

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Garage und moderner Wärmepumpe



Im Hirschteich 11

66954 Pirmasens

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

Scout-ID: 169972812



Ihr Ansprechpartner:

WohlfühlHaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	600,00 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Baujahr:	1999
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Endenergieverbrauch:	159,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1999
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,57%

Käufercourtage: 3,57 % einschließlich MwSt. (19%) ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Garage und moderner Wärmepumpe



Im Hirschteich 11

66954 Pirmasens

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 130 m² auf einem großzügigen Grundstück von ca. 600 m². Das Haus bietet eine durchdachte Raumaufteilung, einen schönen Garten, einen Balkon sowie eine Garage und zwei zusätzliche Stellplätze im Hof.

Besonders hervorzuheben ist die im Januar 2026 neu eingebaute Wärmepumpe in Verbindung mit einer Fußbodenheizung. Darüber hinaus verfügt das Haus über mehrere praktische Einbauschränke, die im Objekt verbleiben.

Untergeschoss

Im Untergeschoss befindet sich derzeit ein großzügiges Zimmer, das ursprünglich aus zwei separaten Zimmern bestand. Eine erneute Aufteilung in zwei Räume ist grundsätzlich möglich und bietet somit flexible Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Gäste-, Hobby-, Arbeits- oder Kinderzimmer.

Darüber hinaus befinden sich im Untergeschoss:

- eine separate Toilette
- der Heizraum
- ein Flurbereich mit praktischem Einbauschränk

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des Hauses. Hier befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum schönen Balkon und zum Garten.

Die vorhandene Einbauküche verbleibt im Haus und ist somit bereits im Angebot enthalten.

Weiterhin stehen auf dieser Etage folgende Räume zur Verfügung:

- Arbeitszimmer
- Schlafzimmer
- großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Mehrere im Haus vorhandene Einbauschränke bieten zusätzlichen Stauraum und verbleiben ebenfalls im Objekt.

Das ca. 600 m² große Grundstück bietet einen schönen Garten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Rückzugsort zum Entspannen, zum Spielen oder für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden – hier steht ausreichend Platz zur Verfügung.

Im Garten befindet sich außerdem ein praktischer Gartenschuppen, der sich ideal zur Unterbringung von Gartengeräten, Werkzeugen und weiterem Zubehör eignet.

Für Fahrzeuge stehen eine Garage sowie zwei zusätzliche Stellplätze im Hof zur Verfügung.

Ein besonderer Pluspunkt der Immobilie ist die moderne Heiztechnik. Im Januar 2026 wurde eine neue Wärmepumpe eingebaut. Das Haus verfügt zudem über eine angenehme Fußbodenheizung.

Der aktuell vorliegende Energieausweis stammt aus dem Jahr 2024. Zu diesem Zeitpunkt wurde das Gebäude noch mit einer Gasheizung beheizt. Die zwischenzeitlich erfolgte Umstellung auf die neue Wärmepumpe ist daher in den Angaben des Energieausweises aus dem Jahr 2024 noch nicht berücksichtigt.

Dieses freistehende Einfamilienhaus verbindet ein großzügiges Grundstück mit einer vielseitigen Raumaufteilung und moderner Heiztechnik. Der schöne Garten, der Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon und Außenbereich sowie die zusätzlichen Räume im Untergeschoss bieten viel Platz und unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Dank Garage, zwei weiteren Stellplätzen, Einbauküche, zahlreichen Einbauschränken und der erst 2026 installierten Wärmepumpe bietet die Immobilie eine attraktive Kombination aus Wohnkomfort, Stauraum und zeitgemäßer Haustechnik.



Hausansicht

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Garage und moderner Wärmepumpe



Im Hirschteich 11
66954 Pirmasens

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Garage und moderner Wärmepumpe



Im Hirschteich 11
66954 Pirmasens

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Küche



Küche



Küche



Badezimmer

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Garage und moderner Wärmepumpe



Im Hirschteich 11
66954 Pirmasens

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Arbeitszimmer



Balkon

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Garage und moderner Wärmepumpe



Im Hirschteich 11
66954 Pirmasens

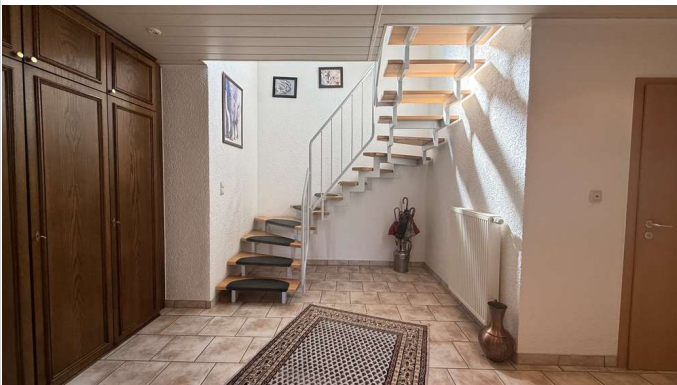
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Balkon



Balkon



Flur



Flur

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Garage und moderner Wärmepumpe



Im Hirschteich 11
66954 Pirmasens

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Flur



Zimmer UG



Zimmer UG



Zimmer UG

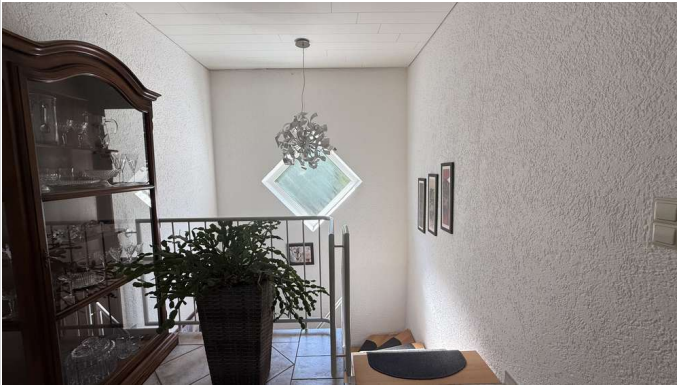
Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Garage und moderner Wärmepumpe



Im Hirschteich 11

66954 Pirmasens

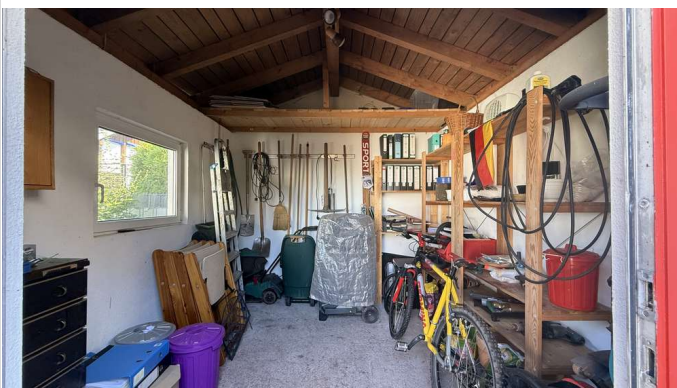
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Flur



Garten



Schuppen



Garten

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Garage und moderner Wärmepumpe



Im Hirschteich 11
66954 Pirmasens

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Garten



Garten



HWR

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Garage und moderner Wärmepumpe



Im Hirschteich 11
66954 Pirmasens

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

