



REZIDENCE
U KOMÍNA

Katalog standardního vybavení



www.ukomina.cz

Dveře, okna, žaluzie

Vstupní dveře do bytů

Jednokřídlé bezpečnostní vstupní dveře v bezpečnostní třídě RC3 s laminátovým povrchem, dřevěným prahem, ocelovou bezpečnostní zárubní a panoramatickým kukátkem.

Dveře jsou osazeny bezpečnostním kováním klika-koule a bezpečnostní cylindrickou vložkou.

Interiérové dveře

Interiérové dveře bílé, plné, bezfalcové. Dřevěná obložková zárubeň, rozetové kování, klika z obou stran.

Výška dveří 2 100 mm.

Okna

Velkoformátová dřevohliníková okna od podlahy ke stropu s izolačním trojsklem.

Žaluzie

V bytech je stavební a elektroinstalační příprava pro instalaci exteriérového stínění hliníkovými žaluziemi s rádiovým ovládáním, zahrnující kastlík, přívod elektrické energie a vodící lišty.

Byty 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 a 6.5 jsou ve standardní specifikaci vybaveny také exteriérovými hliníkovými žaluziemi.



Fasáda

Obvodový plášť objektu je zateplen certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS s fasádní minerální tepelnou izolací. Finální povrch tvoří fasádní omítka ve světle šedém odstínu.

Významným architektonickým prvkem fasády jsou předsazené balkony organického tvaru. Ocelová zábradlí balkonů a teras se svislou tyčovou výplní jsou kotvená do balkonových desek. Čela balkonových železobetonových desek jsou překryty světle šedým plechovým obkladem, horní hranu balkonů a jejich organický tvar zvýrazňuje předsazený bílý hranatý profil, do kterého jsou ad hoc kotveny svislé lamely z hliníkových obdélníkových profilů.



Podlahové krytiny



Obytné místnosti

Lepená třívrstvá dřevěná podlaha z dubového dřeva s olejovanou povrchovou úpravou.



Balkony, terasy

Keramická venkovní dlažba Refin EIK Rett. OUT2.0, rozměr 30 × 120 cm, odstín Medová, protiskluzné provedení.



Vstupní hala, podesty, chodby

Keramická dlažba Abitare la Ceramica Ciottoli Rett., rozměr 60 × 119,8 cm, odstín Běžová, matný povrch, protiskluznost R10.



Koupelna, WC a komory

Keramická dlažba Abitare la Ceramica Ciottoli Rett., rozměr 60 × 60 cm, odstín Bílá, protiskluznost R10. V koupelnách a na WC je provedena hydroizolační stěrka.



Obklady



Koupelna, WC

Keramický obklad Abitare la Ceramica NORDIC 60119 Rett., rozměr 60 × 119,8 cm, odstín White.



Koupelna, WC - dekor

Dekorativní obklad WOW Stripes White Stone Matt, rozměr 7,5 × 30 cm.



Vstupní hala

Keramický obklad Refin EIK Rett., rozměr 60 × 120 cm, odstín Canne Honey.

Koupelny



Umyvadlo

Nábytkové umyvadlo Villeroy & Boch Architectura s otvorem pro baterii a přepadem, rozměr 600 × 445 mm, barva alpská bílá.



Umývátko

Umývátko Villeroy & Boch Architectura s otvorem pro baterii a přepadem, rozměr 360 × 265 mm, barva alpská bílá.



Umyvadlová baterie

Stojánková páková umyvadlová baterie Villeroy & Boch Skyla, povrch chrom.



Vana

Smaltovaná ocelová vana Kaldewei Puro Next Combi, barva alpská bílá, rozměr 170 × 75 cm nebo 180 × 80 cm dle dispozice koupelny.



Vanová baterie

Nástěnná páková vanová a sprchová baterie Villeroy & Boch Skyla, povrch chrom.



Přísl. k vanové baterii

- sprchová hlavice V&B Verve Showers, 3 druhy proudu, chrom
- sprchová hadice V&B Universal Showers, délka 160 cm, chrom
- sprchový držák V&B Universal Showers



Koupelny



Sprchová vanička

Obdélníková sprchová vanička Laufen Pro Marbond s odtokem na kratší straně, rozměr 1 700 × 800 × 46 mm, barva bílá.



Sprchový žlab

Podlahový sprchový žlab TECElineo SET, délka 1 000 mm, kartáčovaná nerezová ocel.



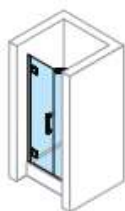
Sprchový systém

Sprchový systém Villeroy & Boch Universal s baterií, povrch lesklý chrom.

Sprchové zástěny

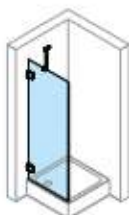
Typ 1 a TYP 4

Atypická sprchová zástěna Huppe Golf II s křídlovými dveřmi a pevným segmentem do niky, levé provedení, rozměr 700-1 200 × 1 200-2 000 mm, stříbrný lesk / čiré sklo AP.



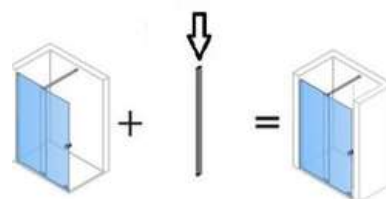
Typ KZ 2B a TYP 5

Atypická sprchová zástěna Huppe Golf II – samostatně stojící boční stěna s příčnou vzpěrou, levé provedení, rozměr 200-1 200 × 600-2 000 mm, stříbrný lesk / čiré sklo AP.



Typ KZ 1 3B (80 × 168 cm)

Sprchová zástěna Concept Intensa Walk-in P, výška 1 800 mm, stříbrný pololesk / čiré sklo AP.



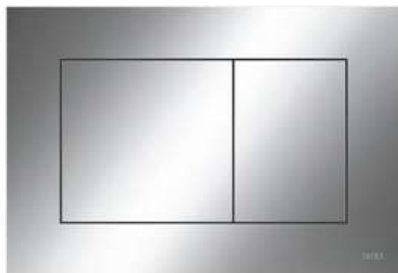


WC a topné žebříky



WC

Závěsná WC mísa Villeroy & Boch Architectura Combi-Pack s technologií splachování TwistFlush, vodorovným odpadem a WC sedátkem, rozměr 370 × 530 mm, barva alpská bílá.



WC tlačítko

Ovládací tlačítko splachování TECEnow, barva chrom.



Topné žebříky

Trubkový koupelnový radiátor Zehnder Virando, povrch White Quartz 0521, s elektrickou topnou tyčí TimerMemo.



Standardy domu

Konstrukce

Nosný konstrukční systém objektu je tvořen monolitickou železobetonovou stěnovou konstrukcí.

Mezibytové stěny jsou provedeny jako monolitické železobetonové konstrukce. Vnitřní nenosné dělicí příčky v bytech jsou provedeny ze zdiva Porotherm o tl. 115 mm.

Vnitřní nenosné dělicí příčky se zvýšenými akustickými požadavky mezi obytnými místnostmi jsou provedeny ze zdiva Porotherm AKU o tl. 115 mm.

Šachtové stěny se zvýšenými akustickými požadavky jsou provedeny ze zdiva Porotherm AKU tl. 115 mm, případně Porotherm AKU tl. 190 mm v místech, kde instalační šachta sousedí s obytnou místností.

Instalační předstěny pro vedení rozvodů zdravotně technických instalací (ZTI), osazení rozdělovačů podlahového vytápění a zapuštěných silnoproudých a slaboproudých rozvaděčů jsou provedeny z pórobetonových tvárnic Ytong o tl. 75, 125 a 150 mm.

Přípravy napojení

Elektroinstalační příprava pro realizaci rozvodů dle individuálního návrhu kuchyňské linky, včetně přípravy pro připojení myčky nádobí a cirkulační digestoře.

Příprava pro připojení pračky a sušičky dle projektové dokumentace.

Přípravy napojení

Budova splňuje energetickou třídu PENB A – mimořádně úsporná.

Garáže

Na vybraných parkovacích stáních je možné realizovat přípravu pro instalaci nabíjecí stanice elektromobilů.

Standards domu

Vytápění a příprava teplé vody

Bytové jednotky jsou vytápěny teplovodním podlahovým vytápěním.

V koupelnách jsou instalována elektrická koupelňová otopná tělesa s elektrickou topnou patronou o výkonu 300 W. Tělesa nejsou připojena na rozvod topné vody.

Přípravu teplé vody a topné vody zajišťují tepelná čerpadla vzduch–voda. Bivalentním zdrojem jsou dva elektrokotle, každý o výkonu 30 kW, s možností sanitace zásobníku teplé vody.

Topná voda je distribuována hlavním stoupacím potrubím k patrovým rozdělovačům, odkud je vedena podlahovými rozvody k bytovým rozdělovačům jednotlivých bytů.

Spotřeba tepla je měřena samostatně pro každou bytovou jednotku prostřednictvím kalorimetrů umístěných v patrových rozdělovačích.

Vzduchotechnika, rekuperace a klimatizace

Větrání bytů je zajištěno centrálním systémem vzduchotechniky s rekuperací tepla.

V rámci klientských změn je možné doplnit regulátory průtoku o dvoupolohové servopohony umožňující přepínání mezi standardním provozem a režimem Boost (cca 60 % / 100 % výkonu).

Byty 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 a 6.5 jsou ve standardní specifikaci vybaveny multisplit systémem klimatizace s vnitřní jednotkou v každé obytné místnosti.

Byty 5.6, 5.7, 5.8, 5.9 a 5.10 jsou ve standardní specifikaci opatřeny stavební a instalační přípravou pro multisplit systém klimatizace.

Venkovní prostory

Osvětlení

Venkovní osvětlení zahrad, teras a balkonů je provedeno nástěnnými nebo podhledovými svítidly dle projektové dokumentace s úspornými LED světelnými zdroji.

Zahrady

Zahrady jsou zatravněny výsevem do travního substrátu.

Byty se zahradou a byt 6.5 jsou na fasádě vybaveny venkovním výtokovým ventilem (Kemper) s přívodem pitné vody.

Společné části zahrad vybaveny automatickým závlahovým systémem.

Oplocení

Oplocení je provedeno z drátěných svařovaných panelů.



Elektro

Osvětlení

Elektroinstalační příprava pro osazení svítidel dle projektové dokumentace (svítidla nejsou součástí standardní dodávky).

Venkovní osvětlení zahrad, teras a balkonů je provedeno nástěnnými nebo podhledovými svítidly dle projektové dokumentace s úspornými LED světelnými zdroji.

Kouřový hlásič

Autonomní opticko-kouřový hlásič s bateriovým napájením, umístěný na stropě předsíně bytu.

Silnoproudé rozvody

Bytový elektrický rozvaděč umístěný v předsíni, případně v komoře.

Domovní videotelefon

Videojednotka s digitálním displejem a čtečkou čipů u hlavního vstupu do objektu. V každém bytě je instalován domovní videotelefon.

Kontrola vstupu do objektu a garáží

Přístup do objektu je zajištěn čipovým systémem. Vjezd do garáží je ovládán dálkovým ovladačem garážových vrat.

Slaboproudé rozvody

Každý byt je vybaven slaboproudým rozvaděčem, ve kterém je ukončena strukturovaná datová kabeláž v provedení Cat 6A. Do rozvaděče je přiveden optický kabel společnosti CETIN s možností zřízení internetového připojení o rychlosti až 2 Gb/s. Datové zásuvky jsou rozmístěny dle dispozice jednotlivých bytů.

Elektro

TV systém

Společná televizní anténa (STA) se satelitní přípojkou v obývacím pokoji.
Televizní zásuvky v plastovém provedení.

Elektrické zásuvky a Ovladače osvětlení

Koncové prvky elektroinstalace jsou dodávány ve standardu Schneider Electric Asfora nebo ekvivalent, v provedení lesklá bílá.



Kontakt



info@ukomina.cz



www.ukomina.cz

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu uvedených standardů, materiálů, výrobků nebo jejich dodavatelů, a to při zachování nebo zvýšení kvalitativní úrovně, funkčních vlastností a užité hodnoty.

Veškeré fotografie, vizualizace a vyobrazení v tomto katalogu mají pouze ilustrační charakter a nemusí přesně odpovídat finálnímu provedení.

