

PARKSHORE

عنوانك الجديد يبدأ من هنا



YOUR NEW ADDRESS STARTS *HERE*



الفهرس

Table of content

عن جوار
About Jewar

01

نبذة عن المشروع
Introducing Parkshore

02

الموقع
Location

03

الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

04

التصاميم الداخلية للفيلا
Villa Interior Design

05

التصميم الخارجي للفيلا
Villa Exterior Façade Design

06

لماذا جوار
Why Jewar

07

شركة أحمد موسى القابضة
Ahmed almousa Holding

08

تواصل معنا
Contacts Us

09



منذ انطلاقتنا ، اخترنا مسارًا يتجاوز حدود البناء التقليدي لنبتكر مشاريع تجسّد في ملامحها جوهر العيش بتفرد تطوّر مجتمعات متكاملة تنسجم بانسجام دقيق مع روح المكان واحتياجات ساكنيه حيث تتكامل جودة التصميم مع دقة التخطيط وعمق الرؤية لتقدّم تجربة رفاهية متكاملة في كل زاوية.

Since our inception, we have chosen a path that goes beyond conventional construction, creating developments that embody the essence of living with exceptional individuality. We develop integrated communities that align seamlessly with the spirit of place and the needs of their residents, where design quality, precise planning, and depth of vision come together to deliver a refined lifestyle of complete luxury in every detail.

حياة ليست كغيرها
A LIFE UNLIKE ANY OTHER



نبذة عن المشروع

About the project

استلهم مشروع بارك شور من مفهوم القصور المصغّرة، حيث تتمتع كل فيلا بتصميم معماري متفرد يجمع الخصوصية والفخامة ورجابة المكان تحيط المساحات الخضراء بالفلل وتتكامل مع حدائق داخلية تمنح أجواءً هادئة، فيما تضيف البلكنات ذات التصميم المميّز لمسة عصرية راقية تعكس أسلوب حياة متوازن ومتفرد ، بإطلالة كاملة على حديقة أحمد موسى و بحر الخليج العربي.

Park Shore draws inspiration from the concept of refined, intimate villas, where each villa features a distinctive architectural design that seamlessly blends privacy, elegance, and a strong sense of place. Lush green landscapes surround the villas and integrate with private inner gardens, creating calm and serene living environments. Expansive balconies with a modern, contemporary aesthetic further enhance the experience, reflecting a balanced and unique lifestyle, with uninterrupted panoramic views of Ahmed Al Mousa Garden and the Arabian Gulf.



موقع المشروع Location

تقع فلل بارك شور في موقع مميز في قلب الخبر الجديد بإطلالات مباشرة على حديقة أحمد الموسى ما يوفر أجواءً هادئة وجودة حياة عالية. كما يطل المشروع على كورنيش الخبر الجديد موقع يجمع بين الطبيعة والواجهة البحرية ونبض المدينة، ليمنحك أسلوب حياة متوازن وراقي.

لزيارة الموقع



اضغط للوصول للموقع

Park Shore Villas are situated in a prime location in the heart of Al Khobar Al Jadidah, offering direct views of Ahmed Al Mousa Garden, which provides a tranquil atmosphere and a high quality of life. The project also overlooks the Al Khobar Corniche, creating a unique setting that blends nature, the seaside promenade, and the vibrant pulse of the city—offering a balanced and refined lifestyle.



المخطط الرئيسي

Master Plan

يعرض المخطط الرئيسي توزيع الفلل والمساحات المفتوحة ضمن بيئة هادئة تتكامل فيها المسارات الخضراء مع الخصوصية وسهولة الحركة. يتميز المشروع إطلالة على حديقة أحمد موسى و على الواجهة البحرية، مع وصول مباشر إلى مرفأ جوار كوجهة نابضة بالمطاعم والمقاهي، لتجربة سكنية تجمع بين الراحة والحيوية.

The Master Plan outlines a balanced villa layout with open spaces and landscaped corridors that enhance privacy and seamless circulation. With proximity to Ahmad Almousa Park, views of the waterfront, and direct access to Jewar Harbour a lively destination of cafés and restaurants the project offers a lifestyle that blends comfort with vibrancy



المساحة AREA

مسطحات البناء

Flat Area

751.00 m²

مساحة الأرض

Land Area

490.00 m²





خصوصية كاملة ورفاهية بلا حدود
COMPLETE PRIVACY ENDLESS LUXURY

PARKSHORE

خضرة تحيط بالفيلا من كل جانب وحديقة خاصة ترفع مستوى الرفاهية

Encircled by lush greenery the villa offers a private garden designed to elevate refined living

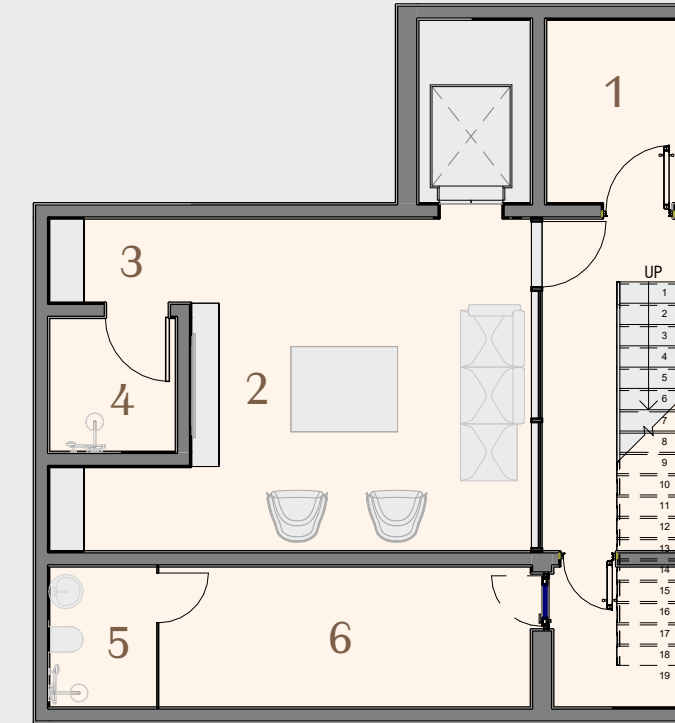
PARKSHORE

الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

مخطط القبو
Basement Floor

مساحة القبو
Basement Floor Area
79.70 m²



- 1 مخزن
Storage
- 2 ديوانية
Dewaniya
- 3 دورة المياه
Bathroom
- 4 دورة المياه
Bathroom
- 5 غرفة السائق
Driver's Room

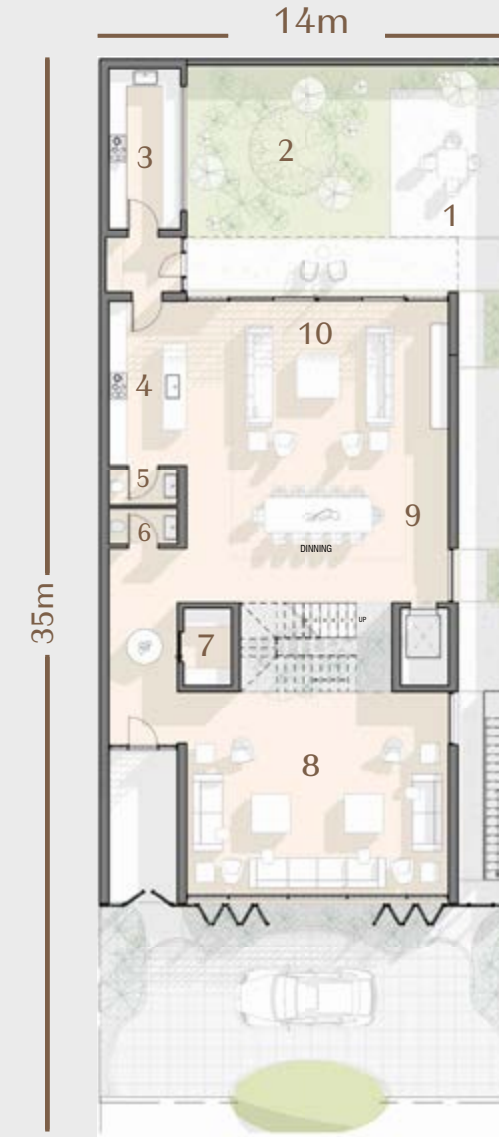
الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

مخطط الدور الارضي

Ground Floor Plan

- 1 جلسة خارجية
Outdoor Setting
- 2 حديقة خارجية
Garden Area
- 3 مطبخ خارجي
Outdoor Kitchen
- 4 مطبخ داخلي
Indoor Kitchen
- 5 دورة المياه
Bathroom
- 6 دورة المياه
Bathroom
- 7 خزان
Closet
- 8 مجلس
Living Room
- 9 طاولة طعام
Dinning
- 10 غرفة المعيشة
Living Room



مساحة الدور الارضي
Ground Floor Area
255.33 m²

الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

مخطط الدور الأول

First Floor Plan

غرفة النوم
Bedroom

1

غرفة النوم
Bedroom

2

دورة المياه
Bathroom

3

غرفة النوم
Bedroom

4

دورة المياه
Bathroom

5

غرفة تبديل ملابس
Dressing Room

6

غرفة النوم الماستر
Master bedroom

7

بلكونة
Balcony

8

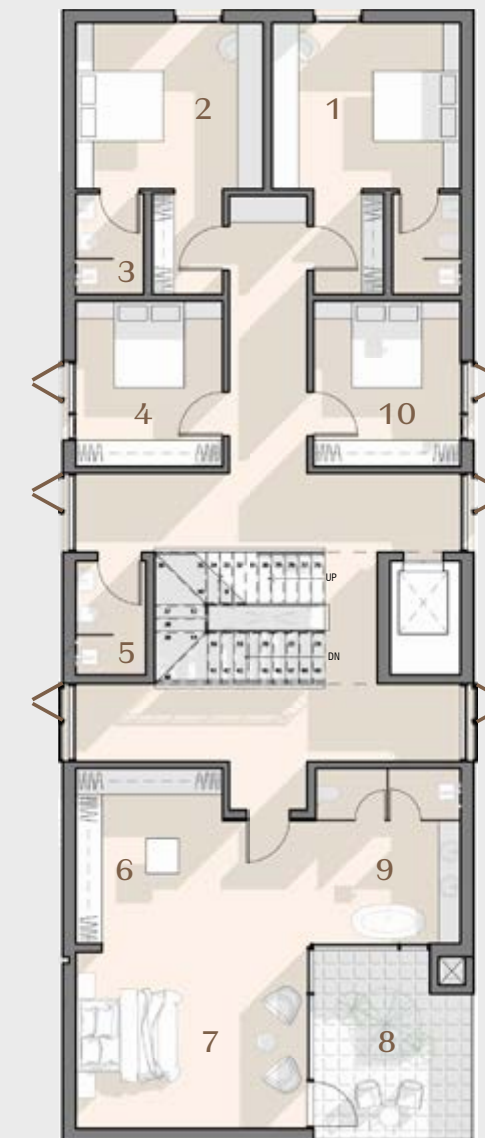
دورة المياه
Bathroom

9

غرفة النوم
Bed room

10

مساحة الدور الاول
First Floor Area
229.50 m²



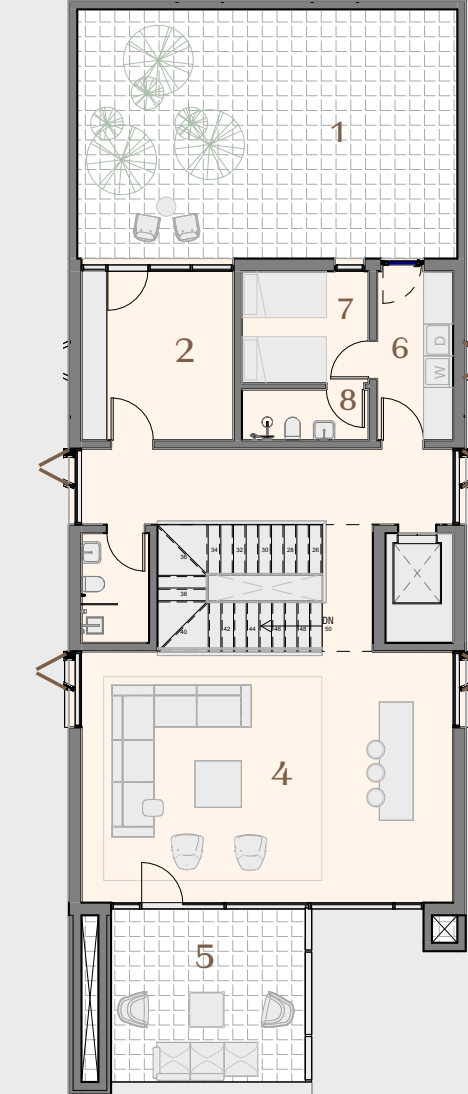
الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

مخطط دور السطح

Roof Floor Plan

مساحة دور السطح
Roof Floor Area
153.30 m²



1 جلسة خارجية
Outdoor Sitting

2 غرفة متعددة الاستخدامات
Multi Purpose room

3 دورة المياه
Bathroom

4 غرفة المعيشة
Living Room

5 بالكونة
Balcony

6 غرفة غسيل
Laundry

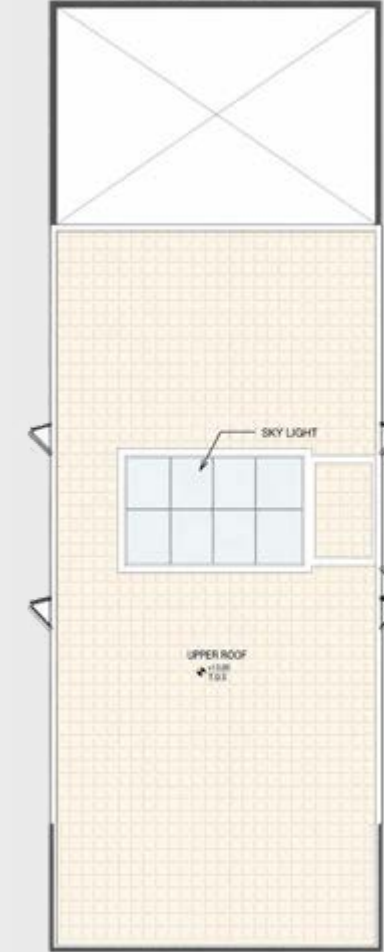
7 غرفة العاملة
Maid's Room

8 دورة المياه
Bathroom

الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

مخطط السطح
Upper Roof Plan



تفاصيل داخلية تعكس ذوقًا معاصرًا
Interior details reflecting contemporary taste



05



05



05



05



05





هندسة معمارية معاصرة تُجسّد الرقي
Contemporary architecture defined by refinement

06





06



06



ضمانات المشروع

Project Warranties



نظام التكييف والتهوية
HVAC System
سنة واحدة



الأبواب والنوافذ
Doors & Windows
سنتين



الأبواب الخشبية
Wooden Doors
سنتين



أعمال العزل المائي والحراري
Waterproofing & Insulation
10 سنوات



أعمال التشطيبات الكاملة
Complete Finishing Works
سنة واحدة



الأعمال الإنشائية
Structural Works
10 سنوات



نظام الإضاءة والإنتركم
Lighting & Intercom System
سنتين



المفاتيح والأفياش الكهربائية
Power Outlets & Switches
سنتين



خللاطات الأدوات الصحية
Sanitary Mixers
سنتين



نظام السخان المركزي
Central Water Heater System
سنتين



مضخات المياه
Water Pumps
سنتين



الخرانات
Water Tanks
10 سنوات



Over the past decade, Jewar has delivered a portfolio of successful and sustainable real estate developments, offering contemporary options that respond to evolving client needs. This approach is guided by a vision that integrates sustainability and innovation, creating a balanced harmony between modern quality of life and enduring environmental principles, expressed through an exceptional lifestyle defined by luxury and individuality

Aligned with Saudi Vision 2030 Jewar's project portfolio continues to grow and expand, supporting national objectives by elevating quality standards and responding to increasing demand for real estate units. The portfolio encompasses residential and commercial developments, delivered to the highest specifications and in full compliance with the Saudi Building Code

على امتداد العقد الماضي، أنجزت جوار عددًا من المشاريع العقارية المستدامة والناجحة، التي تقدّم خيارات عصرية تستجيب لمتطلبات العملاء، من خلال رؤية قائمة على دمج الاستدامة والابتكار، والعمل على تحقيق تناغم متوازن بين توقعات العملاء وجودة الحياة المعاصرة، بما يعكس مفاهيم الرفاهية والتفرد ضمن تجربة سكنية استثنائية وانطلاقًا من رؤية المملكة ٢٠٣٠، تستمر قائمة مشاريع جوار في النمو والتوسع، لمواصلة دعم مستهدفات الرؤية في سبيل رفع مستوى الجودة والوحدات العقارية، مضيئة المزيد من المفاهيم السكنية والتجارية، وفق أفضل المواصفات وأكثرها توافقًا مع الكود السعودي



أحمد الموصى القبضة Ahmed Al Mousa Holding

The legacy of Ahmed Al Mousa Holding spans more than four decades in the Kingdom of Saudi Arabia, built on deep roots, accumulated expertise, and diversified investments across multiple fields. This legacy has contributed to driving development through a commitment to leadership and excellence, supported by an integrated network of entities and partnerships within the engineering and real estate sectors.

The Holding continues to strengthen growth, reinforce trust, and foster a strong sense of belonging to a pioneering organization that, throughout its journey, has contributed to societal advancement through sustainable achievements that empower the ambitions of development.

يمتد إرث شركة أحمد الموصى القبضة لأكثر من أربعة عقود في المملكة العربية السعودية، مرتكزاً على جذور راسخة، وخبرات متراكمة، واستثمارات متنوعة في مجالات متعددة. وقد أسهم هذا الإرث في تحفيز التنمية عبر نهج يقوم على الريادة والتميز، من خلال منظومة متكاملة من الكيانات والشراكات في القطاعين الهندسي والعقاري وتواصل الشركة تعزيز النمو، وترسيخ الثقة، وبناء الانتماء لكيان ريادي يسهم، عبر مسيرته، في دعم نهضة المجتمع وتحقيق منجزات مستدامة تُمكن طموحات الإعمار.

ابدأ خطوتك نحو مشاريع نوعية تعكس التفرد في تفاصيلها
للمزيد من التفاصيل أو لحجز موعد، يسعدنا تواصلك معنا وسيقوم فريقنا
بالرد عليك في أقرب وقت

Take the first step toward exceptional projects
defined by uniqueness in every detail
For more information or to book an appointment, we
would be pleased to hear from you, and our team will
respond at the earliest opportunity

920002986

info@jewarsa.com

jewarsa.com

تواصل معنا
Contact Us