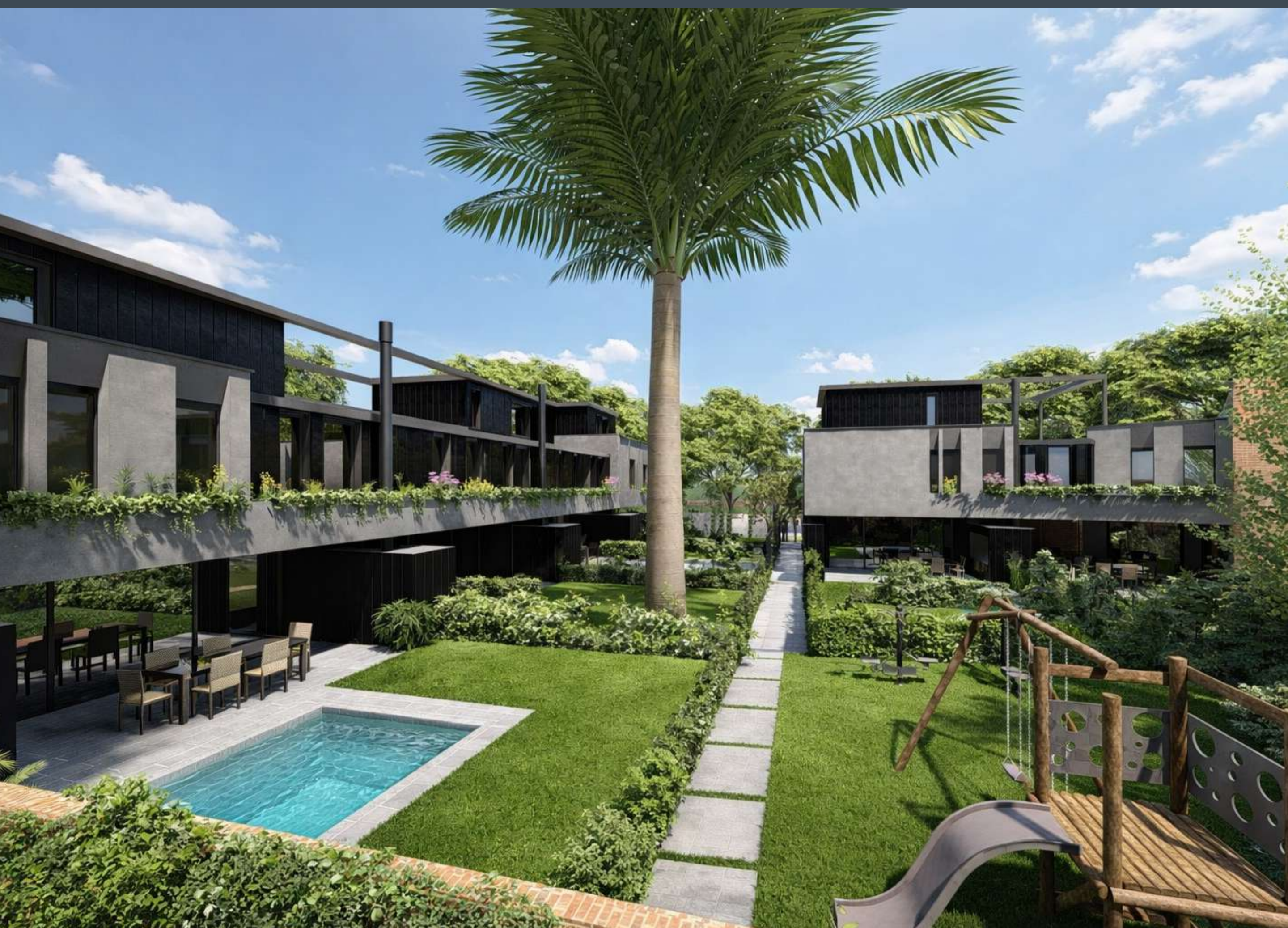




MAGMA

Un remanso en Martínez





La intimidad
de una casa,
con los beneficios
de un conjunto.

Respeto del paisajismo
en un remanso de Martínez,
con una excelente ubicación
y conectividad.





Con ID, Inteligencia y Diseño SRL, estamos construyendo MAGMA.

En ID somos la fusión de dos estudios que disfrutan profundamente lo que hacen y sienten verdadera pasión por cada proyecto. Contamos con amplia experiencia en el desarrollo de viviendas, tanto para clientes particulares como a través de desarrollos residenciales multifamiliares.


MAGMA es uno de esos proyectos en los que deseamos dejar una huella y transformarlo en un verdadero modo de vivir. Priorizamos lotes que superan el ancho tradicional, con una fuerte presencia de espacios verdes, respetando la vegetación existente y un espacio común de encuentro que favorece la vida en comunidad. De esta manera, logramos que cada casa disfrute de vistas amplias y abiertas desde su interior, integrando arquitectura y naturaleza. Concebido con flexibilidad, con la posibilidad de adaptar sus espacios tanto al ocio como al trabajo, acompañando las nuevas dinámicas de la vida familiar.

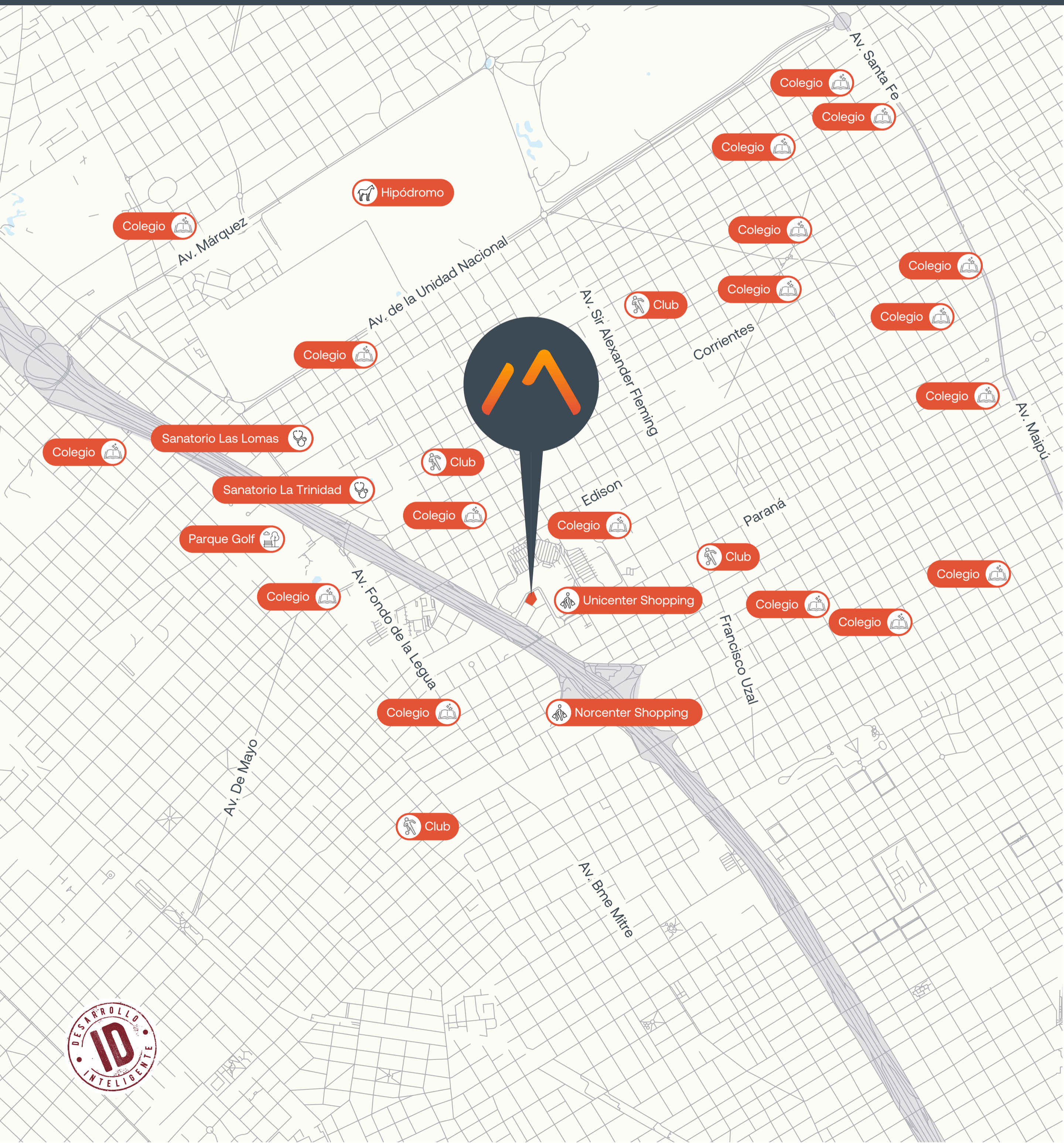
En **ID** contamos con un sólido equipo de profesionales, proveedores y contratistas que nos acompañan desde hace años, ello nos permite lograr obras de alta calidad, para las que ofrecemos una garantía de 3 años. Todos compartimos valores claros y elegimos cuidadosamente con quién trabajar y para quién trabajar. Queremos que quienes formen parte de **MAGMA** compartan esa misma mirada, porque sabemos que disfrutarán haber elegido **MAGMA** para vivir y a **ID** para hacerlo realidad.

Los esperamos.



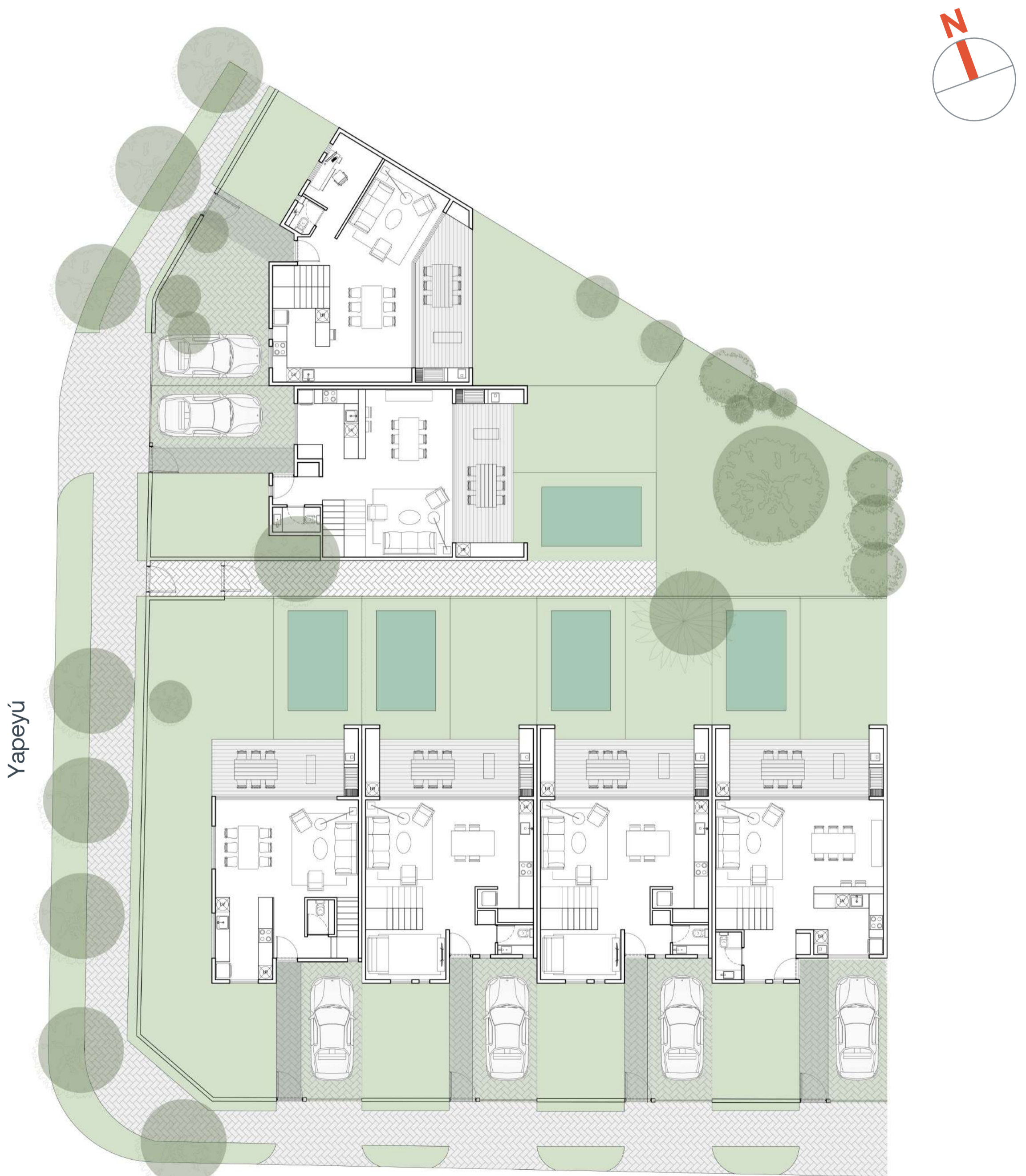
UBICACIÓN

 1' de Panamericana
10' de CABA



CONJUNTO

- › 6 CASAS con cocheras
- › Cochera adicional opcional
- › Cocina / comedor / toilette / playroom
- › Galeria con parrilla y jardin
- › 2 dormitorios con baño compartido
- › Dormitorio principal en suite con vestidor
- › Tercera planta opcional
- › Terraza



Yapeyú

Río de Janeiro



CASAS

1 › Sup. terreno 165 m²
› Sup. construidos 123 m²

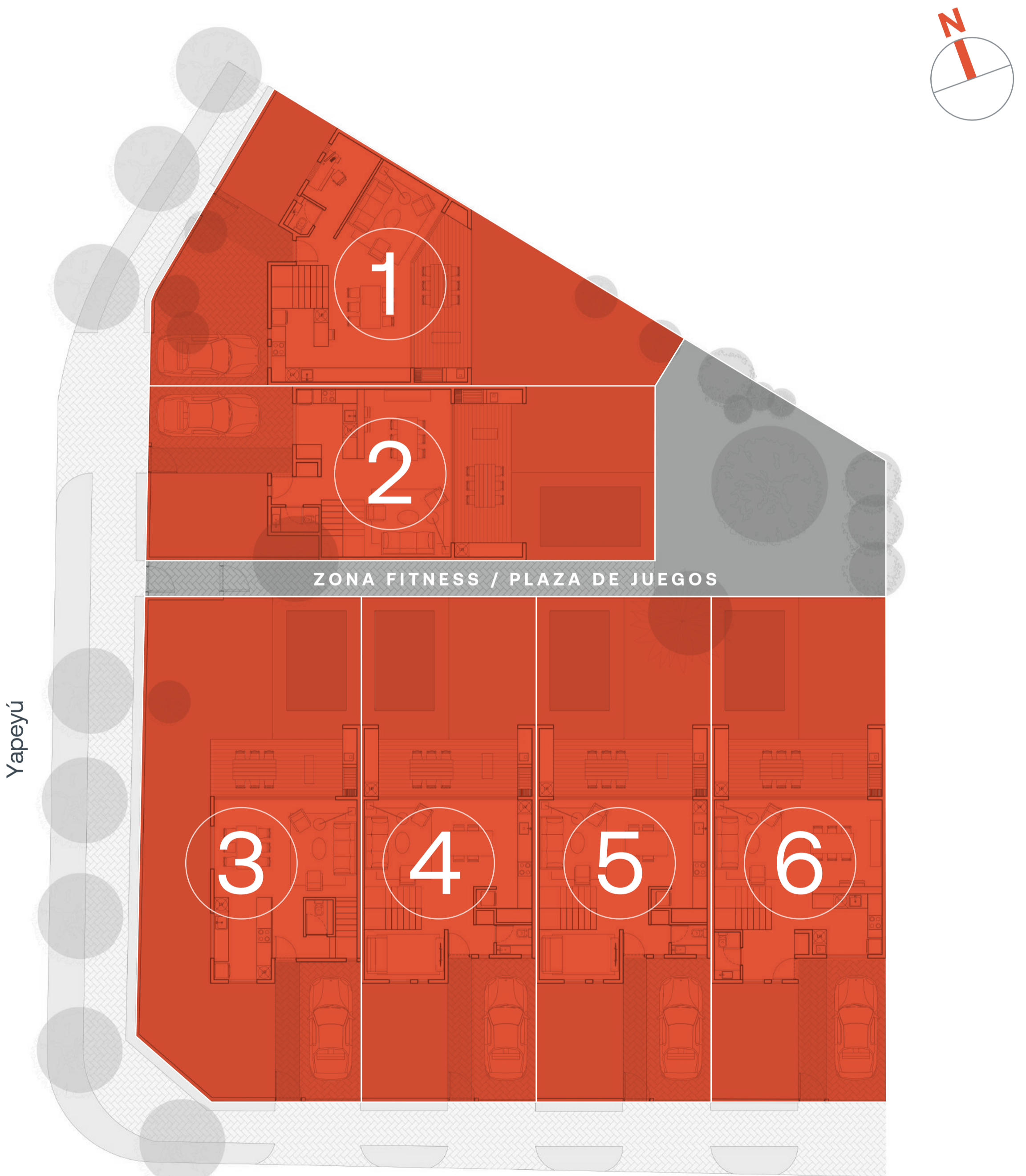
3 › Sup. terreno 192 m²
› Sup. construidos 140 m²

5 › Sup. terreno 156 m²
› Sup. construidos 119 m²

2 › Sup. terreno 156 m²
› Sup. construidos 142 m²

4 › Sup. terreno 156 m²
› Sup. construidos 142 m²

6 › Sup. terreno 156 m²
› Sup. construidos 142 m²



Río de Janeiro









CASA 1

- > 4 ambientes con cochera
- > Terreno 165 m²
- > Cubierto 123 m²
- > Semicubierto 17 m²
- > Terraza 4 m²
- > Jardín: 67 m²

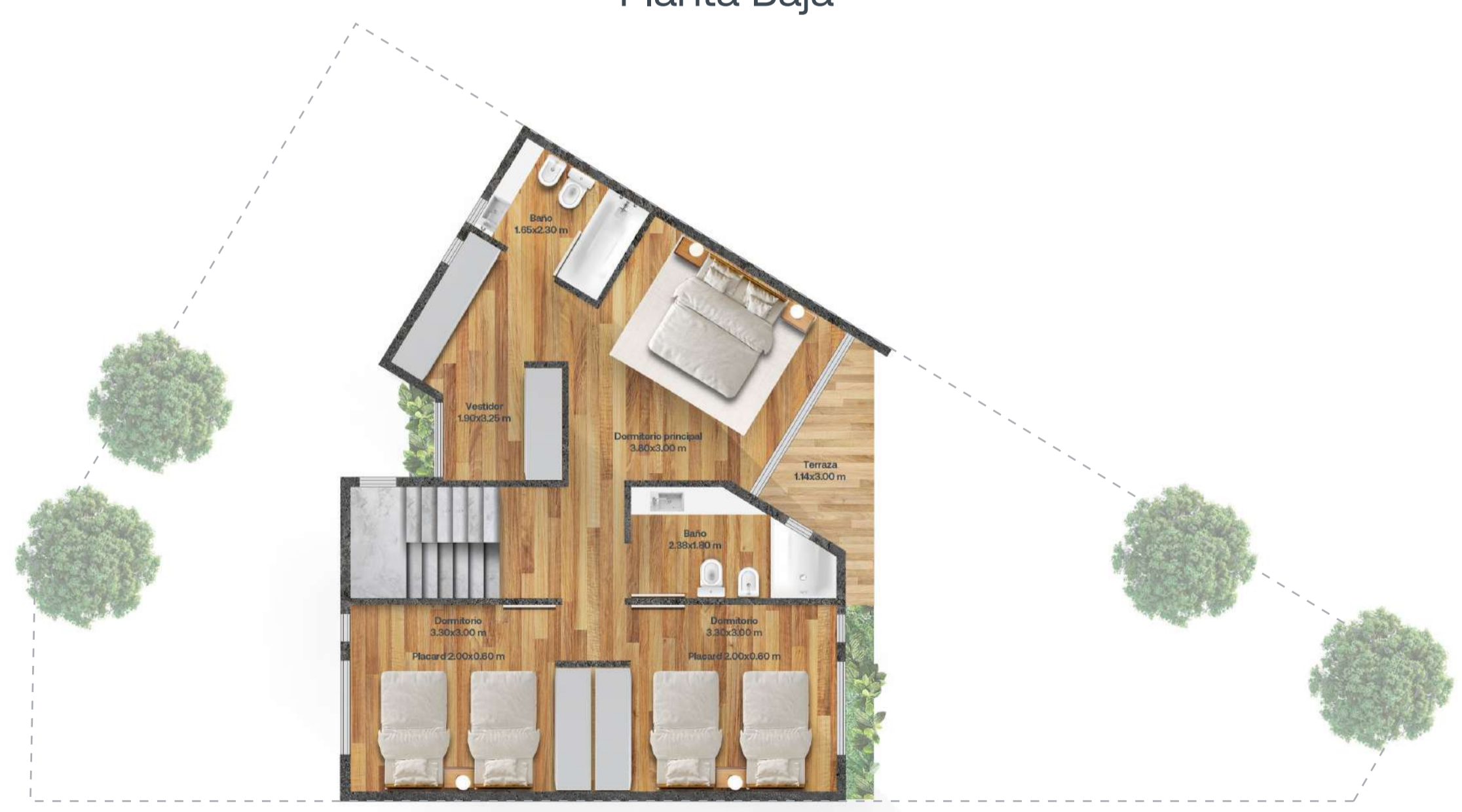
1

Yapeyú

Río de Janeiro



Planta Baja

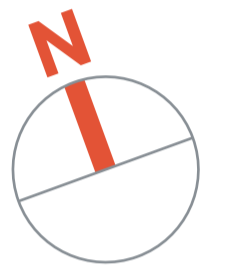


1º Piso



CASA 2

- › 5 ambientes con cochera
- › Playroom en el 2do piso
- › Terreno 156 m²
- › Cubierto 142 m²
- › Semicubierto 18 m²
- › Terraza 14 m²
- › Jardín: 57 m²



Planta Baja



1º Piso

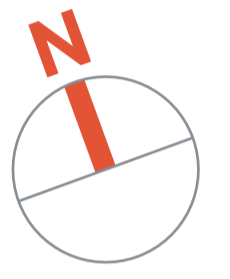
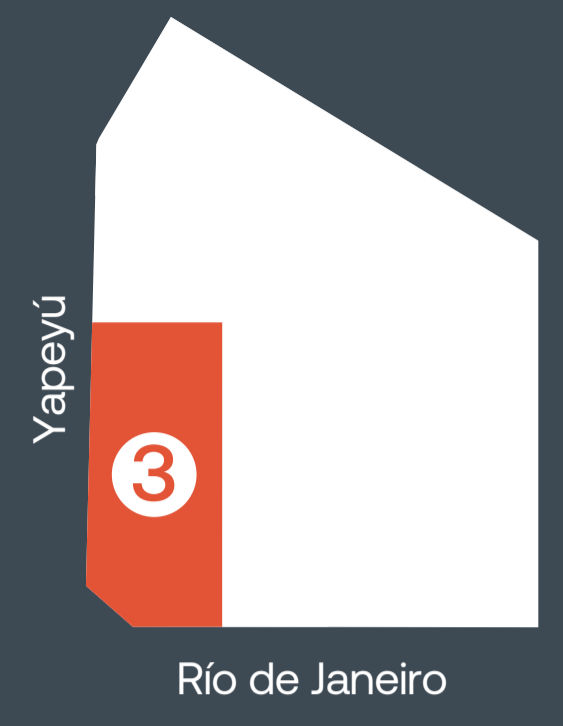


2º Piso



CASA 3

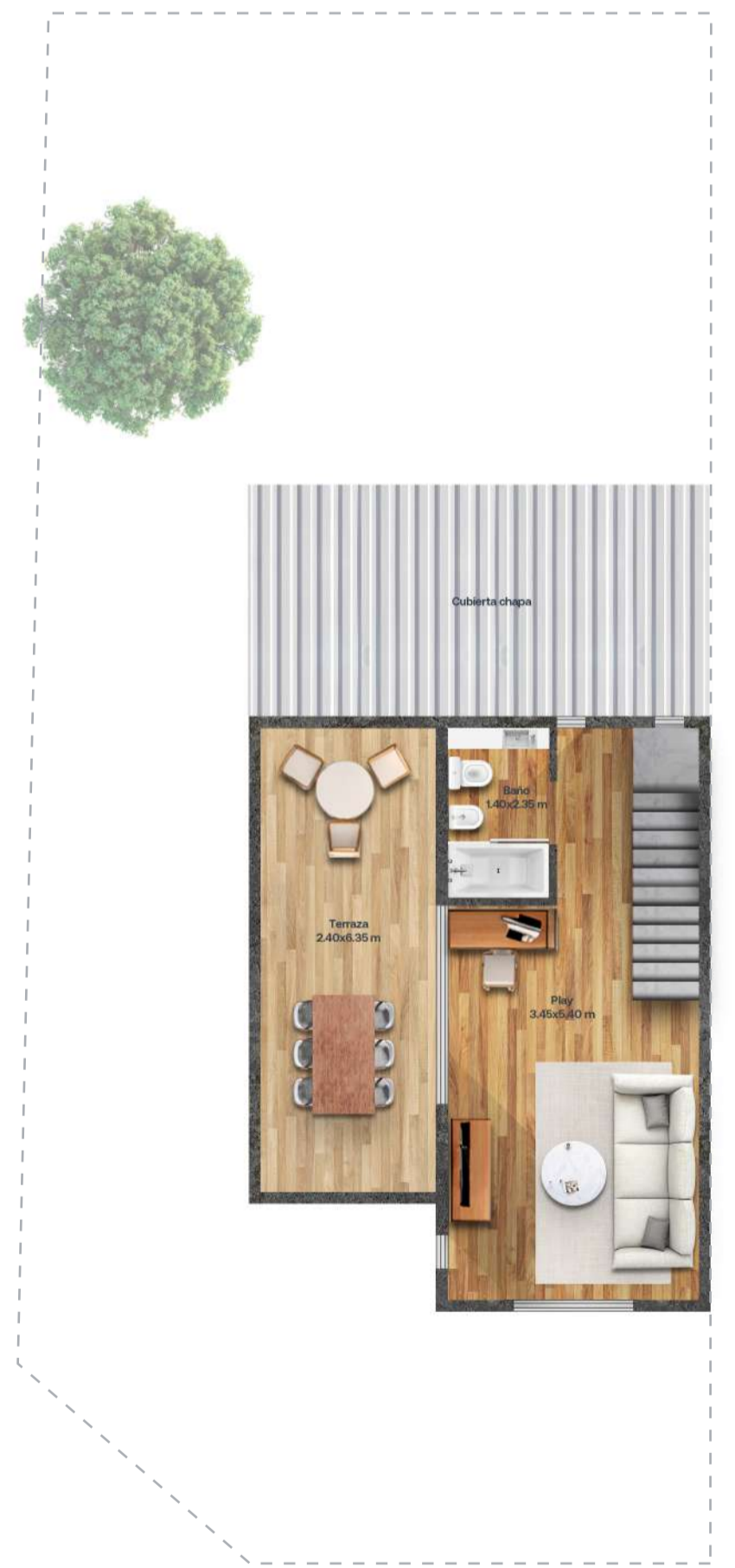
- › 5 ambientes con cochera
- › Playroom en el 2do piso
- › Terreno 192 m²
- › Cubierto 140 m²
- › Semicubierto 15 m²
- › Terraza 20 m²
- › Jardín: 131 m²



Planta Baja



1º Piso



2º Piso

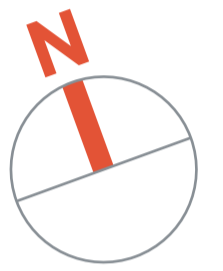


CASA 4

- › 5 ambientes con cochera
- › Playroom en el 2do piso
- › Terreno 156 m²
- › Cubierto 142 m²
- › Semicubierto 18 m²
- › Terraza 14 m²
- › Jardín: 57 m²



Río de Janeiro



Planta Baja



1º Piso

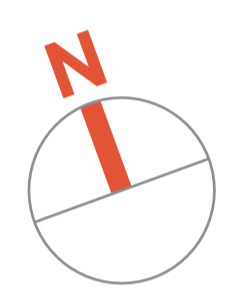


2º Piso



CASA 5

- › 4 ambientes con cochera
- › Terreno 156 m²
- › Cubierto 119 m²
- › Semicubierto 18 m²
- › Terraza 7 m²
- › Jardín: 57 m²



Planta Baja

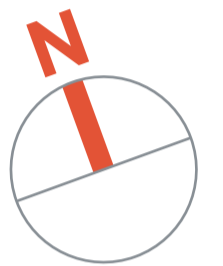


1º Piso



CASA 6

- › 5 ambientes con cochera
- › Playroom en el 2do piso
- › Terreno 156 m²
- › Cubierto 142 m²
- › Semicubierto 18 m²
- › Terraza 14 m²
- › Jardín: 57 m²



Planta Baja



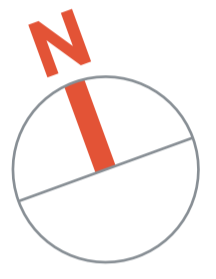
1º Piso



2º Piso



ALTERNATIVAS



1º Piso



2º Piso



CARACTERÍSTICAS



- › Seguridad electrónica y control de acceso. Instalación de cerco eléctrico perimetral, alarma sonora activada por control remoto y control de acceso en sector de acceso común.
- › Construcción de bajo mantenimiento, a través de la utilización de chapa prepintada, revestimientos cementicos símil hormigón, acero inoxidable y hierro tratado a través de procesos de zincado.
- › Diseño de paisajismo en vereda, espacios exteriores y fachadas donde contará con maceteros incluidos en el diseño del conjunto.
- › Ventanas de aluminio Aluar modelos A40 y Módena con DVH en todas las ventanas excepto ventana de galería.
- › Pisos símil madera de porcelanato (Vite o similar) en planta baja y PVC clic en planta alta (20x120 cm en ambos casos)
- › Pisos y revestimientos de baños y cocinas, porcellanato en piso y paredes. Vite o similar
- › Calefacción por piso radiante con sistema de agua caliente. Caldera Baxi a gas o similar
- › Sistema de agua caliente sanitaria separado de la calefacción. Termotanque a gas Rheem o similar.
- › Pre instalación de equipos de Aire acondicionado en todos los ambientes, Unidades exteriores alojadas en azotea.
- › Provisión de agua con sistema de presurización.
- › Cocinas completas con muebles bajo mesada y alacena, contruidos en MDF terminación melamina.
- › Frente e interior de placar completo en dormitorio principal y solo frentes en los restantes dormitorios, contruidos en MDF terminación melamina.
- › Mesada de cocina de granito natural, vía láctea o similar.
- › Anafes y hornos LG o similar.
- › Artefactos sanitarios y griferías Piazza Amalfi y ARQ o similar.
- › Muros de cerramiento de tecnología innovadora, con altos niveles de aislamiento térmico y acústico.



LISTA DE PRECIOS

Consultá nuestros planes de
FINANCIACIÓN

PISO	TIPO	UBICACIÓN	TERRENO	CONSTRUIDO	JARDÍN & TERRAZA	PRECIO DE LISTA
UF1	4 ambientes con cochera.	Yapeyú	165 m ²	140 m ²	71 m ²	USD 365.000
UF2	5 ambientes con cochera. Playroom en el 2do piso.	Yapeyú	156 m ²	160 m ²	71 m ²	USD 425.000
UF3	5 ambientes con cochera. Playroom en el 2do piso.	Esquina	192 m ²	156 m ²	151 m ²	USD 465.000
UF4	5 ambientes con cochera. Playroom en el 2do piso.	Río de Janeiro	156 m ²	160 m ²	71 m ²	USD 430.000
UF5	4 ambientes con cochera.	Río de Janeiro	156 m ²	137 m ²	64 m ²	USD 390.000
UF6	5 ambientes con cochera. Playroom en el 2do piso.	Río de Janeiro	156 m ²	160 m ²	71 m ²	USD 430.000



OPCIONALES

ID TE OFRECE LOS SIGUIENTES OPCIONALES

Pileta de 2,5 x 4,5 mts, profundidad promedio 1,5 mts, pintada y con equipos de filtrado.	USD 12,000.0
Segunda cochera	USD 4,000.0
Paisajismo en la unidad; tierra negra, cesp�ed, planta de cerco divisorio, planta en macetas y canteros de altura.	USD 5,000.0
Piso de planta alta en laminado de madera prefinished	USD 6,500.0
Artefactos de Iluminaci�on: Cocina, estar, comedor, galeria, dormitorios, ba�os y pasillos	USD 800.0
Gargantas de iluminacion en dormitorios y estar	USD 2,200.0
Espacio bajo escalera, desnivel de 3 escalones y espacio abierto	USD 1,600.0
Interior de placard en dormitorios 2 y 3	USD 3,500.0
OP 1 Cortinas Roller doble en los dormitorios tanto principal como secundarios (black Out y Screen)	USD 1,500.0
OP 2 Cortinas de tela en riel, doble en los dormitorios tanto principal como secundarios (black Out y lino)	USD 2,000.0
cerradura electronica PHILIPS - modelo DDL615-SHB	USD 550.0
Camaras de seguridad con monitoreo desde celular	USD 600.0



AGREGAMOS VALOR A TU COMPRA

ID AGREGA VALOR A TU COMPRA

Entras a un proyecto donde vas a tener trato directo con los arquitectos.	--
Vas a poder elegir terminaciones según un listado ofrecido.	--
Vas a poder visitar la obra todos los meses y acompañado por los arquitectos.	--
Al final vas a recibir un vídeo personalizado con el proceso de obra.	--
Realizaremos una visita anual a fin de verificar el estado de tu casa, eso será durante los tres primeros años (periodo de garantía)	--







MAGMA

Un remanso en Martínez

COMERCIALIZA

NARVAEZ

+ 54 11 4743 2090

DESARROLLA

