

Rapport d'intervention

Contexte

Donneur d'ordre	Atrium Gestion - Thalia FAIVRE / Amélie MORTIER
Contact Roofnow	Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06
Date d'intervention	18/05/2026
Adresse d'intervention	48 avenue Marceau, 75008 Paris
Ordre de service	----
Objet de l'ordre	Intervention cordiste - purge des maçonneries instables, sondage façade côté rue, mesures conservatoires : gouttière, descente EP, corniche

Bâtiment



Détails de l'intervention

1. Inspection générale de la toiture

L'ensemble des versants zinc a été inspecté lors de la montée en toiture. L'état général est satisfaisant - pas de désordre structurel identifié sur les surfaces.

1.1 Souches de cheminée

Six souches de cheminée présentes en toiture. Sondage visuel de proximité effectué. État général correct. Constat : 20 chapeaux manquants sur les mitrons, répartis sur 6 souches différentes - les conduits correspondants sont exposés aux intempéries.



2. Façade côté rue - Constatations et travaux

2.1 Gouttière - soudure et évacuation

La gouttière en zinc longeant le 6^e étage côté rue présentait une soudure défailante générant un débordement d'eau directement sur la façade. La crapaudine en entrée de descente EP était absente, favorisant l'accumulation de débris et le risque de bouchon.

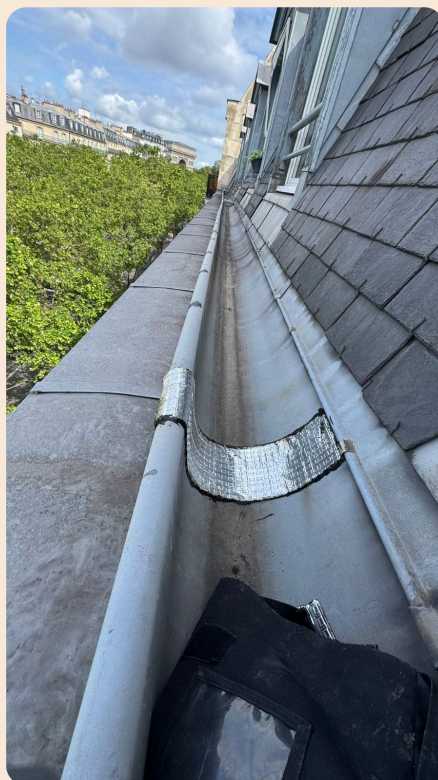
Travaux réalisés :

Étanchéité de la soudure par application de bande aluminium armé bitumineuse, soudée au chalumeau

Pose d'une crapaudine neuve à l'entrée de la descente EP



Avant



Après



Pose d'une crapaudine neuve

2.2 Descente EP - culotte fissurée et maçonnerie des crochets

La culotte de raccordement en haut de la descente EP était fissurée, laissant l'eau s'infiltrer directement dans la maçonnerie environnante. La maçonnerie autour des crochets de maintien de la descente était éclatée sur plusieurs points - les fixations ne tenaient plus que partiellement dans leur assise. La partie supérieure de la descente présentait un trou important dans la maçonnerie (cause principale des infiltrations constatées au 4^e étage) : l'eau pénétrait à ce niveau et cheminait le long du mur vers les locaux Trajan.

Travaux réalisés :

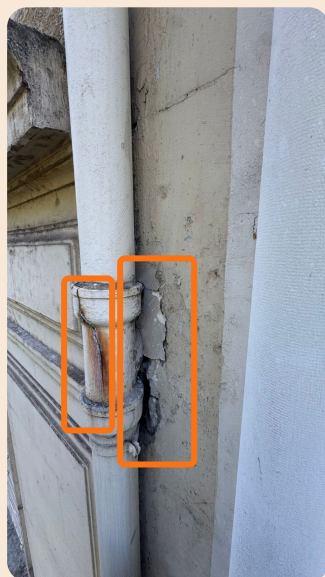
Colmatage de la culotte fissurée et des maçonneries éclatées côté mur avec joint mastic cristal (souplesse adaptée pour le travail en retrait de la descente) et bande à froid (bande butyl-aluminium)

Traitement de la face exposée de la descente au niveau du trou et des fissures par bande Paxalu

Ces mesures sont provisoires - elles réduisent les venues d'eau mais ne traitent pas la cause structurelle (maçonnerie à reconstituer).



Avant



Avant



Après mesures: joints mastics + bande armée bitumineuse + bande d'étanchéité à froid pour arrière de descente



Après: Après mesures: joints mastics + bande armée bitumineuse + bande d'étanchéité à froid pour arrière de descente

2.3 Corniche - fissures et dessus de corniche

La corniche au niveau du 6^e présentait plusieurs fissures traversantes aux joints de pierres, certaines en croix. Des tentatives de colmatage antérieures (mastic et bitume) étaient dégradées ou décollées. Le dessus de la corniche est une zone d'entrée d'eau probable - la surface est fissurée et perméable.

Travaux réalisés :

- Colmatage des fissures de façade aux joints mastic polymère
- Pose de bande Paxalu sur le dessus de la corniche sur les zones les plus exposées



Avant



Après



2.4 Purge des maçonneries instables

Les blocs de maçonnerie descellés et les éléments d'enduit décollés sur l'entablement et les balcons du 6^e étage ont été purgés - retrait de tout ce qui était instable à la main ou au marteau. Aucun bloc ne présente plus de risque de chute sur la voie publique à l'issue de l'intervention.



Avant



Avant



Avant



Pendant la purge



*Après purge et mesure
conservatoire*



*Après purge et mesure
conservatoire*

Nos recommandations

✅ **Résultat immédiat confirmé - infiltrations stoppées**

Suite à notre passage, le cabinet Trajan Avocats (locataire au 4^e étage) a été contacté ce lundi 18 mai. Mme Artaud confirme qu'aucune infiltration n'est réapparue malgré les pluies du week-end et de ce lundi - les mesures conservatoires ont bien produit leur effet. Ce résultat valide la localisation des points d'entrée d'eau traités, sans préjuger de la tenue à long terme (reprise structurelle Phase 2 à prévoir).

🟡 **Reprises structurelle maçonnerie - [moyen terme]**

Le trou dans la maçonnerie en partie haute de la descente est la cause principale des infiltrations dans les locaux du 4^e. La mesure conservatoire (bande à froid + paxalu) réduit les venues d'eau mais ne constitue pas une réfection définitive. Une reprise maçonnée avec reconstitution complète de l'assise autour de la descente sera nécessaire à moyen terme. Pour l'instant les bandes d'étanchéité fixées font leur travail d'étanchéité.

🟡 **Pose de chapeaux sur les mitrons manquants [préventif]**

20 mitrons sur 6 souches sont sans chapeau. Les conduits sont exposés à la pluie. Pose de chapeaux standard à intégrer dans le plan d'entretien.