



CABILDO 220

ESTUDIO —
— SLEMENSON



Seguimos convirtiendo *sueños en historias*

INDICE

03. Introducción

04. Ubicación

05. Cabildo220

07. Planta Edificio A

08. Un Ambiente

14. Cuatro Ambientes

23 Planta Edificio B

24. Tres Ambientes

30. Especificaciones Técnicas

31. Terminaciones



Cerca tuyo, *y cerca de todo.*

En el barrio de Palermo, donde se desdibuja el límite con Colegiales. Un barrio pujante, tanto residencial como comercial que marca tendencia, y emplazado sobre una de las arterias más populares como es la Avenida Cabildo desarrollamos un nuevo proyecto del Estudio Slemenson.

A pocas cuadras de estaciones de subte, estación de tren Colegiales, múltiples líneas de colectivos y el hub de transporte de Pacífico, este emprendimiento de dos cuerpos con unidades de 1, 3 y 4 ambientes se pensó para un público inquieto y exigente, que desea una mejor calidad de vida, con cómodos espacios de trabajo, educación y esparcimiento todo ubicado en un radio cercano al hogar.

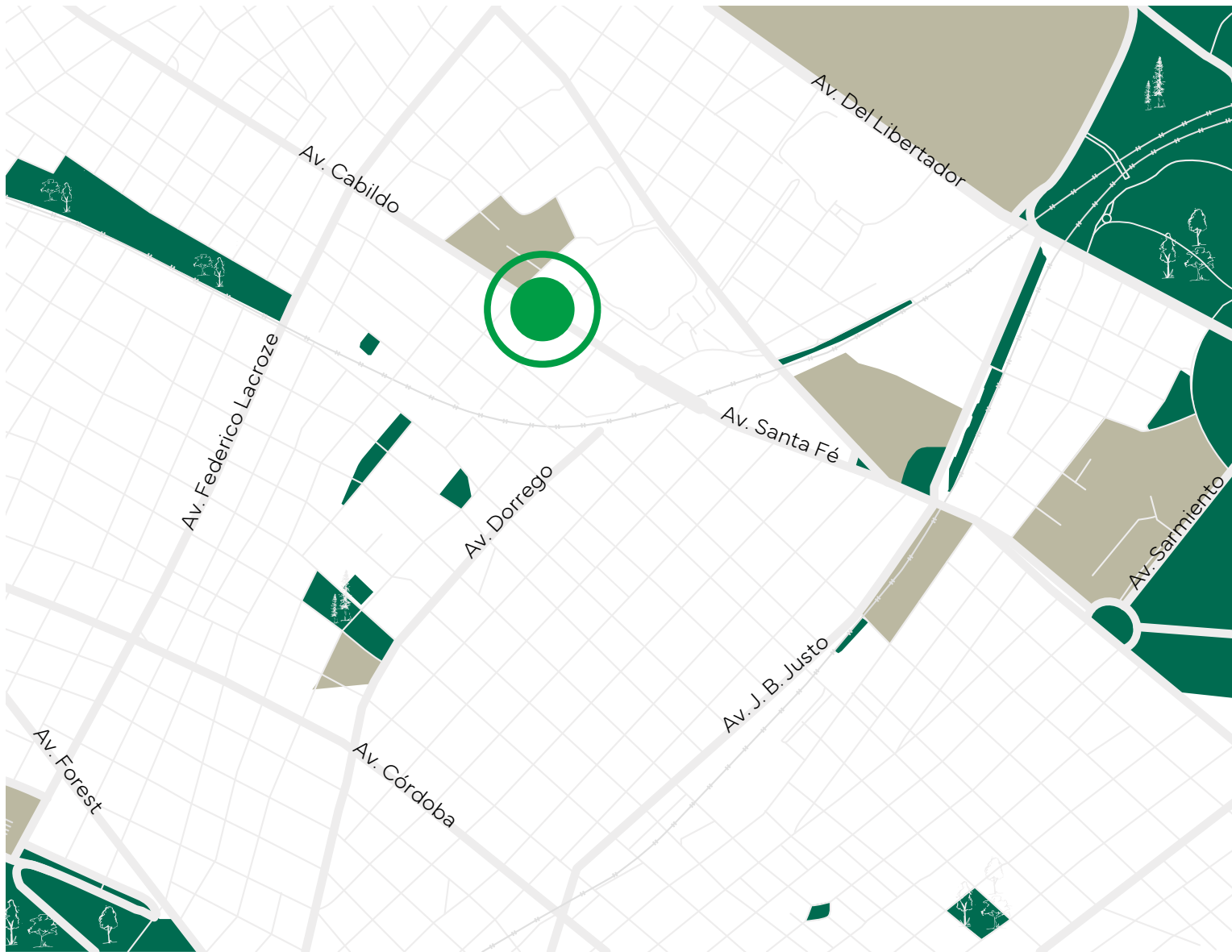
Siguiendo nuestra trayectoria de 45 años desarrollando obras residenciales, diseñamos este complejo con la premisa de construir viviendas prácticas y funcionales.

Conservando lo que siempre nos destaca, todas las unidades aprovechan al máximo el espacio para ofrecer ambientes amplios y terminaciones de alta calidad en todos las áreas.

Te damos la bienvenida a Cabildo 220, un desarrollo con espacios funcionales, luminosos, y aireados que llaman al descanso y al disfrute en el hogar propio.

CABILDO 220

ESTUDIO —
— SLEMENSON



Toda la ciudad
interconectada
con vos

Estación Subte D - Olleros	2 min.
Estación Tren - Colegiales	5 min.
Ctro. de Traslado - Páccífico	5 min.
Plaza Mafalda	5 min.
Cabildo y Juramento	5 min.
Aeropuerto Jorge Newbery	10 min.
Palermo Hollywood	10 min.
Shopping Dot	15 min.
Parque Rosedal	15 min.
Plaza Serrano	15 min.
Aeropuerto Ezeiza	45 min.

CABILDO 220

ESTUDIO —
— SLEMENSON



Cabildo 220 tu lugar para vivir

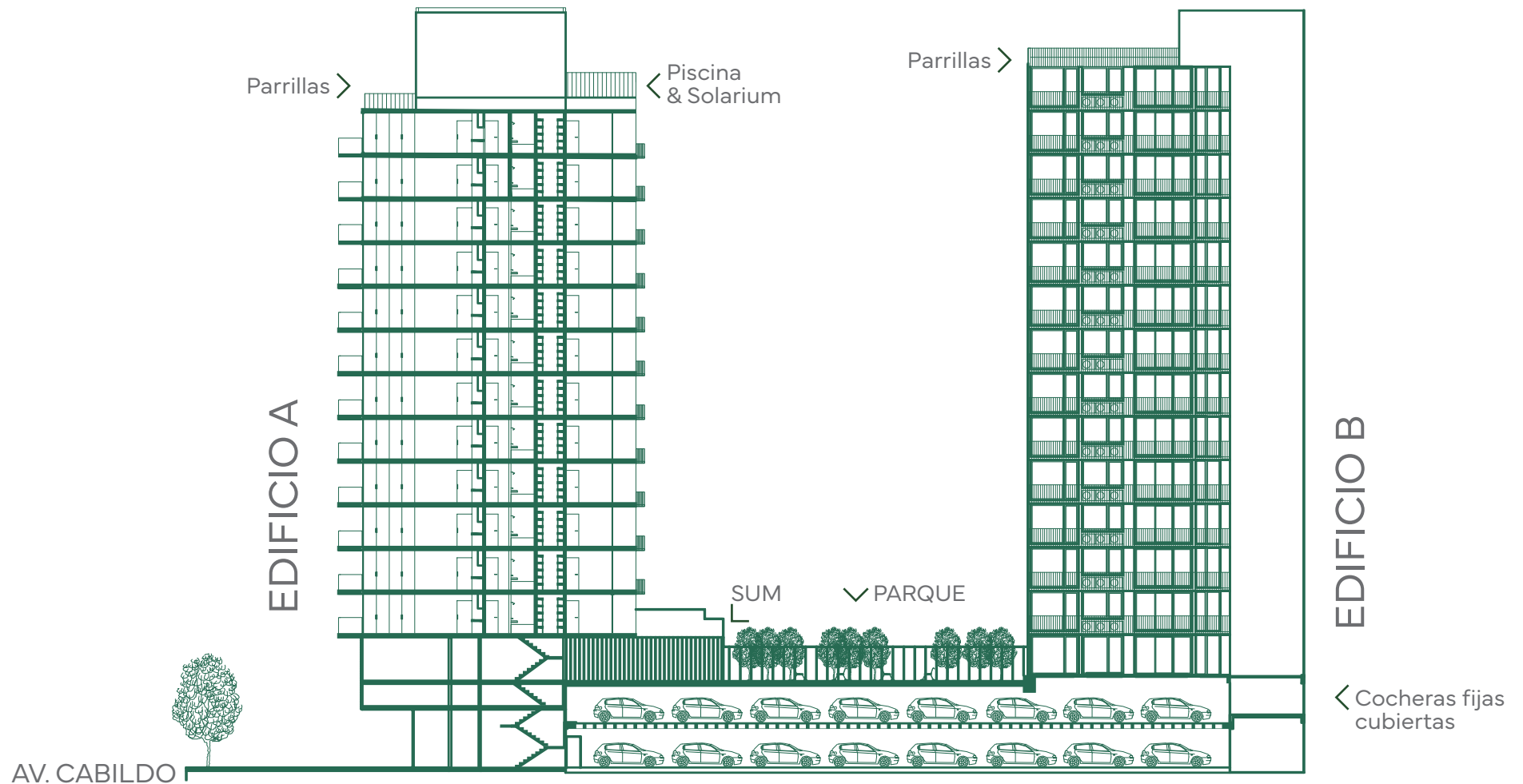
- Las unidades se entregan con interiores y frentes de placard.
- Piscina con borde infinito hacia el horizonte con solarium en azotea
- SUM en 2do piso
- Ventanas Aluar color negro con vidrios DVH

- de control solar (reduce ingreso de calor).
- Pisos de porcellanato colocados en todos los ambientes y en paredes de ambientes húmedos.
- Parrillas en azoteas de ambos edificios.
- Área parquizada de 200m2 en Planta Baja.
- Mesadas en silestone, dekton o similar.

- Sistema de reconocimiento facial en ingreso y sistema CCTV.
- Bajas expensas.
- Techo verde.

ESTUDIO ———
— SLEMENSON

DESARROLLO COMPLETO



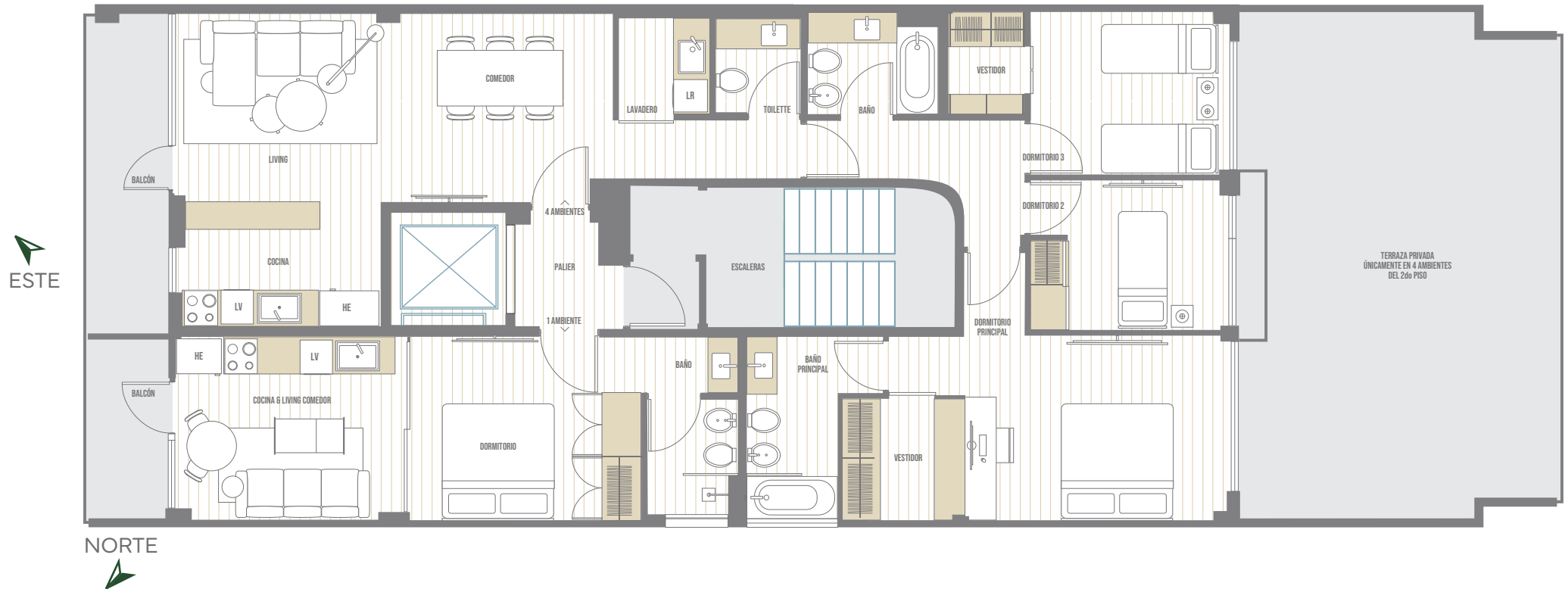
CABILDO 220

ESTUDIO —
— SLEMENSON



PLANTA EDIFICIO A

UNIDADES DE 1 Y 4 AMBIENTES



CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



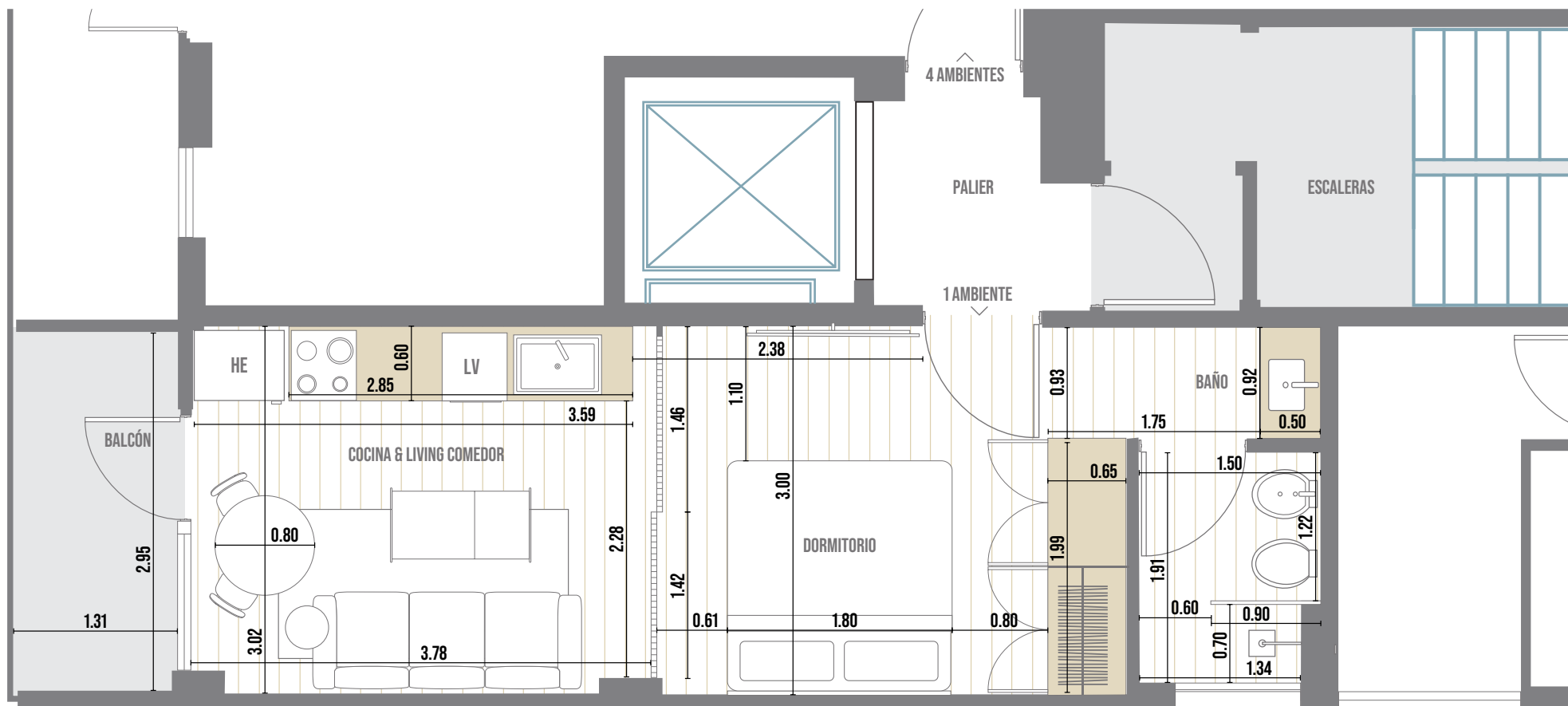
1 AMBIENTE

31.92 M²

CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON

1 AMBIENTE



CABILDO 220

ESTUDIO —
— SLEMENSON



CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



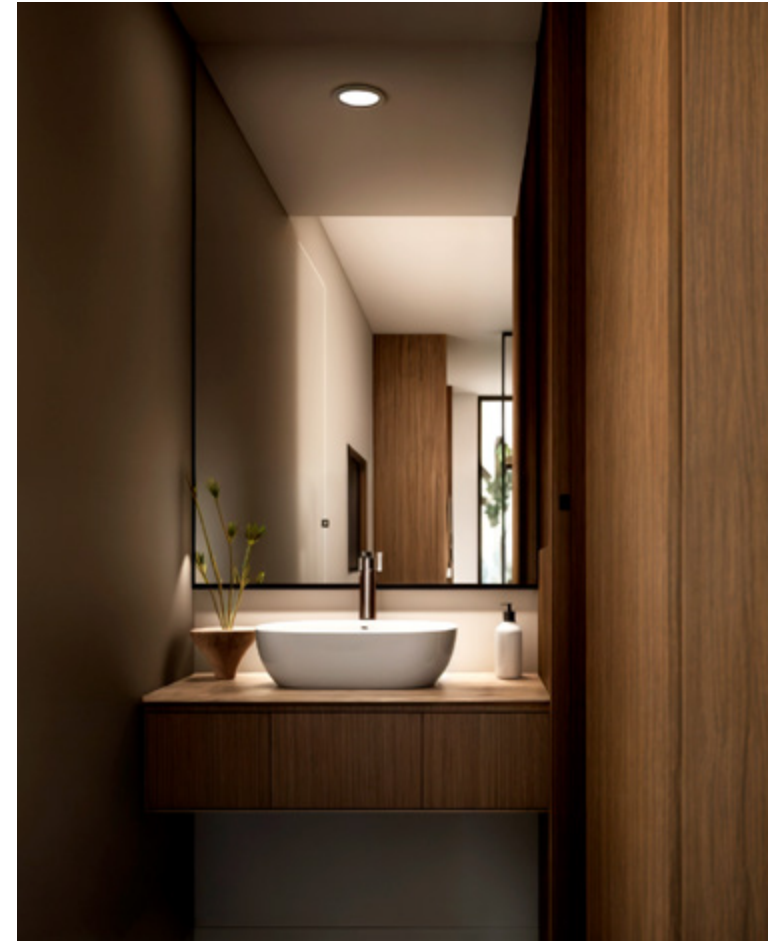
CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



4 AMBIENTES

99.87 M²

CABILDO 220

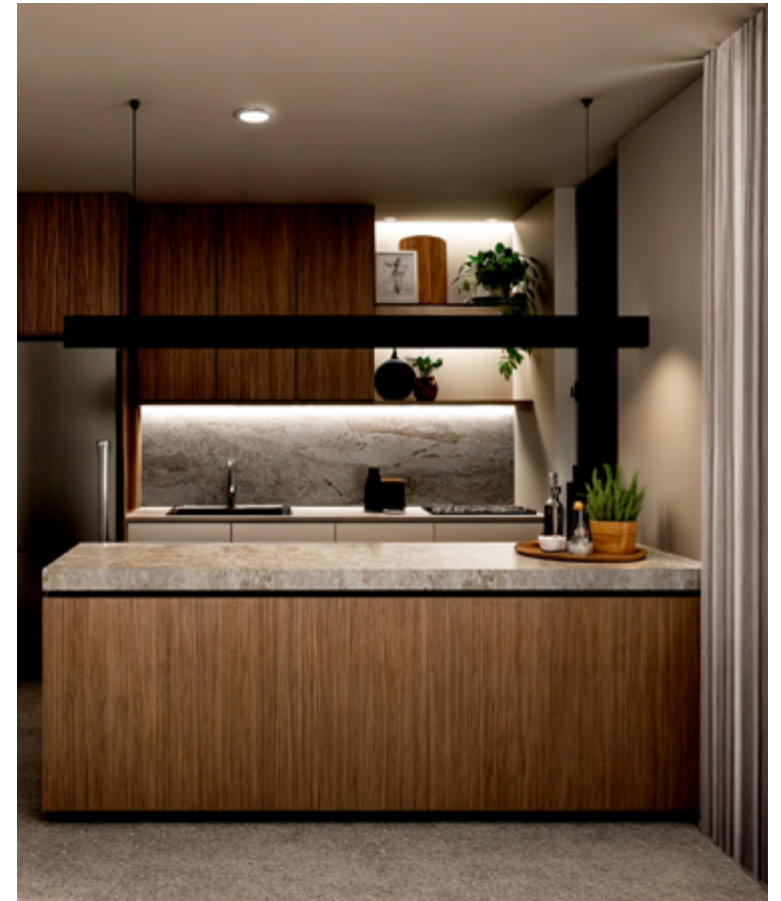
ESTUDIO ———
— SLEMENSON

4 AMBIENTES



CABILDO 220

ESTUDIO —
— SLEMENSON



CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



CABILDO 220



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



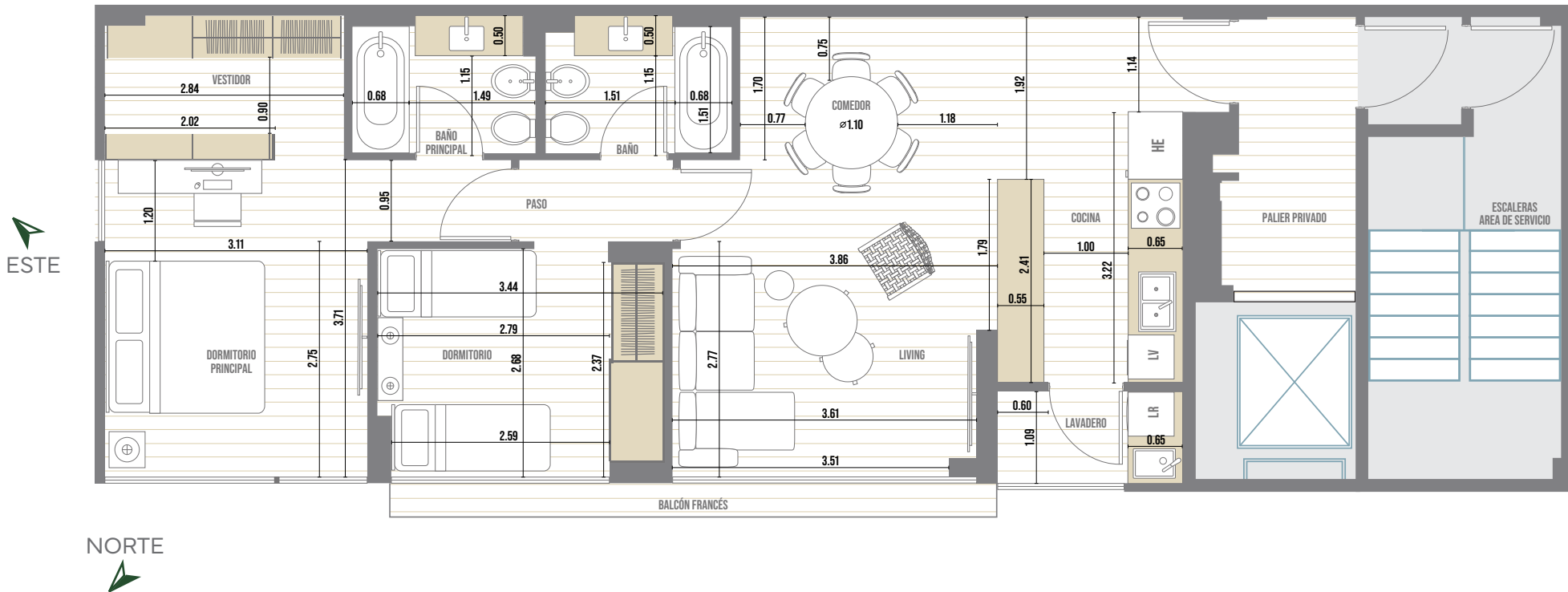
CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



PLANTA EDIFICIO B

UNIDAD 3 AMBIENTES



CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



3 AMBIENTES

72.55 M²

CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



CABILDO 220

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



CABILDO 220



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



CABILDO 220



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



CABILDO 220



ESTUDIO —
— SLEMENSON



CABILDO 220

ESTUDIO —
— SLEMENSON



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

•ESTRUCTURA RESISTENTE

Hormigón armado con hormigón *Loma Negra* y acero *Acindar*

•MAMPOSTERIA

Paredes medianeras en ladrillo común. Revoque exterior impermeable Weber-Saint Gobain.

Paredes interiores con sistema de construcción en seco Knauf, con aislación Saint-Gobain.

•AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

Será por servicio central. Calefacción por losa radiante. Agua fría y caliente con cañería marca *Acquasystem*. Artefactos sanitarios marca *Ferrum* o similar. Unidades preparadas para instalar equipos de aire acondicionado

•INSTALACION ELECTRICA

De acuerdo a las normas del Ente Nacional Regulador de Energía (ENRE) y Edenor.

Grupo electrógeno para servicios comunes.

•ASCENSORES

Se instalará 1 ascensor por edificio.

•CARPINTERIA METALICA

Perfilería de aluminio microtexturado negro. Vidrios DVH compuestos por blindex solar neutro light templado + cámara de aire 12mm + vidrio laminado 4+4. Especificado para lograr factor solar menor a 0,5. Herrajes Giesse ó similar.

•CARPINTERIA INTERIOR

Las unidades se entregarán con interiores de placard completos, de estudiado diseño, con cajonera, barral y estantes, y con sus respectivos herrajes.



LAS TERMINACIONES

•COCINAS Y LAVADEROS

Pisos revestidos en porcelanato de primera calidad. Mesada y alzada de *dekton*, *silestone*, o similar. Muebles de cocina con bajo mesada y alacena de diseño exclusivo. Horno eléctrico y anafe eléctrico de 4 hornallas marca *Hisense* o similar. Pileta de cocina de acero inoxidable de primera marca y grifería *FV* o similar. Conexión para lavarropas y/o lavavajillas.

•BAÑOS

Paredes y pisos revestidos en porcelanato de primera calidad. Artefactos marca *Ferrum*. Grifería marca *FV*. Provisión de bañeras. Mesadas en *dekton*, *silestone* o similar. Provisión y colocación de espejos de gran tamaño sobre mesada.

•PISOS

Se entrega con pisos de porcelanato colocado.

•BALCON

Pisos de porcelanato. Si los propietarios colocaran protecciones extra para seguridad de los niños, éstas seguirán un diseño predefinido igual en todas las unidades del conjunto. Instalación de artefactos de iluminación.

•PINTURA

Las unidades se entregan pintadas en su totalidad con pintura látex al agua.

•GARAGE

El proyecto contará con estacionamiento cubierto con cocheras fijas. Todas las cocheras numeradas y demarcadas. Acceso con reconocimiento facial.

ESTUDIO — — SLEMENSON



@estudioslemenson



+54 9 11 4091 0000



info@estudioslemenson.com
www.estudioslemenson.com