VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.08.2026 14:55:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610950 Trnitá** List vlastnictví: **2353**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Turzai István, Trnitá 542/18, Trnitá, 60200 Brno	**921114/1368**	

B *Nemovitosti*

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech nemovitosti*
542/504	**byt**	**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**	**obč.z.**	**809/90386**
Vymezeno v:				
Parcela **936/3**		**zastavěná plocha a nádvoří**		**962m2**
Součástí je stavba: ***Trnitá, č.p. 542, víceúčel, LV 1842***				
938		**zastavěná plocha a nádvoří**		**838m2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze**

  a pobývání po neomezenou dobu, dle čl.2. prohlášení

  Oprávnění pro

  Jednotka: 542/504

  Povinnost k

  Jednotka: 545/1000, Jednotka: 545/1001, Jednotka: 545/1002, Jednotka: 545/1003, Jednotka: 545/1004, Jednotka: 545/1005, Jednotka: 545/1006, Jednotka: 545/1007, Jednotka: 545/1008, Jednotka: 545/1009, Jednotka: 545/1010

  Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2022 16:30:00. Zápis proveden dne 22.09.2022. V-17280/2022-702**

  Pořadí k **31.08.2022 16:30**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  a) umístění, provozování a užívání budovy č.pop. 542
  b) přístup na pozemky
  dle odst. 3.4 smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 1497-227/2022 (plocha M)

  Oprávnění pro

  Jednotka: 542/504

  Povinnost k

  Parcela: 933/1

  Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 05.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2022 13:25:59. Zápis proveden dne 05.10.2022. V-17481/2022-702**

  Pořadí k **05.09.2022 13:25**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  služebnost vymezení území pro distribuci elektřiny podle čl. II. smlouvy

Typ vztahu

Oprávnění pro
UCED Distribuce II s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 08531714
Povinnost k
Jednotka: 542/504

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 27.12.2019. V-24866/2019-702**

Pořadí k **29.11.2019 08:00**

- **Věcné břemeno vedení**
  dle čl.II. smlouvy (domovní předávací stanice a tepelné rozvody)
  Oprávnění pro
  Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534
  Povinnost k
  Jednotka: 542/504

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/22/597 ze dne 29.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2022 16:33:00. Zápis proveden dne 22.09.2022. V-17282/2022-702**

  Pořadí k **31.08.2022 16:33**

- **Věcné břemeno vedení**
  zřizování, provozování a udržování nadzemního a podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II. smlouvy
  Oprávnění pro
  Trnitánet, s.r.o., Drahobejlova 1072/10, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 11854332
  Povinnost k
  Jednotka: 542/504

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2024 13:27:31. Zápis proveden dne 20.03.2024. V-3655/2024-702**

  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 26.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2025 13:15:15. Zápis proveden dne 05.11.2025. V-21237/2025-702**

  Pořadí k **27.02.2024 13:27**

- **Zástavní právo smluvní**
  hypoteční úvěr ve výši 8.600.000,- Kč a příslušenství, budoucí dluhy vyplývající ze smlouvy o hypotečním úvěru č. GHU109867786/2025 nebo smlouvy specifikované ve čl. 1.1 (b) až (e) smlouvy do výše 8.600.000,- Kč vzniklé do 4.4.2057
  Oprávnění pro
  mBank S.A., id.č.1254524, Prosta 18, 00-850 Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 27943445
  Povinnost k
  Jednotka: 542/504

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GHU109867786/2025/Z1 ze dne 28.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2025 13:34:50. Zápis proveden**

Typ vztahu

dne 06.08.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-8351/2025-702

Pořadí k **28.04.2025 13:34**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GHU109867786/2025/Z1 ze dne 28.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2025 13:34:50. Zápis proveden dne 06.08.2025; uloženo na prac. Brno-město**

V-8351/2025-702

- **Zákaz zcizení a zatížení**

bez písemného souhlasu zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva dle čl. 4.6. smlouvy

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, Prosta 18, 00-850 Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Jednotka: 542/504

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. GHU109867786/2025/Z1 ze dne 28.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2025 13:34:50. Zápis proveden dne 06.08.2025; uloženo na prac. Brno-město**

V-8351/2025-702

Pořadí k **28.04.2025 13:34**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 14.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2025 09:35:04. Zápis proveden dne 06.08.2025.**

V-9297/2025-702

Pro: **Turzai István, Trnitá 542/18, Trnitá, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **921114/1368**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.08.2026 14:55:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610950 Trnitá** List vlastnictví: **2353**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.08.2026 15:13:15

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.