
مشروع بابان
BABAN PROJECT
جوار
jewar

الفهرس
Table of content

01 عن جوار
About Jewar

02 نبذة عن المشروع
Project Overview

03 موقع المشروع
Project Location

04 الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

05 التصاميم الخارجية
Exterior Design

06 التصاميم الداخلية
Interior Design

07 لماذا جوار
Why Jewar

08 تواصل معنا
Contact Us

01

جوار
jewar

منذ انطلاقتنا ، اخترنا مسارًا يتجاوز حدود البناء التقليدي لنبتكر مشاريع تجسّد في ملامحها جوهر العيش بتفرّد نطوّر مجتمعات متكاملة تنسجم روح المكان حيث تتكامل مع دقة التصميم وعمق الرؤية مع روح المكان واحتياجات ساكنيه لتقدّم تجربة رفاهية متكاملة في كل زاوية.

Since our inception, we have chosen a path that goes beyond the boundaries of traditional construction, creating projects that embody the essence of distinctive living. We develop integrated communities where the spirit of place harmonizes with design precision and visionary depth, thoughtfully addressing residential needs to deliver a complete luxury living experience in every detail.

jewarsa.com

حيـــاة ليست كغيرها

A LIFE UNLIKE ANY OTHER



02

نبذة عن المشروع
About the project

يقدم مشروع بابان مفهوماً سكنياً متكاملاً يجمع بين الأناقة المعمارية
والراحة العائلية في أجواء عصرية راقية. ويُعد المشروع واحداً من أبرز المشاريع السكنية
التي طورتها شركة جوارالعقارية، حيث يتميز بموقعه الاستراتيجي وجودة بنائه الاستثنائية
مما يجعله وجهة مثالية للباحثين عن نمط حياة يجمع بين الفخامة والتميز.

Baban Project presents an integrated residential concept
that blends architectural elegance with family comfort in a sophisticated
modern setting. As one of the prominent residential developments by Jiwar Real Estate
it stands out for its strategic location and exceptional construction
quality making it an ideal destination for those seeking a lifestyle of luxury and distinction



موقع المشروع
Project Location

يُعد مشروع بابان نموذجاً للحياة العصرية الراقية؛ إذ يتمتع بموقع استراتيجي بالقرب من الواجهة البحرية، ويوفر سهولة الوصول إلى أهم المعالم والمرافق الحيوية، ليمنح سكانه تجربة معيشية متكاملة داخل مجتمع حيوي ومتطور

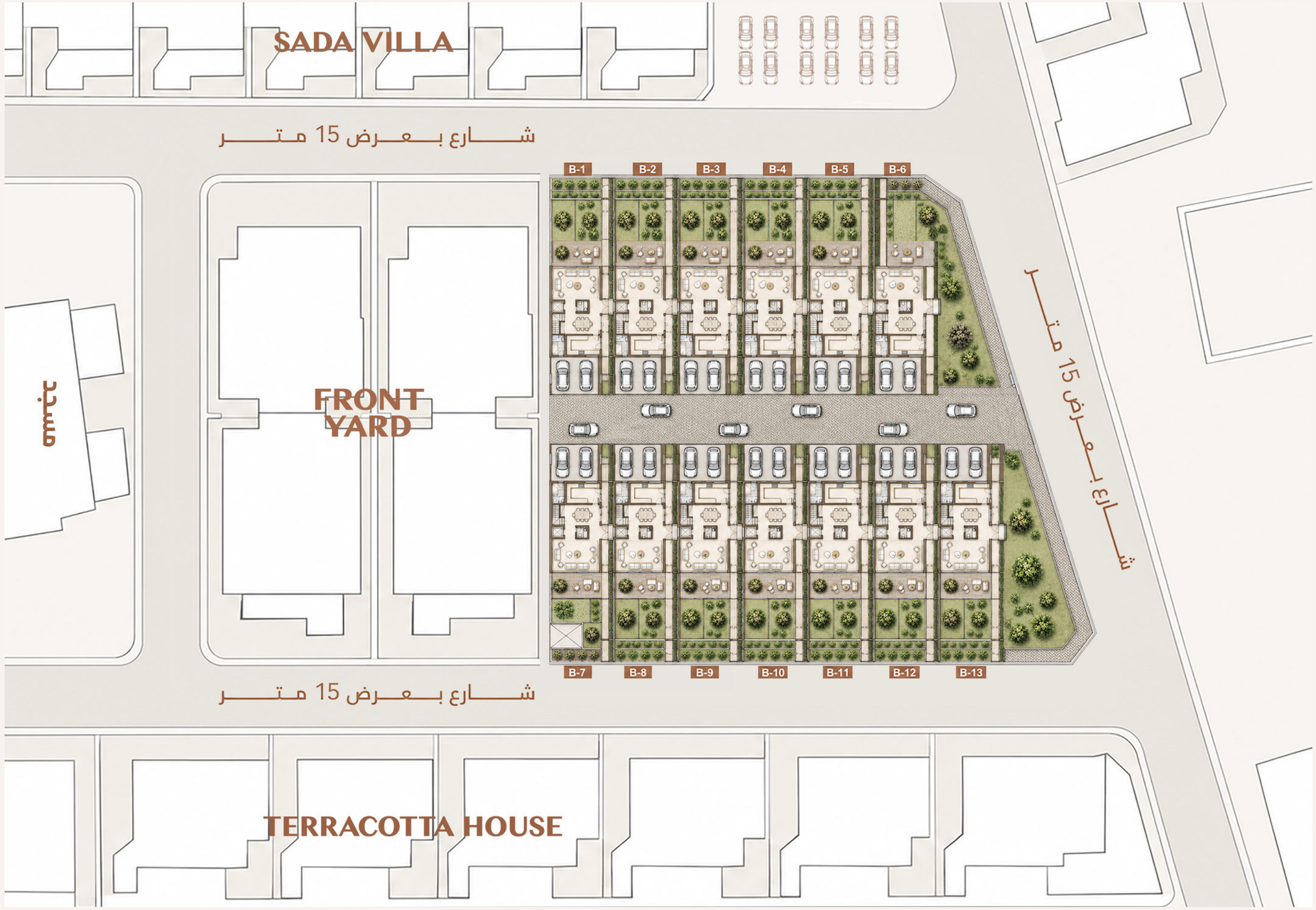
Strategically located near the seafront, the Baban Project offers seamless access to key landmarks, providing an upscale living experience in a vibrant community

اضغط للوصول للموقع

المساحات
Areas

LAND AREA	306m²	مساحة الأرض
BUILD UP AREA	356m²	مسطحات البناء





المخطط العام للمشروع
MASTER PLAN

04

الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

الطابق الأرضي
Ground Floor

1 حديقة خارجية
Outdoor Garden

2 مجلس
Living Room

3 دورة مياه
Bathroom

4 صالة داخلية
Living Room

5 مطبخ
Kitchin

6 مواقف
Parking

7 غرفة سائق
Driver’s Room



مساحة الطابق
Floor Area
110 m²

الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

الطابق الأول
First Floor

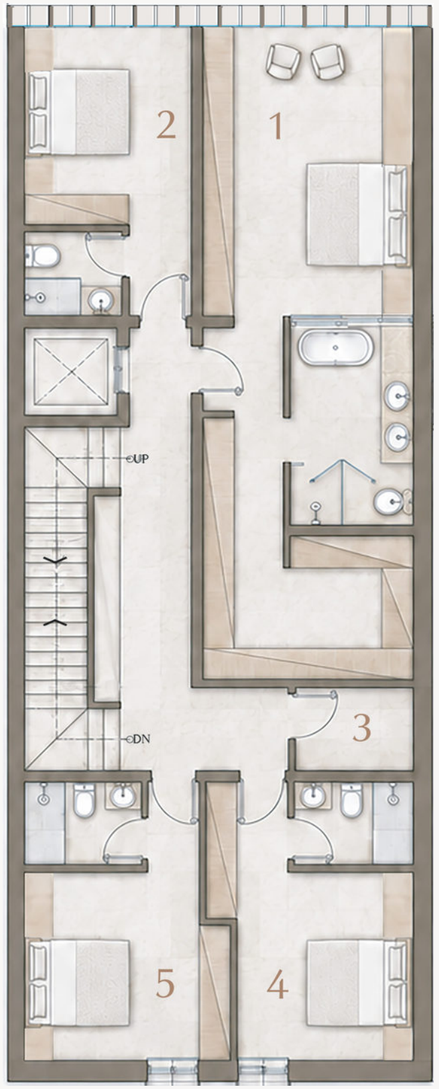
1 جناح نوم رئيسي
Master Room

2 غرفة نوم
Bedroom

3 مخزن
Storage

4 غرفة نوم
Bedroom

5 غرفة نوم
Bedroom



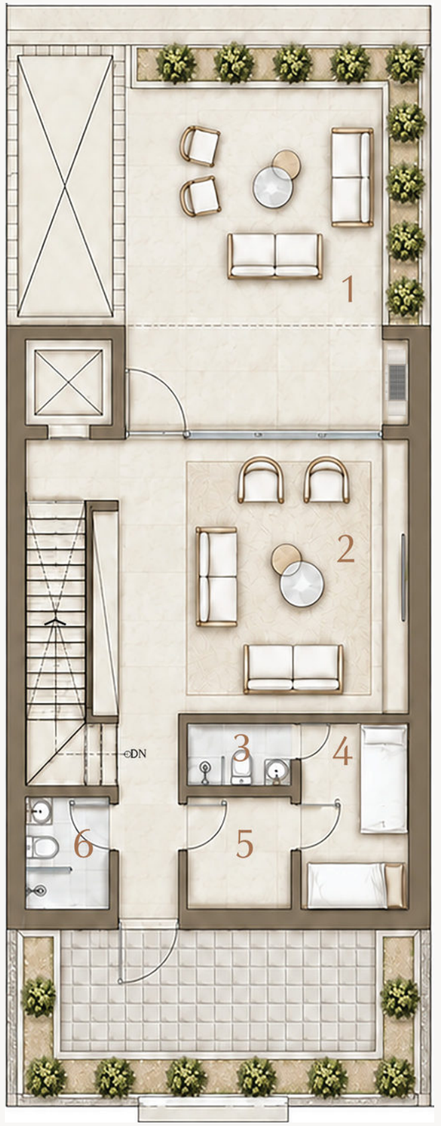
مساحة الطابق
Floor Area
160 m²

04

الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

الطابق الثاني
Second Floor

مساحة الطابق
Floor Area
80 m²



1 شرفة
Balcony

2 مجلس
Living Room

3 دورة مياه
Bathroom

4 غرفة خادمة
Maid's Room

5 غرفة غسيل
Laundry

6 دورة مياه
Bathroom


سَـــكَـــنٌ راقٍ
Luxury residence



هويـة خارجيـة تبـرز جمـال التصمـيم وفخامتـه

An Exterior Identity that hilights the beauty and luxury

05



05



05



05









أناقة داخلية بتفاصيل تعكس أسلوب الحياة الراقي

elegant detailes reflect a luxury lifestyle




CHANEL


CHANEL

06



06



06



06




06

06






06

06



06




ARCHITECTURE

ضمـانـات الـمـشـروع
Project Warranties



الأعمال الإنشائية
Structural Works
10 سنوات



أعمال التشطيبات الكاملة
Complete Finishing Works
سنه واحدة



أعمال العزل المائي والحراري
Waterproofing & Insulation
10 سنوات



الأبواب الخشبية
Wooden Doors
سنتين



الأبواب والنوافذ
Doors & Windows
سنتين



نظام التكييف والتهوية
HVAC System
سنه واحدة



الـخـزانـات
Water Tanks
10 سنوات



مضخات المياه
Water Pumps
سنتين



نظام السخان المركزي
Central Water Heater System
سنتين



خلاطات الأدوات الصحية
Sanitary Mixers
سنتين



المفاتيح والأفياش الكهربائية
Power Outlets & Switches
سنتين



نظام الإضاءة والإنتركم
Lighting & Intercom System
سنتين

تصميم
Design

MOS

استشاري
Consultation

أحمد الموسى الهندسية
Ahmed AlMousa Engineering

لماذا جوار
Why Jewar

على امتداد العقد الماضي، أنجزت جوار عددًا من المشاريع العقارية المستدامة والناجحة، التي تقدّم خيارات عصرية تستجيب لمتطلبات العملاء، من خلال رؤية قائمة على دمج الاستدامة والابتكار، والعمل على تحقيق تناغم متوازن بين توقعات العملاء وجودة الحياة المعاصرة، بما يعكس مفاهيم الرفاهية والتفرد ضمن تجربة سكنية استثنائية وانطلاقًا من رؤية المملكة ٢٠٣٠، تستمر قائمة مشاريع جوار في النمو والتوسع ، لمواصلة دعم مستهدفات الرؤية في سبيل رفع مستوى الجودة الوحدات العقارية، مضيفة المزيد من المفاهيم السكنية والتجارية، وفق أفضل المواصفات وأكثرها توافقًا مع الكود السعودي

Over the past decade, Jewar has delivered a portfolio of successful and sustainable real estate developments, offering contemporary options that respond to evolving client needs. This approach is guided by a vision that integrates sustainability and innovation, creating a balanced harmony between modern quality of life and enduring environmental principles, expressed through an exceptional lifestyle defined by luxury and individuality.

Aligned with Saudi Vision 2030 Jewar's project portfolio continues to grow and expand, supporting national objectives by elevating quality standards and responding to increasing demand for real estate units. The portfolio encompasses residential and commercial developments, delivered to the highest specifications and in full compliance with the Saudi Building Code

Contact Us

Take the first step toward exceptional projects defined by uniqueness in every detail

For more information or to book an appointment, we would be pleased to hear from you, and our team will respond at the earliest opportunity.

920 002 986

info@jewarsa.com

jewarsa.com

تـواصـل مـعـنـا

ابـدأ خطوتـك نحـو مشـاريع نوعيـة تعكـس التفـرّد فـي تفاصيلهـا

للمزيـد مـن التفاصيـل أو لحجـز موعـد، يسـعدنا تواصلـك معنـا وسـيقوم فريقنـا بالـرد عليـك فـي أقـرب وقـت.

FAL LICENSE
1100285032

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
ترخيص بيع على الخارطة
974