



**HARTOG RENOVATIE B.V. EN
HARTOG AFDICHTINGSSYSTEMEN BV**

Artikel 1 – Definities

Hartog Renovatie B.V. en Hartog Afdichtingssystemen BV, beide gevestigd te Bunschoten-Spakenburg, worden hierna aangeduid als Hartog. Onder opdrachtgever wordt verstaan iedere natuurlijke of rechtspersoon die met Hartog een overeenkomst aangaat. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle werkzaamheden waaronder waterdicht afdichten van doorvoeren, brandwerend afdichten van doorvoeren, betonreparatie, schilderwerk, renovatiewerkzaamheden en levering en montage via onderaannemers van aluminium/stalen deuren, hekwerken, dakbedekking, straatwerk en overige bouwkundige werkzaamheden.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van Hartog. Afwijkingen hiervan zijn slechts geldig als deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 – Offertes en overeenkomsten

Alle offertes van Hartog zijn vrijblijvend en geldig gedurende dertig dagen tenzij anders aangegeven. Kennelijke fouten of vergissingen binden Hartog niet. Een overeenkomst komt tot stand door schriftelijke bevestiging door Hartog dan wel door feitelijke uitvoering van de opdracht.

Artikel 4 – Prijzen

Alle opgegeven prijzen zijn exclusief btw en gebaseerd op geldende kostenfactoren. Hartog is gerechtigd prijsstijgingen door te berekenen. Meerwerk, aanvullende werkzaamheden, verborgen gebreken, constructieve problemen en onvoorziene omstandigheden vallen buiten de offerte tenzij uitdrukkelijk opgenomen.

Artikel 5 – Meerwerk en minderwerk

Werkzaamheden buiten de oorspronkelijke overeenkomst worden beschouwd als meerwerk en aanvullend in rekening gebracht. Meerwerk mag mondeling worden opgedragen maar wordt bij voorkeur schriftelijk bevestigd. Extra wachttijd, herstelwerk en aanvullende veiligheidsmaatregelen kunnen als meerwerk worden gefactureerd.

Artikel 6 – Verplichtingen opdrachtgever

Opdrachtgever draagt zorg voor tijdige en volledige beschikbaarheid van de werkplek, veilige toegang, benodigde voorzieningen zoals water en elektriciteit, relevante tekeningen en correcte informatie van de situatie ter plaatse. Schade als gevolg van onjuiste of onvolledige informatie komt voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 7 – Uitvoering werkzaamheden

Hartog voert werkzaamheden uit naar beste inzicht, vakmanschap en volgens geldende normen. Opgegeven termijnen zijn indicatief en vormen nimmer een fatale termijn. Vertraging door weersomstandigheden, derden, materiaaltekorten, bouwkundige beperkingen of overmacht komt niet voor rekening van Hartog.

Artikel 8 – Onderaannemers

Hartog mag werkzaamheden geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door onderaannemers. Hartog blijft verantwoordelijk voor de coördinatie van overeengekomen werkzaamheden. Levertijden van derden zijn indicatief.

Artikel 9 – Brandwerende en waterdichte afdichtingen

Brandwerende en waterdichte afdichtingen worden uitgevoerd volgens productspecificaties en toepasselijke normen. Garanties gelden uitsluitend indien ondergrond, doorvoeren en situatie overeenkomen met de opgegeven specificaties en na oplevering geen wijzigingen door derden plaatsvinden.

Artikel 10 – Oplevering en klachten

Het werk wordt als opgeleverd beschouwd bij schriftelijke acceptatie, ingebruikname of wanneer binnen acht dagen geen klacht is gemeld. Opdrachtgever dient Hartog in staat te stellen eventuele gebreken te herstellen. Verborgene gebreken dienen binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijk te worden gemeld.

Artikel 11 – Betaling

Betaling dient plaats te vinden binnen 30 dagen voor zakelijke opdrachtgevers en 14 dagen voor particuliere opdrachtgevers. Bij overschrijding is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en wettelijke rente, buitengerechtelijke incassokosten en gerechtelijke kosten verschuldigd.

Artikel 12 – Opschorting en ontbinding

Bij niet-tijdige betaling of andere tekortkomingen mag Hartog werkzaamheden opschorten of de overeenkomst ontbinden. Al verrichte werkzaamheden blijven volledig verschuldigd.

Artikel 13 – Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van Hartog is beperkt tot directe schade en maximaal het bedrag dat door de verzekeraar wordt uitgekeerd dan wel de factuurwaarde van de betreffende werkzaamheden. Aansprakelijkheid voor indirecte schade, gevolgschade, omzetverlies en bedrijfsschade is uitgesloten.

Artikel 14 – Overmacht

In geval van overmacht is Hartog gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten zonder gehouden te zijn tot schadevergoeding. Onder overmacht vallen onder meer extreme weersomstandigheden, materiaaltekorten, ziekte, transportproblemen en overheidsmaatregelen.

Artikel 15 – Garantie

Tenzij anders overeengekomen geldt een garantie van 12 maanden op deugdelijkheid van uitvoering. Garantie vervalt bij onjuist gebruik, wijzigingen door derden, onvoldoende onderhoud, verzakking, constructieve bewegingen of vandalisme.

Artikel 16 – Eigendomsvoorbehoud

Alle door Hartog geleverde materialen blijven eigendom van Hartog totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.

Artikel 17 – Toepasselijk recht en geschillen

Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland, tenzij dwingend recht anders bepaalt.

Bedrijfsgegevens

Hartog Renovatie B.V.
KvK: 31043389

Hartog Afdichtingssystemen B.V.
KvKnr: 83839992

Vestigingsadres: Koningin Wilhelminastraat 43
3751 DG Bunschoten-Spakenburg

website: www.afdichtingssystemen.nl

emailadres: info@afdichtingssystemen.nl