



Neubau Dorfstrasse 23, 3323 Bärswil

Kurzbaubeschrieb

Konstruktion

- Massivbauweise, Decken und Treppen in Beton
- Tragende und nicht tragende Wände in Beton oder Mauerwerk
- Hinterlüftete Holzfassade
- Verkleidung Lukarnen in Kupfer

Fenster & Sonnenschutz

- Holzfenster mit Isolierverglasung
- Drehklapp- oder Drehflügel
- Loggia/Aussensitzplatz: Holz-Balkontüre
- Verbund-Rafflamellenstoren, elektrisch
- Ausstellmarkisen bei allen Balkonen, manuell

Heizung/Lüftung

- Anschluss an Fernwärmeverbund
- Fussbodenheizung mit Thermostatventil
- Abluft bei innenliegenden Nassräumen über Wand- bzw. Deckenventilatoren mit Nachlaufschalter

Elektroinstallationen

- Photovoltaik-Anlage auf Dach
- Kommunikation: Glasfaseranschluss
- Grundausbau für Elektroladestationen in der Einstellhalle
- Schalter und Steckdosen gem. Elektroplänen

Entrée

- Schalter-/ Steckdosenkombination
- Gegensprechanlage
- Deckenspots

Wohnen, Essen, Zimmer

- Schalter-/ Steckdosenkombination
- 3-fach Steckdosen
- Decken-Leuchtenstellen
- Multimedia-Steckdose in Wohnen und einem Zimmer

Küche

- 3-fach Steckdosen in Küchenzeile und -insel
- Einbauleuchte über Küchenzeile
- Decken-Leuchtenstelle

Dusche & Badezimmer

- Beleuchtung und Steckdose in Spiegelschrank
- Einbauspots

Loggien

- Schalter-/ Steckdosenkombination
- Decken-Leuchtenstelle

Türen & Einbauten

- Hauseingangstüre: Metall mit Isolierverglasung
- Wohnungstüren: Holz, gestrichen oder belegt, 3-Punkt Verriegelung, mit Spion
- Zimmertüren: Holz gestrichen oder belegt
- Garderobenmöbel: Garderobenstange, Tablare, Fronten in Kunstharz

Sanitärapparate

- Vordefinierte Standardauswahl gem. *Materialisierungskonzept*
- Individualisierung:
Budgetpreis netto inkl. MWST und Transport:
CHF 13'600.-

Küchen

- Vordefinierte Küche gem. *Materialisierungskonzept*
Fronten: Kunstharz
Farbe gem. Auswahl Lieferant
Aufgesetzte Griffe
Arbeitsplatte: Naturstein
Rückwand: Feinsteinzeugplatten
20 Farbvarianten
Spülbecken: Edelstahl
Armatur: Edelstahl
Küchengeräte: Siemens gem. *Materialisierungskonzept*
- Individualisierung:
Budgetpreise netto, inkl. MWST, montiert:
Küchen-Typ A: CHF 22'000.–
Küchen-Typ B: CHF 24'000.–
Küchen-Typ B2: CHF 23'000.–

Waschen

- Gerätehersteller: Electrolux
- Waschmaschine und Wäschetrockner für jede Partei im Waschraum im UG

Bodenbeläge

Keller-, Wasch- & Trocknungsräume

- Zementüberzug

Wohnen, Essen & Zimmer

- Eichenparkett, geölt:
5 Varianten gem. *Materialisierungskonzept*
- Individualisierung:
Budgetpreis netto inkl. MWST, verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten: CHF 105.–/m²

Nasszellen

- Feinsteinzeugplatten, 60 x 60cm:
5 Varianten gem. *Materialisierungskonzept*
- Individualisierung:
Budgetpreis netto inkl. MWST, verlegt:
CHF 110.–/m²

Aussensitzplatz/Loggia

- Feinsteinzeugplatten, 60 x 60cm

Wandbeläge

Keller-, Wasch- & Trocknungsräume

- Beton/Mauerwerk, lasiert oder weiss gestrichen

Wohnen, Essen & Zimmer

- Grundputz, Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen

Nasszellen

- Feinsteinzeugplatten, 60 x 30cm:
W5 Varianten gem. *Materialisierungskonzept*
- Individualisierung:
Budgetpreis netto inkl. MWST, verlegt:
CHF 105.–/m²

Decken

Keller-, Wasch- & Trocknungsräume

- Beton, roh

Wohnen, Essen & Zimmer

- Weissputz, weiss gestrichen
- Vorhangschienen: Doppellauf, bündig in Decke

Nasszellen

- Weissputz, weiss gestrichen

Aussensitzplatz/Loggia

- Beton, roh

Umgebung

- Beläge, Bepflanzung, Beleuchtung und Ausstattung gem. Umgebungsplan

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Stand: 03.06.2026



Beratung und Verkauf

Dr.Meyer Immobilien AG
Team Verkauf und Vermarktung
031 996 42 11
verkauf@dr-meyer.ch