



Platz für die ganze Familie

IHRE WOHN-HIGHLIGHTS

Ihre Erdgeschoss-Wohnung bietet alles, was das Familienleben benötigt. Ein großer zentraler Bereich bildet das Herzstück Ihres Zuhauses und lädt zum Wohnen, Kochen und Essen ein. Ergänzt wird diese Fläche durch zwei Schlafzimmer, die bei Bedarf auch zu einem großen Schlafrum umgestaltet werden können. Diese Wohnung ist ideal für Familien geeignet, die Wert auf großzügigen Wohnraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten legen. Abgerundet wird Ihr Erdgeschoss durch ein Bad sowie eine wunderbare Sonnenterrasse in einem traumhaft nach Süden ausgerichteten privaten Garten. Ein Ort, an dem man sich gerne aufhält und der perfekt ist, um das Familienleben in vollen Zügen zu genießen!

Im Souterrain finden Sie einen vielseitig nutzbaren Hobbyraum, der Raum für Ihre kreativen Hobbys bietet. Begleitet wird dieser von einem Badezimmer mit breitem Waschtisch, sowie Dusche und WC, um Ihnen noch mehr Komfort und Flexibilität zu bieten. Diese Option ist besonders attraktiv für Familien, die zusätzlichen Platz und Annehmlichkeiten schätzen. Dazu finden Sie drei zusätzliche Abstellräume, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bieten. Der Platz unter der Innentreppe der Wohnung eignet sich ebenfalls hervorragend als Stauraum, um Ihre persönlichen Gegenstände ordentlich zu verstauen und die Wohnfläche optimal zu nutzen.

In Ihrer Wohnung besteht auf Wunsch und nach Baufortschritt die Möglichkeit, auf das Badezimmer im Souterrain zu verzichten, um einen zusätzlichen Abstellraum zu erhalten.

EG	Wohn-/Nutzfläche
Flur.....	5,59 m ²
Bad.....	4,40 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,82 m ²
Schlafen.....	12,09 m ²
Kind	9,89 m ²
Terrasse	13,02 m ²

UG	
Flur.....	6,41 m ²
Hobby.....	15,12 m ²
Abstellraum 1.....	4,32 m ²
Abstellraum 2	4,58 m ²
Bad (Abstellraum 3)	6,31 m ²

GESAMT113,55 m²

Gartenfläche inkl. Terrasse ca.112,00 m²

