Voorbereiding fotoshoot

Een goede voorbereiding is het halve werk. Met deze tips staat je woning op z'n best op de foto.

Een goede presentatie vergroot de kans op een snelle verkoop. Samen met je makelaar helpen we je daar graag bij. Loop de lijst per ruimte door en vink af wat klaar is.

01 Algemene ruimtes

In de woonkamer en de hal krijgen kopers direct een gevoel bij je woning. Een verzorgde, opgeruimde uitstraling maakt hier het verschil.

- [ ] **Lampen aan**
  Zet alle lampen aan, ook in de hal en de gang, en vervang lampen die kapot zijn.
- [ ] **Persoonlijke spullen**
  Haal persoonlijke foto's en andere persoonlijke spullen weg.
- [ ] **Losse papieren**
  Haal papieren en tijdschriften van tafels en vensterbanken.
- [ ] **Kleden en matjes**
  Haal kleine matten en kleden weg. Dat oogt ruimer.
- [ ] **Huisdieren**
  Haal voerbakjes en manden van huisdieren weg, of zet ze op één vaste plek.
- [ ] **Kabels en snoeren**
  Verberg losse kabels en snoeren van internet en tv.
- [ ] **Kleding en schoenen**
  Haal jassen en schoenen uit het zicht en berg het wasgoed op.
- [ ] **Kussens en dekens**
  Leg kussens en dekens netjes op de bank en de stoelen.
- [ ] **Gordijnen en jaloezieën**
  Zet ze open voor zoveel mogelijk daglicht.

02 Keuken

De keuken bepaalt voor een groot deel hoe kopers je woning zien. Een schone, opgeruimde keuken oogt fris en ruim.

- [ ] **Werkblad**
  Haal kleine apparaten en losse spullen van het werkblad.
- [ ] **Koelkast**
  Haal magneetjes en briefjes van de koelkast.
- [ ] **Prullenbakken**
  Zet de prullenbakken ergens uit het zicht.
- [ ] **Afwas en doeken**
  Ruim de afwas op en haal theedoeken en vaatdoeken weg.
- [ ] **Kookplaat en aanrecht**
  Maak ze grondig schoon, zonder etensresten of vlekken.

03 Badkamer

Een schone, opgeruimde badkamer straalt rust uit. Met een paar kleine aanpassingen is hij klaar voor de camera.

- [ ] **Toilet**
  Maak het toilet schoon en doe de deksel dicht.
- [ ] **Handdoeken**
  Hang frisse handdoeken op die bij het interieur passen en haal de rest weg.
- [ ] **Spiegels en wastafels**
  Maak ze schoon en poets vlekken en waterdruppels weg.
- [ ] **Persoonlijke spullen**
  Berg ze op in een mand of kastje, zodat het aanrecht vrij is.
- [ ] **Douche en bad**
  Haal flessen en zeep weg voor een rustig beeld.

04 Slaapkamers

Een slaapkamer hoort rust en ruimte uit te stralen. Een strak opgemaakt bed en lege oppervlakken helpen daar flink bij.

- [ ] **Bed**
  Maak het bed op met fris beddengoed en leg de kussens netjes neer.
- [ ] **Nachtkastjes**
  Haal boeken en opladers van de nachtkastjes.
- [ ] **Kleding**
  Haal kleding van stoelen en de vloer en kijk ook boven op de kasten.
- [ ] **Speelgoed**
  Berg speelgoed op, zodat de kamer overzichtelijk is.

05 Buitenruimtes

De tuin en het balkon zijn vaak het visitekaartje van je woning. Een verzorgde buitenruimte nodigt kopers uit om verder te kijken.

- [ ] **Auto's**
  Zet auto's weg bij de voordeur en op de oprit, zodat de gevel vrij in beeld komt.
- [ ] **Tuinmeubels**
  Zet de tuinmeubels schoon en netjes neer.
- [ ] **Planten en gras**
  Maai het gras als dat nodig is en zorg dat de planten er verzorgd uitzien.
- [ ] **Deurmat**
  Haal de deurmat bij de voordeur weg. Zonder mat oogt de entree rustiger.
- [ ] **Fietsen en gereedschap**
  Zet fietsen en tuingereedschap uit het zicht.
- [ ] **Containers**
  Zet vuilnisbakken en containers ergens uit het zicht.

Vragen over de fotoshoot?

Neem contact op met je makelaar of met ons. We denken graag mee over de beste aanpak voor jouw woning.

0223 23 44 50
info@woonlens.nl