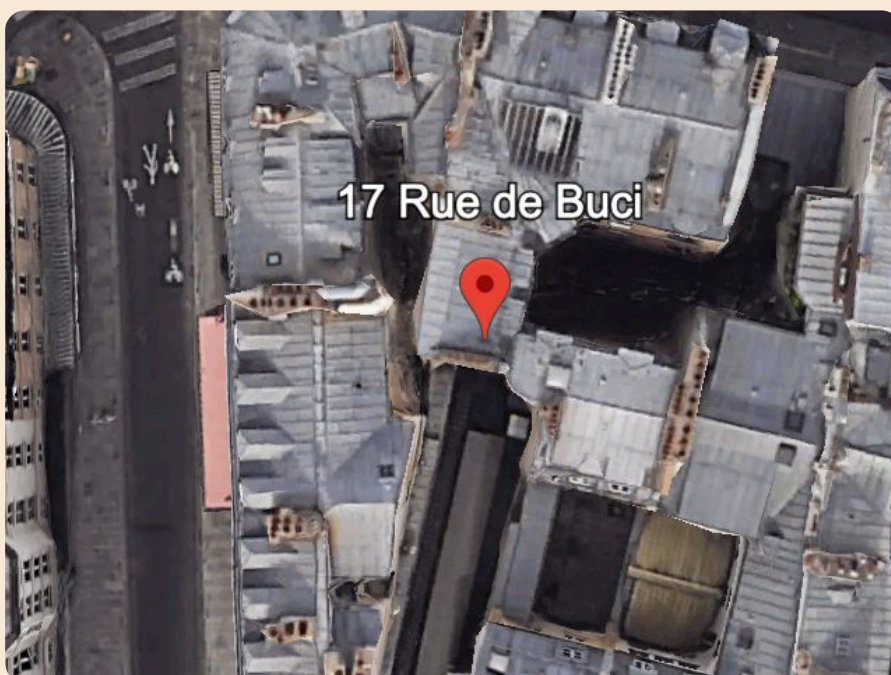


Rapport d'intervention

Contexte

Donneur d'ordre	Stanroc Buci
Contact Roofnow	Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06
Date d'intervention	14/04/2026
Adresse d'intervention	17 rue de Buci, 75006 Paris
Ordre de service	----
Objet de l'ordre	Réparation de fuites en accès cordiste - descente d'eaux pluviales (cour intérieure) et verrière sur costière (toiture zinc)

Bâtiment



Détails de l'intervention

1. Descente d'eaux pluviales — Cour intérieure

1.1 État constaté

La descente EP côté cour présente une corrosion généralisée sur l'ensemble du linéaire, avec des traces de rouille et un point de perforation avéré localisé au niveau d'un joint de manchon. La fuite était active au moment de l'intervention.



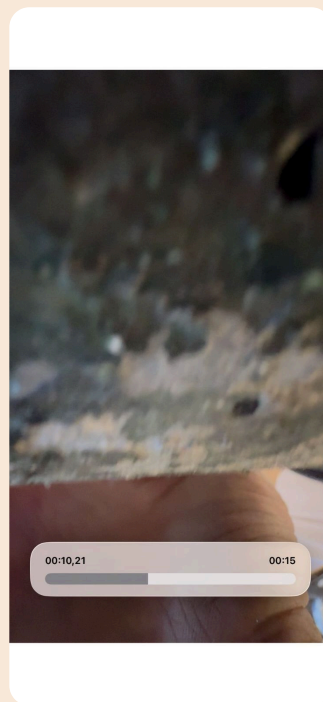
zone fuite descente



vue large



descente trouée à l'arrière de la descente



zoom

1.2 Travaux réalisés

La fuite active a été colmatée par application d'une bande d'étanchéité bitumineuse armée aluminium (pose en accès cordiste). La zone perforée a été encerclée et traitée pour stopper l'infiltration.



Pose d'une bande d'étanchéité bitumineuse soudée à chaud

2. Verrière sur costière

2.1 État constaté

La verrière sur costière présente un carreau principal fissuré, à l'origine d'une infiltration. Plusieurs carreaux adjacents présentent des fissures légères, sans rupture franche.

2.2 Travaux réalisés

Le carreau principal a été traité par application de bande à froid (mesure conservatoire). Les carreaux annexes fissurés ont reçu des joints silicone cristal pour stopper les infiltrations secondaires. Ces interventions sont de nature conservatoire et ne constituent pas un remplacement des carreaux.



3. Constatations complémentaires — Cheminées et mitrons

3.1 Mitrons non scellés

Sur un massif de cheminée, 13 mitrons récemment posés n'ont pas été scellés à leur base. Ils reposent à même le couronnement sans fixation, ce qui représente un risque de déstabilisation et de chute. Ces semblent d'ailleurs avoir été posé récemment.



Ensemble des mitrons non scellés



Mitrons non scellés risque de chute

3.2 Chapeaux de cheminées absents

Un relevé de l'ensemble des toits fait apparaître l'absence de 58 chapeaux de cheminées. Cette situation expose les conduits aux infiltrations d'eau pluviale et aux dépôts. Photos non exhaustives



Nos recommandations

● **Scellement des 13 mitrons non fixés [urgent]**

Les 13 mitrons posés sans scellement représentent un risque de chute en toiture. Une intervention de scellement à la platine ou au mortier de calage est à réaliser sans délai avant les prochaines tempêtes.

● **Pose de 58 chapeaux de cheminées [préventif]**

L'ensemble des conduits identifiés sans chapeau sont exposés aux infiltrations et au dépôt d'oiseaux. La pose de chapeaux adaptés à chaque type de mitron (diamètre, forme) est recommandée lors d'un passage chantier planifié.

● **Remplacement de la descente EP - cour intérieure [moyen / long terme]**

La descente est fortement corrodée sur l'ensemble de son linéaire et présentait un trou traversant. Le colmatage réalisé est conservatoire. Sans remplacement, de nouvelles perforations sont à prévoir à moyen terme. Prévoir le remplacement complet de la descente en accès cordiste.