

Balatonfenyves Község Önkormányzat
Jegyzője

Ügyiratszám: BF/1818-2/2026

Ügyintéző: Knoll Ildi

Tárgy: Balatonfenyves, 711/3 és 711/4 hrsz.
alatti ingatlanok házszámozásának
megállapítása
Hiv.szám.: _

HATÁROZAT

Balatonfenyves Község Önkormányzat Jegyzője (8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.) Balatonfenyves településen kérelemre történő eljárás keretében a belterület 711/3. és 711/4. hrsz -ú ingatlanok vonatkozásában az alábbi címeket képezi:

Hrsz. (Balatonfenyves)	Címkordináták	Ingatlan címe	
		Közterület neve, jellege	Házszám (telek és épület)
Belterület 711/3	X:527375, Y:152322	Fenyvesi utca	262/B.
Belterület 711/4	X:527384, Y:152325	Fenyvesi utca	262/A.

A megállapított címet a címképzéssel érintett ingatlan tulajdonosa részére közlöm, továbbá egy hónapra az Önkormányzat honlapján közzéteszem.

A címet a Központi Címregiszterben e határozat véglegessé válásának napjával rögzítem. Az új cím a határozat véglegessé válásának napjával lép hatályba.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.), de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, amelyet a Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal számlájára (számlaszám: 11743095-15731670) kell átutalni, ügyiratszám megjelölésével a közleményben.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, abból adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint elektronikusan ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a fellebbezést, az e-papír szolgáltatás használatával, az epapir.gov.hu oldalon benyújtva. Az elektronikus ügyintézésre magánszemélyek számára is az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség. Jelen döntés- amennyiben ellene fellebbezést nem terjesztenek elő- a közléstől számított 15 napot követően külön értesítés nélkül is véglegessé válik.

Felhívom a címképzéssel érintett ingatlantulajdonost, hogy az új címet - szükség szerint - az érintett közszolgáltatók felé (E-ON, DRV Zrt, MVM Zrt. stb.) jelentse be.

INDOKOLÁS

Simon Judit ingatlantulajdonos 2026.07.28.-i kérelmével megkereste Balatonfenyves Község Önkormányzat jegyzőjét, a Határozat tárgyát képező 8646 Balatonfenyves, Fenyvesi utcában elhelyezkedő 711/3. hrsz.-ú ingatlan címképzése ügyében.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelem tárgya szerinti ingatlan címe a Központi Címregiszterben (KCR) nem szerepel, mint ahogy az ingatlannal ikres beépítésű 711/4. hrsz.-ú ingatlan sem, ezért címképzési eljárás keretében az ingatlanoknak a fenti táblázat szerinti 8646 Balatonfenyves, Fenyvesi utca. 262/A. és 262/B címeket képeztem az utca számozási irányát figyelembe véve.

Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal
8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.
Tel.: 85/560-158,85/560-159,
e-mail: jegyzo@balatonfenyves.hu

A KCR rendszerbe a címet, a határozat véglegessé válását követően haladéktalanul rögzítem, az új cím a határozat véglegessé válásának napjával lép hatályba.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.)14/A. §. (1) bekezdése értelmében minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) bekezdése alapján Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, a rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) korm. rendelet 16.§ (2) bekezdés szerint a Kormány címképezésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése alapján a címképezésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló **12/2014. (IX. 12.) számú rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján** „(1) A névvel ellátott közterületeken lévő ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) Az ingatlanokat a település központjától kifelé haladva növekvő házszámmal kell ellátni, úgy, hogy az út bal oldalán páros, jobb oldalán a páratlan házszámok legyenek,

(3) A csak egyik oldalon beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos,

(4) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú,

(5) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon álló épület, társasház esetén, továbbá telekosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén A, B, C stb. alátörés alkalmazható (pl.: 1/A, 1/B.)

E rendelet 5. §-a szerint: „(1) A házszámokat és azok változásait hivatalból, illetve azon személy kérelmére, akiknek házszámváltozáshoz jogos érdeke fűződik a jegyző határozatban állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímközpontot hivatalos okmányaikon átvezettetni.

(2) a házszám megállapításáról hozott határozatot közölni kell az érintett ingatlannal rendelkező jogosulttal, továbbá az ingatlan-nyilvántartást végző szervvel.

(3) A jegyző a (2) bekezdés szerinti változást hivatalból vezeti át a címnyilvántartáson.

(4) Az épületek házszámait az ingatlanok tulajdonosai (használói) kötelesek saját költségükön a közterületről jól látható módon (táblán, vagy más módon) feltüntetni.

Határozatomat a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló **322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet** vonatkozó bekezdései, valamint Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek

elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló **12/2014. (IX. 12.) számú rendelete** 4-5.§-a alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a **320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet** 16. § (2). állapítja meg, a házszám tábla kihelyezési kötelezettség alapja a **12/2014. (IX. 12.) számú kt. rendelet** 5.§ (4) bekezdése.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény (Ákr.)** 112. § (1) bekezdése, 116. § (2) bekezdés a) pontja és a 118. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a **322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet** 129. § (6) bekezdése rendelkezik.

Balatonfenyves, 2026. július 30.



Dr. Dudás Gábor
jegyző

Kapják:

- Ingatlantulajdonosok
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztálya
- Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
- Fonyódi Rendőrkapitányság
- Országos Mentőszolgálat
- Magyar Posta Zrt. Központi Hivatali tárhely - POSTAEUGY, Krid: 242515371

