

Place Valladolid & Vélostation



Place Valladolid & Vélostation

Année

2025

Lieu

Lille, Nord, France

Programme

Aménagement de la place Valladolid
+ Construction d'une vélostation

Maîtrise d'ouvrage

Métropole Européenne de Lille + Ville de Lille

Maîtrise d'œuvre

Atelier ma — Architecte / Urbaniste
Edwood — Charpentier
Agence Philippe Thomas — Paysagiste
Moduo — Ingénieur structure béton (ouvrage d'art)
Cambium — Ingénieur structure bois
Kévin Faroux — Graphiste

Surface

550 m² halle vélo

Coût des travaux

place : 1 418 000 €ht
halle : 545 000 €ht

Crédits photographiques

Nicolas Da Silva Lucas - Couv + pp 4.5 / 11 / 13 / 17
18.19 / 22 / 24.25 / 27
Laurène Delloue - pp 3 / 6.7 / 9 / 10 / 20 / 26





 **PRIX RÉGIONAL**
de **CONSTRUCTION BOIS**
Lauréat *Hauts-de-France*







Suite NOVOTEL

M

Grand Lille Europe



@edwood





©edwood



D'un programme extrêmement simple à un chantier extrêmement complexe !

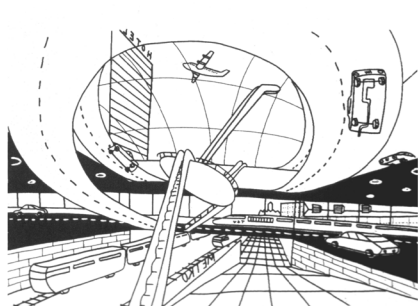
Le projet prend place au cœur d'un dispositif urbain très riche et complexe, au carrefour des gares, des transports en commun et au-dessus du périphérique.

Réintroduire l'Homme lent et actif dans l'organisation voiture, train, métro,... et accentuer la présence des flux piétons et doux, voilà la pierre angulaire de notre intervention.

*N'en déplaise à Rem, qui avait
quelque peu omis les modes
doux il y a 35 ans !*

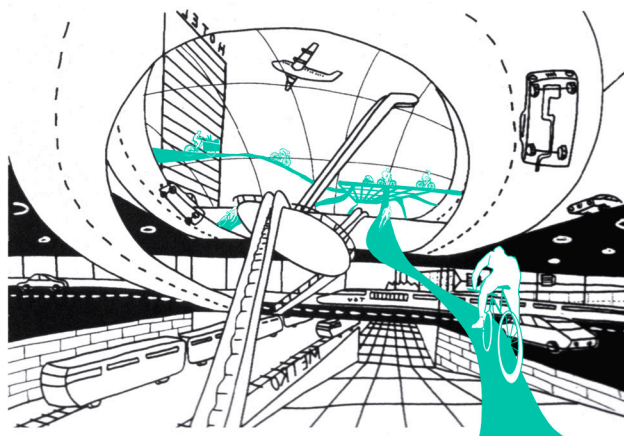


23 La dépose de l'ancien platelage, dégradé par l'action de champignons, révèle la structure de la passerelle désormais mise à nu.



^ 1989 Rem Koolhaas croquis
extrait de «Saut quantique»

variante atelier ma >



Réintroduire l'Homme lent et actif dans l'organisation voiture, train, métro,...
et accentuer la présence des flux piétons et doux, voilà la pierre angulaire de
notre intervention.

N'en déplaise à Rem, qui avait quelque peu omis les modes doux il y a 35 ans !

Au bout de la place, comme un fond de scène qui en clarifie les limites, la vélostation se dépose et vient tenir le nouvel espace.

C'est un volume simple, en structure bois, habillé de bois et de métal. Il se dépose avec sobriété et harmonie. Il convoque une ligne horizontale dont la hauteur est à l'échelle humaine. Le volume est surmonté d'une toiture végétale qui va se confondre avec la frange des bosquets du talus de l'autoroute.





☒ Plan du rez-de-jardin

Tout est donc donné à voir avec franchise, l'espace revendique une autonomie de la place par rapport aux ponts lourdement dessinés en proposant une forme simple, un rectangle et une matérialité en rupture avec le contexte, le bois, qui suggère une certaine légèreté et une forme de délicatesse.

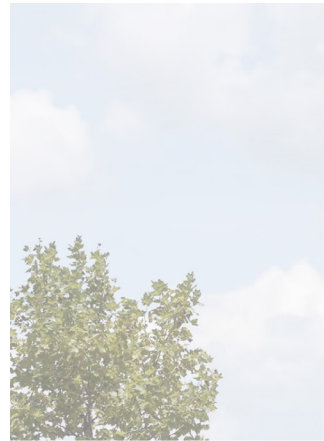




Et si le bâtiment devenait une halle... ou une gare à vélo...

C'est une petite gare de vélo. Et puisque l'ouvrage va être géré par SNCF Gares et Connexions, clin d'œil malicieux, le profil de la vélostation va convoquer les percements des gares type Sernam qui jonchent le territoire avec leur pignon à pente faible et les 3 percements en plein cintre (ex St So, Tourcoing, Cambrai...)

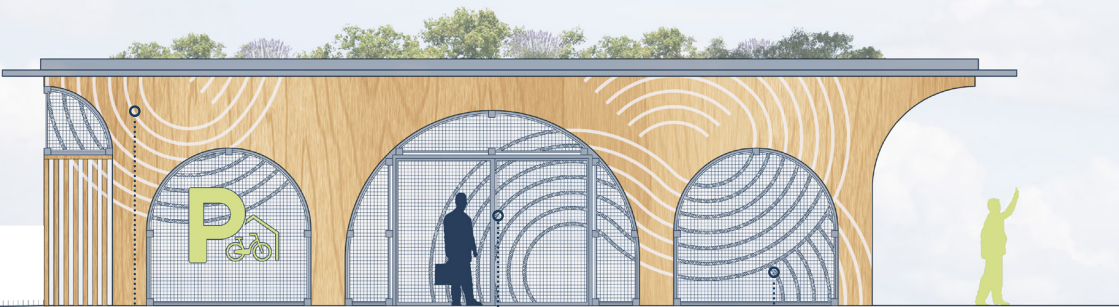
La couverture est une véritable façade qui est considérée depuis tout l'environnement de hauteur des tours ! Ainsi, c'est un traitement simple et de grande qualité, une couronne en zinc à joint debout sur toute la périphérie et un substrat d'une vingtaine de cm qui permet de largement planter et d'offrir un point de biodiversité embarquée.



Couleurs par matières

L'essentiel de l'habillage se traduira par les formes, épousant la matière du bâti. Nous n'ajoutons pas de couleurs mais c'est la matière qui dessine la signalétique et les motifs.







✉ Travail de recherche structurelle à l'atelier







C

B

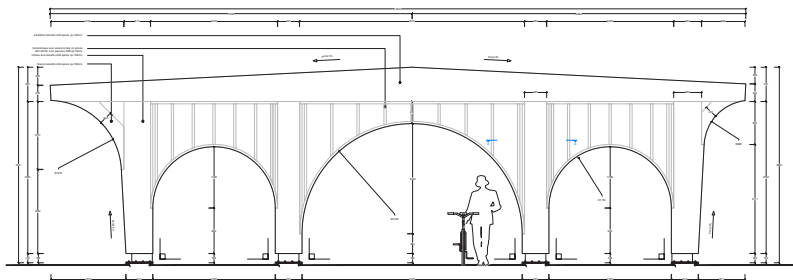
A

Principes constructifs

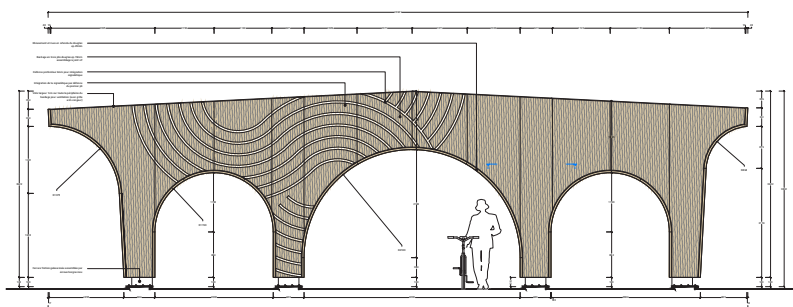
L'intégralité du projet est réalisée hors-site et assemblée comme un mécano 100 % démontable dans 12 ans. Il doit composer avec de lourdes contraintes de descente de charge du pont et de reprise sur les colonnes béton existantes, tout un intervenant au-dessus du périmètre en circulation.

L'ensemble des curseurs du Pacte Bas Carbone de la ville est poussé à l'extrême : la charpente en Douglas et les panneaux de CLT en épicéa sont français, la couverture végétale épaisse assure le continuum de la trame verte et tamponne l'eau, le projet s'engage dans la renaturation des espaces urbains notamment par la présence des bacs plantés suspendus.

Elevation portique courant: ossature et composition (échelle 1:25')



Elevation portique Pignon: calepinage et aspect finis (échelle 1:25e)





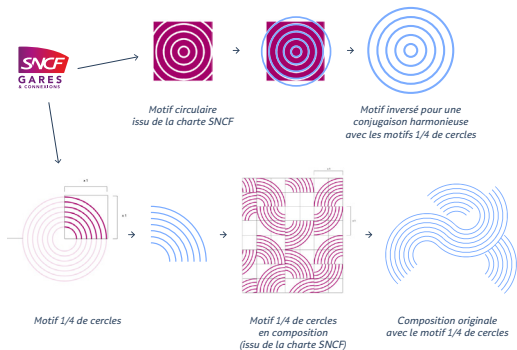
☒ Préfabrication des panneaux en atelier

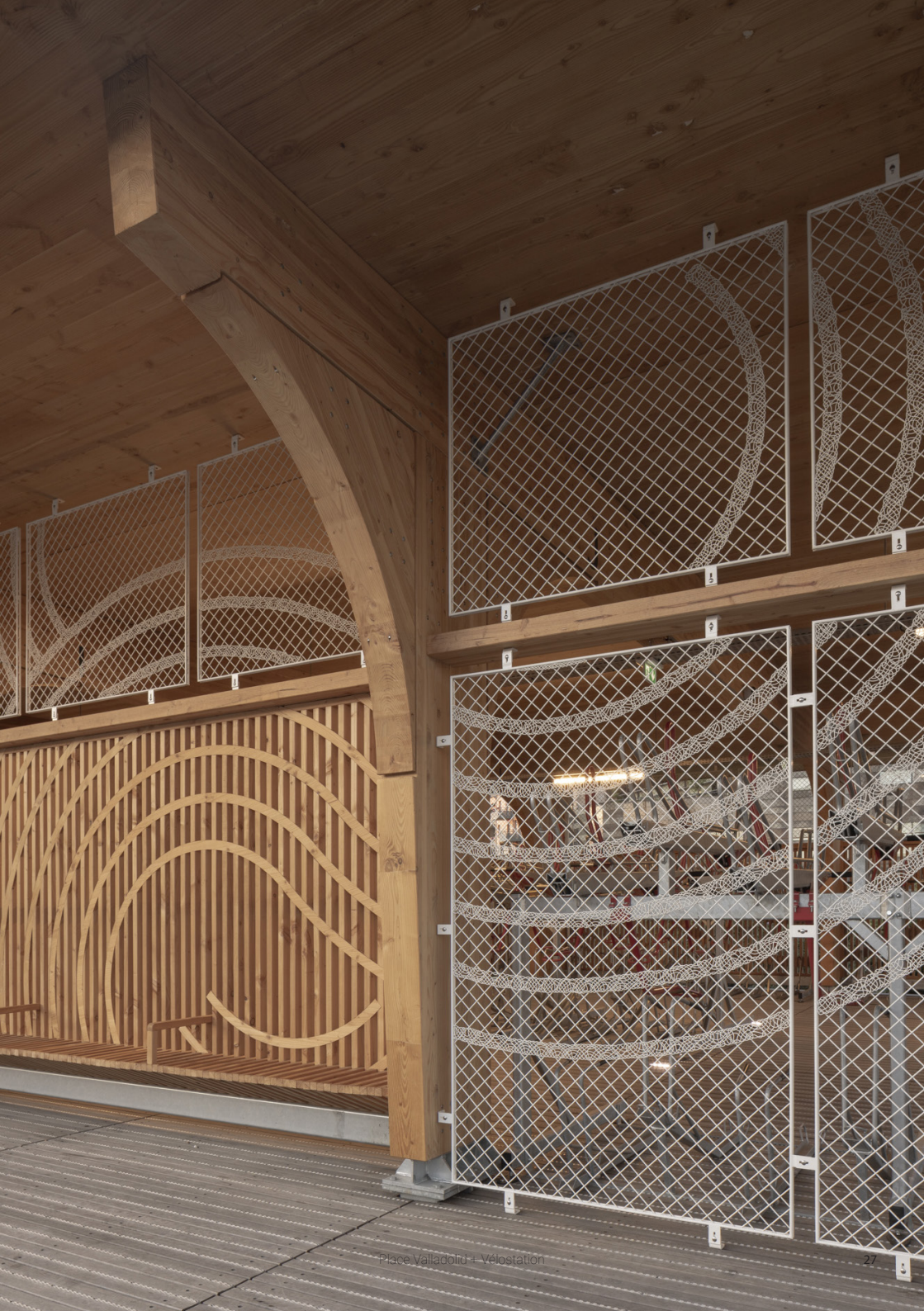












amc

ARCHITECTURE MOUVEMENT CONTINUITÉ N°339

À LA UNE
Transmettre
une agence

TERRITOIRES
Quartiers de
demain :
Suite ou fin ?

DOSSIER
Première Œuvre

RÉALISATIONS
Guervilly /
Mauffret
Hugoo
BeAr
Commune

DÉTAILS
Bétons pluriels

DESIGN
Parkings vélos

RESSOURCES
Lumière naturelle



N°339 - MARS 2025

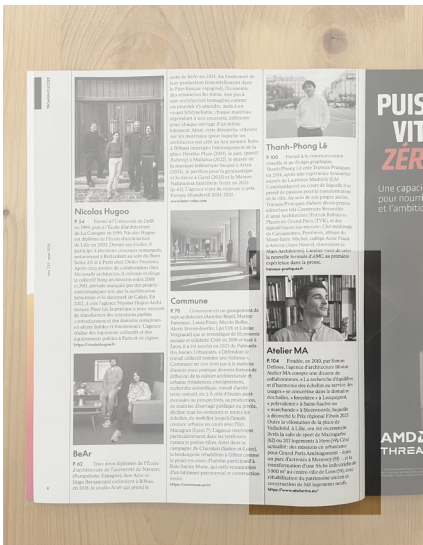
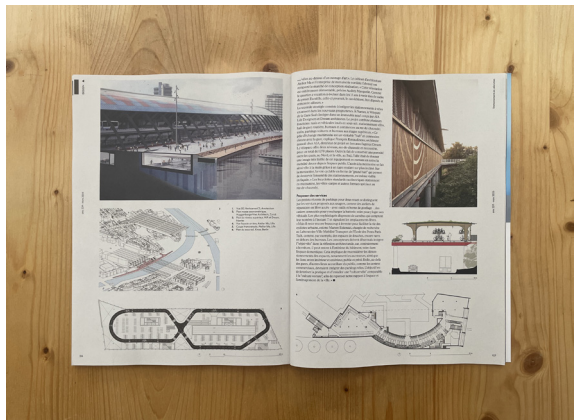
WWW.AMCA-ARCHI.COM

ISSN 1771-3316

M 02784 - 35€ - F 33,00 € - RD

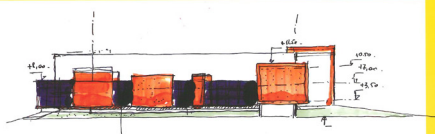


AMC n°339_mars 2026

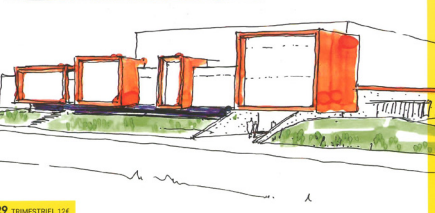
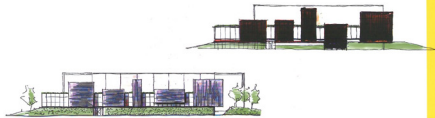


HORS SITE

LA CONSTRUCTION QUI DÉFIE LES CONVENTIONS



SIBCA, Congrès Plan Bâtiment Durable En finir avec le carbone



#29 TRIMESTRIEL 124

INTERVIEW : LE PRÉSIDENT DE LA BBCA DÉTAILLE LES PROGRÈS DU SECTEUR

SYSTÈME : GAINES TECHNIQUES, DES ALLIÉES DE POIDS

TERRITOIRE : LES HAUTS-DE-FRANCE AVANÇANT EN TÊTE

HORS SITE TERRITOIRE

Dans les Hauts-de-France, la préfabrication et la construction hors site s'imposent comme des solutions concrètes pour répondre à l'ampleur des besoins. « La rénovation énergétique dans notre région ne peut se faire sans industrialisation des solutions. C'est la seule voie pour massifier et tenir les délais imposés par les réglementations et les objectifs climatiques », affirme Dorcas Remy, référente hors site et responsable éco-entreprises au C2CE (Centre de développement duéco-transition dans les entreprises et les territoires). Cette approche bénéficie du cadre et des synergies créés par le Vitec, le troisième événement industriel impulsé par la région Hauts-de-France et la chambre de commerce et d'industrie, qui favorise l'émergence de projets associant innovation technologique, sobriété énergétique et relocalisation des activités.

La filière s'appuie aussi sur une coopération renforcée entre industriels, artisans et PME, visant pour développer des solutions standardisées et évolutives intégrant les enjeux des bâtiments et les principaux équipements (CVC, énergies renouvelables, modules techniques). « Le hors site ne se limite pas à l'envoie, les systèmes DME, CVC, locaux, etc. sont intégrés pour proposer des solutions clés en main, "clés en main" les uns avec les autres », rappelle Dorcas Remy. Mais au-delà des gains de temps et de performance, le hors site devient aussi un moteur économique régional : relocalisation de la production, montée en compétences des acteurs, intégration des principes d'économie circulaire et création d'emplois industriels. « L'approche permet de

Arpenter les villes et les campagnes des Hauts-de-France, c'est traverser un territoire où le patrimoine architectural raconte une riche histoire industrielle et sociale... mais trahit aussi son âge par sa gourmandise énergétique. Ici, la rénovation des constructions ne relève plus du choix : c'est une urgence dictée par la réalité du bâti ancien et par les impératifs climatiques et sociaux. Le parc immobilier concentre une grande part de logements et d'équipements publics énergivores : pas moins de 150 000 logements sociaux et 16 600 bâtiments scolaires figurent en tête des priorités. À lui seul, le secteur du bâtiment représente un tiers de la consommation énergétique régionale et 14 % des émissions de gaz à effet de serre. La transformation de ce parc immobilier conditionne donc une grande partie de la trajectoire vers un territoire bas carbone.

relocaliser nos composants, de faire travailler nos entreprises et de créer des coopérations entre PME et grands groupes. C'est un moteur d'innovation et d'industrialisation locale », explique Dorcas Remy.

Trois exemples à Hainin, Commines et Ailvaux

Et les exemples sont nombreux. La résidence Roger Bouvier, à Hainin (Nord), illustre la puissance du modèle : un ensemble des années 1960 transformé en profondeur,

la réhabilitation de la place Valentin à Estailly ou les infrastructures construites hors site installées au-dessus du département de la Somme, qui redonne vie au site tout en favorisant la mobilité douce et le temps urbain.

ou la percée d'une rue intérieure, la création de loggias et le recours à des façades préfabriquées bois et béton ont permis de métamorphoser sans fanfaronner le confort des 80 logements. 40 d'entre eux sont désormais à énergie zéro grâce aux panneaux photovoltaïques intégrés, et 30 autres ont été peints au niveau BBC rénovation. Le chantier, financé notamment par le programme Interreg MustBEE, MassifReno et FrancoBelgique, a mobilisé un réseau d'acteurs locaux et permis plus de 2 700 heures d'insertion. □

42 | 199 DÉ 2025

Revue HORS-SITE n°29 _ juillet 2025



PRIX RÉGIONAL DE LA CONSTRUCTION BOIS
Hauts-de-France
Prix aménagement extérieur

TERRITOIRE



relocaliser nos composants, de faire travailler nos entreprises et de créer des coopérations entre PME et grands groupes. C'est un moteur d'innovation et d'industrialisation locale », explique Dorcas Remy.

Trois exemples à Hainin, Commines et Ailvaux

Et les exemples sont nombreux. La résidence Roger Bouvier, à Hainin (Nord), illustre la puissance du modèle : un ensemble des années 1960 transformé en profondeur,

la réhabilitation de la place Valentin à Estailly ou les infrastructures construites hors site installées au-dessus du département de la Somme, qui redonne vie au site tout en favorisant la mobilité douce et le temps urbain.

ou la percée d'une rue intérieure, la création de loggias et le recours à des façades préfabriquées bois et béton ont permis de métamorphoser sans fanfaronner le confort des 80 logements. 40 d'entre eux sont désormais à énergie zéro grâce aux panneaux photovoltaïques intégrés, et 30 autres ont été peints au niveau BBC rénovation. Le chantier, financé notamment par le programme Interreg MustBEE, MassifReno et FrancoBelgique, a mobilisé un réseau d'acteurs locaux et permis plus de 2 700 heures d'insertion. □

HORS SITE 2025 | 49 | 43

Nord

Lille Le quartier Concorde Iorgne le reliquat de l'Anru

La métropole européenne de Lille, la Ville, la SPL Buralatte et le bailleur LMI, les parties prenantes du projet de requalification urbaine du quartier Concorde au sud de Lille (Nord) étaient toutes sur le pont pour tenter de convaincre Patrice Végariate, président de l'Agence nationale de la rénovation urbaine (Anru), en visite dans la métropole lilloise le 28 mai dernier, de la nécessité d'une rallonge de 10 M€. Sans quoi pour restructurer de manière plus ambitieuse la résidence Renée, située à l'entrée du quartier, et cinq autres pour démolir une barre d'immeubles de 150 m de long, assemblée par le mur antiruitabilé le long de l'autoroute A26.

Cette enveloppe viendrait s'ajouter aux 400 M€ (pris en charge à 25 % par l'Anru) déjà budgétés pour rénover un quartier

en pleins travaux. Une nouvelle crèche y a été inaugurée en novembre 2023. Après libération des sols et préhabilitation, les premiers chantiers de logements collectifs doivent débiter à la fin de l'année. Suivant, en 2026, la construction d'un bâtiment regroupant une médiathèque, une école et un centre de police enfance.

Des collimateurs à consolider. Le quartier Concorde est l'un des 14 sites de la métropole concerné par le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Doté de 12 Mds € au niveau national, il vise à réhabiliter de 450 quartiers populaires entre 2014 et 2020. Si la somme est en théorie déjà engagée, il reste toutefois 60 M€ de reliquat de projets non aboutis ou moins avancés qu'annoncé, dans lesquels pourrait puiser Concorde. À l'issue de sa visite, l'ex ministre du Logement semblait convaincu par le projet lillois, tout en rappelant que les cofinanceurs de l'Anru (Action Logement, Union sociale pour l'habitat, BnA) avaient leur mot à dire. Réponse du comité d'engagement national à la mi-juillet. **» Alexandre Lenoir**



Lille Un hangar à vélos tout beau

Une jolie cabane en bois juste au-dessus de la route. C'est un peu ce qu'évoque la dalle à vélos située à proximité de la gare Lille Europe qui vient d'être livrée. Les travaux de construction de cet équipement de 450 places et d'embellissement de la place Vallodolid ont coûté 1,9 M€ HT.

La vélostation surpasse le périphérique où circulent 40 000 véhicules par jour. « C'est de grandes difficultés à être ce voirage coupé à celui des vélos de chemin de fer. La dalle a été

réalisée hors site puis montée sur place », explique l'architecte Simon Delouze de l'atelier MA.

Veiture végétalisée. L'agence a remporté le marché de conception végétalisation (mandatée jusqu'à phase travaux), avec le charpentier Edwode (mandatée lors des travaux), l'agence Philippe Thomas, Moheu et Kevin Paroux. L'édifice de 600 m² SP à la toiture végétalisée reprend les codes graphiques de la SNCF avec ses arches et ses arcades. Propriété de la métropole européenne de Lille, maître d'ouvrage du programme inauguré le 17 juin, il sera livré à SNCF Gares & Connexions. **» J.-L.**

32 • Le Moniteur | 13 juin 2025

Nord

Le maître d'ouvrage de la semaine

» Proposé par les éditeurs de L'Espresso, de L'Espresso et de L'Espresso

Métropole européenne de Lille (Lille, 59)
La métropole lilloise, en partenariat, a appelé à manifestation d'intérêt (MFI) pour le grand projet de renouvellement urbain de la zone de construction au projet d'aménagement de Lille Métropole (Lille Métropole). L'opération urbaine comprendra la réhabilitation de 12 000 logements d'ici à 2028 et la création de 500 logements sociaux. Chaque année, 140 logements sont rénovés de 2 à 4 unités d'habitat.

Interco - Eau de France (P.C.) Zone d'activités de construction, renouvellement 2024 - 100,1 M€. Projet de construction de deux usines d'égout de traitement d'eau (UE) de 100 000 m³ de capacité de traitement d'eau par jour (UE) de 100 000 m³. **»**



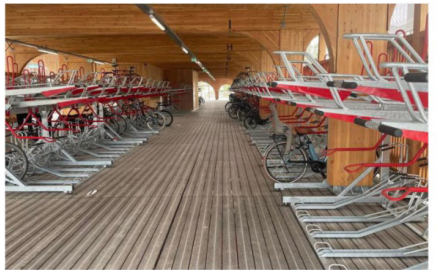
À Lille, la nouvelle place Vallodolid revêt un caractère végétalisé en bois, avec une réhabilitation de 12 000 logements.

Le Moniteur n° 6316 _ sept 2024

• LILLE, LA MÉTROPOLE

Bientôt complète, la nouvelle vélo-station de Lille Europe semble pourtant sous-utilisée

Se déplacer. Gratuit et quasiment complet, le nouveau parking à vélo de la gare Lille Europe semble pourtant surdimensionné. Pour optimiser cet équipement à 3,3 millions d'euros, SNCF Gares & Connexions envisage d'augmenter fortement le nombre d'abonnements.



Tout neuf, le parking à vélo compte des centaines d'abonnés mais, dit-on, l'usage n'est pas forcément optimal.

Charles-Olivier Bourgois
Lille Métropole

De nouvelles places
Lille Métropole a financé la construction de 450 places de vélos à la gare Lille Europe, venant compléter le parking existant de la place Vallodolid. Il s'agit de la gare Lille Europe, venant compléter le parking existant de la place Vallodolid.

Un abonnement gratuit pour six mois
Les usagers de la gare Lille Europe ont accès à un abonnement gratuit de six mois pour utiliser ces places de vélos.

Créer du subroking
Lille Métropole a financé la construction de 450 places de vélos à la gare Lille Europe, venant compléter le parking existant de la place Vallodolid.

Un abonnement gratuit pour six mois
Les usagers de la gare Lille Europe ont accès à un abonnement gratuit de six mois pour utiliser ces places de vélos.

Un abonnement gratuit pour six mois
Les usagers de la gare Lille Europe ont accès à un abonnement gratuit de six mois pour utiliser ces places de vélos.

Un abonnement gratuit pour six mois
Les usagers de la gare Lille Europe ont accès à un abonnement gratuit de six mois pour utiliser ces places de vélos.

Un abonnement gratuit pour six mois
Les usagers de la gare Lille Europe ont accès à un abonnement gratuit de six mois pour utiliser ces places de vélos.

BFMTV _ février 2025

BFM Grand Lille
Cap sur les municipales dans les... Kop Nord | Vidéos | Trafic | Météo | Faits divers | Immo | Sport | LOSC | Bonjour Lille | Bon

BFM - Grand Lille - Emissions - Bonjour Lille

LILLE EUROPE: LA VÉLOSTATION BIENTÔT ACHÉVÉE
Lille continue de faire de la place aux vélos. Les travaux de la place Vallodolid ont débuté.

Place Vallodolid + Vélostation

I D E N T I T É

×

M I S S I O N S

×

R A I S O N D ' ê t r e

NOTRE IDENTITÉ

Nous sommes un atelier engagé et authentique fusionnant savoir-faire architectural et vision urbaine. Nous cultivons l'artisanat et façonnons chaque projet avec rigueur et passion.

NOTRE MISSION

Nous concevons et créons des espaces équilibrés, harmonieux, adaptés à l'environnement dans lequel habitants et usagers d'un territoire sont amenés à vivre, évoluer, interagir tout en intégrant les enjeux de durabilité, d'impact social et d'environnement positif.

NOTRE RAISON D'ÊTRE

Notre raison d'être est à la fois technique et sensible.
Nous cherchons

*« l'équilibre et l'harmonie des échelles
au service de la confrontation des usages »*

Cette raison d'être souligne la volonté d'atelier mais de ne pas simplement concevoir des bâtiments ou des espaces pour les rendre fonctionnels ou esthétiques, mais de le faire en prenant en compte les multiples échelles d'interactions et en répondant aux défis posés par l'évolution des usages. Cela implique un processus d'écoute, d'adaptation, et d'innovation permanente, où chaque projet est conçu comme une réponse sur mesure aux besoins des personnes qui en feront l'expérience.



SARL atelier ma

N° d'Ordre national • 076977

SIRET • 525 132 999 000 42

*De gauche à droite : Adèle, Augustin,
Julie, Claire, Ninon, Douchka, Lucie,
Dylan, Mickaël, Simon, Anne-Sophie
© Maxime Mersak, 2025*





atelier **ma**

9, rue du Dieu de Marcq
59800 LILLE • France
(+33)3 62 92 93 08
admin@atelierma.eu

