

CORTE DEL SILE





CORTE DEL SILE



Società committente:

Eridano s.r.l.

Via di Corticella, n. 184/10

40128 Bologna (BO)

C.F. e P.IVA 03991520986

sede operativa:

Via Fornace Morandi, n.24

Padova (PD)

INTRODUZIONE

Alle porte di Treviso, nel cuore di Silea nasce le Residenze Corte del Sile. È un progetto di riqualificazione urbana pensato per dare la possibilità di vivere la dimensione propria della città garantendo privacy e tranquillità. Gode di una posizione tranquilla e sicura, mantenendo al contempo la vicinanza ai principali servizi cittadini e alle principali arterie stradali.

Il Residence è composto da tre edifici caratterizzati da elevati standard qualitativi. Ogni edificio si distingue per il design moderno e contemporaneo, con appartamenti caratterizzati da ampi e luminosi spazi interni e generose terrazze e logge, creando una straordinaria armonia tra spazi interni ed esterni.

L'attacco a terra degli edifici prevede di liberare tutto lo spazio a terra per i servizi comuni, garantendo comodi spazi di parcheggio e manovra delle auto, distribuiti in piccoli gruppi intervallati da aiuole a verde. Ogni unità è dotata di ampi garage accessibili direttamente dagli spazi comuni.

Render
Vista Nord-Est
Edificio A



URBAN HABITAT

URBAN HABITAT è un collettivo di professionisti che collaborano liberamente condividendo la medesima filosofia, coordinati dall'architetto Luca Pellizzon.

Prende forma nel 2008, a Loreggia (PD), da un'idea di un gruppo di architetti che hanno condiviso gli anni della formazione accademica presso lo IUAV – Istituto Universitario di Architettura di Venezia e da allora si

evolve costantemente per rispondere alle esigenze di un mercato in continuo mutamento.

Dal 2008, URBAN HABITAT ha progettato e diretto la costruzione di edifici anche di notevole rilevanza, coniugando l'amore per la progettazione con la concretezza della costruzione. Collabora da anni con una rete consolidata di colleghi e professionisti del settore con cui è legata da profonda stima.

CONTESTO URBANO

Il Residence Corte del Sile sorge in un contesto urbano comodo ai servizi, alle porte della città Treviso.

Posto in posizione strategica rispetto alle principali vie di collegamento stradale, con collegamento rapido all'aeroporto. Inoltre si possono raggiungere con comodità la città di Conegliano, Jesolo Lido, Venezia e altre meraviglie del Veneto.

Posta in un'area di recente sviluppo, fornita di tutti i principali servizi, a pochi minuti dal Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, Corte del Sile rappresenta una soluzione abitativa unica nel suo genere.

Planimetria
Render Vista Aerea
orientamento Est



Contributo artistico del famoso Scultore

***Il complesso sarà contraddistinto da opere d'arte posizionate vicino agli ingressi principali.
Esse saranno create dall'artista internazionale Antonio Ievolella.***

ANTONIO IEVOLELLA

Antonio Ievolella nasce a Benevento nel 1952. Dopo gli studi al Liceo Artistico, frequenta l'Accademia di Belle Arti di Napoli, dove entra in contatto con le principali correnti artistiche. Nel 1976 si trasferisce a Milano per insegnare al Liceo Artistico di Brera, e successivamente si stabilisce a Padova, dove apre il suo studio.

Inizia il suo percorso artistico tra mostre in Italia e all'estero nel 1987. Nel 1988 partecipa alla XLIII Biennale di Venezia con "Trittico", affermandosi nel panorama della scultura contemporanea.

Negli anni successivi, realizza importanti opere monumentali per spazi pubblici nella provincia di Padova, tra cui "Il Grande Carro" e "I Guardiani della Dormiente", inaugurato nel 2004.

Le sue sculture, caratterizzate da un profondo legame con l'ambiente, sono presenti in collezioni pubbliche e private di rilievo internazionale.

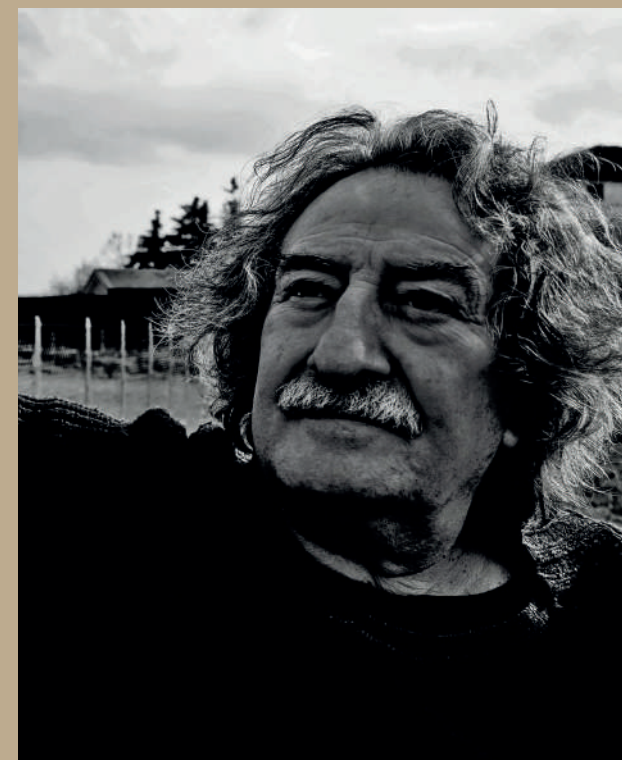


Foto a sinistra
Esempio posizionamento Opera

Foto a destra
Esempio possibile Opera

Risparmio energetico ed efficienza

La Residenza Corte del Sile prevede:

- **alti livelli di prestazione**
- **controllo dell'acustica attiva e passiva**
- **uso di energie alternative rinnovabili**
- **sistemi di ventilazione meccanica controllata**
- **controllo degli impianti con sistema domotico**
- **sistemi costruttivi volti ad eliminare ponti termici**
- **alti spessori di isolamento termico**
- **impianti e sistemi tecnologici ad alto rendimento**

Con questi accorgimenti il complesso residenziale raggiunge la CLASSE ENERGETICA A4, prossima allo standard Europeo, NZEB: "Nearly Energy Zero Building - Edifici a Energia Quasi Zero".

Render
Vista Sud-Ovest
Edifício C



Classe Energetica

La necessità di difendere le risorse ambientali, il rispetto delle normative europee, la riduzione delle emissioni di CO2 nell'aria e del riscaldamento globale sono entrati a far parte del nostro vivere quotidiano. Ognuno è chiamato a dare il proprio contributo con scelte che guardano al futuro ed al benessere sotto ogni aspetto.

La possibilità di scegliere il cambiamento, nelle abitudini di consumo, senza modificare le abitudini di vita, avviene per esempio quando si pensa ad un

investimento per una nuova abitazione.

Corte del Sile ha l'obiettivo di realizzare soluzioni abitative all'avanguardia in materia di efficienza energetica e sostenibilità, con un impatto quasi zero sull'ambiente che le ospiterà.

L'abbattimento delle emissioni nocive proprio della prevista CLASSE ENERGETICA A4 permetterà di ridurre drasticamente le spese per il riscaldamento e la climatizzazione e nel contempo dare un contributo attivo alla difesa delle risorse ambientali.

Vivere in classe A4

La cura nella disposizione degli impianti e l'eliminazione o l'attenuazione dei "ponti acustici" sono elementi importanti che determinano la bontà della costruzione con inserimento nelle strutture di appositi materiali che contribuiscono a ridurre la trasmissione dei rumori.

Verranno pertanto adottati tutte le soluzioni tecniche al fine di contrastare gli effetti dell'inquinamento acustico, sia quello causato dall'ambiente esterno (ad esempio, il traffico veicolare), sia quello proveniente dall'interno dell'edificio stesso (ad esempio rumori causati dal funzionamento di apparecchiature tecniche, quali impianti di riscaldamento, ascensori, elettrodomestici, impianti, ecc).

In particolare, le strutture orizzontali (solai e pavimenti), sono interessate dal fenomeno del "rumore di calpestio" prodotto da eventi sonori riconducibili a vibrazioni, attriti o percussioni.

Per un corretto isolamento acustico interno, quindi, è necessario considerare la destinazione abitativa dell'edificio, valutando il livello di rumore di calpestio per quanto riguarda le strutture orizzontali e l'indice del potere fonoisolante per le strutture verticali.





Render
Vista Ovest

FONDAZIONI E CALCESTRUZZI

- Realizzazioni di pali rotoinfissi in c.a. di adeguati diametro e profondità per la formazione di adeguato letto di posa della platea di fondazione, secondo progetto statico .
- Realizzazione del piano di posa delle fondazioni mediante il getto di magrone eventualmente armato (come da prescrizioni progetto statico), in calcestruzzo dello spessore minimo di cm. 10 gettato contro terra compreso l'eventuale impiego di sponde.
- Realizzazione di platea di fondazione, in in calcestruzzo con resistenza caratteristica C 12/15, compresa la lavorazione e la posa del ferro d'armatura in ragione a quanto previsto dal progetto strutturale, ed eventuali giunti di dilatazione, la realizzazione di eventuali sponde, la vibratura del getto ed il disarmo. Compreso l'onere di eventuali pose di corrugati e/o tubazioni di adduzione reti, sottoservizi, scarichi, pozzetti di raccolta, ecc.. e collegamenti alla rete scarico.
- Realizzazione di pilastri, setti, murature perimetrali ove previste in calcestruzzo, con resistenza caratteristica C 30/35, gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, compreso l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe in ragione alle previsioni progettuali.
- Realizzazione di setti in c.a. strutturali, mediante la realizzazione di lame in c.a. e telaio a pilastri gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura come da esecutivi strutturali, ogni altro onere incluso.
- Realizzazione di travi a spessore solaio e solette in calcestruzzo ove previste, con resistenza caratteristica C 25/30, gettati con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa

Render
Vista
Est

del ferro d'armatura in barre longitudinali (B450C) o staffe compreso tagli e sfridi.

- Realizzazione di scale in calcestruzzo, gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe. Realizzazione di e viali pedonali di accesso all'ingresso, eseguiti in calcestruzzo, gettato in opera, armato con rete in acciaio, con l'ausilio di sponde laterali eventualmente ancorato alla struttura di fondazione con tasselli in resina. Saranno rispettate le prescrizioni previste dal progetto strutturale e relativi calcoli statici.

- Realizzazione di marciapiedi perimetrali al fabbricato e viali pedonali a accesso all'ingresso, eseguiti in calcestruzzo, con resistenza caratteristica C25/30, gettato in opera con l'ausilio di sponde laterali.





Render
Vista Strada
Sud-Est

MURATURE ESTERNE

EDIFICIO A

Realizzazione di muratura perimetrale di tamponamento (25+14): muratura realizzata in blocchi termo-laterizio tipo modulare dello spessore di 25 cm e rivestimento termoisolante a cappotto esterno in polistirene espanso dello spessore di 14 cm, unito alla muratura per mezzo di colla e/o appositi tasselli in plastica. Esternamente verrà eseguita una rasatura con interposta rete in nylon.

EDIFICI B-C

Realizzazione di muratura perimetrale di tamponamento (25+14): muratura realizzata in blocchi termo-laterizio tipo modulare dello spessore di 25 cm e rivestimento termoisolante a cappotto esterno in KIT rispondente a quanto previsto da norme RTV13 per la prevenzione incendi in facciata e costituito da un pannello isolante in lana di roccia da cm 14, unito alla muratura per mezzo di collante e tassellatura meccanica; esternamente viene eseguita doppia rasatura con interposta una rete in nylon, il tutto certificato Euroclasse B.s1 d0.

Per edifici con altezza maggiore di 12 m in riferimento alle recenti norme per la prevenzione degli incendi in facciata i materiali dovranno rispondere a Classificazione SB e i Gruppo GM2, almeno in Euroclasse B-s2,d0 o sistema in KIT quindi, dove necessario di pannelli di tipo composito, costituito da due strati in lana di legno di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland grigio, accoppiato ad uno strato interno di lana di roccia ad alta densità conforme alla norma UNI EN 13162, conforme alla norma UNI EN 13168 è certificato PEFC*. Disponibile anche con certificazione FSC*.



MURATURE DIVISORIE

Le pareti divisorie fono-Isolante tra unità edilizie saranno composte da doppia parete in laterizio forato spess. 15 cm e laterizio doppio UNI spess. 12 cm con interposto isolamento acustico in lana di roccia dello spessore di 5 cm, il tutto intonacato e strutturalmente diviso.

Le pareti divisorie fono-Isolanti tra unità edilizie e vano scala saranno composte da muratura in cls spess. 20 cm e controparete in laterizio spess. 8 cm con interposto isolamento termo-acustico in lana di roccia dello spessore di 5 cm, il tutto intonacato e strutturalmente diviso.

Le tramezze interne saranno realizzate in blocchi di laterizio forato dello spessore di 8 cm, lavorati con malta

bastarda, compresi gli occorrenti ponteggi interni, gli architravi delle porte interne ed ogni altro onere.

Le tramezze interne in corrispondenza di pareti nei bagni aventi lo scarico del vaso, saranno realizzate in blocchi di laterizio forato dello spessore di 12 cm, lavorati con malta bastarda, compresi gli occorrenti ponteggi interni, gli architravi delle porte interne ed ogni altro onere.

Le pareti divisorie interne dei garage saranno realizzate mediante la posa di blocchi tipo Leca o similare non intonacate aventi caratteristiche di resistenza al fuoco REI 30 o come da prescrizioni dei VV.F.

Render
Vista Ovest
Edificio B



SOLAI

- Realizzazione di solai interpiano in latero-cemento (tipo Bausta) gettato in opera, formato da travetti prefabbricati (a traliccio con fondello in cotto) ed interposti elementi di alleggerimento in laterizio (comunemente chiamate pignatte e/o interposte), il tutto comprensivo di getto di completamento in calcestruzzo, con rete in acciaio elettrosaldato filo 5maglia 20 x 20 cm per la distribuzione dei carichi, di spessore complessivo pari a 24+5 cm.
- È compresa la formazione dei cordoli perimetrali di collegamento e eventuali porzioni di solaio costituite da rinforzi in soletta piena secondo progetto strutturale.
- È compresa cassatura e/o polistirolo per la formazione di asole per il transito degli impianti, comunque secondo quanto previsto da progetto strutturale.



Render
Vista Nord-Ovest
Edificio A



COPERTURA

- Realizzazione di solaio di copertura piano in latero-cemento (tipo Bausta) da gettare in opera, formato da travetti prefabbricati (a traliccio con fondello in cotto) ed interposti elementi di alleggerimento in laterizio comunemente chiamate pignatte e/o interposte).
- Impermeabilizzazione della copertura mediante la posa a caldo di guaina a modo di barriera al vapore.
- Isolamento della copertura, mediante la posa di pannello in poliuretano B s1 d0 Broof (t2) e doppia guaina di cui una Broof a base di bitume distillato ed elastomeri, armata con “tessuto non tessuto” al poliestere, tessuto non tessuto e ghiaietto secondo elaborati di L10.
- Fornitura e posa di dispositivi permanenti anti-caduta realizzati conformemente alle normative vigenti posati al fine di garantire le future manutenzioni in copertura in sicurezza.

POGGIOLI A SBALZO

- Realizzazione di parapetti di tipo prefabbricato o in ferro o in lamiera forata a seconda delle previsioni di progetto.
- Impermeabilizzazione ed isolamento interno ai poggiali a sbalzo mediante la posa di un pannello in poliuretano B s1 d0 dello spessore di 5 cm, massetto in calcestruzzo per formazione pendenze, doppia guaina bituminosa, posta sopra il massetto di pendenza per la successiva posa di pavimento flottante e battiscopa in lamiera preverniciata.
- Isolamento esterno dei poggiali a sbalzo mediante il rivestimento di un pannello isolante in poliuretano B s1 d0 dello spessore di 5 cm oppure pannelli preaccoppiati certificati B s1 d0.
- In tutti i poggiali, le acque piovane verranno smaltite attraverso appositi scarichi che a sua volta verranno convogliati nei pluviali.

TERRAZZE

- Realizzazione di terrazze con travi tipo bausta o soletta piena con pavimentazione flottante. Parapetti di tipo prefabbricato in cls o in metallo a seconda delle previsioni di progetto.
- Impermeabilizzazione ed isolamento interno delle logge e/o terrazze, mediante la posa sul solaio di un pacchetto formato da: barriera al vapore, pannello in

poliuretanoB s1 d0 dello spessore di 12 cm., massetto in calcestruzzo per formazione pendenze, doppia guaina bituminosa e la successiva posa di pavimento flottante ebattiscopa in lamiera preverniciata.

- In tutte le terrazze, le acque piovane verranno smaltite attraverso appositi scarichi che a sua volta verranno convogliati nei pluviali (i pluviali dovranno essere previsti dalla committenza o disegnati dal progettista).

Render
Vista
Terrazze



Render
Vista
Parcheggi



IMPERMEABILIZZAZIONI

- Realizzazione di impermeabilizzazione delle murature di laterizio con posa di fettuccia in guaina bituminosa taglia-muro per l'eliminazione dell'umidità ascendente posta sopra il primo corso di blocchi.
- Realizzazione di impermeabilizzazione dei marciapiedi, pareti perimetrali e quelle dei poggioli compreso solaio poggioli mediante fornitura e posa di

guaina bituminosa a caldo a base di bitume distillato ed elastomeri e massetto di finitura con pendenze per il successivo incollaggio della pavimentazione.

- Realizzazione di isolamento sul solaio con sottostante zona garage/portico interno (locale non riscaldato) mediante il rivestimento a cappotto con un pannello isolante in polistirene espanso dello spessore di 5 cm sottostante al solaio.

ISOLANTI ACUSTICI

- Realizzazione di isolamento acustico dei rumori da calpestio, mediante la posa di Isolante acustico in rotolo tipo ROLL 5 della ditta Isolgomma o similare. La desolidarizzazione del massetto alleggerito dai muri in rilievo sarà realizzata mediante la posa di una fascia autoadesiva di polietilene espanso. Successivamente sopra al materassino acustico verrà

posato il riscaldamento a pavimento, il massetto in sabbia e l'incollaggio della pavimentazione. L'eccedenza del materiale isolante risbordante perimetralmente verrà rifilato e posato il battiscopa. Tale pacchetto isolante verrà realizzato solo sui solai dei piani fuori terra e qualora lo spazio sottostante appartenga a diversa unità abitabile.

MARMI

- Fornitura e posa in opera di davanzali e soglie esterne in marmo trani o simile dello spessore di cm 3, levigato naturale (opaco) sulle parti a vista, completi di gocciolatoio.
Per la riduzione del ponte termico, verrà posato un elemento sagomato in polistirene espanso o altro materiale isolante, dove successivamente verrà posato il marmo.
- Realizzazione di rivestimento della scala, mediante la posa di marmo tipo botticino, trani o biancone a scelta della D.LL. con alzata dello spessore di 2 cm e pedata di 3 cm, compreso il battiscopa in marmo dello spessore di 1 cm dove previsto.
- Per gli ingressi condominiali, i disimpegni ed i vani scala verranno posate delle lastre di dimensioni a scelta della D.LL. di eguale materiale incluso il battiscopa in marmo.



Foto Esemplificativa
Rivestimenti

IMPIANTI ELETTRICI

- Realizzazione di impianto elettrico interno alle abitazioni mediante l'installazione del quadro elettrico generale posto in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità abitativa, dotato di interruttore differenziale di protezione generale e di interruttori magnetotermici per l'alimentazione della linea forza e della linea di illuminazione interna, le centraline e la messa a terra (il tutto realizzato con rete sottotraccia). Tutti i frutti saranno completi di placca bianca o similare in tecnopolimero.
- È compresa la fornitura e posa in opera di luci di emergenza (dove previsto per legge).
La serie utilizzata per videocitofoni e interruttori sarà quella della Biticino "Now" o simile di pari livello.

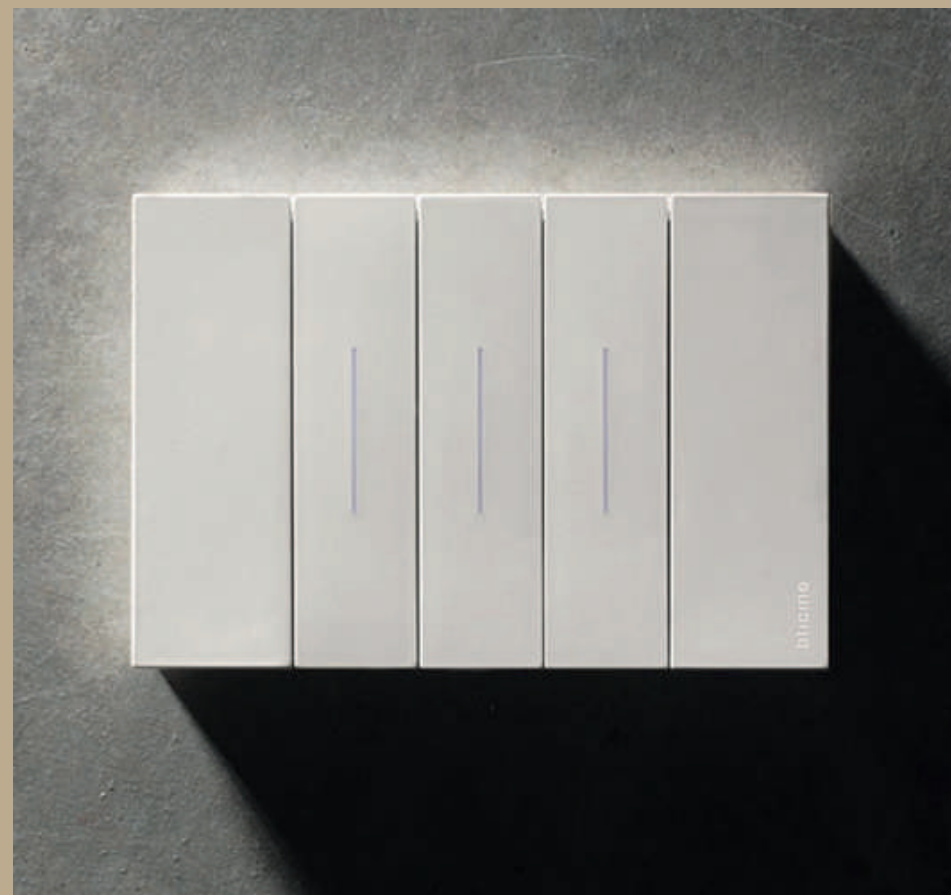


Foto
Immagini
indicative
modelli

Impianti tecnologici

Potenza installata 2,25 kw ad unità.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Dimensioni ridotte, potenza aumentata:

- Potenza generata a 450 W, efficienza del modulo pari al 22,5 % per la tecnologia ad alta intensità di interconnessioni
- Tecnologia multi-busbar per una migliore cattura della luce, resistenza in serie ridotta, miglior rilevamento della corrente e aumentata affidabilità.
- Riduce i costi di installazione garantendo una maggiore potenza ed efficienza.

Design, Alta Affidabilità:

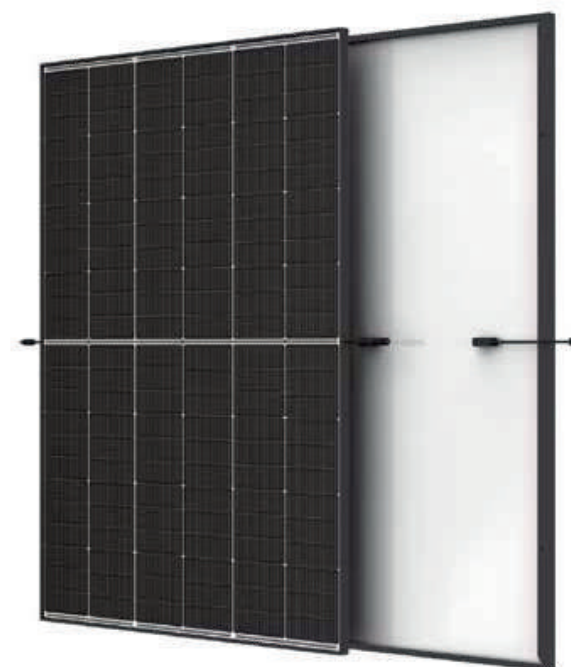
- Eccellente resistenza al fuoco e resistenza a condizioni ambientali difficili.
- 5,400 Pa carico neve e 4,000 Pa carico vento (test di carico).

Massimizza la Raccolta di Energia:

- 25 anni di garanzia sul prodotto e 30 anni di garanzia sulla potenza.
- 1 % di degrado al primo anno e 0,4 % di degrado annuale reso possibile dalla tecnologia N-type.

Soluzione versatile per installazioni su tetti residenziali, locali commerciali e industriali:

- Progettato per essere compatibile con i principali inverter presenti sul mercato, ottimizzatori e sistemi di montaggio.
- Taglia ideale e peso ridotto per una facile movimentazione.
- Soluzioni flessibili durante l'installazione del sistema.
- Inverter ibrido (predisposto per le batterie).



security

PROTEZIONE ATTIVA DA ARCO
ELETTRICO BASATA SULL'IA

power

DOPPIA POTENZA
PER LA BATTERIA

5kW per l'uscita in AC+
5kW per la ricarica della batteria

450W

POTENZA MASSIMA
IN USCITA

0/+5W

TOLLERANZA
POTENZA POSITIVA

22,5%

EFFICIENZA
MASSIMA



Render
Interni Salone

IMPIANTO IDROSANITARIO

- **Realizzazione di impianto idrico sanitario, mediante la posa di:**

Tubo multistrato con vari collegamenti agli accessori fino al contatore delle unità, come da disegno. Nelle unità dotate di un solo servizio l'attacco per la lavatrice verrà installato nel bagno principale. Verrà previsto un attacco in cucina e/o presso l'angolo cottura per l'alimentazione della lavastoviglie.

- **Realizzazione impianto scarichi mediante la posa di:**

Colonne di scarico realizzate in polietilene rigido della ditta Geberit tipo Silent PRO, o similare, realizzate ad innesti e/o con giunzioni termosaldate, isolamento a calza mediante il rivestimento con apposita guaina al poliestere a cellule chiuse. Le linee di scarico verranno prolungate di ca. 1 mt oltre i marciapiede perimetrale al fine di collegarle con la rete tecnologica dedicata. Per la ventilazione, le tubazioni in polietilene e PE HD,

saranno prolungate fino al tetto. Verranno utilizzate tubazione in polipropilene autoestinguente con giunzioni ad innesto per la formazione della rete di scarico di tutte le utenze fino alle colonne.

Tubo in PPS/PVC del diametro mm. 100, inserito nelle murature per la realizzazione delle aspirazioni forzate dei servizi igienici ciechi, compreso il foro in copertura o a parete, e l'eventuale posizionamento di un elemento aeratore sul manto di copertura.

- **Realizzazione impianto idrico parte comuni:**

Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione idrica Dab completa di serbatoio idrico da lt. 500, linea di adduzione idrica a partire dal punto di fornitura dell'acquedotto, linea di adduzione idrica a servizio degli appartamenti correnti all'interno dei cavedi predisposti, accessori vari a completamento.

CLIMATIZZAZIONI E RADIANTI

Realizzazione di impianto per il riscaldamento e la produzione di acqua sanitaria, mediante l'installazione:

- Pompa di calore della ditta Mitsubishi. L'impianto di riscaldamento è costituito da un'unità esterna (potenzialità nominale come da legge 10) della ditta Mitsubishi mod. PXZ, collegata ad un modulo idronico e bollitore in acciaio inox da 175 litri all'interno di box metallico in lamiera zincata. Il modulo idronico ed il bollitore verranno posizionati esternamente in un apposito elemento incassato o in alternativa cassone in lamiera. Pompa di calore comprensiva di interfaccia wi-fi per comando a distanza;
- Impianto a pavimento (escluso garage) in un'unica zona ed a bassa temperatura con pannelli radianti, con sottostante pannello isolante 30/50 e tubo a serpentina passo 10/15, fissato a clips su pannello isolante. Nell'impianto saranno compresi dei collettori contenuti in cassette in acciaio smaltate bianche. Compreso di testine elettrotermiche per predisposizione controllo temperatura in ogni singola stanza;

- Nei bagni verrà installato n. 1 termoarredo elettrico on/off bianchi 50x120 cm. Circa marca Cordivari o similare.

Realizzazione sola predisposizione di impianto di condizionamento, mediante la posa di linee frigorifere di scarichi condensa e tubo corrugato per la futura alimentazione elettrica, il tutto adeguatamente dimensionato verrà realizzato per un'eventuale successiva installazione di un impianto con:

- uno split per il reparto giorno
- uno split per ogni singola camera

È esclusa la fornitura e posa dei cavi all'interno delle tubazioni corrugate, degli split e della macchina esterna.

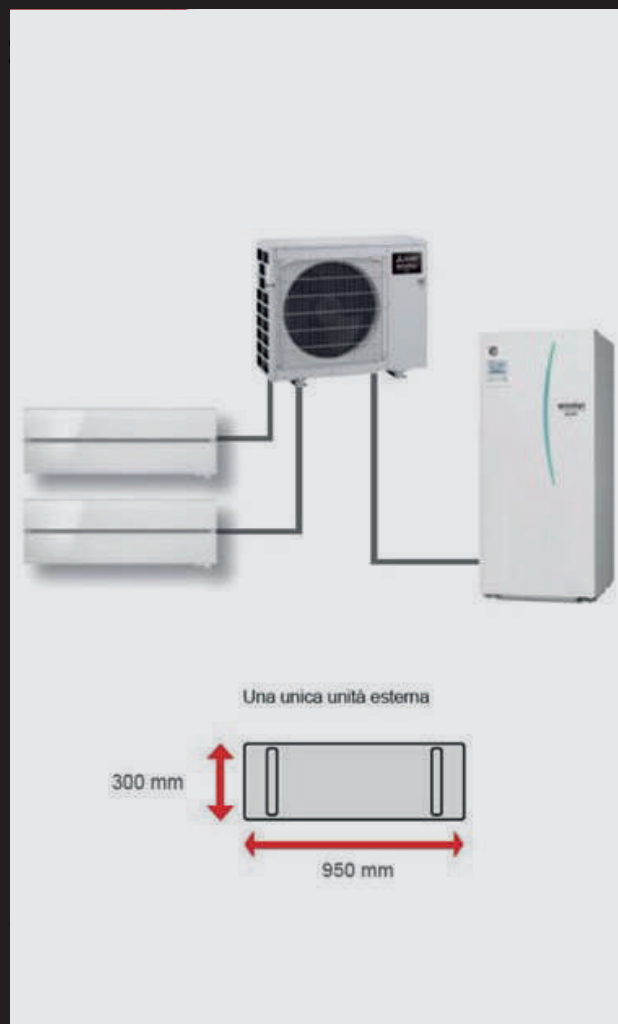


Foto
Immagini
indicative
modelli



Render
Interni Camera

VENTILAZIONE MECCANICA

Ventilazione Meccanica controllata decentralizzata nel rispetto di quanto previsto da L.10/91 e dalle norme su isolamento acustico.

L'unità funziona con il principio del recupero calore rigenerativo attraverso uno scambiatore ceramico

posto all'interno dell'unità ed un ventilatore con funzionamento ad inversione di ciclo.

L'aria viene costantemente filtrata attraverso un filtro installato sulla piastra frontale facilmente accessibile.

Esse sono installate nella zona giorno e nella camera padronale.

ILLUMINAZIONI ESTERNE

Le illuminazioni esterne saranno a basso consumo con corpi squadrate per avere non solo percorsi e zone illuminati ma anche per creare eleganti sculture di fasci di luce.

SANITARI

Installazione nei bagni di sanitari della ditta "Ideal Standard", serie Tesi o similare del tipo sospeso.

Nel bagno primario verrà installato:

n. 1 lavabo, n. 1 bidet, n. 1 vaso, n. 1 doccia

Nel bagno secondario verrà installato:

n. 1 lavabo, n. 1 bidet, n. 1 vaso, n. 1 doccia

I sanitari saranno composti da:

- n. 1 lavabo sospeso da 600 mm e semicolonna colore bianco;
- n. 1 Bidet sospeso colore bianco, con fissaggi nascosti;
- n. 1 Vaso sospeso con fissaggi nascosti con cassetta a murare del tipo Pucci, Geberit o similare a doppio pulsante e chiusura sedile standard;
- n. 1 Piatto doccia Ideal Standard serie Ultra Flat New o similare colore bianco (dim. 90 x 90 x 2.5 cm o x 100 cm o misure inferiori), escluso box doccia.



Foto
Immagini
indicative
modelli



Foto
Immagini
indicative
modelli

RUBINETTERIA

Installazione nei bagni di rubinetteria della ditta "Paffoni" serie Stick o simile composti da:

- n. 1 miscelatore lavabo monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato.
- n. 1 miscelatore bidet monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato.
- n. 1 miscelatore doccia monocomando da incasso con deviatore, soffione doccia diam. 230 mm e doccino laterale.

SERRAMENTI

I profili in PVC contribuiscono in maniera determinante all'armonia della facciata di qualsiasi edificio. Un'estetica ricercata, ottimale per un'ampia gamma di soluzioni architettoniche. Questo nuovo sistema di profili permette di raggiungere già con un semplice doppio vetro i più alti standard prescritti dalle norme di risparmio energetico. Inoltre è ora certificato per i massimi livelli di isolamento termico. Grazie a queste particolari proprietà termoplastiche i profilati in PVC si prestano alla realizzazione di finestre con indiscussi vantaggi di impatto ambientale.

Gli infissi scorrevoli saranno in alluminio, caratteristica di robustezza e perfetti per le grandi aperture.

Fornitura e posa di tapparelle con avvolgimento a motore, composte da manto realizzato in stecche profilate in alluminio. Finitura verniciatura in RAL a discrezione della Direzione Lavori.

Caratteristiche dei materiali:

ACCIAIO:

I rinforzi in acciaio, per l'irrigidimento dei profilati in PVC, sono previsti in lamiera rullata zincata all'interno ed all'esterno secondo normal rinforzi in acciaio vengono inseriti su tutti i profilati principali; telaio, anta, traverso e battuta centrale.

GUARNIZIONI:

Come materiale per guarnizioni viene utilizzato EPDM. Le caratteristiche di questo materiale sono: buona resistenza ai raggi ultravioletti, all'umidità e al calore, elevata resistenza all'invecchiamento ed elevata elasticità nel tempo alle basse temperature.

Render
Interni
Viste Salone





Foto
Immagini
indicative
modelli

PAVIMENTI INTERNI

I pavimenti delle camere saranno a scelta del cliente e realizzati in legno prefinito con doghe di dimensione 10 x 152 x 1850/2150/2350 mm in essenza di rovere spazzolato a scelta fra tre colorazioni e posato a correre. I pavimenti di tutti gli altri locali saranno finiti con piastrelle in gres porcellanato a posa ortogonale e fuga in tinta della dimensione massima di 60 x 60 cm.

Nel perimetro delle stanze sarà posato un battiscopa di colore bianco a sezione squadrata di altezza 5 cm. Nei cambi di pavimento parquet/piastrella è previsto un profilo in alluminio.

Le scelta dei pavimenti e rivestimenti è a scelta fra aziende leader nel settore e con qualità certificata è a discrezione dell'acquirente fra le finiture a capitolato.

RIVESTIMENTI INTERNI

Il rivestimento delle pareti dei bagni sarà realizzato con piastrelle in gres porcellanato a posa ortogonale altezza 2,40 in doccia e 1,20 esterno doccia della

dimensione massima di 60 x 60 cm. È previsto un profilo in alluminio in chiusura dei rivestimenti.

PORTE INTERNE

Porte interne con pannello tamburato da 40 mm e telaio in listellare di abete. Coprifili in LSB, due cerniere a scomparsa e perno stabilizzatore.

Stipite dal profilo squadrate, guarnizione in espanso sul perimetro di battuta. Serratura magnetica con

chiave patent. Maniglia in alluminio mod. 7900 con rosetta e bocchetta quadrata. Nella versione scorrevole interno muro, l'anta avrà inserita la maniglia ad incasso quadrata, e la relativa serratura a gancio.

Stipite lato battuta con guarnizioni e lato scorrevole con spazzolini. Finitura di capitolato: Selenite.

PORTE BLINDATE

Porta blindata classe di sicurezza 3, pannello interno ed esterno in laminato bianco liscio. Cilindro di sicurezza profilo europeo, cerniere a vista, spioncino.

Maniglieria cromo satinato: esterno pomolo, interno maniglia con pomello.



Foto
Immagini
indicative
modelli



PORTICI, GARAGE

La pavimentazione dei portici sarà in piastrelle di gres porcellanato formato 30x60 a scelta delle Direzione Lavori incollata su supporto idoneo.

La pavimentazione dei garage e sarà in piastrelle di gres porcellanato formato 30x60 a scelta delle Direzione Lavori incollata su supporto idoneo.

BASCULANTI

Per ampliare gli orizzonti, a volte si deve cambiare prospettiva. Questo è ciò che ha fatto Ballan, introducendo l'elegante novità del motivo a "doghe" orizzontali. Una soluzione estetica raffinata e dall'elevato valore tecnico, perché questo tipo di disegno – ottenuto con una speciale profilatura della lamiera d'acciaio – ha anche l'effetto di irrobustire la porta basculante. Più elegante sì, ma anche resistente. Per le sue caratteristiche costruttive è consigliata l'installazione solo su fori protetti (portici o seminterrati).

Porta basculante a contrappesi, prodotta da Ballan, con marcatura CE secondo la Norma Prodotto EN 13241-1. Costruita con proilati in acciaio zincato e stampato, rinforzi tubolari in orizzontale e lamiera d'acciaio zincato grecata in orizzontale con doga centrale in verticale. Completa di paracadute contro la chiusura accidentale dell'anta mobile, guarnizioni di battuta laterali in gomma, maniglia a pendaglio, bracci di leva, funi di sollevamento e contrappesi in conglomerato di cemento, zanche di issaggio. La porta basculante è dotata di targhetta di Marcatura CE, Dichiarazione di Prestazione (DoP) e per le porte motorizzate di Dichiarazione di Conformità CE.



Foto
Immagini
indicative
modelli



CORTE DEL SILE



Società committente:

Eridano s.r.l.

Via di Corticella, n. 184/10

40128 Bologna (BO)

C.F. e P.IVA 03991520986

sede operativa:

Via Fornace Morandi, n.24

Padova (PD)