

Modernes Neubauwohnen mit großer Terrasse, hochwertiger Einbauküche & zwei Stellplätzen



Burgstraße 66
66955 Pirmasens

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaltmiete: 1.730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 170239540



Ihr Ansprechpartner:

Wohlfühlhaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Wohnungstyp:	Souterrain
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Nebenkosten: 70,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatskaltmieten

Modernes Neubauwohnen mit großer Terrasse, hochwertiger Einbauküche & zwei Stellplätzen



Burgstraße 66
66955 Pirmasens

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaltmiete: 1.730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Diese moderne Neubauwohnung im Untergeschoss überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, großzügige Raumaufteilung und ein klares, zeitgemäßes Design. Große Fenster- und Türelemente sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen direkten Übergang zur ca. 22 m² großen, überdachten Terrasse.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige und offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich. Die hochwertige Einbauküche fügt sich mit ihren modernen, zurückhaltenden Fronten und dunklen Arbeitsflächen harmonisch in das Gesamtbild ein. Besonders praktisch und kommunikativ ist die großzügige Küchentheke mit Sitzplätzen, die sich ideal für das schnelle Frühstück am Morgen oder einen entspannten Abend eignet.

Vom Wohnbereich aus führen große Glaselemente direkt auf die überdachte Terrasse. Mit ca. 22 m² bietet sie reichlich Platz für einen schönen Ess- oder Loungebereich und erweitert den Wohnraum in den wärmeren Monaten nach draußen.

Neben dem großzügigen Wohnbereich verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer sowie ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer, das sich beispielsweise hervorragend als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignet.

Das moderne Badezimmer präsentiert sich großzügig und hochwertig ausgestattet. Neben einer Badewanne steht eine separate, bodennahe Dusche mit großzügiger Glasabtrennung und Regendusche zur Verfügung. Ein großer beleuchteter Spiegel sowie die klare Gestaltung in dunklen und hellen Farbtönen runden das moderne Erscheinungsbild ab. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC.

Ein eigener, großzügiger Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für die Dinge des täglichen Lebens. Für angenehmen Wohnkomfort sorgt eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Die Beheizung erfolgt zeitgemäß und effizient über eine Wärmepumpe. Das durchgängige Gestaltungskonzept mit dunklen Bodenfliesen, weißen Wänden, modernen Einbauspotlights und schwarzen Fensterrahmen verleiht der Wohnung einen eleganten und zugleich zeitlosen Charakter.

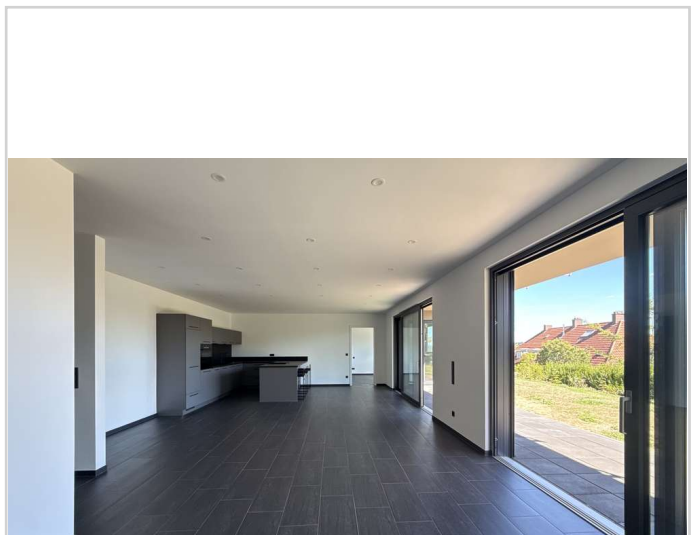
Zur Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze, die jeweils über eine Wallbox zum Laden eines Elektrofahrzeugs verfügen.

Mietpreis:
Kaltmiete Wohnung: 1.530 €
Einbauküche: 100 €
2 Stellplätze inkl. Wallboxen: 100 €
Gesamt-Kaltmiete: 1.730 € monatlich

zzgl. 70,00 € Betriebskosten.



Hausansicht



Wohnzimmer

Modernes Neubauwohnen mit großer Terrasse, hochwertiger Einbauküche & zwei Stellplätzen



Burgstraße 66
66955 Pirmasens

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaltmiete: 1.730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



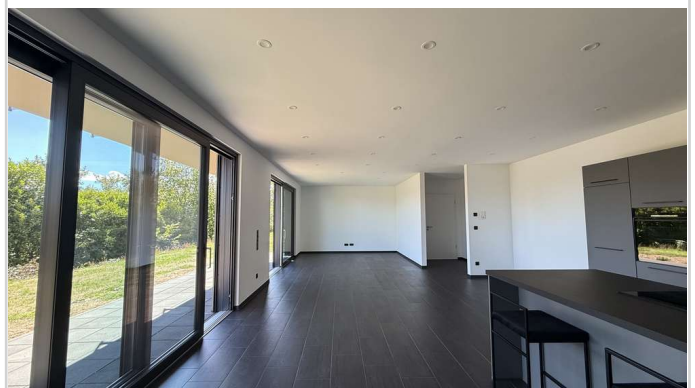
Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer

Modernes Neubauwohnen mit großer Terrasse, hochwertiger Einbauküche & zwei Stellplätzen



Burgstraße 66
66955 Pirmasens

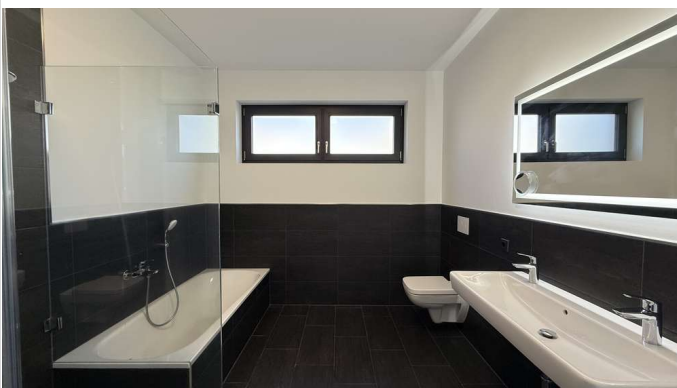
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaltmiete: 1.730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Modernes Neubauwohnen mit großer Terrasse, hochwertiger Einbauküche & zwei Stellplätzen



Burgstraße 66
66955 Pirmasens

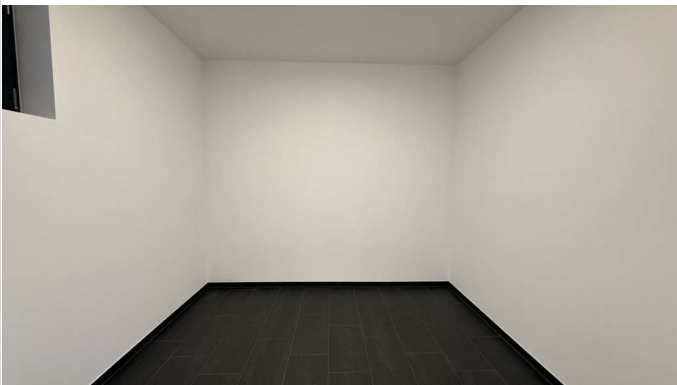
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaltmiete: 1.730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer



Badezimmer



Arbeitszimmer



Terrasse

Modernes Neubauwohnen mit großer Terrasse, hochwertiger Einbauküche & zwei Stellplätzen



Burgstraße 66
66955 Pirmasens

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaltmiete: 1.730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Terrasse



Terrasse



Parkplätze mit Wallbox

Modernes Neubauwohnen mit großer Terrasse, hochwertiger Einbauküche & zwei Stellplätzen



Burgstraße 66
66955 Pirmasens

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaltmiete: 1.730,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

