

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
на Загальних зборах
Громадської організації

«Інститут розвитку ринку нерухомості
України «Плектан» «

протоколом № від .12. 2023р.

ПОЛОЖЕННЯ

про членство в Громадській організації «Інститут розвитку ринку нерухомості України «Плектан»

Положення про членство в Громадській організації «Інститут розвитку ринку нерухомості України «Плектан» (надалі – Організація) розроблене у відповідності до Статуту Організації (надалі – Положення про членство).

Положення про членство в Організації визначає порядок набуття та припинення членства в Організації, права та обов'язки її членів.

Стаття 1. Членство в Організації. Порядок прийняття до Організації

1.1. Членами Організації можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які перебувають в Україні на законних підставах, що досягли 18 років, за умови дотримання ними вимог Статуту та вимог органів керування Організації.

1.2. Особи, що поділяють мету, завдання Організації, добровільно виявили бажання вступити до Організації, активно сприяють виконанню Статутних завдань Організації, беруть участь у її діяльності. Членство в Організації є фіксованим і підтверджується записом у реєстрі членів Організації.

1.3. Кожен член Організації має надати достовірну контактну інформацію, а саме: номер телефону, електронну адресу, поштову адресу. Надаючи таку інформацію, кожен член Організації надає згоду на використання та обробку персональних даних як це вимагає чинне законодавство України про захист персональних даних.

1.4. Членство в Організації індивідуальне та добровільне, фізичні особи мають рівні права та обов'язки.

1.5. Члени Організації вступають та вибувають із Організації шляхом подачі заяви у відповідній формі (Додаток 1) про бажання вступу від фізичної особи, заяви та рішення відповідного органу управління — на ім'я Голови Правління Організації.

1.6. Прийом нових членів до Організації здійснюється в наступному порядку:

- особа, яка бажає стати членом Організації, подає належно оформлену заяву на ім'я Голови Правління Організації;
- Правління Організації повинно розглянути подану заяву у двохмісячний термін і прийняти рішення про відмову або згоду на прийом у члени Організації. Правління Організації має право відмовити у прийнятті особи в члени Організації;
- рішення про прийом у члени Організації доводиться заявнику у вигляді електронного листа (підтвердження) в 10-денний термін з дня прийняття рішення.

Стаття 2. Права та обов'язки Членів Організації

2.1. Члени Організації мають право (згідно п.4.5.1 Статуту Організації):

- обирати і бути обраними до керівних органів Організації, брати участь у всіх заходах, що проводяться Організацією;
- брати участь у роботі постійних та тимчасових комісій, створених за рішенням уповноважених органів Організації;
- звертатися до органів Організації з запитам та пропозиціями з питань, пов'язаних з діяльністю Організації, одержувати відповіді;
- оскаржувати рішення, дії, бездіяльність керівних органів Організації, подавати заяви, заперечення і скарги на прийняті ними рішення до Правління та вимагати розгляду скарг та заяв на Загальних зборах.
- оскаржувати рішення загальних зборів до суду.
- одержувати інформацію з питань діяльності Організації;
- звертатися до органів Організації за допомогою у захисті своїх прав та законних інтересів;
- вільно відстоювати і пропагувати ідеї та пропозиції з питань, що обговорюються в Організації до прийняття рішень з цих питань;
- вільно виходити з Організації за власною письмовою заявою.

2.2. Члени Організації зобов'язані:

- дотримуватись положень Статуту Організації;
- виконувати рішення керівних органів Організації;
- своєчасно сплачувати вступні та членські внески в розмірах та строки, що встановлюються Правлінням Організації (у разі їх встановлення Правлінням);
- сприяти здійсненню завдань Організації;
- брати участь у публічних заходах, що проводяться Організацією.

2.3. Члени Організації мають право делегувати свої повноваження іншим членам Організації шляхом направлення відповідного письмового або електронного повідомлення Правлінню Організації за допомогою Інтернет-зв'язку. Повідомлення має містити інформацію достатню для ідентифікації делегата та обсяг його повноважень. Порядок направлення повідомлення та обсяг інформації, який має містити таке повідомлення визначається Правлінням Організації шляхом прийняття ним відповідного рішення.

2.4. Правління Організації має право встановлювати відзнаки, інші засоби громадського заохочення для членів Організації та інших осіб, які сприяли виконанню Статутних завдань Організації.

2.5. Правління має право приймати рішення про прийняття інших осіб, які сприяли виконанню статутних завдань Організації протягом не менш ніж 12 місяців, в почесні члени Організації на підставі рекомендації принаймні двох членів Організації.

Стаття 3. Облік членів

3.1. Облік Членів Організації здійснюється Правлінням, що обирається Загальними Зборами.

3.2. Членство в Організації є фіксованим і підтверджується записом у реєстрі Членів Організації. Правління Організації забезпечує можливість ведення електронного обліку Членів.

Стаття 4. Припинення членства в Організації

4.1. Член Організації припиняє своє членство у випадках:

- виключення із Організації, за рішенням Правління, у зв'язку із порушенням вимог Статуту, або якщо діяльність члена суперечить меті та завданням Організації, або якщо член втратив зв'язок із Організацією без поважних причин чи за систематичну несплату членських внесків (у разі їх встановлення Правлінням);
- смерті члена Організації.

4.2. Вихід з Організації здійснюється за письмовою заявою учасника Організації на ім'я Голови Правління. Членство в громадській організації припиняється з дня подання такої заяви та не потребує додаткових рішень.

4.3. Підстави для виключення з членів Організації:

- неодноразові порушення вимог Статуту;
- неучасть в діяльності Організації особисто або через представника протягом принаймні 12 (дванадцяти) місяців;
- несплати членських внесків протягом останнього року;

4.4. Питання про виключення вирішується Правлінням організації більшістю голосів її членів.

4.5. Член Організації не має права голосу при вирішенні Загальними зборами Організації питань щодо вчинення ним правочину та щодо спору між ним і Організацією.

Стаття 5. Порядок затвердження, внесення змін та доповнень до цього Положення

5.1. Дане Положення затверджується Рішенням Загальних Зборів Організації.

5.2. За рішенням Загальних Зборів Організації до цього Положення можуть бути внесені зміни та доповнення.