

**Balatonfenyves Község Önkormányzat**  
**Jegyzője**

Ügyiratszám: BF/1566-2/2026

Ügyintéző: Knoll Ildi

Tárgy: Balatonfenyves, 1103 hrsz. ingatlan

hátszámozásának megállapítása

Hiv.szám.: \_

**HATÁROZAT**

Balatonfenyves Község Önkormányzat Jegyzője (8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.) Balatonfenyves településen kérelemre történő eljárás keretében a belterület 1103 hrsz -ú ingatlan vonatkozásában az alábbi címet képezi:

Hrsz. (Balatonfenyves)	Címkordináták	Ingatlan címe	
		Közterület neve, jellege	Hátszám (telek és épület)
Belterület 1103.	X:529394, Y:153199	Hattyú utca	8-10.

A megállapított címet a címképzéssel érintett ingatlan tulajdonosa részére közlöm, továbbá egy hónapra az Önkormányzat honlapján közzéteszem.

A címet a Központi Címregiszterben e határozat véglegessé válásának napjával rögzítem. Az új cím a határozat véglegessé válásának napjával lép hatályba.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.), de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, amelyet a Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal számlájára (számlaszám: 11743095-15731670) kell átutalni, ügyiratszám megjelölésével a közleményben.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, abból adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint elektronikusan ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a fellebbezést, az e-papír szolgáltatás használatával, az epapir.gov.hu oldalon benyújtva. Az elektronikus ügyintézésre magánszemélyek számára is az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség. Jelen döntés- amennyiben ellene fellebbezést nem terjesztenek elő- a közléstől számított 15 napot követően külön értesítés nélkül is véglegessé válik.

Felhívom a címképzéssel érintett ingatlantulajdonost, hogy az új címet - szükség szerint - az érintett közszolgáltatók felé (E-ON, DRV Zrt, MVM Zrt. stb.) jelentse be.

**INDOKOLÁS**

Dörnyeiné Baranyai Izabella ingatlantulajdonos megkereste Balatonfenyves Község Önkormányzat jegyzőjét, a Határozat tárgyát képező 8646 Balatonfenyves, Hattyú utcában elhelyezkedő 1103. hrsz.-ú ingatlan címképzése ügyében.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelem tárgya szerinti ingatlan címe a földhivatali nyilvántartásban tévesen Hattyú utca 6. feljegyzéssel szerepel felülvizsgálat alatt, illetve a Központi Címregiszterben (KCR) nem szerepel, ezért címképzési eljárás keretében az ingatlanoknak a fenti táblázat szerinti 8646 Balatonfenyves, Hattyú utca. 8-10. címet képeztem.

A KCR rendszerbe a címet, a határozat véglegessé válását követően haladéktalanul rögzítem, az új cím a határozat véglegessé válásának napjával lép hatályba.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.)14/A. §. (1) bekezdése értelmében minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) bekezdése alapján Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, a rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) korm. rendelet 16.§ (2) bekezdés szerint a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló **12/2014. (IX. 12.) számú rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján** „(1) A névvel ellátott közterületeken lévő ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) Az ingatlanokat a település központjától kifelé haladva növekvő házszámmal kell ellátni, úgy, hogy az út bal oldalán páros, jobb oldalán a páratlan házszámok legyenek,

(3) A csak egyik oldalon beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos,

(4) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú,

(5) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon álló épület, társasház esetén, továbbá telekosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén A, B, C stb. alátörés alkalmazható (pl.: 1/A, 1/B.)

E rendelet 5. §-a szerint: „(1) A házszámokat és azok változásait hivatalból, illetve azon személy kérelmére, akiknek házszámváltozáshoz jogos érdeke fűződik a jegyző határozatban állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímközpontot hivatalos okmányaikon átvezettetni.

(2) a házszám megállapításáról hozott határozatot közölni kell az érintett ingatlannal rendelkező jogosulttal, továbbá az ingatlan-nyilvántartást végző szervvel.

(3) A jegyző a (2) bekezdés szerinti változást hivatalból vezeti át a címnyilvántartáson.

(4) Az épületek házszámait az ingatlanok tulajdonosai (használói) kötelesek saját költségükön a közterületről jól látható módon (táblán, vagy más módon) feltüntetni.

Határozatomat a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló **322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet** vonatkozó bekezdései, valamint Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek

elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló **12/2014. (IX. 12.) számú rendelete** 4-5.§-a alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a **320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet** 16. § (2). állapítja meg, a házszám-tábla kihelyezési kötelezettség alapja a **12/2014. (IX. 12.) számú kt. rendelet** 5.§ (4) bekezdése.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény (Ákr.)** 112. § (1) bekezdése, 116. § (2) bekezdés a) pontja és a 118. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a **322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet** 129. § (6) bekezdése rendelkezik.

Balatonfenyves, 2026. július 03.



dr. Dudás Gábor  
jegyző

Kapják:

- Ingatlantulajdonosok
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztálya
- Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
- Fonyódi Rendőrkapitányság
- Országos Mentőszolgálat
- Magyar Posta Zrt. Központi Hivatali tárhely - POSTAEUGY, Krid: 242515371