

Baugrundstück mit 5 Garagen – vielseitige Nutzungsmöglichkeiten



Fröbelgasse 13

66953 Pirmasens

Kaufpreis: 49.000,00 EUR

Scout-ID: 171114513



Ihr Ansprechpartner:

Wohlfühlhaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Objektart:

Garage

Provision für Käufer: 3,57%

Käufercourtage: 3,57 % einschließlich MwSt. (19%) ist bei
notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Baugrundstück mit 5 Garagen – vielseitige Nutzungsmöglichkeiten



Fröbelgasse 13
66953 Pirmasens

Kaufpreis: 49.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein interessantes Baugrundstück mit fünf vorhandenen Garagen. Das Objekt bietet sowohl laufende Mieteinnahmen als auch attraktive Möglichkeiten für eine zukünftige Bebauung oder anderweitige Nutzung.

Auf dem Grundstück befinden sich insgesamt 5 Garagen. Die Garagen sind derzeit zu jeweils 50 € monatlich vermietet.
Mieteinnahmen:
5 Garagen × 50 € = 250 € monatlich
Dies entspricht einer Jahresmiete von 3.000 €.
Damit bietet das Grundstück bereits im aktuellen Zustand laufende Einnahmen.

Grundstücksfläche: 371 qm

Neben der bestehenden Nutzung als Garagengrundstück handelt es sich um ein Baugrundstück. Dadurch ergeben sich interessante Möglichkeiten für Käufer, die das Grundstück zukünftig selbst bebauen oder entwickeln möchten. Je nach baurechtlicher Zulässigkeit sind auch andere Nutzungsmöglichkeiten denkbar.

Das Grundstück eignet sich sowohl für Kapitalanleger aufgrund der bestehenden Garagenmieteinnahmen als auch für Eigennutzer, Bauherren oder Investoren, die das Potenzial des Baugrundstücks nutzen möchten.



templmagey383VD



templmagep7xyOj

Baugrundstück mit 5 Garagen – vielseitige Nutzungsmöglichkeiten



Fröbelgasse 13
66953 Pirmasens

Kaufpreis: 49.000,00 EUR

