

رحلة البيع

01 أنشي عرضك



02 وثّق هويتك ونشاطك



03 أرسله للمراجعة



04 وافق على اتفاقية الوساطة



05 استقبل الاهتمام



06 تحدّث واجتمع



07 وّقع العقد



08 استلم عبر ضامن



دليل صاحب المشروع · 2026

بيع شركتك مع ممتلكات

من إنشاء العرض إلى استلام المبلغ: ما تفعله في كل خطوة، وما يراه المشتري، وكيف تبقى بياناتك سرية.

الدفع عبر ضامن

سرية العرض

8 خطوات

ثمانى خطوات من العرض إلى المبلغ

قبل النشر

تجهيز العرض واعتماده



1



أنشئ عرضك

«انشر عرضك» في سبع خطوات قصيرة، وتكمل الباقي من صفحة مشروعك.

2



وثّق هويتك ونشاطك

الهوية الوطنية، ثم السجل التجاري أو وثيقة العمل الحر.

3



أرسله للمراجعة

فريق ممتلكات يراجع العرض، ويطلب ما ينقص إن لزم.

4



وافق على الاتفاقية

بعد اعتماد مشروعك: اتفاقية الوساطة بضغطة «أوافق»، فُيُنشر عرضك.

بعد النشر

من أول اهتمام إلى إتمام الصفقة



1



يصلك الاهتمام

في «العروض»: تقبل الطلب أو تعتذر بسبب يراه المشتري.

2



تحدّث واجتمع

في المحادثة، ثم اجتماع مرئي في المنصة أو حضوري.

3



وقّع العقد

عقد إلكتروني يوقعه الطرفان داخل المنصة.

4



استلم عبر ضامن

المشتري يودع المبلغ في حساب ضامن، ويُفّرج عنه لك بعد نقل الملكية.

ثلاث طبقات لبيانات عرضك

كل قسم في صفحة مشروعك معلّم بطبقته، فتعرف قبل أن تكتب من سيقروّه.



لفريق ممتلكات فقط

للمراجعة والتوثيق، لا تظهر لأي مشترٍ

- ✓ بيانات المالك
- ✓ الهيكل القانوني والتنظيمي
- ✓ المستندات الأساسية
- ✓ الهوية الوطنية وبيانات البنك



تحجبه حتى اتفاقية السرية

إن أردت، يوقعها المشتري الموثق أولاً

- ✓ الأداء المالي: المبيعات والأرباح والقوائم
- ✓ ملف العرض والفيديو
- ✓ السعر المطلوب والحد الأدنى للدخول
- ✓ الإيراد، وعدد الموظفين، والموقع الدقيق، وسبب البيع



يراه المشترون

ما يعرف بمشروعك ويجذب الاهتمام

- ✓ العنوان والتصنيف
- ✓ الوصف والعرض التقديمي
- ✓ تفاصيل الصفقة
- ✓ بيانات النشاط
- ✓ الصور والوسائط

الزائر غير المسجل لا يرى السعر المطلوب أبداً.

ما تجهّزه قبل أن ترسل عرضك

صفحة مشروعك تعرض ما ينقص منها، وتأخذك إلى مكانه بضغطة.



يقوّي عرضك

يجيب عن أسئلة المشتري قبل أن يسألها

- ✓ المبيعات وصافي الربح
- ✓ سبب البيع
- ✓ ملف العرض
- ✓ شهادة الأييان



يتوقعه المشتري

تجدها في أغلب العروض المنشورة

- ✓ نقاط القوة
- ✓ صور المشروع وشعاره
- ✓ ملف المشروع التعريفي
- ✓ السجل التجاري أو وثيقة العمل الحر



لازم للنشر

بدونها لا يُنشر العرض

- ✓ وصف المشروع (50 حرفاً على الأقل)
- ✓ الهوية الوطنية
- ✓ الموافقة على اتفاقية الوساطة

شهادة الأييان لازمة قبل استلام مبلغ الصفقة عبر ضامن، فجهّزها مبكراً.



أنت تقرّر ما يعرفه المشتري ومتى



أخفِ ما تشاء

الإيراد، وعدد الموظفين، والموقع الدقيق، وسبب البيع: كلُّ بمفتاح منفصل.



اتفاقية سرية

تشتريها قبل ملفاتك السرية. يوقعها المشتري إلكترونياً، وتُعرض الملفات بعدها بعلامة مائية.



عرض مجهول

من الباقة المميزة: اسم بديل ووصف بديل وبلا شعار، حتى يوقع المشتري اتفاقية السرية.



خصوصية الطرفين

تري اسم المشتري مختصراً، ويرى هو ما سمحت به، حتى يجمعكما عقد.



تواصل داخل المنصة

أرقام الجوال ووسائل التواصل الخارجية تُحجب في الرسائل، فيبقى كل شيء موثقاً.



مشترون موثّقون

لا يقدم المشتري عرضاً، ولا يوقع اتفاقية السرية أو العقد، قبل توثيق هويته.

من الإرسال إلى النشر

تتابع حالة عرضك في صفحة مشروعك، ويصلك إشعار عند كل تغيير.

منشور

بانتظار موافقتك

تمت الموافقة

تمت المراجعة — بانتظار القرار

قيد المراجعة

بانتظار المراجعة



متوقف

العرض لا يظهر للمشتريين مؤقتاً.
وبياناته محفوظة حتى يُستأنف.



بانتظار موافقتك

مشروعك معتمد. راجع اتفاقية
الوساطة واضغط «أوافق»، فيُنشر.



مطلوب: تعديل بيانات المشروع

عدّل ما طلبه الفريق في الأقسام المعلمة،
وأعد الإرسال.



مطلوب: رفع مستندات

يحدد الفريق المستند الناقص. ارفعه
من صفحة مشروعك، وأعد الإرسال.

من أول طلب إلى الاتفاق

مع كل مشترٍ مهتم
كل الخطوات في النصّة، وكلها موثّقة



1



يصلك الطلب

في «العروض»، ومعه سبب اهتمام المشتري وميزانيته وجاهزية المبلغ.

2



قُتر

اقبل فتُفتح المحادثة، أو اعتذر بسبب يصل المشتري.

3



تحدّث

أسئلة وأجوبة وملفات داخل المحادثة.

4



اجتمع

مرئي 30 دقيقة في غرفة ممتلكات، أو حضوري ساعة، يحجزه المشتري من أوقاتك.

5



اقبل العرض

حين تتفقان على السعر والشروط، يُعدّ العقد.

قبول أي طلب اهتمام يحتاج موافقتك على اتفاقية الوساطة. وأوقات الاجتماعات تضبطها من إعدادات مشروعك.



عقد موقع ومبلغ محفوظ في الضمان

العقد



يتابعه الطرفان في «العقود»

1



أنشئ العقد

بالسعر والشروط التي اتفقتما عليها.

2



وقّع المالك

توقيعك إلكترونياً داخل المنصة.

3



وقّع المشتري

بعد توثيق هويته.

4



مكتمل

العقد ملزم للطرفين، ونسخته في «العقود».

الدفع عبر ضمان



رسوم ضمان على ممتلكات، لا عليك

1



المشتري يودع المبلغ

في حساب ضمان عبر «ضامن»، لا في حسابك ولا حساب ممتلكات.

2



تنقل الملكية

وتسجلها في المنصة، ثم تطلب الإفراج عن المبلغ.

3



المشتري يؤكّد

يؤكّد الاستلام أو يعترض مبيّناً السبب.

4



يُفرج عن المبلغ

إلى آيوان مشروعك. وإن تحقق الفريق من نقل الملكية فللمشتري ثلاثة أيام عمل ليعترض، وإلا أفرج عنه.

أربع باقات لعرض مشروعك

الأسعار سنوية وشاملة الضريبة.

الأعمال

أعلى ظهور وأكبر حدود.

سنوياً 6,999 ج.م

افتتاحي حتى 9 ديسمبر 5,499 ج.م

النمو

أكثر من مشروع، مع دعم بأولوية.

سنوياً 4,499 ج.م

افتتاحي حتى 9 ديسمبر 3,499 ج.م

المميزة

العرض المجهول وأوقات الاجتماعات

سوق عرضك: فيديو وأسئلة شائعة
وتمييز في البحث.

سنوياً 3,199 ج.م

افتتاحي حتى 9 ديسمبر 2,499 ج.م

الأساسية

اعرض مشروعك وتواصل مع المشتريين.

سنوياً 1,299 ج.م

افتتاحي حتى 9 ديسمبر 999 ج.م

السعر الافتتاحي ساري حتى 9 ديسمبر 2026، وبعده يُحسب السعر السنوي المكتوب أعلاه. ⓘ

عرض أقوى يبيع أسرع

من خدمة «طرح الشركة للبيع». الأسعار شاملة الضريبة.



تجهيز ملف الطرح

عرض مهني يفهم منه المشتري نشاطك وفرصه ومخاطره.

صغيرة 5,000 ج.د

متوسطة 13,800 ج.د



تقييم الشركة

نطاق استرشادي لقيمة شركتك من بياناتها. التقرير المعتمد عند مقيم مرخص.

صغيرة 3,450 ج.د

متوسطة 6,900 ج.د



جاهزية الطرح

تقرير مكتوب خلال أسبوع: البيانات والتنظيم والمخاطر التي قد تعطل البيع.

صغيرة 1,750 ج.د

متوسطة 4,050 ج.د



تقييم جاهزية المشروع

فحص سريع خلال 3 أيام لا ينقص عرضك.

للجميع 500 ج.د

باقية «البيع المدار» تجمع الجاهزية والتقييم والملف والتسويق: 11,500 للمنشأة الصغيرة بدل 13,100. التفاصيل في «دليل الخدمات والأسعار».

دليل صاحب المشروع

اعرض شركتك.. ونكمل معك.

زيارة الموقع

احجز اجتماعاً تعريفياً

نحن معك في كل خطوة

مكتب الصفقات

يتابع الاهتمام والاجتماعات والعقد معك.



فريق المراجعة

يراجع عرضك ويخبرك بما ينقص قبل النشر.



الدعم

support@mumtalakat.sa



خدمات صناعة القيمة

جاهزية وتقييم وملف طرح، بأسعار معلنة.



ممتلكات

ممتلكات · سوق الشركات وصناعة القيمة. نصمّم نطاق العمل، ونقود التنفيذ مع مختصين، ونقيس النتائج.

mumtalakat.sa

احجز اجتماعاً تعريفياً

support@mumtalakat.sa

امسح الرمز لزيارة الموقع

شركة ممتلكات المحدودة · الرياض، المملكة العربية السعودية

دليل صاحب المشروع · 2026

ممتلكات