primo, dovuto ad esempio al rumore di traffico veicolare ed attività produttive, viene per lo più bloccato dalle strutture verticali dell'edificio.

Il secondo, causato invece dalle attività che si svolgono all'interno, come il funzionamento di apparecchiature tecniche (riscaldamento, ascensori, elettrodomestici, impianti, ecc), o voci e urti diretti, che si propagano in tutto l'edificio ad una velocità piuttosto elevata a causa della rigidità degli elementi che compongono le

strutture. In particolare, le strutture orizzontali (solai e pavimenti), sono interessate dal fenomeno del "rumore di calpestio" prodotto da eventi sonori riconducibili a vibrazioni, attriti o percussioni.

Per un corretto isolamento acustico interno, quindi, è necessario considerare la destinazione abitativa dell'edificio, valutando il livello di rumore di calpestio per quanto riguarda le strutture orizzontali e l'indice del potere fonoisolante per le strutture verticali.

La cura nella disposizione degli impianti e l'eliminazione o l'attenuazione dei "ponti acustici" sono elementi importanti che determinano la bontà della costruzione.

La cura nella disposizione degli impianti e l'eliminazione o l'attenuazione dei "ponti acustici" sono elementi importanti che determinano la bontà della costruzione con inserimento nelle strutture di appositi materiali che contribuiscono a ridurre la trasmissione dei rumori.





Render  
Vista Strada  
Sud



## FONDAZIONI E CALCESTRUZZI

- Realizzazione del piano di posa delle fondazioni mediante il getto di magrone eventualmente armato (come da prescrizioni progetto statico), in calcestruzzo gettato contro terra compreso l'eventuale impiego di sponde.
- Realizzazione di platea di fondazione, compresa la lavorazione e la posa del ferro d'armatura in ragione a quanto previsto dal progetto strutturale, ed eventuali giunti di dilatazione, la realizzazione di eventuali sponde, la vibratura del getto ed il disarmo. Compreso l'onere di eventuali pose di corrugati e/o tubazioni di adduzione reti, sottoservizi, scarichi, pozzetti di raccolta, ecc.. e collegamenti alla rete scarico.
- Realizzazione di vespaio aerato in elementi in plastica riciclata a forma di cupola che fungono da cassero per il getto della soletta in calcestruzzo, formando una camera per invaso di laminazione delle acque meteoriche. La stessa intercapedine aerata farà da taglio e aerazione alla eventuale presenza di gas Radon presente nei terreni del territorio
- Realizzazione di pilastri, setti, murature perimetrali in calcestruzzo, di setti in c.a. strutturali, mediante la realizzazione di lame in c.a. e telaio a pilastri gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura come da esecutivi strutturali, ogni altro onere incluso.
- Realizzazione di travi a spessore solaio e solette in calcestruzzo, gettati con l'ausilio di casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe.
- Realizzazione di scale in calcestruzzo, gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe.

- Realizzazione di viali pedonali di accesso all'ingresso, eseguiti in calcestruzzo, gettato in opera, armato con rete in acciaio, con l'ausilio di sponde laterali eventualmente ancorato alla struttura di fondazione con tasselli in resina.

Saranno rispettate le prescrizioni previste dal progetto strutturale e relativi calcoli statici.

Render  
Vista Strada  
Sud.





Render  
Vista Interna  
Terrazza

## MURATURE ESTERNE

Muratura perimetrale di tamponamento: muratura realizzata in blocchi termo-laterizio tipo modulare e rivestimento termoisolante a cappotto esterno in KIT rispondente a quanto previsto da norme RTV13 per la prevenzione incendi in facciata.

Per edifici con altezza maggiore di 12 m le in riferimento alle recenti norme per la prevenzione degli incendi in facciata i materiali devono rispondere a Classificazione

SB e, i Gruppo GM2, almeno in Euroclasse B-s2,d0 o sistema in KIT quindi, dove necessario, di pannelli di tipo composito, costituito da due strati in lana di legno di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland grigio, accoppiato ad uno strato interno di lana di roccia ad alta densità conforme alla norma UNI EN 13162, conforme alla norma UNI EN 13168 è certificato PEFC\*. Disponibile anche con certificazione FSC\*.

## MURATURE DIVISORIE

Parete divisoria fono-isolante tra unità edilizie composta da blocchi modulari e isolamento acustico, il tutto intonacato e strutturalmente diviso. Tramezzi interni in blocchi di laterizio forato, lavorati con malta bastarda.

Realizzazione di pareti divisorie interne, dei garage, mediante la posa di blocchi in laterizio forato, ed adeguata intonacatura o blocchi di gasbeton o Leca.

## SOLAI

- Realizzazione di solai interpiano in latero-cemento (tipo Bausta) gettato in opera, formato da travetti prefabbricati (a traliccio con fondello in cotto) ed interposti elementi di alleggerimento in laterizio (comunemente chiamate pignatte e/o interposte).
- È compresa la formazione dei cordoli perimetrali di collegamento. Comprensivo di casseratura e/o polistirolo per la formazione di asole per il transito degli impianti. E comunque come da progetto strutturale.
- Realizzazione di solaio sopra i garage di tipo Predalles prefabbricato a struttura mista. Il solaio è realizzato con moduli standard di composti da soletta inferiore, intradosso piano e liscio.



Render  
Vista Strada  
Nord-Est

Render  
Vista  
Aerea  
Sud-Est



## COPERTURA

- Realizzazione di copertura, con solaio piano, in latero-cemento (tipo Bausta) da gettare in opera, formato da travetti prefabbricati (a traliccio con fondello in cotto) ed interposti elementi di alleggerimento in laterizio comunemente chiamate pignatte e/o interposte), impermeabilizzazione della copertura mediante la posa a caldo di guaina a modo di barriera al vapore.
- Isolamento della copertura, mediante la posa di pannello in poliuretano e doppia guaina a base di bitume distillato ed elastomeri, armata con "tessuto non tessuto" al poliestere, tessuto non tessuto e ghiaietto.
- Fornitura e posa di dispositivi permanenti anticaduta realizzati conformemente alle normative vigenti posati al fine di garantire le future manutenzioni in copertura in sicurezza.

- Alcune parti della copertura in corrispondenza delle terrazze sottostanti, saranno costituite da "tetto verde" al fine di mitigare l'isola di calore nella terrazza sottostante e contribuire allo smaltimento delle acque piovane in con opportuni tempi di smaltimento previsti dalle indicazioni della Valutazione di Compatibilità Idraulica.

La stratigrafia dei tetti verdi è costituita da un substrato in terra da vegetazione, telo in geotessuto, strato drenante, guaina antipunzonamento, isolamento termico, barriera al vapore, massetto alleggerito per le pendenze, impermeabilizzazione e struttura del solaio tipo Bausta da cm 24 + cm 5 di cappa in calcestruzzo.

## TERRAZZE

- Realizzazione di terrazze con travi tipo bausta o soletta piena con pavimentazione flottante. Parapetti di tipo prefabbricato o in ferro o in lamiera forata a seconda delle previsioni di progetto.
- Impermeabilizzazione ed isolamento interno delle terrazze, mediante la posa sul solaio di guaine di impermeabilizzazione e posa di pannello per isolamento termico, barriera al vapore e massetto per le pendenze. All'intradosso sarà posto in opera isolamento a cappotto per correzione del ponte termico del nodo parete/terrazza. In tutte le terrazze, le acque piovane verranno convogliate ai pluviali attraverso appositi scarichi, compresa la formazione di pilette di raccolta.
- La pavimentazione dei terrazzi sarà in lastre di gres porcellanato formato 60x60 a scelta delle Direzione Lavori con posa flottante su supporti regolabili livellanti.



Render  
Vista Interna  
Terrazza

Render  
Interni  
Living  
piano terra



## IMPERMEABILIZZAZIONI

Impermeabilizzazione delle murature di laterizio con posa di fettuccia in guaina bituminosa taglia-muro per l'eliminazione dell'umidità ascendente posta sopra il primo corso di blocchi. Impermeabilizzazione dei marciapiedi, pareti perimetrali e pareti perimetrali

dei poggiali compreso solaio poggiali mediante fornitura e posa di guaina bituminosa a caldo a base di bitume distillato ed elastomeri e massetto di finitura con pendenze per il successivo incollaggio della pavimentazione. Isolamento termico dei solai esterni.

## ISOLANTI ACUSTICI

Per limitare la trasmissione dei rumori è necessario intervenire sulle strutture, giustapponendo dei materassini fonoassorbenti (isolanti acustici) all'interno dei solai e delle murature, che ammortizzano gli urti e ne riducono la diffusione negli ambienti.

Verrà quindi realizzato l'isolamento acustico dei solai, mediante la posa di una lamina fono-resiliente, accoppiata ad un tessuto non tessuto di poliestere.

Il materassino fonoisolante è inserito tra il massetto

alleggerito ed il pannello radiante; mentre per le pareti interne viene interposta una striscia dello stesso materiale, lungo il piede della muratura a contatto con il solaio strutturale. Tra il massetto e le pareti viene inoltre inserito un ulteriore "cuscinetto" che ha lo scopo di ammortizzare le vibrazioni e permettere allo stesso tempo le dilatazioni termiche, evitando che i componenti rigidi entrino in contatto.

## MARMI

- Fornitura e posa in opera di davanzali e soglie esterne in marmo trani o simile, rullato sulle parti a vista, completi di gocciolatoio. Riduzione del ponte termico, mediante la fornitura e posa di un elemento sagomato in polistirene espanso o legno.
- Realizzazione di rivestimento bicolore della scala per mantenere la continuità concettuale delle due entità (SOLE e LUNA) , mediante la posa di marmo tipo Biancone per le pedate, compreso il battiscopa in marmo.
- Per gli ingressi condominiali, i disimpegni ed i vani scala verranno posate delle lastre di eguale materiale incluso il battiscopa in marmo. Oltre alle luci di illuminazione a servizio dei vani scala verranno istallate luci d'arredo per far risaltare dei tratti di vano con elementi in carta da parati o piastrellature d'arredo a parete a discrezione della direzione lavori.



**Foto Esemplificativa**  
Illuminazione  
a servizio dei  
vani scala

## IMPIANTI ELETTRICI

- Realizzazione di impianto elettrico interno alle abitazioni mediante l'installazione del quadro elettrico generale posto in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità abitativa, dotato di interruttore differenziale di protezione generale e di interruttori magnetotermici per l'alimentazione della linea forza e della linea di illuminazione interna, le centraline e la messa a terra (il tutto realizzato con rete sottotraccia). Tutti i frutti saranno completi di placca bianca o similare in tecnopolimero.
- È compresa la fornitura e posa in opera di luci di emergenza (dove previsto per legge).  
La serie utilizzata per videocitofoni e interruttori sarà quella della Biticino "Now" o simile di pari livello.

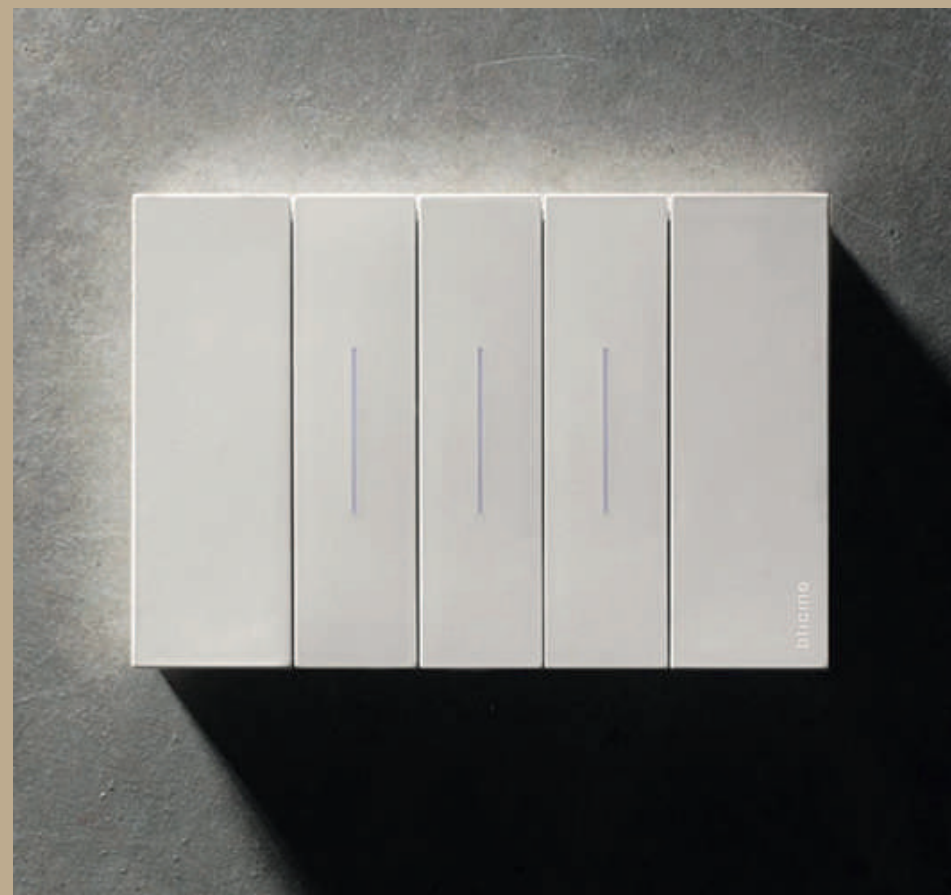


Foto  
Immagini  
indicative  
modelli

## Impianti tecnologici

**Potenza installata 2,7kw ad unità.**

# IMPIANTO FOTOVOLTAICO

### Dimensioni ridotte, potenza aumentata:

- Potenza generata a 450 W, efficienza del modulo pari al 22,5 % per la tecnologia ad alta intensità di interconnessioni
- Tecnologia multi-busbar per una migliore cattura della luce, resistenza in serie ridotta, miglior rilevamento della corrente e aumentata affidabilità.
- Riduce i costi di installazione garantendo una maggiore potenza ed efficienza.

### Design Doppio - Vetro, Alta Affidabilità:

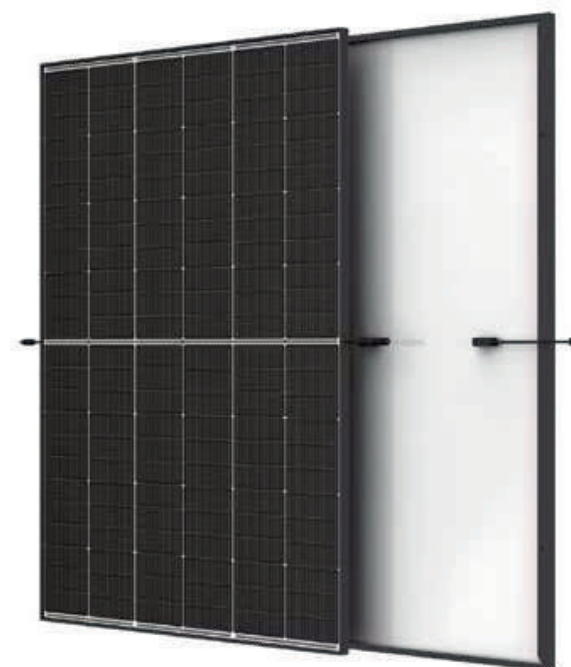
- Eccellente resistenza al fuoco e resistenza a condizioni ambientali difficili.
- 5,400 Pa carico neve e 4,000 Pa carico vento (test di carico).

### Massimizza la Raccolta di Energia:

- Fino a 25 anni di garanzia sul prodotto e 30 anni di garanzia sulla potenza.
- 1 % di degrado al primo anno e 0,4 % di degrado annuale reso possibile dalla tecnologia N-type.

### Soluzione versatile per installazioni su tetti residenziali, locali commerciali e industriali:

- Progettato per essere compatibile con i principali inverter presenti sul mercato, ottimizzatori e sistemi di montaggio.
- Taglia ideale e peso ridotto per una facile movimentazione.
- Soluzioni flessibili durante l'installazione del sistema.
- Inverter ibrido (predisposto per le batterie).



## security

PROTEZIONE ATTIVA DA ARCO  
ELETTRICO BASATA SULL'IA

## power

DOPPIA POTENZA  
PER LA BATTERIA

5kW per l'uscita in AC +  
5kW per la ricarica della batteria

**450W**

POTENZA MASSIMA  
IN USCITA

**0/+5W**

TOLLERANZA  
POTENZA POSITIVA

**22,5%**

EFFICIENZA  
MASSIMA



## IMPIANTO IDROSANITARIO

- **Realizzazione di impianto idrico sanitario, mediante la posa di:**

Tubo multistrato con vari collegamenti agli accessori fino al contatore delle unità, come da disegno. Nelle unità dotate di un solo servizio l'attacco per la lavatrice verrà installato nel bagno principale e verrà previsto un attacco in cucina e/o presso l'angolo cottura per l'alimentazione della lavastoviglie. Nelle unità al piano terra con giardino, verrà previsto n.1 attacco acqua fredda con rubinetto, posto all'interno di un pozzetto.

- **Realizzazione impianto scarichi mediante la posa di:**

Colonne di scarico realizzate in polietilene rigido della ditta Geberit tipo Silent PRO, o similare, realizzate ad innesti e/o con giunzioni termosaldate, isolamento a calza mediante il rivestimento con apposita guaina al poliestere a cellule chiuse. Le linee di scarico verranno prolungate di ca. 1 mt oltre i marciapiede perimetrale

al fine di collegarle con la rete tecnologica dedicata. Per la ventilazione, le tubazioni in polietilene e PE HD, saranno prolungate fino al tetto. Verranno utilizzate tubazioni in polipropilene autoestinguente con giunzioni ad innesto per la formazione della rete di scarico di tutte le utenze fino alle colonne.

Tubo in PPS/PVC del diametro mm. 100, inserito nelle murature per la realizzazione delle aspirazioni forzate dei servizi igienici ciechi, compreso il foro in copertura o a parete, e l'eventuale posizionamento di un elemento aeratore sul manto di copertura.

- **Realizzazione impianto idrico parte comuni:**

Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione idrica Dab completa di serbatoio idrico da lt. 500, linea di adduzione idrica a partire dal punto di fornitura dell'acquedotto, linea di adduzione idrica a servizio degli appartamenti correnti all'interno dei cavedi predisposti, contaltri acqua fredda, accessori vari a completamento.

## CLIMATIZZAZIONI E RADIANTI

**Realizzazione di impianto per il riscaldamento** e la produzione di acqua sanitaria, mediante l'installazione:

- Pompa di calore della ditta Mitsubishi. L'impianto di riscaldamento è costituito da un'unità esterna (potenzialità nominale come da legge 10) della ditta Mitsubishi mod. PXZ, collegata ad un modulo idronico e bollitore in acciaio inox da 175 litri all'interno di box metallico in lamiera zincata. Il modulo idronico ed il bollitore verranno posizionati esternamente in un apposito elemento incassato o in alternativa cassone in lamiera. Pompa di calore comprensiva di interfaccia wi-fi per comando a distanza;
- Impianto a pavimento (escluso garage) in un'unica zona ed a bassa temperatura con pannelli radianti, con sottostante pannello isolante 30/50 e tubo a serpentina passo 10/15, fissato a clips su pannello isolante. Nell'impianto saranno compresi dei collettori contenuti in cassette in acciaio smaltate bianche. Compreso di testine elettrotermiche per predisposizione controllo temperatura in ogni singola stanza;

- Nei bagni verrà installato n. 1 termoarredo elettrico on/off bianchi 50x120 cm. Circa marca Cordivari o similare.

**Realizzazione sola predisposizione di impianto di condizionamento**, mediante la posa di linee frigorifere di scarichi condensa e tubo corrugato per la futura alimentazione elettrica, il tutto adeguatamente dimensionato verrà realizzato per un'eventuale successiva installazione di un impianto con:

- uno split per il reparto giorno
- uno split per ogni singola camera

È esclusa la fornitura e posa dei cavi all'interno delle tubazioni corrugate, degli split e della macchina esterna.

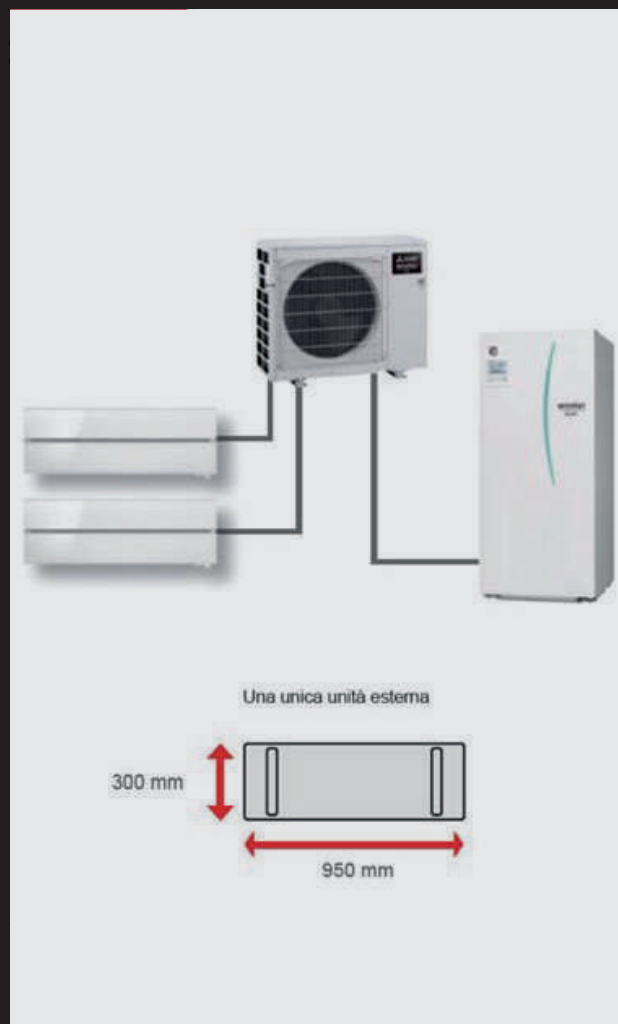


Foto  
Immagini  
indicative  
modelli



## VENTILAZIONE MECCANICA

Ventilazione Meccanica controllata decentralizzata nel rispetto di quanto previsto da L.10/91 e dalle norme su isolamento acustico.

L'unità funziona con il principio del recupero calore rigenerativo attraverso uno scambiatore ceramico

posto all'interno dell'unità ed un ventilatore con funzionamento ad inversione di ciclo.

L'aria viene costantemente filtrata attraverso un filtro installato sulla piastra frontale facilmente accessibile.

Esse sono installate nella zona giorno e nella camera padronale.

## ILLUMINAZIONI ESTERNE

Le illuminazioni esterne saranno a basso consumo con corpi squadrate per avere non solo percorsi e zone illuminati ma anche per creare eleganti sculture di fasci di luce.

## SANITARI

Installazione nei bagni di sanitari della ditta "Ideal Standard", serie Tesi o similare del tipo sospeso.

***Nel bagno primario verrà installato:***

n. 1 lavabo, n. 1 bidet, n. 1 vaso, n. 1 doccia

***Nel bagno secondario verrà installato:***

n. 1 lavabo, n. 1 bidet, n. 1 vaso, n. 1 doccia

***I sanitari saranno composti da:***

- n. 1 lavabo sospeso da 600 mm e semicolonna colore bianco;
- n. 1 Bidet sospeso colore bianco, con fissaggi nascosti;
- n. 1 Vaso sospeso con fissaggi nascosti con cassetta a murare del tipo Pucci, Geberit o similare a doppio pulsante e chiusura sedile standard;
- n. 1 Piatto doccia Ideal Standard serie Ultra Flat New o similare colore bianco (dim. 90 x 90 x 2.5 cm o x 100 cm o misure inferiori), escluso box doccia.



Foto  
Immagini  
indicative  
modelli



Foto  
Immagini  
indicative  
modelli

## RUBINETTERIA

*Installazione nei bagni di rubinetteria della ditta "Paffoni" serie Stick o simile composti da:*

- n. 1 miscelatore lavabo monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato.
- n. 1 miscelatore bidet monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato.
- n. 1 miscelatore doccia monocomando da incasso con deviatore, soffione doccia diam. 230 mm e doccino laterale.

## SERRAMENTI

I profili in PVC contribuiscono in maniera determinante all'armonia della facciata di qualsiasi edificio. Un'estetica ricercata, ottimale per un'ampia gamma di soluzioni architettoniche. Questo nuovo sistema di profili permette di raggiungere già con un semplice doppio vetro i più alti standard prescritti dalle norme di risparmio energetico. Inoltre è ora certificato per i massimi livelli di isolamento termico. Grazie a queste particolari proprietà termoplastiche i profilati in PVC si prestano alla realizzazione di finestre con indiscussi vantaggi di impatto ambientale.

Gli infissi scorrevoli saranno in alluminio, caratteristica di robustezza e perfetti per le grandi aperture.

Fornitura e posa di tapparelle con avvolgimento a motore, composte da manto realizzato in stecche profilate in alluminio. Finitura verniciatura in RAL a discrezione della Direzione Lavori.

### **Caratteristiche dei materiali:**

#### **ACCIAIO:**

I rinforzi in acciaio, per l'irrigidimento dei profilati in PVC, sono previsti in lamiera rullata zincata all'interno ed all'esterno secondo normal rinforzi in acciaio vengono inseriti su tutti i profilati principali; telaio, anta, traverso e battuta centrale.

#### **GUARNIZIONI:**

Come materiale per guarnizioni viene utilizzato EPDM. Le caratteristiche di questo materiale sono: buona resistenza ai raggi ultravioletti, all'umidità e al calore, elevata resistenza all'invecchiamento ed elevata elasticità nel tempo alle basse temperature.

**Foto**  
Immagini  
indicative  
modelli





Foto  
Immagini  
indicative  
modelli

## PAVIMENTI INTERNI

I pavimenti delle camere saranno a scelta del cliente e realizzati in legno prefinito con doghe di dimensione 10 x 152 x 1850/2150/2350 mm in essenza di rovere spazzolato a scelta fra tre colorazioni e posato a correre. I pavimenti di tutti gli altri locali saranno finiti con piastrelle in gres porcellanato a posa ortogonale e fuga in tinta della dimensione massima

di 60 x 60 cm. Nel perimetro delle stanze sarà posato un battiscopa di colore bianco a sezione squadrata di altezza 5 cm. Nei cambi di pavimento parquet/piastrella è previsto un profilo in alluminio. Le scelta dei pavimenti e rivestimenti è a scelta fra aziende leader nel settore e con qualità certificata è a discrezione dell'acquirente fra le finiture a capitolato.

## RIVESTIMENTI INTERNI

Il rivestimento delle pareti dei bagni sarà realizzato con piastrelle in gres porcellanato a posa ortogonale altezza 2,40 in doccia e 1,20 esterno doccia della

dimensione massima di 60 x 60 cm. È previsto un profilo in alluminio in chiusura dei rivestimenti.

## PORTE INTERNE

Porte interne con pannello tamburato da 40 mm e telaio in listellare di abete. Coprifili in LSB, due cerniere a scomparsa e perno stabilizzatore.

Stipite dal profilo squadrate, guarnizione in espanso sul perimetro di battuta. Serratura magnetica con

chiave patent. Maniglia in alluminio mod. 7900 con rosetta e bocchetta quadrata. Nella versione scorrevole interno muro, l'anta avrà inserita la maniglia ad incasso quadrata, e la relativa serratura a gancio.

Stipite lato battuta con guarnizioni e lato scorrevole con spazzolini. Finitura di capitolato: Selenite.

## PORTE BLINDATE

Porta blindata classe di sicurezza 3, pannello interno ed esterno in laminato bianco liscio. Cilindro di sicurezza profilo europeo, cerniere a vista, spioncino.

Maniglieria cromo satinato: esterno pomolo, interno maniglia con pomello.



Foto  
Immagini  
indicative  
modelli



## PORTICI, GARAGE

La pavimentazione dei portici sarà in piastrelle di gres porcellanato formato 30x60 a scelta delle Direzione Lavori incollata su supporto idoneo.

La pavimentazione dei garage sarà in piastrelle di gres porcellanato formato 30x60 a scelta delle Direzione Lavori incollata su supporto idoneo.

## BASCULANTI

Per ampliare gli orizzonti, a volte si deve cambiare prospettiva. Questo è ciò che ha fatto Ballan, introducendo l'elegante novità del motivo a "doghe" orizzontali. Una soluzione estetica raffinata e dall'elevato valore tecnico, perché questo tipo di disegno – ottenuto con una speciale profilatura della lamiera d'acciaio – ha anche l'effetto di irrobustire la porta basculante. Più elegante sì, ma anche resistente. Per le sue caratteristiche costruttive è consigliata l'installazione solo su fori protetti (portici o seminterrati).

Porta basculante a contrappesi, prodotta da Ballan, con marcatura CE secondo la Norma Prodotto EN 13241-1. Costruita con proilati in acciaio zincato e stampato, rinforzi tubolari in orizzontale e lamiera d'acciaio zincato grecata in orizzontale con doga centrale in verticale. Completa di paracadute contro la chiusura accidentale dell'anta mobile, guarnizioni di battuta laterali in gomma, maniglia a pendaglio, bracci di leva, funi di sollevamento e contrappesi in conglomerato di cemento, zanche di issaggio. La porta basculante è dotata di targhetta di Marcatura CE, Dichiarazione di Prestazione (DoP) e per le porte motorizzate di Dichiarazione di Conformità CE.



Foto  
Immagini  
indicative  
modelli



Società committente:  
**Seven Investimenti s.r.l.**  
sede a Bologna (BO)  
sede operativa a Padova (PD)  
Via Fornace Morandi, n.24