

Charmantes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück und Entwicklungspotenzial in Rodalben



Ringstraße 13
66976 Rodalben

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

Scout-ID: 168816085

Grundstücksfläche ca.: 744,00 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Baujahr: 1954
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Anzahl Garage/Stellplatz: 1



Ihr Ansprechpartner:

Wohlfühlhaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Provision für Käufer: 3,57%

Käufercourtage: 3,57 % einschließlich MwSt. (19%) ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Charmantes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück und Entwicklungspotenzial in Rodalben



Ringstraße 13

66976 Rodalben

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	120,00 m²
Kaufpreis:	179.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Rodalben. Das im Jahr 1954 in massiver Bauweise errichtete Wohnhaus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von 744 m² und bietet mit rund 120 m² Wohnfläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Die Immobilie verfügt über zwei Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von ca. 76 m² im Erdgeschoss sowie ca. 44 m² im Dachgeschoss. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage sowie einen großzügigen Gartenbereich in Hanglage.

Das Haus steht derzeit leer und bietet damit ideale Voraussetzungen für eine individuelle Modernisierung nach eigenen Vorstellungen. Das Objekt weist einen Renovierungs- bzw. Sanierungsbedarf auf und eignet sich besonders für Käufer, die den Charme eines Bestandsgebäudes mit modernen Wohnansprüchen verbinden möchten.

Ausstattung

- Zweifamilienhaus in massiver Bauweise
- Baujahr 1954
- Voll unterkellert
- Ca. 120,4 m² Wohnfläche
- Grundstücksgröße: 744 m²
- Satteldach
- Garage (Baujahr 1987)
- Balkon im Erdgeschoss
- Terrassenförmig angelegter Garten
- Ruhige Wohnlage in einem reinen Wohngebiet
- Sofort verfügbar, da leerstehend
- sanierungsbedürftig

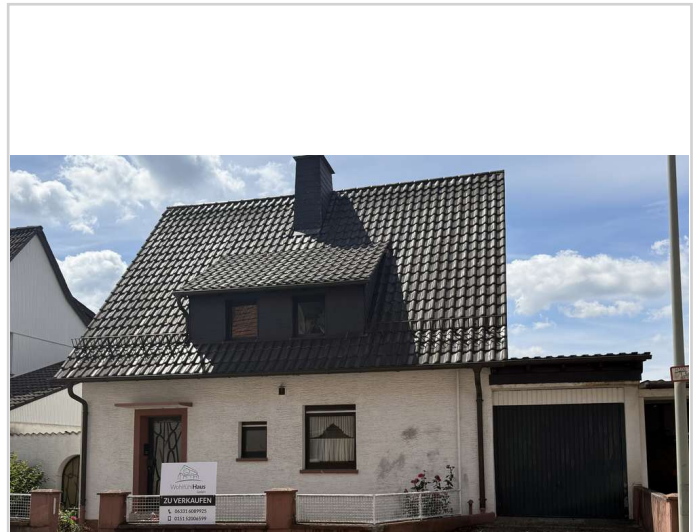
Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Ringstraße, einer ruhigen Wohnstraße östlich des Stadtkerns von Rodalben. Das Wohnumfeld ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Rodalben liegt mitten im Naturpark Pfälzerwald und bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur sowie eine günstige Verkehrsanbindung an die B10, B270 und A62. Die Städte Pirmasens, Kaiserslautern und Zweibrücken sind schnell erreichbar.



Hausansicht



Hausansicht

Charmantes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück und Entwicklungspotenzial in Rodalben



Ringstraße 13
66976 Rodalben

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Flur



Wohnzimmer



Balkon



Balkon

Charmantes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück und Entwicklungspotenzial in Rodalben



Ringstraße 13
66976 Rodalben

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Badezimmer



Balkon



Ausblick



Schlafzimmer

Charmantes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück und Entwicklungspotenzial in Rodalben



Ringstraße 13
66976 Rodalben

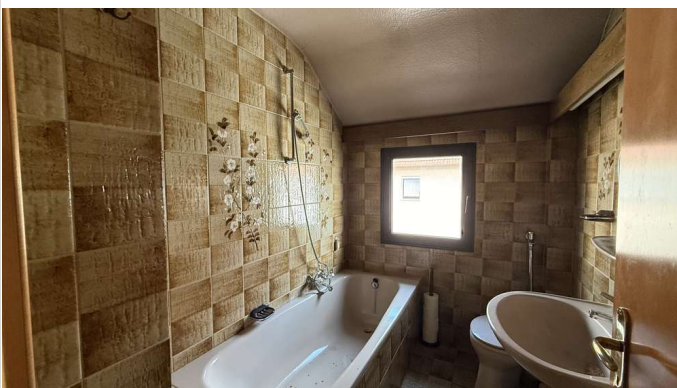
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Garten

Charmantes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück und Entwicklungspotenzial in Rodalben



Ringstraße 13
66976 Rodalben

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Rückansicht



Heizung

Charmantes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück und Entwicklungspotenzial in Rodalben



Ringstraße 13
66976 Rodalben

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

