

Ihr neues Zuhause mit Gestaltungspotenzial in Rodalben



Schwalbronstraße 4

66976 Rodalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR
Scout-ID: 171381089



Ihr Ansprechpartner:

Wohlfühlhaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Grundstücksfläche ca.: 466,00 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Baujahr: 1954
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 467,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H
Baujahr laut Energieausweis: 1985
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Provision für Käufer: 3,57%

Käufercourtage: 3,57 % einschließlich MwSt. (19%) ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Ihr neues Zuhause mit Gestaltungspotenzial in Rodalben



Schwalbronstraße 4

66976 Rodalben

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m²
Kaufpreis:	119.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In guter Wohnlage von Rodalben befindet sich dieses Einfamilien-Reiheneckhaus auf einem ca. 466 m² großen Grundstück.

Das im Jahr 1954 errichtete Wohnhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 75 m² und bietet viel Potenzial für Käufer, die eine Immobilie nach ihren eigenen Vorstellungen modernisieren und gestalten möchten.

Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Gleichzeitig bietet die vorhandene Raumaufteilung in Verbindung mit Grundstück, Garage, Keller, Terrasse und Balkon eine interessante Grundlage für eine umfassende Neugestaltung.

Vor dem Hauseingang befindet sich eine Terrassenfläche, die zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Das Dachgeschoss verfügt über drei weitere Zimmer. Von hier aus besteht außerdem Zugang zum Balkon. Die Räume können je nach persönlichem Bedarf beispielsweise als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden.

Zusätzliche Nutz- und Abstellfläche bietet der Keller, da das Wohnhaus unterkellert ist.

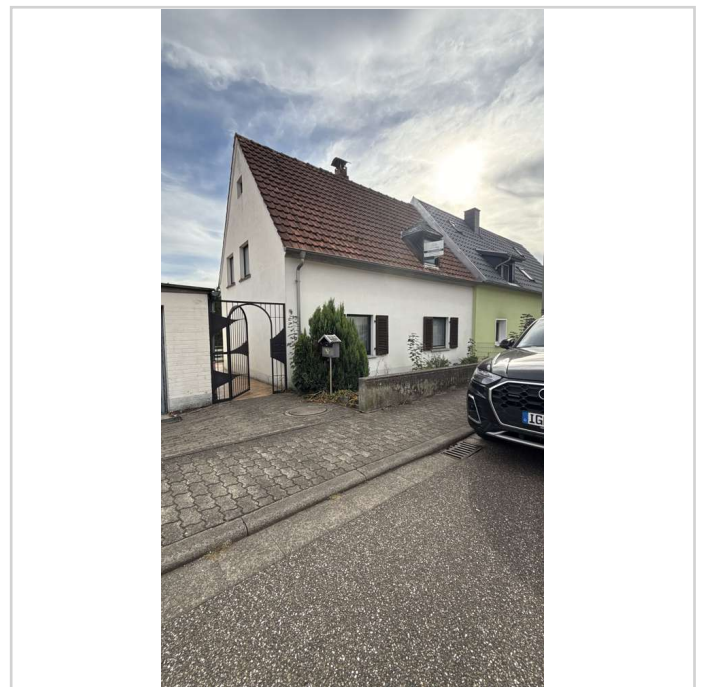
Eine zum Anwesen gehörende Garage ergänzt das Platzangebot.

Dieses Einfamilien-Reiheneckhaus bietet die Gelegenheit, eine Bestandsimmobilie von Grund auf nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Der Sanierungsbedarf sollte bei der Kaufentscheidung und der weiteren Planung entsprechend berücksichtigt werden.

Eine interessante Gelegenheit für handwerklich versierte Käufer, Familien oder Sanierungsinteressierte, die ein Haus mit Gestaltungsspielraum in begehrter Lage von Rodalben suchen.



Hausansicht



Hausansicht

Ihr neues Zuhause mit Gestaltungspotenzial in Rodalben



Schwalbronstraße 4
66976 Rodalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



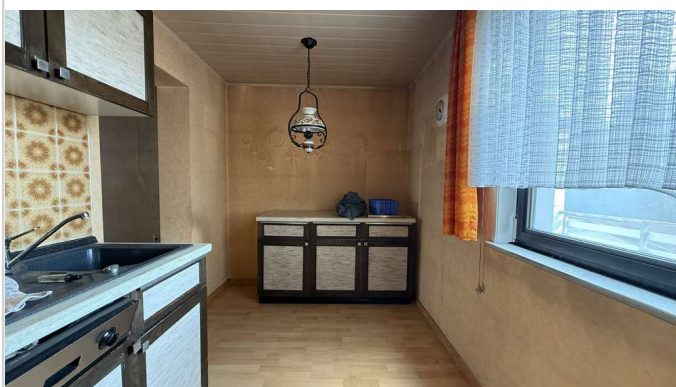
Eingangsbereich



Eingang



Eingang



Küche

Ihr neues Zuhause mit Gestaltungspotenzial in Rodalben



Schwalbronstraße 4
66976 Rodalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihr neues Zuhause mit Gestaltungspotenzial in Rodalben



Schwalbronstraße 4
66976 Rodalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Ihr neues Zuhause mit Gestaltungspotenzial in Rodalben



Schwalbronstraße 4
66976 Rodalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Balkon

Ihr neues Zuhause mit Gestaltungspotenzial in Rodalben



Schwalbronstraße 4
66976 Rodalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



Balkon



Garten

Ihr neues Zuhause mit Gestaltungspotenzial in Rodalben



Schwalbronstraße 4

66976 Rodalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca: 75,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



Garage

Ihr neues Zuhause mit Gestaltungspotenzial in Rodalben



Schwalbronstraße 4
66976 Rodalben

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR

