

BETON



Washington



Belgrano R

SOBRE WASHINGTON 2346

Combinando diseño y calidad constructiva, Beton, Belgrano R pone el foco en crear ambientes de categoría que potencien el disfrute del hogar. Espacios amplios, luz natural, balcones, jardines y terrazas verdes definen el proyecto.

DESARROLLA
BETON

BARRIO
BELGRANO R

TIPOLOGÍA
RESIDENCIAL

ESTADO
CONSTRUCCIÓN

AMBIENTES
3, 4 Y 5

ENTREGA
JULIO 2028



Viví en Washington

BELGRANO R

Washington propone espacios donde la amplitud y la luz son protagonistas. Ambientes generosos, balcones terraza, jardines y terrazas verdes, junto a una cuidada materialidad, dan forma a una propuesta residencial que combina confort y calidad para disfrutar plenamente la vida en el hogar.





Especificaciones técnicas

PLANTA BAJA + 4 PISOS Unidades Exclusivas	UNIDADES TOTALES 13 con jardín, terraza y/o balcones terraza.
M2 TOTALES EN CONSTRUCCIÓN 3.072	UBICACIÓN Belgrano R
ESPACIOS ÚNICOS Jardines y terrazas verdes con piscina	ENTREGA ESTIMADA Julio 2028

5 |

Unidades

001 | 002

DÚPLEX | JARDÍN Y PISCINA PROPIA



51

Unidades 001 | 002

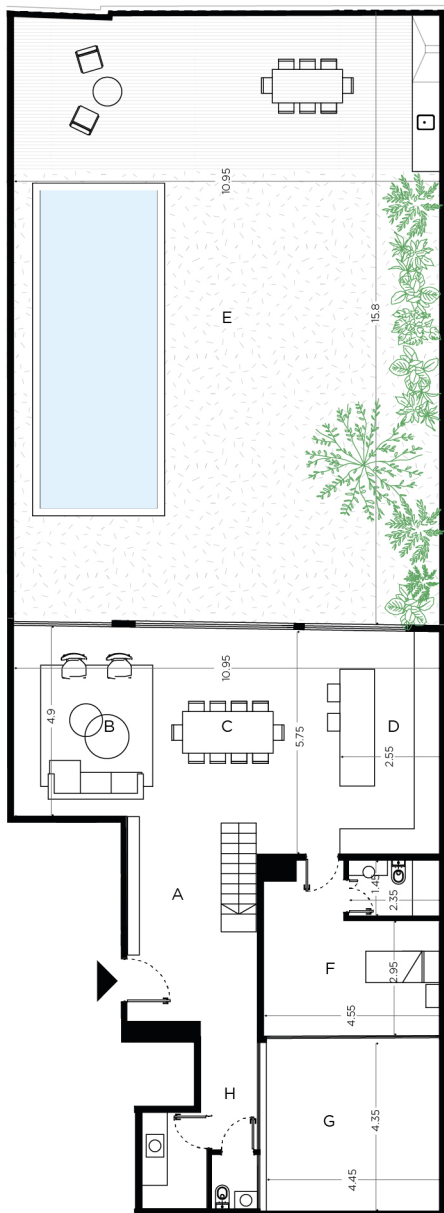
DÚPLEX | JARDÍN Y PISCINA PROPIA



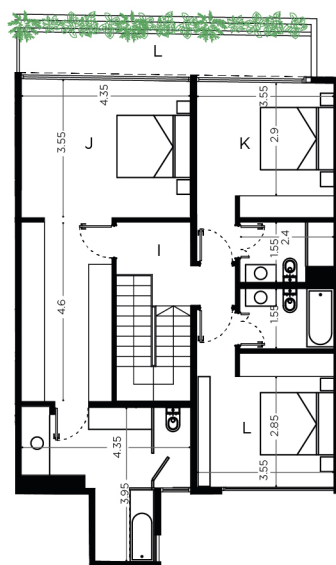


Unidad 001

DÚPLEX |
CUATRO DORMITORIOS EN SUITE



PB



O1

REFERENCIAS

- A Hall de ingreso | 3.35 x 5.30
- B Living | 4.90 x 5.60
- C Comedor | 5.00 x 2.70
- D Cocina | 5.75 x 2.55
- E Patio | 15.60 x 10.95
- F Suite | 4.55 x 2.95
- G Patio interno | 4.35 x 4.45
- H Laundry + Toilett | 3.00 x 2.56
- I Hall de distribución
- J Master Suite | 4.35 x 3.55
- K Suite con placard | 3.35 x 2.90
- L Suite con placard | 3.35 x 2.85
- M Balcón | 7.60 x 1.50

SUPERFICIES

- Cubiertas 197.81m²
- Verdes Patios 191.92m²
- Verdes Balcones 10.32m²
- Muros 16.28m²

TOTALES 416.33m²

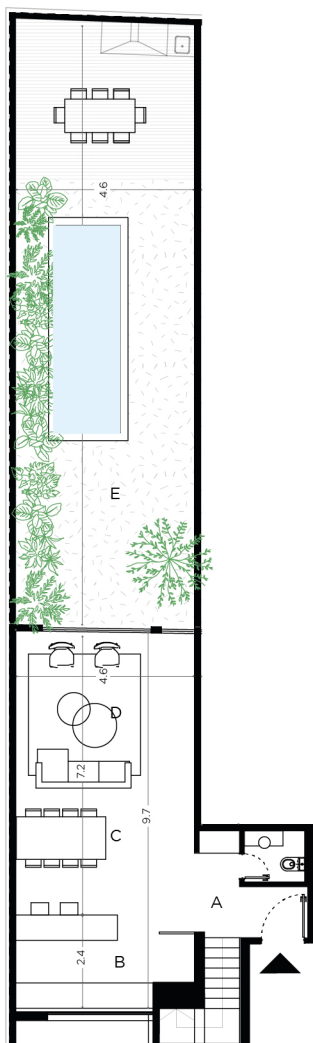
DISPOSICIÓN

Contrafrente | Oeste

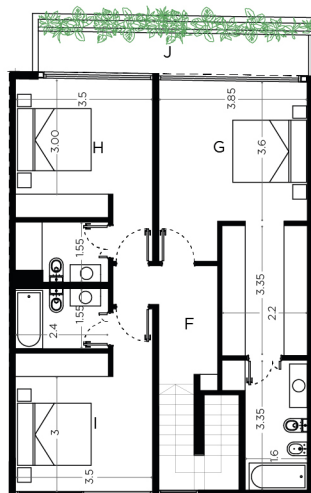


Unidad 002

DÚPLEX |
TRES DORMITORIOS EN SUITE



PB



O1

REFERENCIAS

- A Hall de ingreso | 2.90 x 1.32
- B Living | 4.60 x 4.00
- C Comedor | 3.50 x 3.40
- D Cocina | 3.55 x 2.40
- E Patio | 15.45 x 4.60
- F Hall de distribución
- G Master Suite | 3.85 x 3.60
- H Suite con Placard | 3.50 x 3.00
- I Suite con Placard | 3.70 x 3.00
- J Balcón | 7.00 x 1.50

SUPERFICIES

Cubiertas 135.52m²
Verdes Patios 72.99m²
Verdes Balcones 11.51m²
Muros 16.45m²

TOTALES 236.47m²

DISPOSICIÓN

Contrafrente | Oeste

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Unidades 101 | 201 | 301

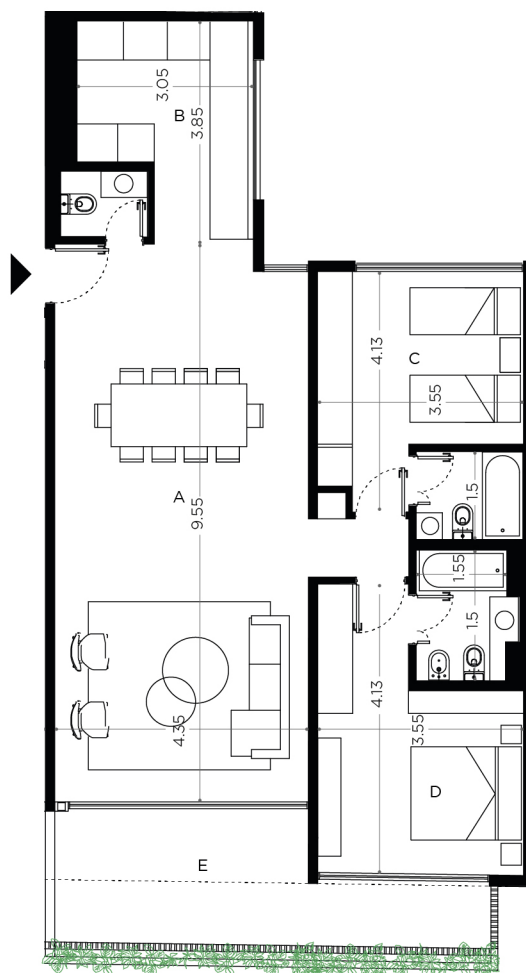
DEPTOS | DOS DORMITORIOS EN
SUITE BALCÓN ATERRAZADO





Unidades 101 | 201 | 301

DOS DORMITORIOS EN SUITE CON
BALCÓN ATERRAZADO



REFERENCIAS

- A Living - Comedor | 9.55 x 4.35
- B Cocina | 3.85 x 3.05
- C Dormitorio en Suite | 4.13 x 3.55
- D Dormitorio en Suite | 4.13 x 3.55
- E Balcón aterrazado | 7.00 x 2.60

SUPERFICIES

- Cubiertas 92.85m²
- Verdes Balcones 15.40m²
- Muros 6.16m²

TOTALES 114.41m²

DISPOSICIÓN

Frente | Este



Unidades

102 | 202 | 302

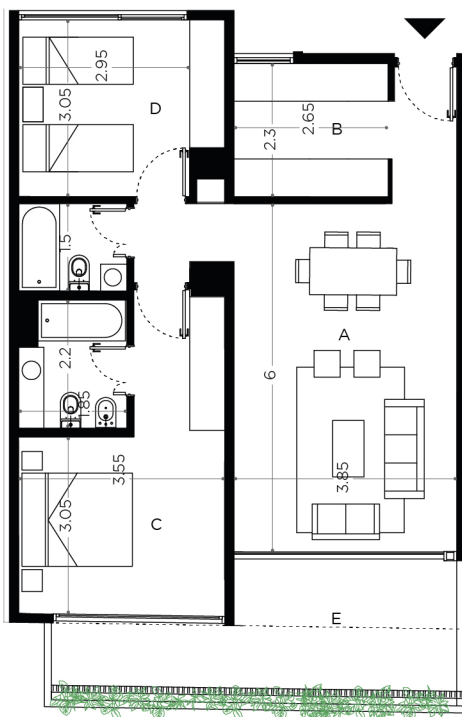
DEPTOS | DOS DORMITORIOS EN SUITE
BALCÓN ATERRAZADO





Unidades 102 | 202

DOS DORMITORIOS UNO EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO



PISOS 01 | 02

REFERENCIAS

- A Living - Comedor | 6.00 x 3.85
- B Cocina | 2.30 x 2.65
- C Dormitorio en Suite | 3.05 x 3.55
- D Dormitorio | 3.05 x 2.95
- E Balcón aterrazado | 7.22 x 2.60

SUPERFICIES

Cubiertas 70.59m²
Verdes Balcones 13.84m²
Muros 4.79m²

TOTALES 89.22m²

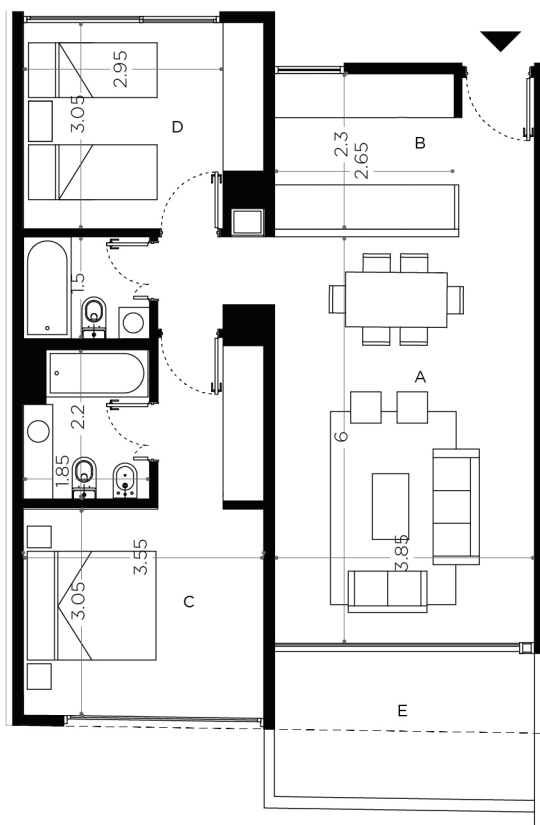
DISPOSICIÓN

Frente | Este



Unidad 302

DOS DORMITORIOS UNO EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO



PISO 03

REFERENCIAS

- A Living - Comedor | 6.00 x 3.85
- B Cocina | 2.30 x 2.65
- C Dormitorio en Suite | 3.55 x 3.05
- D Dormitorio con placard | 3.05 x 2.95
- E Balcón aterrazado | 3.82 x 2.30

SUPERFICIES

Cubiertas 69.98m²
Verdes Balcones 8.21m²
Muros 5.16m²

TOTALES 83.35m²

DISPOSICIÓN

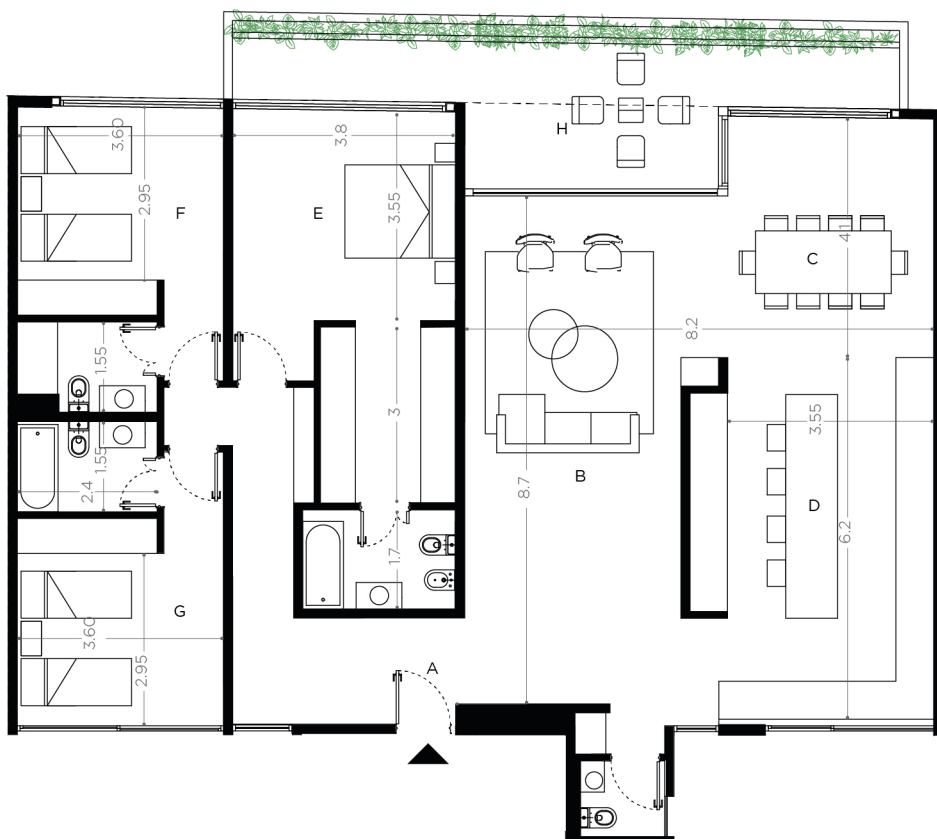
Frente | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Unidad 203

TRES DORMITORIOS EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO



PISO 02

REFERENCIAS

- A Recibidor
- B Living | 8.70 x 4.10
- C Comedor | 4.10x 4.10
- D Cocina | 6.20 x 3.55
- E Master Suite | 3.80 x 3.55
- F Dormitorio en suite con placard | 3.60 x 2.50
- G Dormitorio en suite con placard | 3.60 x 2.50
- H Balcón aterrazado | 11.75 x 2.50

SUPERFICIES

Cubiertas 163.85m²
Verdes Balcones 21.75m²
Muros 8.65m²

TOTALES 194.25m²

DISPOSICIÓN

Contrafrente | Oeste



Unidad 401

DEPTO | TRES DORMITORIOS EN SUITE
CON TERRAZA Y PISCINA PRIVADA



5 |

Unidad 401

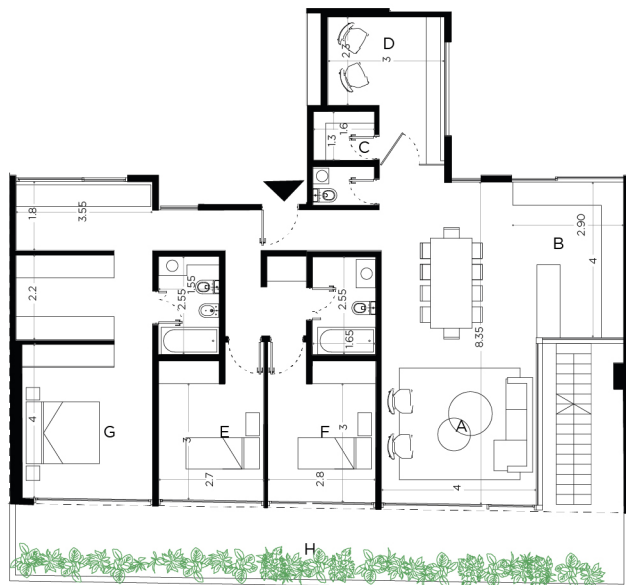
DEPTO | TRES DORMITORIOS EN SUITE
CON TERRAZA Y PISCINA PRIVADA



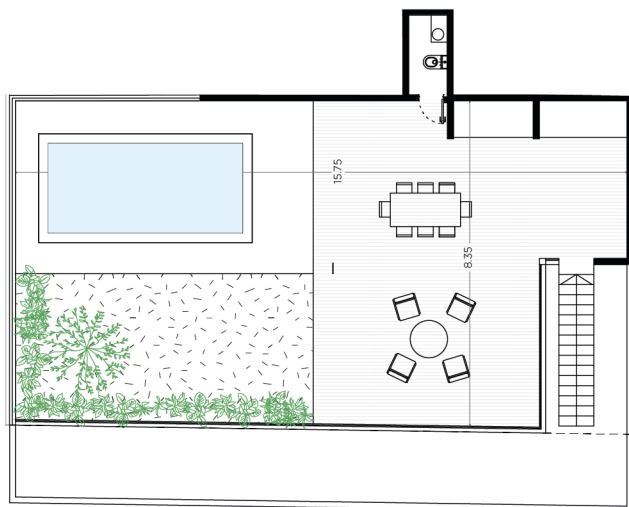


Unidad 401

TRES DORMITORIOS EN SUITE CON
TERRAZA Y PISCINA PRIVADA



PISO 04



PISO AZOTEA

REFERENCIAS

- A Living - Comedor | 8.35 x 4.00
- B Cocina | 4.00 x 2.90
- C Laundry | 1.60 x 1.30
- D Oficina | 3.00 x 2.30
- E Dormitorio con placard | 3.00 x 2.70
- F Dormitorio con placard | 3.00 x 2.80
- G Master Suite | 4.00 x 3.55
- H Balcón aterrazado | 15.74 x 1.65
- I Terraza con pileta y solarium | 15.75 x 8.35

SUPERFICIES

Cubiertas 136.07m²
Verdes Balcones 38.56m²
Verdes Terraza 128.50m²
Muros 10.56m²

TOTALES 313.69m²

DISPOSICIÓN

Frente | Este

51

Unidad 404

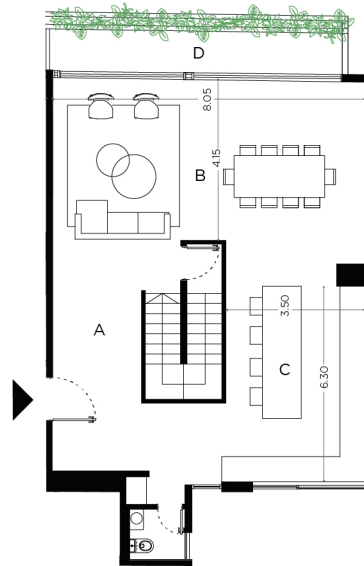
DÚPLEX | TRES DORMITORIOS EN SUITE
CON TERRAZA Y PISCINA PRIVADA



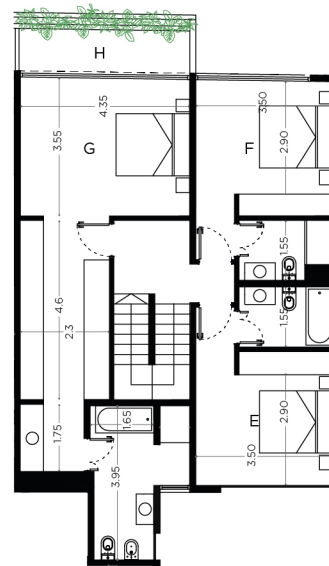


Unidad 404

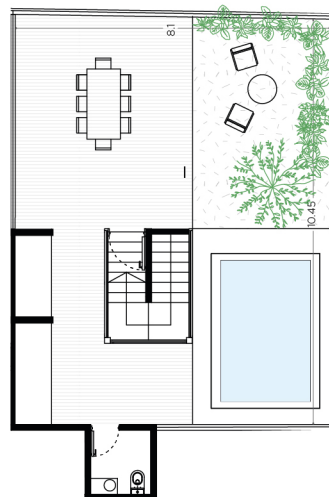
DÚPLEX | TRES DORMITORIOS EN SUITE
CON TERRAZA Y PISCINA PRIVADA



PISO 04



PISO 03



PISO AZOTEA

REFERENCIAS

- A Hall de Ingreso
- B Living - Comedor | 8.05 x 4.15
- C Cocina | 3.50 x 6.30
- D Balcón aterrazado | 7.54 x 1.54
- E Dormitorio en suite con placard | 3.50 x 2.90
- F Dormitorio en suite con placard | 3.50 x 2.90
- G Master Suite | 4.35 x 3.55
- H Balcón aterrazado | 4.50 x 1.50
- I Terraza con pileta y solarium | 10.45 x 8.10

SUPERFICIES

- Cubiertas 167.56m²
- Verdes Balcones 16.54m²
- Verdes Terraza 92.31m²
- Muros 18.45m²

TOTALES 294.86m²

DISPOSICIÓN

Contrafrente | Oeste

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Unidad 403

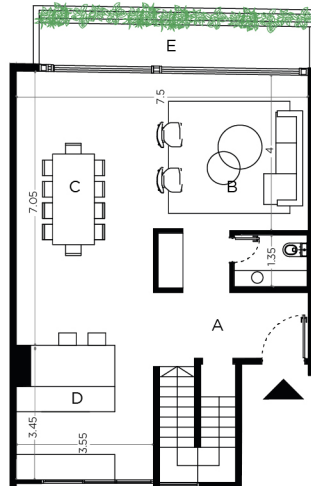
DÚPLEX | TRES DORMITORIOS EN SUITE
CON TERRAZA Y PISCINA PRIVADA



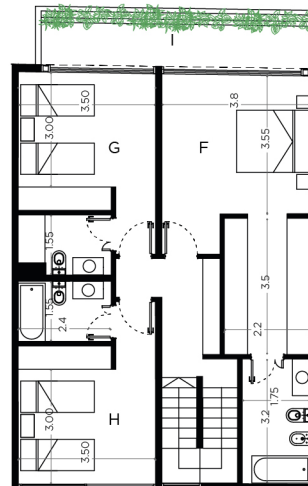


Unidad 403

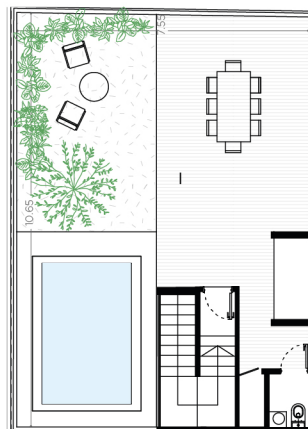
DÚPLEX | TRES DORMITORIOS EN SUITE
CON TERRAZA Y PISCINA PRIVADA



PISO 04



PISO 03



PISO AZOTEA

REFERENCIAS

- A Hall de Ingreso
- B Living | 7.50 x 4.00
- C Comedor | 7.05 x 3.75
- D Cocina | 3.55 x 3.45
- E Balcón | 7.50 x 1.50
- F Master Suite | 3.80 x 3.55
- G Dormitorio en suite con placard | 3.00 x 3.50
- H Dormitorio en suite con placard | 3.00 x 3.50
- I Balcón aterrazado | 7.16 x 1.50
- J Terraza con pileta y solarium | 10.65 x 7.55

SUPERFICIES

- Cubiertas 151.27m²
- Verdes Balcones 19.34m²
- Verdes Terraza 84.39m²
- Muros 16.49m²

TOTALES 271.49m²

DISPOSICIÓN

Contrafrente | Oeste

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.

51

Unidad Local

LOCAL | COMERCIAL

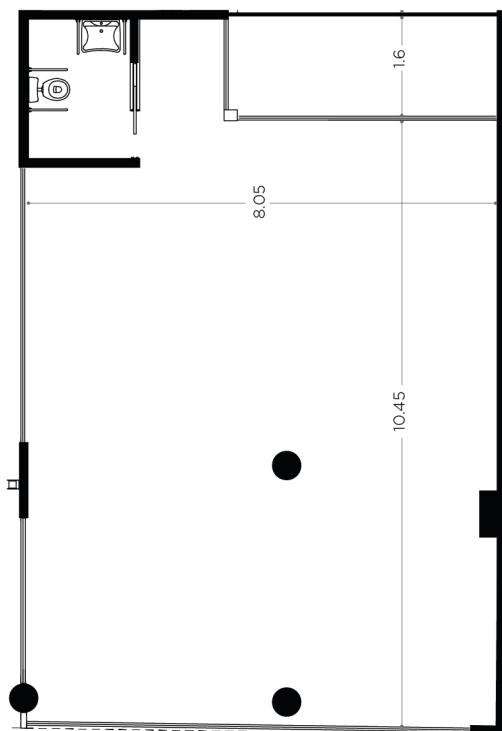




Unidad

Local

LOCAL | COMERCIAL



PLANTA BAJA

REFERENCIAS

- A Local comercial | 10.45 x 8.05
- B Baño | 2.40 x 1.77
- C Patio | 4.05 x 1.60

SUPERFICIES

Cubiertas 84.44m²
Verdes Patio 7.41m²
Muros 11.17m²

TOTALES 103.02m²

DISPOSICIÓN

Frente | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Diseño y Materialidad

LIVING

- Losa vista de hormigón.
- Unidades 3 amb. pisos pinotea.
- Unidades 4 y 5 amb. Pisos hormigón alisado.
- Muros enduidos y pintados.
- Carpinterías de aluminio Línea A40. Doble Vidriado Hermético (DVH).
- Zócalos de PVC color blanco.
- Previsión para cortinas motorizadas.

Climatización:

- Calefacción por losa radiante.
- Unidades 4 y 5 amb. mediante sistema VRV con unidades interiores de diseño.
- Oculto en todos los ambientes.
- Unidades 3 amb. preinstalación para sistema de aire acondicionado multisplit.

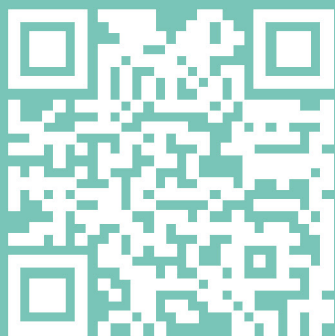
COCINA

- Pisos hormigón alisado.
- Mobiliario de cocina con terminaciones laqueadas o tipo Fenix y melamina símil madera.
- Mesadas de Dekton.
- Horno eléctrico.
- Anafe a gas.
- Bacha de acero inoxidable.
- Cajones con cierre suave.

DORMITORIOS

- Pisos pinotea.
- Vestidores y/o placares con interiores completos.
- Previsión para cortinas motorizadas.

BETON



Conde 2971, C1429
Cdad. Autónoma de Buenos Aires
info@betonbsas.com



Comercializa
Verges Cuevas Propiedades
+54 011 478 12802