

MARVILLA

COLLECTION

TIMELESS. MODERN. YOURS.

Where your story begins

A sua história começa aqui



01

Welcome to the future of living

Bem-vindo ao futuro do verbo Viver

02

**A rich history
A bright future**

Uma história enriquecedora
Um futuro brilhante

03

Designed for living
Desenhado para Viver

04

Modern living
Vida Moderna



Welcome to the future of living

Bem-vindo ao futuro
do verbo viver

The Marvilla Collection stands as a new landmark in one of Lisbon's most dynamic neighbourhoods. Located in the vibrant riverside community of Marvila, this impressive development provides an exclusive opportunity to live where history, culture, and contemporary luxury intertwine.

Far removed from the bustling city centre, The Marvilla Collection is within easy walking distance to accessible green spaces, including specially designed play areas for children. The Marvila district enjoys good transport links, international restaurants, and a convenient modern tech hub. In the glowing sunsets across the River Tagus, residents dine al fresco, and experience the emerging financial and cultural benefits of Marvila's upward renewal.

O Marvilla Collection surge como a nova referência residencial num dos mais dinâmicos bairros de Lisboa. Situado na vibrante comunidade à beira-rio de Marvila, uma zona que tem vindo a florescer ao nível cultural e artístico.

Um empreendimento excepcional que oferece uma oportunidade exclusiva para viver onde a história, a cultura e o luxo contemporâneo coabitam de forma única. Afastado do movimentado centro da cidade, o Marvilla Collection, está próximo de espaços verdes, bons acessos a transportes e a um Hub Criativo, num cenário magicamente iluminado pelo pôr-do-sol reflectido no rio Tejo. Aqui tem a oportunidade de fazer parte da emocionante evolução de Lisboa e reservar o seu lugar numa das zonas mais renovadas da cidade.



A rich history a bright future

The marvila district has a long history of industry and commerce that stretches back over centuries.

Uma história enriquecedora um futuro brilhante

O distrito de Marvila tem séculos de história enquanto polo de indústria e comércio.



18th CENTURY AGRICULTURE & WINE

Marvila's growth was due to the success of local agriculture and winemaking. Its strategic riverside location made for the easy transportation of goods, attracting a variety of merchants and producers.

No século XVIII, o crescimento de Marvila deveu-se ao sucesso da agricultura local e produção de vinhos. A sua localização estratégica à beira-rio permitiu o fácil transporte de mercadorias, atraindo uma variedade de comerciantes e produtores.

19th CENTURY INDUSTRIAL GROWTH

The district enjoyed rapid industrial growth, factories and warehouses dominated the area, offering employment and stability. José Domingos Barreiro established his wine merchant operation to include both warehouses and workers' residential areas: a thriving business that contributed to both Marvila's, and Lisbon's significant commercial success.

No final do século XIX, o bairro passou por um rápido crescimento industrial, com fábricas e armazéns a dominarem a área, oferecendo emprego e estabilidade. Foi neste momento que José Domingos Barreiro & C. Lda estabeleceu uma grande operação de comércio de vinho que incluía armazéns e áreas residenciais para os trabalhadores: um negócio próspero que contribuiu tanto para o significativo sucesso comercial de Marvila como de Lisboa.

20th CENTURY INDUSTRY WITHDRAWS

As industrial activity declined, buildings were abandoned or repurposed, yet much of the architecture remained, preserving the district's character.

No século XX, à medida que a actividade industrial diminuiu, as fábricas e os armazéns foram abandonados ou reaproveitados, mas muita da arquitectura permaneceu, preservando o carácter do bairro.

21st CENTURY VIBRANT CULTURAL HUB

Marvila has undergone a creative resurgence, attracting artists, designers, and entrepreneurs who have revitalised the area while preserving its industrial roots. Today, it is a vibrant home to galleries, cafés, and innovative businesses: an outward-looking, modern enclave grounded by a rich history in its heritage architecture.

Na última década, Marvila passou por um ressurgimento criativo, atraindo artistas, designers e empreendedores que revitalizaram o local e preservaram as suas raízes industriais. Hoje, esta zona é um bairro dinâmico repleto de galerias, cafés e empresas inovadoras: Um enclave moderno e voltado para o futuro, marcado pela sua arquitectura e riqueza histórica.



EX PIO RE



10^{min}

Oriente Station / Estação Oriente
by car / de carro

15^{min}

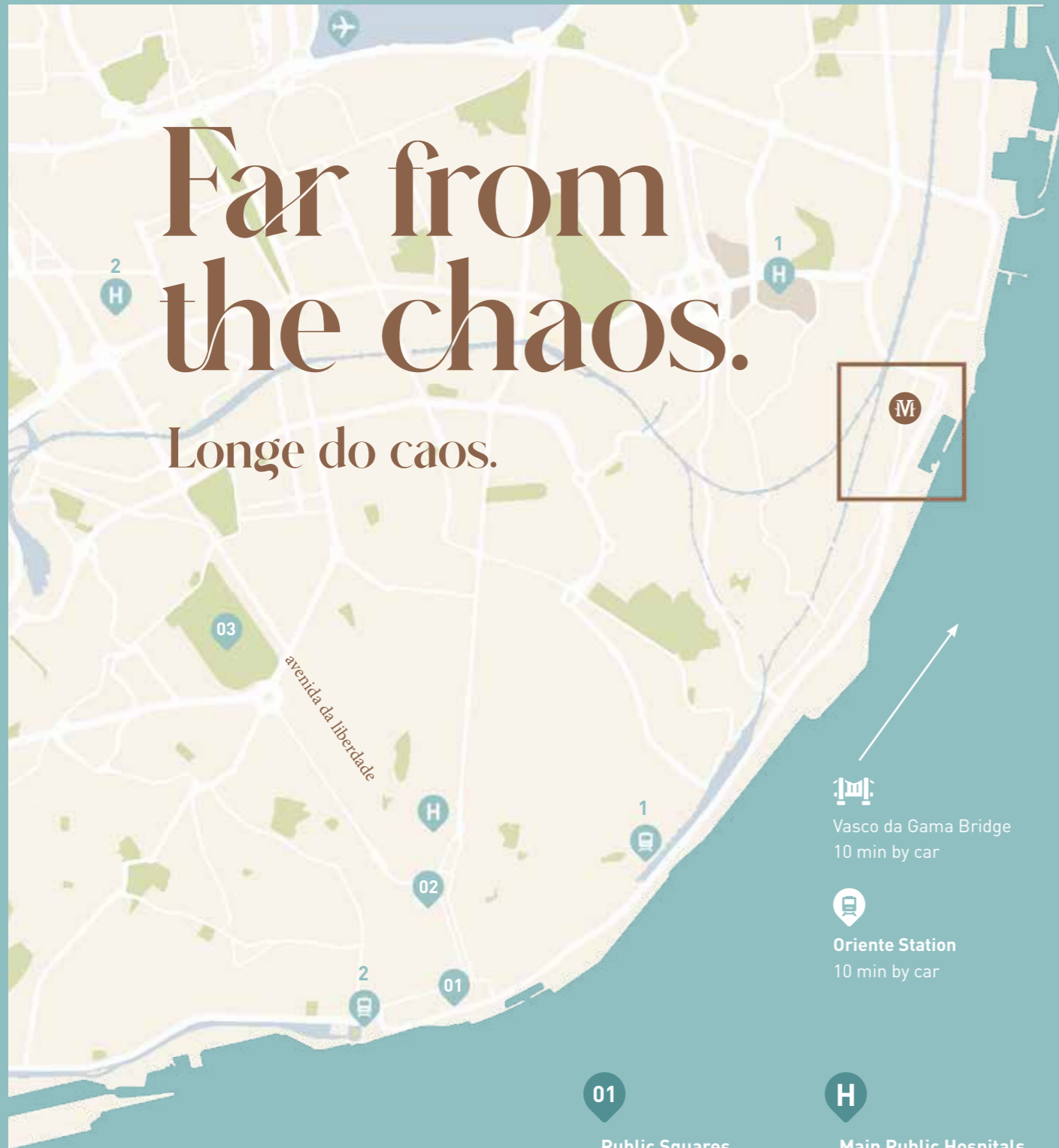
Airport / Aeroporto
by car / de carro


20^{min}

Commerce Square / Praça do Comércio
by car / de carro

Far from the chaos.

Longe do caos.



 Vasco da Gama Bridge
10 min by car

 Oriente Station
10 min by car

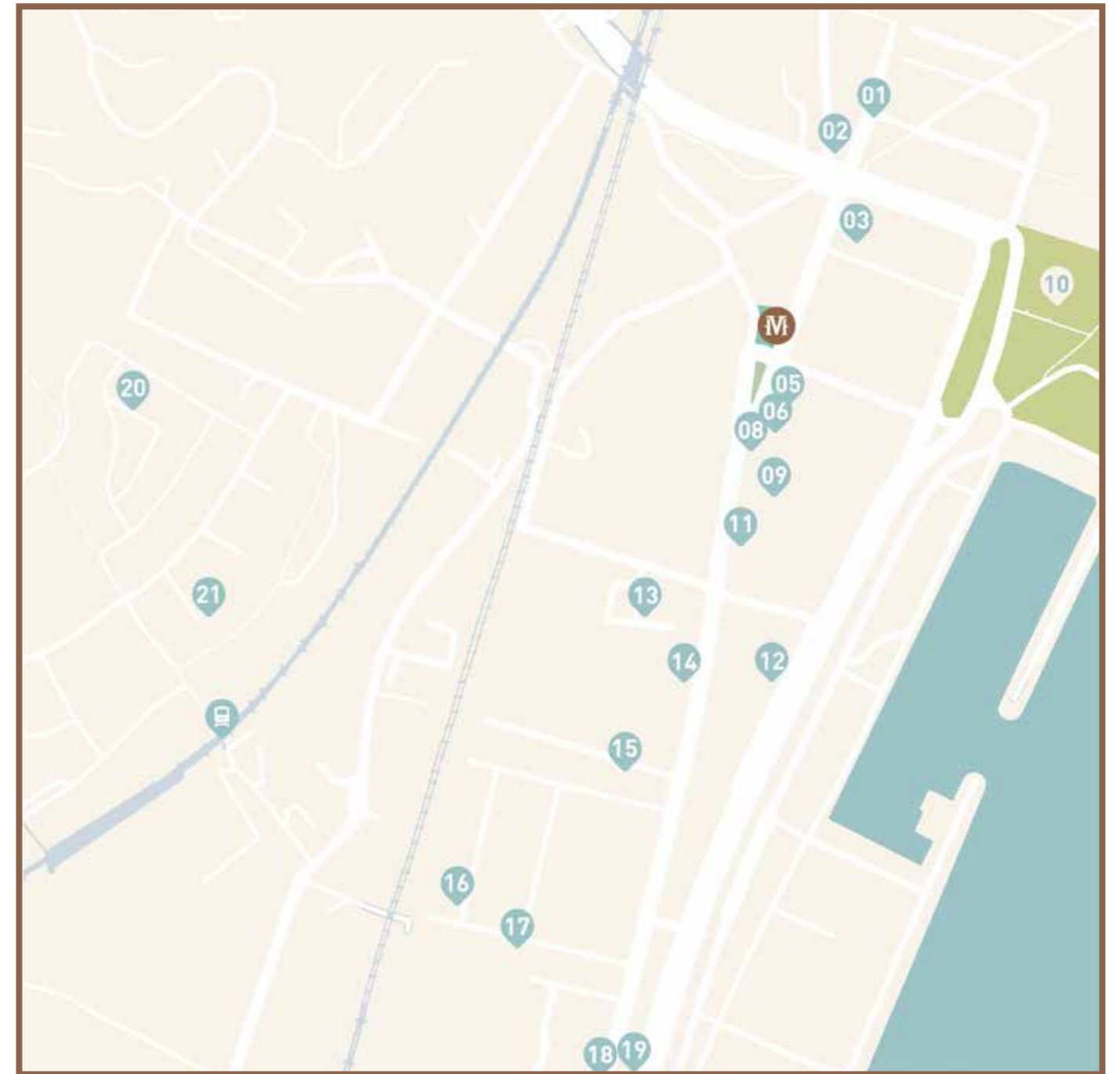
01
Public Squares
01 - Commerce Square
02 - Rossio Square

H
Main Public Hospitals
1 - Hospital São José
2 - Hospital Santa Maria


Airport


Transports Hub
1 - Santa Apolónia
2 - Cais do Sodré

 25 de Abril Bridge



CULTURAL

- 01 - Underdogs Gallery
- 10 - Braço de Prata Factory
- 10 - Kid's Park
- 05 - 8 Marvila
- 08 - Ah Amalia Living Experience
- 11 - Portuguese Contemporary Ballet Company
- 15 - Meridional Theater
- 17 - O Sonho - Theater Company
- 19 - Beato Innovation District
- 21 - Marvila Library

FOOD & DRINKS

- 02 - Musa Brewery
- 05 - 8 Marvila
- 06 - Taqueria Paloma
- 18 - Las Gringas
- 14 - Liv Beato

SERVICES

- 01 - Crossfit Alvalade
- 12 - Vertigo Climbing Centre
- 09 - NAVE | Padle & Pickleball
- 20 - Marvila Health Centre





JOSÉ DOMINGOS BARREIRO

MARMIÁ



CULTURE



The new cultural hub of Marvila

The Marvila district is Lisbon's most exciting new quarter, offering a unique blend of arts, history, culture, and innovation. Less crowded and formal than central Lisbon, Marvila is often compared to dynamic neighbourhoods such as Shoreditch in London, or New York's Meatpacking District.

The area's galleries, studios, and cafés form an enriching backdrop to the luxurious comfort of life at The Marvilla Collection. With its industrial past and creative present, Lisbon's new cultural epicentre is quickly becoming a magnet for those wanting riverside tranquillity and vibrant urban living.



O novo epicentro cultural de Lisboa



O Marvila District é, de momento, o bairro mais excitante de Lisboa, oferecendo uma mistura única de história, cultura e inovação.

Esta zona da cidade tem vindo a florescer de forma vibrante nos últimos anos, com um charme muito próprio alicerçado no seu passado industrial. Hoje, afirma-se como um dos mais promissores polos de cultura alternativa e de um modo de vida onde a arte é o novo luxo.

Com menos população e menos formal que o centro de Lisboa, Marvila é muitas vezes comparada com bairros

dinâmicos como Shoreditch, em Londres, ou Meatpacking District, em Nova Iorque.

As galerias de arte, estúdios e cafés criam uma moldura envolvente que realça o conforto luxuoso do Marvilla Collection.

Com o seu passado industrial e presente criativo, este novo epicentro cultural de Lisboa está, rapidamente, a transformar-se num ponto de atração para quem procura a tranquilidade de uma vida à beira-rio e o dinamismo da vida urbana.



A breath of fresh air

Uma Lufada de ar fresco



The Tagus River is just minutes away from The Marvella Collection, offering residents easy access to Lisbon's tranquil riverside for cycling or walking. Known as 'blue space,' the proximity to moving water is said to yield a host of health benefits.

There is less traffic noise and polluted air, a calming soundscape, and beautiful rippling effects on light - all lending a greater sense of wellbeing.

Marvila is an ideal location if you appreciate water sports, boats, sunsets, or dolphin spotting. It also offers charming riverside bars, and a vibrant nightlife.

Com o rio Tejo a poucos minutos de distância, o Marvella Collection oferece aos residentes um fácil acesso à tranquilidade da vida à beira-rio, ideal para andar de bicicleta ou caminhar. Conhecido como "espaço azul", a proximidade a ambientes aquáticos tem demonstrado produzir uma série de benefícios para a saúde.

Situado numa área com pouco ruído de trânsito e ar poluído, o efeito calmante do ambiente traduz-se numa maior sensação de bem-estar.

Marvila é um local ideal para quem gosta de desportos aquáticos, ou de andar de barco num passeio ao pôr-do-sol para avistar golfinhos; ou explorar os bares e a vida noturna à beira do rio.



Designed for living

Idealizado para viver



The Marvilla Collection is designed by world-class architects who prioritise unique spaces and amenities which enrich modern living.

O Marvilla Collection foi projetada por arquitetos de reconhecimento internacional que priorizam espaços e comodidades únicas que enriquecem a vida moderna.

Crafted to inspire

Esculpido para inspirar



Architecture & Design of Marvila

Your new home in The Marvilla Collection is more than just a place to live – it is a cultural statement of architectural brilliance brought to life by the renowned Portuguese architects Saraiva & Associates.

While conforming to all sustainable construction protocols, they have used their expertise to blend historical and contemporary elements of design. Each residence stands out as a unique piece of art, combining features from Marvila's rich industrial past with their award-winning modernism.

Inside the development the elegant interiors are full of light, luxury, and comfort. The selection of materials and finishes carefully follow environmental guidelines, creating a high standard of green living, while maintaining all the necessary features for the demands of modern life.

Arquitetura & Design de Marvila

A sua nova casa no Marvilla Collection é muito mais do que um sítio para viver – é uma afirmação da excelência arquitectónica, tornada realidade pelos conceituados arquitectos portugueses Saraiva & Associados, de acordo com todos os protocolos de construção sustentável.

A sua experiência em misturar elementos de design históricos e futuristas, faz com que cada casa resulte numa obra de arte única que combina a riqueza do passado industrial de Marvila com o seu premiado modernismo.

Dentro do empreendimento, os elegantes e acolhedores interiores estão repletos de luz, luxo e conforto. Os materiais e acabamentos foram cuidadosamente seleccionados para obedecerem às diretrizes ambientais, no sentido de criar um estilo de vida ecológico de alta qualidade, com todas as características de um projeto que está à altura das exigências da vida moderna.



TYPE / TIPOLOGIA

- B** T1-T2-T3-T4
- C1** T1-T2-T3-T4
- C2** T1-T2-T3
- C3** T1-T2-T3
- C4** T1-T2-T3
- D** T1-T2-T3-T4
- E** Coming Soon | Brevemente
- F** T0-T1-T2

AMENITIES / COMODIDADES

-  Co-working space | Espaço co-working
-  Gym & Fitness Area | Ginásio e Área de Fitness
-  Swimming Pool & Lounge | Piscina & Lounge
-  Sauna & Steam Room | Sauna & Banho Turco
-  Package Drop-Off | Ponto de entregas







The Marvilla Collection is proud to offer a commitment to sustainability, ensuring that eco-conscious living is a permanent part of our future.

Every aspect of the development has the environment in mind: energy-efficient systems, carefully selected materials, roof terraces, green spaces and electric car ports.

The design prioritises reducing the carbon footprint while enhancing the quality of life for residents.

By conforming to modern, sustainable construction practices and the provision of facilities for a healthier, greener lifestyle, The Marvilla Collection embodies a forward-thinking approach to living in harmony with nature.

O Marvilla Collection foi concebido com um compromisso de sustentabilidade, garantindo que o estilo de vida eco-consciente é uma parte permanente do nosso futuro.

Todos os aspectos do empreendimento foram criados a pensar no ambiente: sistemas de elevada eficiência energética, materiais cuidadosamente seleccionados, terraços e espaços verdes e pontos de carregamento de veículos.

O design dá prioridade à redução da pegada de carbono, ao mesmo tempo que melhora a qualidade de vida dos residentes, através de práticas de construção sustentáveis.

O Marvilla Collection incorpora uma abordagem inovadora de pensamento, focada em viver em harmonia com a Natureza.

Sustainability & green living

Sustentabilidade & vida ecológica



Rise & shine

Acorda & bñlha

Modern living

A vida seleccionada exclusivamente para si: comodidades pensadas para a vida moderna



Fitness & wellness

Fitness & bem-estar



GYMNASIUM & FITNESS AREA

Two technology-led fitness centres, located in separate blocks provide for all your workout needs, including cardio, strength training, and yoga.

INDOOR SWIMMING POOL & LOUNGE

The luxurious indoor pool provides a tranquil space for relaxing dips or invigorating swims, along with a stylish lounge area perfect for socialising or unwinding.

EXTERIOR POOL WITH ROOFTOP LOUNGE

The rooftop pool and lounge area offers an exciting view of the Marvila district and is a serene space to relax in the warmth of the Lisbon sun – or enjoy a moonlight swim.

RELAX & REJUVENATE

A sauna & steam room offers residents the perfect retreat for relaxation and rejuvenation, promoting overall wellness and life balance.

GINÁSIO E ÁREA DE FITNESS

Dois centros de fitness, localizados em blocos separados, que atendem a todas as suas necessidades de treino, incluindo cardio, treino de fortalecimento e yoga.

PISCINA INTERIOR E ÁREA DE LOUNGE

A piscina interior oferece um espaço tranquilo para relaxar e nadar. Contempla também uma área de lounge.

PISCINA EXTERIOR COM ROOFTOP

A piscina e a área de lounge no terraço oferecem uma vista empolgante sobre o distrito de Marvila e são um espaço sereno para relaxar ao calor do sol de Lisboa – ou desfrutar de um mergulho à luz da lua.

REIAXE E REJUVENESÇA

Sauna e banho turco que oferecem aos residentes o retiro perfeito para relaxamento e rejuvenescimento, promovendo bem-estar e equilíbrio.



Indulge in everyday

Desfrute do luxo
diariamente



CO-WORKING SPACE

This dedicated area provides a professional hub, giving you flexibility and control over your working environment. It is the ideal option for residents who seek convenience and a stimulating workspace close to home.

PACKAGE DROP-OFF & COLLECTION SERVICES

A dedicated package-handling area ensures deliveries can be managed easily and securely.

24/7 CONCIERGE & SECURITY SERVICES

Available throughout the development, these services offer permanent assistance solutions and peace of mind - enhancing the convenience and security of living at The Marvillia Collection.

CAR PARKING WITH EV CHARGING

Offering parking facilities on three underground floors, where residents can easily access the electric vehicle charging points - a future-proof feature that offers everyday convenience.

GARDEN AREA

A beautifully landscaped garden on the ground floor provides a serene green space for relaxation and outdoor enjoyment.

ESPAÇO CO-WORKING

Esta área oferece um ambiente profissional, proporcionando flexibilidade e controlo sobre o seu espaço de trabalho. É a opção ideal para os residentes que procuram conveniência e um espaço de trabalho estimulante perto de casa.

PONTO DE ENTREGA E RECOIHA DE ENCOMENDAS

Uma área dedicada à entrega e recolha de encomendas que garante uma gestão fácil e segura.

SERVIÇOS DE CONCIERGE E SEGURANÇA 24/7

Disponíveis em todo o empreendimento, estes serviços oferecem assistência e tranquilidade, melhorando a conveniência e a segurança de viver no Marvillia Collection.

ESTACIONAMENTO COM CARREGAMENTO DE VE

Existem instalações de estacionamento em três pisos subterrâneos, e os residentes podem aceder facilmente aos pontos de carregamento de veículos elétricos - uma funcionalidade preparada para o futuro que oferece conveniência no dia a dia.

ÁREA DE JARDIM

No piso térreo, um jardim encantador que oferece um espaço verde para aproveitar o ar livre.



MEMBERS CLUB



**A life carefully curated for you:
Join the Marvilla House Members-only Club**

The Marvilla Collection not only offers you a stylish home, but also an invitation to join an exclusive members-only club. Inspired by the world's most prestigious private spaces, this residential hub will be a community space where you can relax, socialise, and experience the best of curated living.

Members will enjoy a variety of sophisticated areas specifically designed for relaxation, entertainment, and events, all within an atmosphere of privacy, security, and luxury.

**A vida criteriosamente seleccionada para si:
Junte-se ao Clube Marvilla House**

O Marvilla Collection não só lhe oferece uma casa elegante, como também um convite exclusivo para aderir a um seletor clube reservado a membros. Inspirado pelos espaços mais prestigiados do mundo, este hub residencial será um espaço de comunidade que convida a descontrair, socializar e experienciar o melhor de uma vida privilegiada.

Os membros do clube poderão disfrutar de uma sofisticada variedade de áreas especialmente desenhadas para momentos de descontração, entretenimento e eventos privados, tudo dentro de uma atmosfera íntima, segura e elegante.

Be part of Lisbon's next chapter



Book your private viewing.

Faça parte do próximo capítulo de Lisboa. Reserve a sua visita privada.

The Marvilla Collection offers an unparalleled residential experience in Lisbon's most exciting district: the emerging cultural gem of Marvila. Now, you can be part of this exclusive development, where the riches of history, culture, and innovation converge. With its luxurious, modern amenities and emphasis on outside spaces and natural living, the Marvilla Collection is the perfect choice for your new home. This is your chance to be part of Lisbon's exciting evolution, and to take your place in the capital's greener future.

Viver no Marvilla Collection é fazer parte do futuro mais verde de Lisboa, onde a história, a cultura e a inovação convergem. Oferecemos uma experiência residencial incomparável no bairro mais emocionante da cidade: a jóia cultural emergente de Marvila. Agora, pode fazer parte deste empreendimento exclusivo, disfrutando das suas comodidades modernas, dos espaços externos e da vida natural.





MARVILLA

COLLECTION

A DEVELOPMENT OF

RECAPITAL
Geneva | London | Lisbon | Luxembourg

REIG | Real Estate
Investment
Group

Sales Centre Contact +351 968 965 578 + info@marvilla.pt

Av. Liberdade, 108 - 3º, 1250-146 Lisboa, Portugal



TIMELESS
MODERN
YOURS

MARVILLA

COLLECTION