

Vielseitige Gewerbefläche mit ca. 128 m² in zentraler Innenstadtlage von Pirmasens



Gärtnerstraße 37

66953 Pirmasens

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 128,00 m²
Kaufpreis: 69.000,00 EUR
Scout-ID: 169288900



Ihr Ansprechpartner:

Wohlfühlhaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Objektart: Büro
Wesentliche Energieträger: Gas

Provision für Käufer: 3,57%

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne können Sie die Immobilie mit uns besichtigen.

Sie erreichen uns Mo.-Fr. von 9:00-18:00 Uhr unter folgenden Kontaktdaten:

Vielseitige Gewerbefläche mit ca. 128 m² in zentraler Innenstadtlage von Pirmasens



Gärtnerstraße 37

66953 Pirmasens

Miet-/Kaufobjekt:	Kauf
Büro-/Praxisfläche:	128,00 m²
Kaufpreis:	69.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In zentraler Lage von Pirmasens, in der Gärtnerstraße, bietet sich diese vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit einer Fläche von ca. 128 m² zum Kauf.

Die Immobilie wurde zuletzt als Spielhalle genutzt und bietet aufgrund ihres offenen Grundrisses zahlreiche Möglichkeiten für eine zukünftige gewerbliche Nutzung. Ob Büro, Praxis, Physiotherapie, Kosmetikstudio, Einzelhandel, Dienstleistungsbetrieb oder Ausstellungsfläche – hier lassen sich individuelle Geschäftsideen verwirklichen.

Die Einheit befindet sich in einem renovierungs- bzw. sanierungsbedürftigen Zustand, bietet jedoch eine solide Grundlage für eine moderne Neugestaltung nach den eigenen Anforderungen und Vorstellungen.

Eckdaten:

- Ca. 128 m² Gewerbefläche
- Zentrale Innenstadtlage in der Gärtnerstraße, Pirmasens
- Ehemalige Nutzung als Spielhalle
- Große, flexibel nutzbare Hauptfläche
- Separates WC
- Kleine Teeküche
- Eigene Gasheizung
- Klimaanlage vorhanden
- Glasfaseranschluss verfügbar
- Renovierungs- bzw. sanierungsbedürftiger Zustand
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Die Gewerbeeinheit verfügt über einen funktionalen Grundriss mit:

- großzügiger, offener Gewerbe- bzw. - Verkaufsfläche
- separatem WC
- kleiner Teeküche
- Nebenflächen für Lager oder Personalbereich (je nach Nutzung individuell gestaltbar)

Der offene Zuschnitt ermöglicht eine flexible Raumgestaltung und kann an nahezu jedes Nutzungskonzept angepasst werden.

Ausstattung

- Eigene Gasheizung
- Klimaanlage
- Glasfaseranschluss
- Gute Sichtbarkeit und zentrale Lage
- Individuell modernisierbar

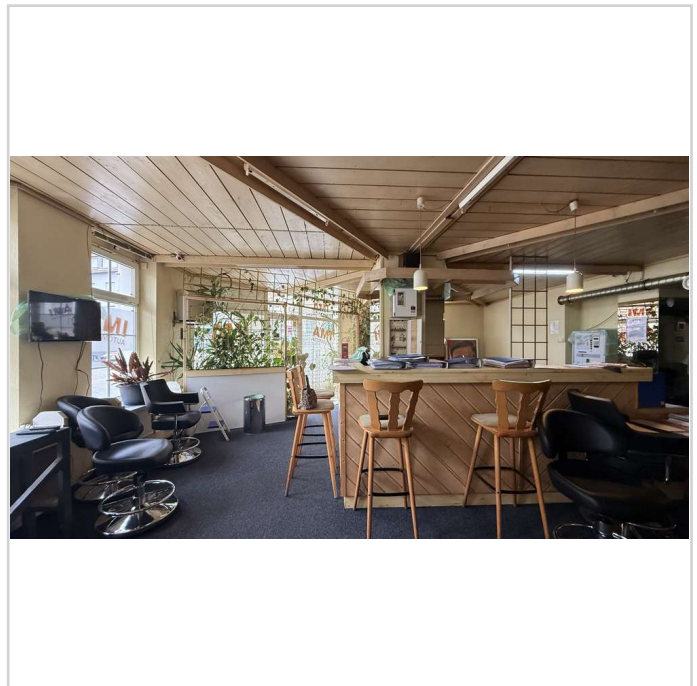
Diese Gewerbeeinheit bietet die ideale Gelegenheit für Unternehmer, Selbstständige oder Investoren, die ihre Geschäftsräume nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 128 m², einer soliden technischen Grundausstattung mit eigener Gasheizung, Klimaanlage und Glasfaseranschluss sowie der attraktiven Innenstadtlage verfügt die Immobilie über hervorragendes Entwicklungspotenzial.

Nach einer Renovierung lässt sich hier ein moderner und repräsentativer Gewerbebestandort schaffen, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Lage:

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Gärtnerstraße in der Innenstadt von Pirmasens. Der Standort überzeugt durch seine gute Erreichbarkeit sowie die Nähe zu zahlreichen Geschäften, Dienstleistungsbetrieben und öffentlichen Einrichtungen. Die zentrale Lage sorgt für eine gute Sichtbarkeit und bietet sowohl Kunden als auch Mitarbeitern eine komfortable Erreichbarkeit.



Empfangsbereich

Vielseitige Gewerbefläche mit ca. 128 m² in zentraler Innenstadtlage von Pirmasens



Gärtnerstraße 37
66953 Pirmasens

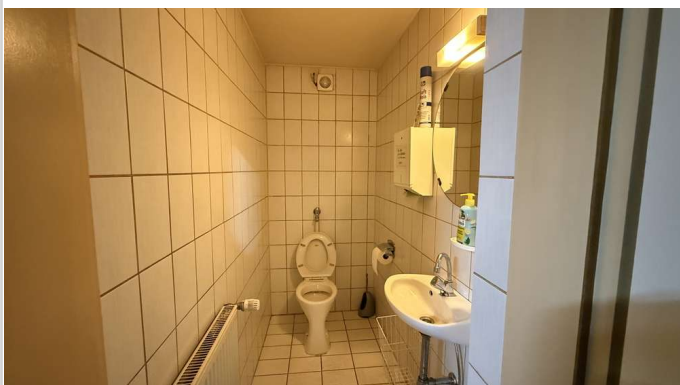
Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 128,00 m²
Kaufpreis: 69.000,00 EUR



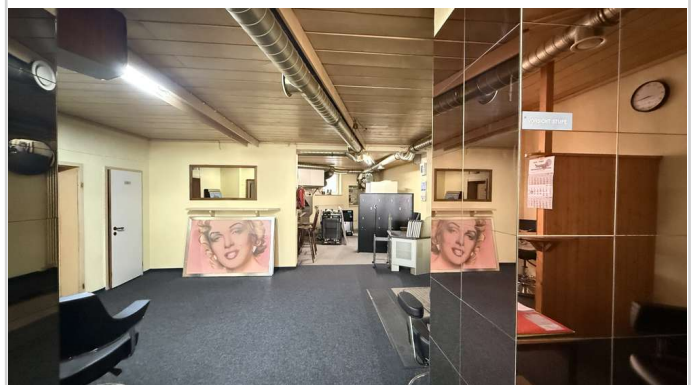
Empfangsbereich



Küche



Badezimmer



Verkaufsfläche

Vielseitige Gewerbefläche mit ca. 128 m² in zentraler Innenstadtlage von Pirmasens



Gärtnerstraße 37
66953 Pirmasens

Miet-/Kaufobjekt:	Kauf
Büro-/Praxisfläche:	128,00 m ²
Kaufpreis:	69.000,00 EUR



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Heizung

Vielseitige Gewerbefläche mit ca. 128 m² in zentraler Innenstadtlage von Pirmasens



Gärtnerstraße 37
66953 Pirmasens

Miet-/Kaufobjekt:	Kauf
Büro-/Praxisfläche:	128,00 m ²
Kaufpreis:	69.000,00 EUR

