

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Galerie, Pool und separater Wohneinheit



Kantstraße 24

66953 Pirmasens

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 296,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR

Scout-ID: 170407136



Ihr Ansprechpartner:

Wohlfühlhaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.854,00 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Baujahr:	2007
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2007
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	114,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	2007
Anzahl Garage/Stellplatz:	4

Provision für Käufer: 3,57%

Käufercourtage: 3,57 % einschließlich MwSt. (19%) ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Galerie, Pool und separater Wohneinheit



Kantstraße 24

66953 Pirmasens

Zimmer:	9,00
Wohnfläche ca.:	296,00 m²
Kaufpreis:	679.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses freistehende Einfamilienhaus ist eine Immobilie mit echtem Charakter. Auf ca. 296 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von ca. 1.854 m² verbindet das Haus außergewöhnliche Architektur, viel Platz und ein besonderes Wohngefühl.

Ursprünglich als Kindergarten genutzt, wurde das Gebäude im Jahr 2007 umfassend kernsaniert und zu einem individuellen Wohnhaus umgestaltet. Die besondere Vergangenheit zeigt sich heute vor allem in den großzügigen Raumdimensionen: hohe Decken, offene Sichtachsen, sichtbare Holzbalken sowie die markante Metalltreppe mit offener Galerie verleihen dem Haus einen modernen Loft-Charakter, ohne dabei an Wohnlichkeit zu verlieren.

Das Herzstück des Hauses bildet der weitläufige, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich. Große Fensterflächen und zusätzliche Dachflächenfenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine besondere Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Der Blick fällt direkt in den weitläufigen Garten, der über die angrenzende Terrasse unmittelbar erreichbar ist. Ein Holzofen sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und bildet gemeinsam mit der dunklen Akzentwand, den sichtbaren Holzbalken und der Metallkonstruktion der Treppe einen spannenden Kontrast zur hellen Gestaltung des Wohnbereichs.

Die offen integrierte italienische Küche mit schwarzen Glasfronten fügt sich hervorragend in das Gesamtbild ein. Die großzügige Kücheninsel mit Sitzmöglichkeiten bietet viel Arbeitsfläche und wird gleichzeitig zum kommunikativen Mittelpunkt – ideal für gemeinsame Abende mit Familie und Freunden.

Ebenfalls auf der Hauptwohnebene befinden sich das Schlafzimmer mit separatem Ankleidezimmer sowie ein großzügiges, stilvoll gestaltetes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt diese Ebene.

Über die außergewöhnliche offene Metalltreppe gelangt man in das Obergeschoss. Die dortige Galerie mit Blick in den Wohnbereich ist eines der architektonischen Highlights des Hauses. Der großzügige Luftraum und die Sichtverbindungen zwischen den Ebenen vermitteln ein beeindruckendes Gefühl von Weite.

Zusätzlich befinden sich hier zwei weitere Zimmer, die sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen.

Separate Wohneinheit im Untergeschoss

Ein weiterer großer Vorteil ist das Untergeschoss. Hier befindet sich ein vollwertig nutzbarer Wohnbereich mit drei Zimmern und eigenem Badezimmer mit Dusche. Damit eignet sich diese Ebene hervorragend für Familienangehörige, erwachsene Kinder, Gäste oder als separater Arbeits- und Rückzugsbereich.

Das Untergeschoss wurde 2025 umfassend erneuert. Dabei

wurden unter anderem neuer Estrich eingebracht, die Böden neu gefliest, die Decken erneuert und die Elektrik modernisiert.

Darüber hinaus befinden sich hier ein großer Kellerraum sowie der Heizungsraum und damit zusätzliche praktische Nutzflächen.

Auch der Außenbereich passt zur Großzügigkeit des Hauses. Das ca. 1.854 m² große Grundstück bietet viel Platz, Privatsphäre und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Eine großzügige Terrassenfläche schließt unmittelbar an den Wohnbereich an und lädt in den wärmeren Monaten dazu ein, das Leben nach draußen zu verlagern. Der gewachsene Baumbestand – darunter eine wunderschöne alte Linde – verleiht dem Garten eine besondere Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight ist der Pool mit ca. 21 m³ Volumen und einer Tiefe von ca. 1,20 m, der den weitläufigen Garten zum privaten Rückzugsort für die Sommermonate macht.

Technisch wird das Haus durch eine Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung sowie einen vorhandenen Glasfaseranschluss ergänzt.



Hausansicht

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Galerie, Pool und separater Wohneinheit



Kantstraße 24
66953 Pirmasens

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 296,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



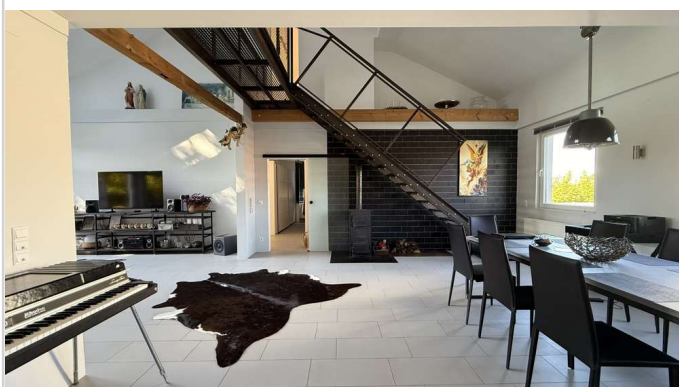
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



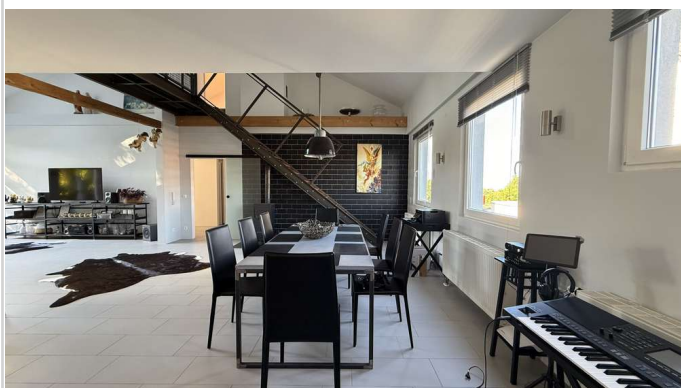
Wohnzimmer

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Galerie, Pool und separater Wohneinheit

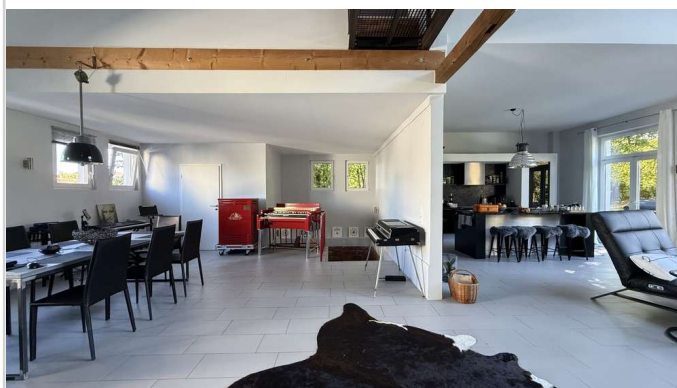


Kantstraße 24
66953 Pirmasens

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 296,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Galerie, Pool und separater Wohneinheit



Kantstraße 24
66953 Pirmasens

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 296,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



Küche



Küche



Küche



Küche

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Galerie, Pool und separater Wohneinheit



Kantstraße 24
66953 Pirmasens

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 296,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



Küche



Küche



Küche



Flur

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Galerie, Pool und separater Wohneinheit



Kantstraße 24
66953 Pirmasens

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 296,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



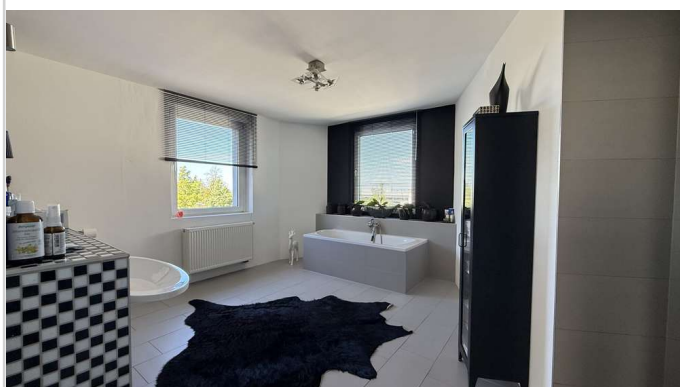
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



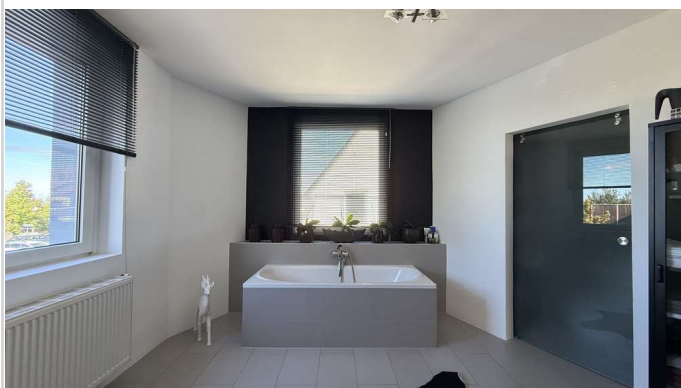
Badezimmer

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Galerie, Pool und separater Wohneinheit

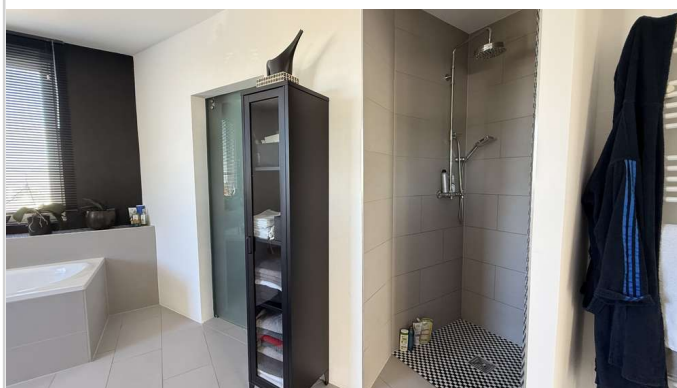


Kantstraße 24
66953 Pirmasens

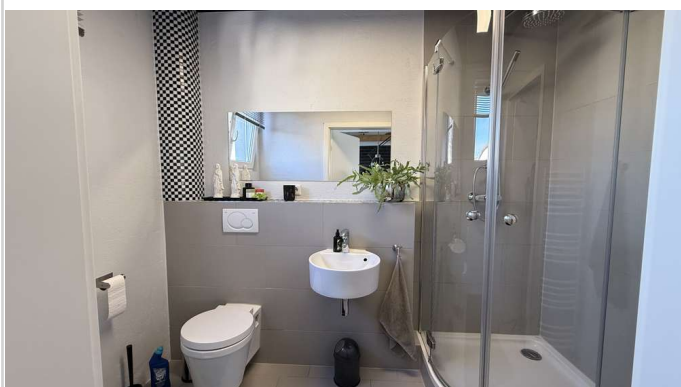
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 296,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



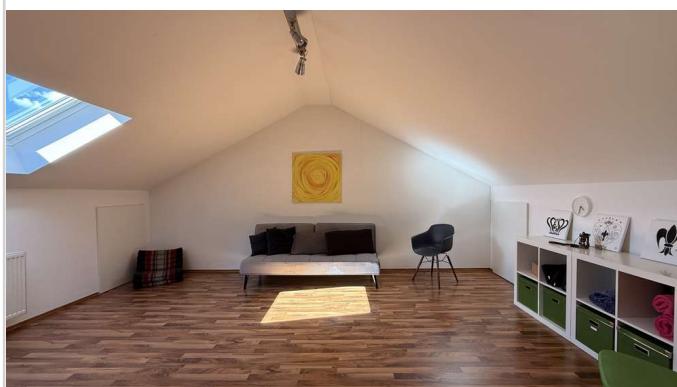
Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Kinderzimmer

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Galerie, Pool und separater Wohneinheit



Kantstraße 24
66953 Pirmasens

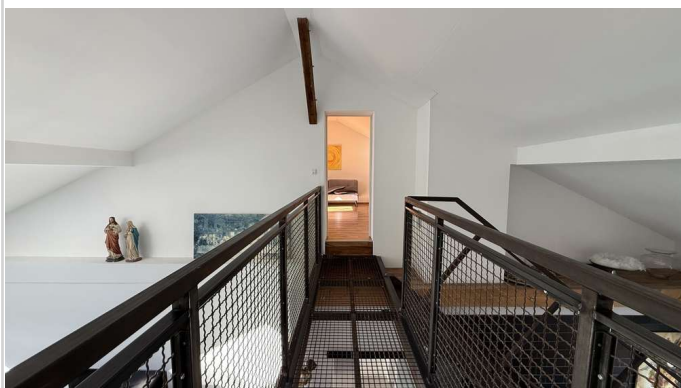
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 296,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



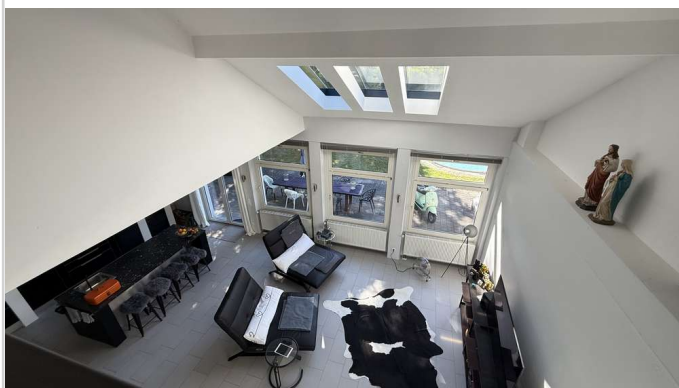
Kinderzimmer



Arbeitszimmer



Galerie



Galerie

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Galerie, Pool und separater Wohneinheit



Kantstraße 24
66953 Pirmasens

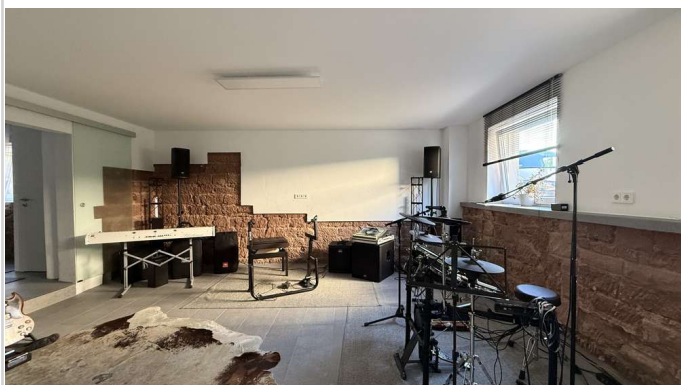
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 296,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



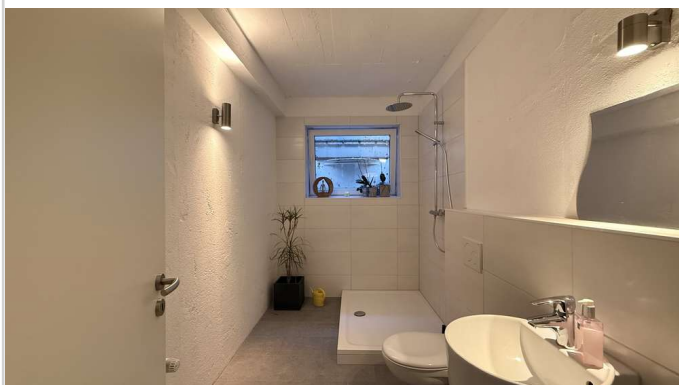
Zimmer UG



Zimmer UG



Zimmer II UG



Badezimmer UG

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Galerie, Pool und separater Wohneinheit



Kantstraße 24
66953 Pirmasens

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 296,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



Garten



Garten



Garten



Garten

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Galerie, Pool und separater Wohneinheit



Kantstraße 24
66953 Pirmasens

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 296,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR

