

Balatonfenyves Község Önkormányzat
Jegyzője

Ügyiratszám: BF/2104-2/2026
Ügyintéző: Knoll Ildi

Tárgy: Balatonfenyves, 2412 hrsz-ú ingatlanon
társasházi alegységek címképzése
Hiv szám.: 310283/2026.09.07.

HATÁROZAT

Balatonfenyves Község Önkormányzat Jegyzője (8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.) hivatalból indult eljárás keretében a belterület Balatonfenyves, 2412. hrsz-ú ingatlan alatt épült nyilvántartási adatait és házszámozását a belterületi szabályozási terv és a közterületek elnevezéséről, valamint a házszámozás szabályairól szóló Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet 4. § (5) pontja alapján, felülvizsgálat után, a Balatonfenyves 2412. hrsz. alatti társasházi ingatlanok (rendeltetési egységek) házszámozását az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz: (Balatonfenyves)	Megnevezés	Címkordináták	Az ingatlan címe: 8646 Balatonfenyves ...
2412/A/1	lakás	Y: 530431; X 153289	Vörösmarty utca 27. Fsz. 1. ajtó
2412/A/2	lakás	Y: 530432; X 153281	Vörösmarty utca 27. Fsz. 2. ajtó

A megállapított címet a címképzéssel érintett ingatlan tulajdonosa részére közlöm, továbbá egy hónapra az Önkormányzat honlapján közzéteszem.

A címet a Központi Címregiszterben e határozat véglegessé válásának napjával rögzítem. Az új cím a határozat véglegessé válásának napjával lép hatályba.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.), de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, amelyet a Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal számlájára (számlaszám: 11743095-15731670) kell átutalni, ügyiratszám megjelölésével a közleményben.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, abból adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint elektronikusan ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a fellebbezést, az e-papír szolgáltatás használatával, az epapir.gov.hu oldalon benyújtva. Az elektronikus ügyintézésre magánszemélyek számára is az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség. Jelen döntés- amennyiben ellene fellebbezést nem terjesztenek elő- a közléstől számított 15 napot követően külön értesítés nélkül is véglegessé válik.

Felhívom a címképzéssel érintett ingatlantulajdonost, hogy az új címet - szükség szerint - az érintett közszolgáltatók felé (E-ON, DRV Zrt, MVM Zrt. stb.) jelentse be.

Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal
8646 Balatonfenyves, Kölcsey u. 27.
Tel.: 85/560-158, 85/560-159,
e-mail: jegyzo@balatonfenyves.hu

INDOKOLÁS

Földhivatali nyilvántartási adatainak változása kapcsán a, 310283/2026.09.07. számú Határozatával, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Földhivatali Osztály 3. (8630 Balatonboglár, Szabadság u. 15.) megkereste a Balatonfenyves Község Önkormányzat jegyzőjét, a Határozat tárgyát képező 8646 Balatonfenyves, Vörösmarty utcában elhelyezkedő 2412. hrsz-ú ingatlanon kialakított társasházi albetétek címképzése ügyében.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a társasház rendeltetési egyégeinek címei a Központi Címregiszterben (KCR) nem szerepelnek, ezért címképzési eljárás keretében az ingatlanok a 8646 Balatonfenyves, Vörösmarty utca. 27., valamint a fenti táblázat szerinti alcímeit képeztem.

A KCR rendszerbe a címet, a határozat véglegessé válását követően haladéktalanul rögzítem, az új cím a határozat véglegessé válásának napjával lép hatályba.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: **Mötv.**)14/A. §. (1) bekezdése értelmében minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló **322/2024. (XI. 6.)** Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) bekezdése alapján Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, a rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdés szerint a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

A Korm. rendelet további rendelkezései:

133. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

134. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.

(3) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A–Z-ig ábécésorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken – az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva – azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A–Z-ig ábécésorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak

egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg a rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

135. § Az azonos épületben található valamennyi lépcsőházat – amennyiben az épületben egynél több lépcsőház van – egy, a házszámától és az épület jelétől szóközzel elválasztott, nem ékezetes egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A–Z-ig, ábécésorrendben, és ahhoz az „lph.” toldalékot kell kapcsolni.

136. § (1) Az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeletet arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

(2) A föld felszíne alatt elhelyezkedő szinteket fentről lefelé haladva az alagsor szót követően 1-től emelkedő sorrendű arab számokkal kell megjelölni.

137. § (1) A 123. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képzi a címet.

(2) A 132. § (3) bekezdésében meghatározott ingatlan esetében a szint, ajtó megjelölésének szabályait nem kell alkalmazni.

(3) A külterületen fekvő ingatlan – ideértve a korábban zártkertként nyilvántartott külterületi ingatlant is – címelemeinek megállapítása során a 133. és 134. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

138. § A központi címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címképzés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló **12/2014. (IX. 12.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján** „(1) A névvel ellátott közterületeken lévő ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) Az ingatlanokat a település központjától kifelé haladva növekvő házszámmal kell ellátni, úgy, hogy az út bal oldalán páros, jobb oldalán a páratlan házszámok legyenek,

(3) A csak egyik oldalon beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos,

(4) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú,

(5) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon álló épület, társasház esetén, továbbá telekosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén A, B, C stb. alátörés alkalmazható (pl.: 1/A, 1/B.)

E rendelet 5. §-a szerint: „(1) A házszámokat és azok változásait hivatalból, illetve azon személy kérelmére, akiknek házszámváltozáshoz jogos érdeke fűződik a jegyző határozatban állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímközpont hivatalos okmányaikon átvezettetni.

(2) a házszám megállapításáról hozott határozatot közölni kell az érintett ingatlannal rendelkezni jogosulttal, továbbá az ingatlan-nyilvántartást végző szervvel.

(3) A jegyző a (2) bekezdés szerinti változást hivatalból vezeti át a címnyilvántartáson.

(4) Az épületek házszámait az ingatlanok tulajdonosai (használói) kötelesek saját költségükön a közterületről jól látható módon (táblán, vagy más módon) feltüntetni.

Határozatomat a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló **322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet** vonatkozó bekezdései, valamint Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló **12/2014. (IX. 12.) számú rendelete** 4-5.§-a alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a **320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet** 16. § (2). állapítja meg, a házszám-tábla kihelyezési kötelezettség alapja a **12/2014. (IX. 12.) számú önkormányzati rendelet** 5.§ (4) bekezdése.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény (Ákr.)** 112. § (1) bekezdése, 116. § (2) bekezdés a) pontja és a 118. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a **322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet** 129. § (6) bekezdése rendelkezik.

Balatonfenyves, 2026. szeptember 21.



Kapják:

- Ingatlantulajdonosok
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztálya
- Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
- Fonyódi Rendőrkapitányság
- Országos Mentőszolgálat
- Magyar Posta Zrt. Központi Hivatali tárhely - POSTAEUGY, Krid: 242515371