



ASSURANCE GLI

Des loyers à date fixe et un rendement stable pour des propriétaires heureux

En tant que gestionnaire locatif, nous comprenons les enjeux des bailleurs : **percevoir son loyer à date fixe, préserver son rendement locatif** en éliminant les risques d'impayé ou de dégradation et **gagner du temps au quotidien**.

Pour tous nos bailleurs mandants, nous avons cherché la solution qui sécurise vos revenus locatifs en étant vigilant sur la **disponibilité** du courtier, sa **rapidité d'indemnisation** et surtout, sa **transparence**. C'est pourquoi nous vous recommandons **la GLI Garantme, l'assurance que nous attendions**.

Garantme



Garantme, c'est le partenaire de confiance d'un immobilier apaisé. Nous concevons des solutions d'assurance simples, sécurisées et rapides à déployer. Résultat ? Des loyers perçus à date fixe et un rendement stable pour des bailleurs heureux.

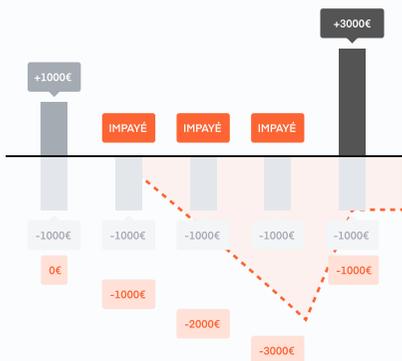


Percevez votre loyer à date fixe, quoi qu'il arrive

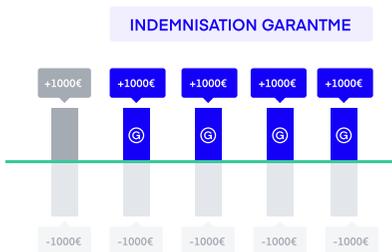
En cas de loyer impayé, un assureur traditionnel ne vous indemnise qu'au bout de 90 jours de délai, ce qui peut vous mettre dans une situation financière délicate, notamment si vous avez un emprunt à rembourser car la banque continue de prélever vos mensualités.

Avec la **GLI Garantme**, percevez votre loyer à date fixe quoi qu'il arrive. Une tranquillité d'esprit pour le remboursement de votre prêt ou pour financer votre rythme de vie.

Avec un assureur traditionnel :
indemnisation en 90 jours



Avec la GLI Garantme :
indemnisation en 5 jours



Avec la GLI Garantme, sécurisez votre loyer et conservez un flux de trésorerie positif et stable.

- Encaissement du loyer
- Indemnisation traditionnelle
- Flux de trésorerie
- Mensualités du prêt
- Indemnisation Garantme

Préservez votre rendement

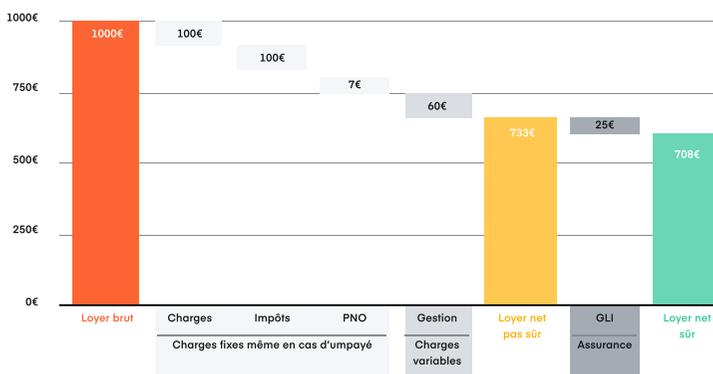
Le rendement de votre investissement se calcule à partir du **montant du revenu annuel net de votre bien rapporté au montant initial de votre investissement**.

Ce revenu annuel net est le **loyer annuel que vous percevez, auquel vous enlevez les charges locatives, les impôts fonciers, les frais de gestion d'agence et les frais d'assurance PNO (Propriétaire Non Occupant)**.

Sans la GLI, ce rendement devient négatif en cas de loyer impayé car vous accumulez les charges sans contrepartie du locataire.

Avec la **GLI Garantme**, gardez une visibilité complète sur votre investissement et son rendement à long terme. La GLI protège aussi votre investissement contre la dégradation de votre bien par le locataire. Vous avez le juste équilibre entre rendement et revenus sécurisés, quoi qu'il arrive.

Exemple pour un investissement de 200 000€



Rendement brut

1 000€ x 12 mois / 200 000€



Rendement net pas sûr

733€ x 12 mois / 200 000€



Rendement net sûr

708€ x 12 mois / 200 000€

Bénéficiez des avantages de votre agence

- ✓ Centralisez vos solutions d'assurance chez un seul et unique courtier via votre agence immobilière
- ✓ Profitez des conditions avantageuses de souscription dont seul un professionnel de l'immobilier peut bénéficier
- ✓ En cas de sinistre, soyez davantage considéré par votre courtier grâce au nombre important de lots couverts par votre agence



Ce sont les bailleurs qui en parlent le mieux

★ Trustpilot ★★★★★ 4,7/5



Grande efficacité, le dossier a été traité très rapidement (dans la journée); cette équipe est de plus à l'écoute des préoccupations des bailleurs et des locataires

Sandra



Excellent service pour les indépendants. Rassurant pour les bailleurs

Remy et Maeva



En plein été, j'ai adressé un mail. Recontactée à la suite, problème aussi vite solutionné. Je recommande depuis à mes amis bailleurs.

Chantal