



TORRES DE MONTAÑES

LANZAMIENTO

TORRE ARRIBEÑOS

torresde
montañoses

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



Seguimos convirtiendo *sueños en historias*

INDICE

03. Introducción Torres de Montañeses

04. Ubicación

05. Torre Arribeños

06. Planta Completa

07. Tres Ambientes

12. Dos Ambientes

18. Amenities

27. Especificaciones



Un complejo residencial *en el corazón de Núñez.*

Torres de Montañeses es un complejo residencial ubicado en el corazón de Núñez, conocido por su tranquilidad, hoy convertido en un nuevo polo gastronómico sin perder el aire de barrio. A pocas cuadras de gimnasios, cines, espacios para recreación y con una oferta de clubes deportivos inigualable.

Sumando, el nuevo proyecto del Parque de la Innovación (Tiro Federal) que está previendo 9 hectáreas de espacios públicos para disfrutar en familia.

Puertas adentro, el diseño de las áreas verdes generan una sensación de bienestar en medio de la ciudad. Los amenities completan todo lo necesario para sentirse literalmente de vacaciones: piscina exterior de 380m2, piscina climatizada in-out, microcine, kids-club, espacio parrillas, sauna, vestuarios, gimnasio y SUM con gran capacidad de invitados.

Torres de Montañeses, ya es el hogar de muchas familias que demuestran que es uno de los mejores lugares para vivir en Buenos Aires.

En pocos meses se terminará la tercera y última torre del complejo. Te invitamos a conocer la Torre Arribeños.

torresde
montañeses

ESTUDIO —
— SLEMENSON



La perfecta
combinación
de tranquilidad
y cercanía.

Aeropuerto Jorge Newbery 5 min.
Parque Saavedra 9 min.
Shopping Dot 10 min.

Retiro 17 min.
Obelisco 20 min.
Aeropuerto Ezeiza 35 min.

torresde
monta​ñeses

ESTUDIO —
— SLEMENSON

A modern interior space featuring a large, light-colored stone wall with vertical wooden slats. To the left, there are potted plants and a curved black lamp. To the right, a long stone bench sits under a modern three-tiered pendant light. Large windows with light-colored curtains are visible in the background.

Lanzamos la nueva *Torre Arribeños*

- Todas las unidades con amplios balcones

- Las unidades se entregan con interiores y frentes de placard.

- Pisos con carpeta para recibir madera, cerámico, porcellanto o alfombra en living y dormitorios.

- Garganta para instalación de cortinas roller.

- Todas las unidades palieres privados amplios.

- Puertas interiores de doble contacto, logrando mayor hermeticidad.

- Doble puerta divisoria de acceso a escaleras

- Terminación de pisos con zócalos

- Carpintería metálica con vidrio DVH en dormitorios y laminado en living comedor, baños y cocina.

torresde
montañeses

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



LOBBY AREA

620M²

torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



NUEVOS SALONES SOCIALES

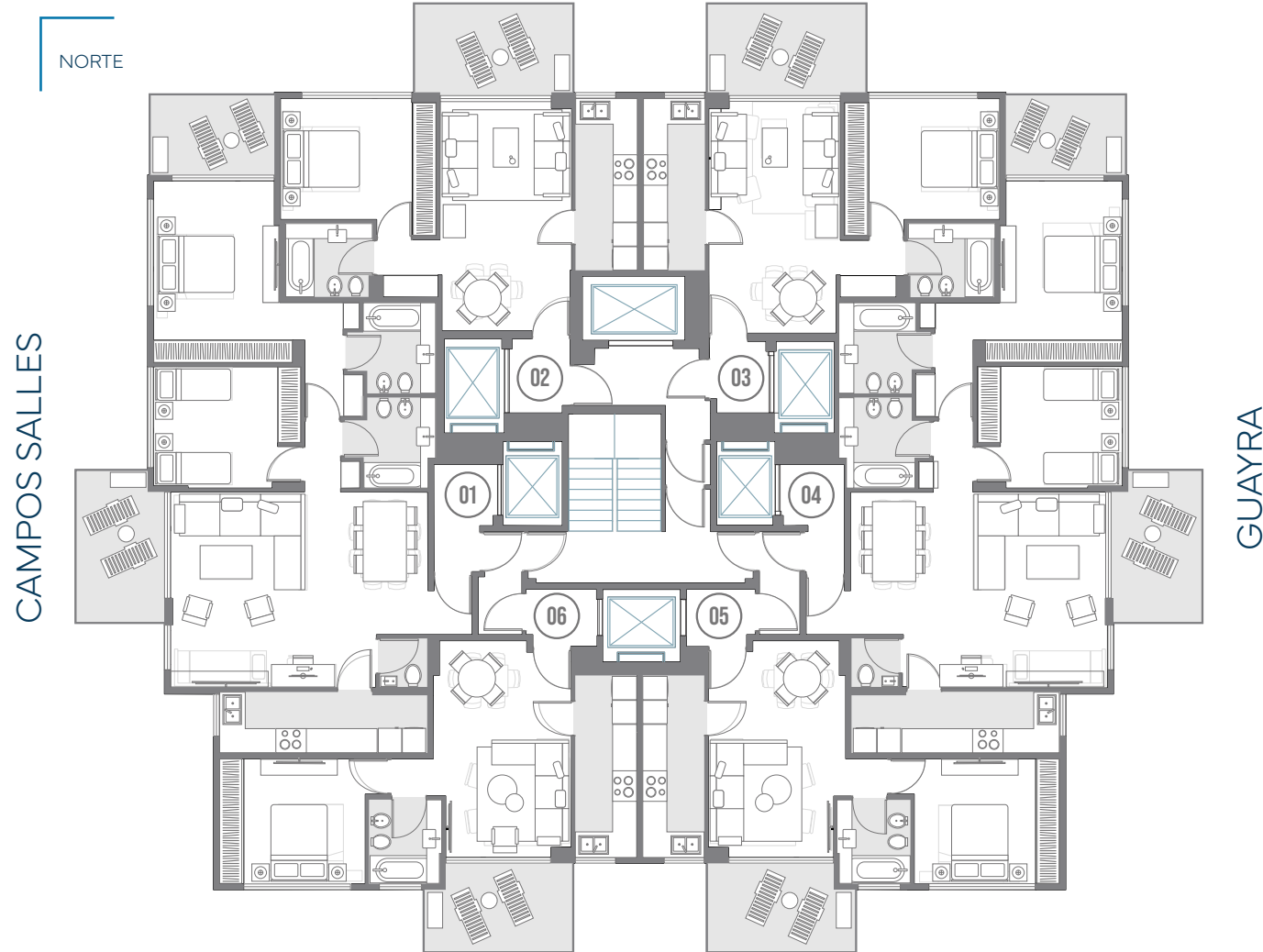
ESTUDIO ———
— SLEMENSON



PLANTA COMPLETA

UNIFICACIONES DISPONIBLES

MONTAÑESES



torresde
montañeses

ARRIBEÑOS

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



2 AMBIENTES

50 M² PROPIOS / 53 M² PROPIOS

torresde
montañeses

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



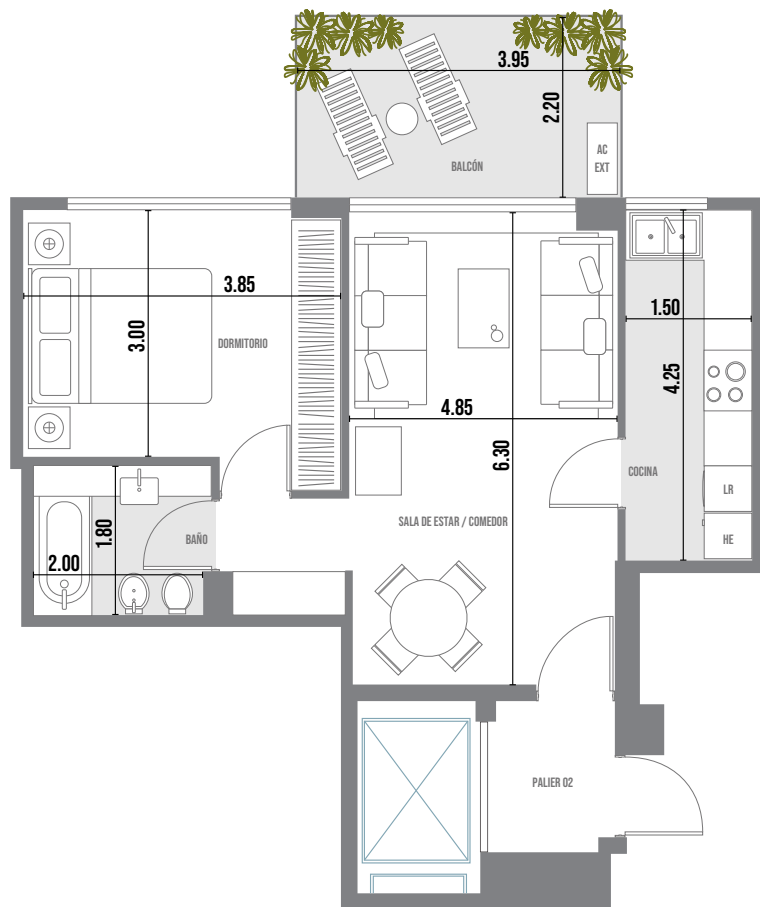
UNIDAD 02



UNIDAD 03

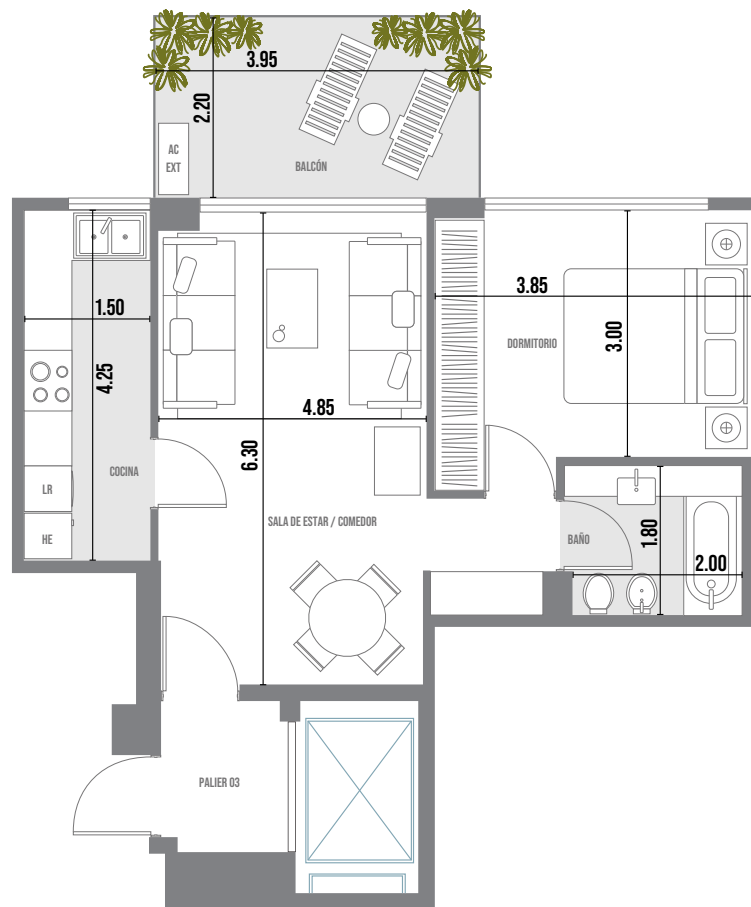
MONTAÑESES

CAMPOS SALLES



torresde
montañeses

GUAYRA

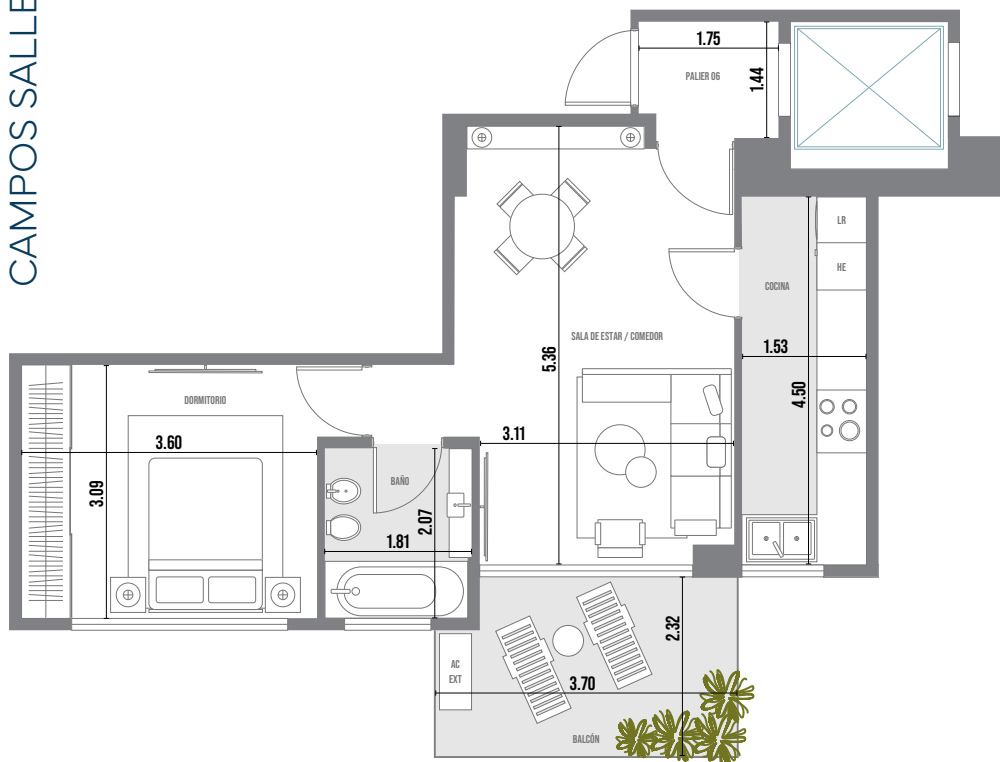


ESTUDIO —
— SLEMENSON

UNIDAD 06

UNIDAD 05

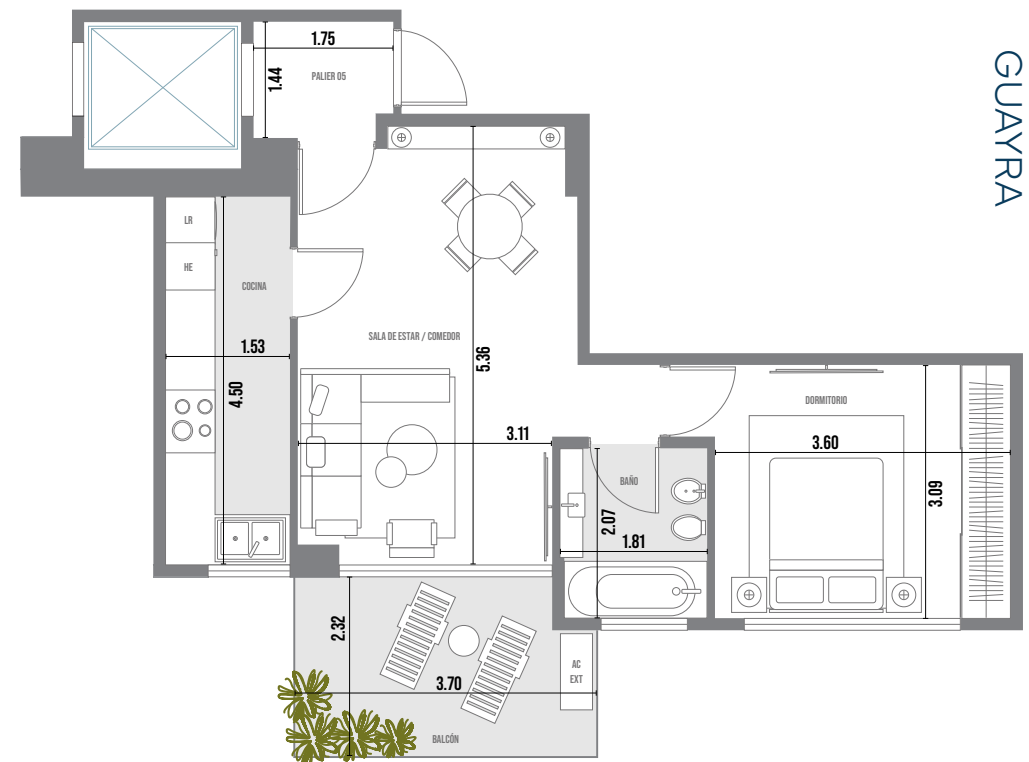
CAMPOS SALLES



torresde
montañeses

ARRIBEÑOS

GUAYRA



ESTUDIO —
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO —
— SLEMENSON

VISITÁ NUESTRO SHOWROOM



IMÁGENES REFERENCIALES

torresde
montañeses

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



3 AMBIENTES
96 M² PROPIOS

torresde
montañeses

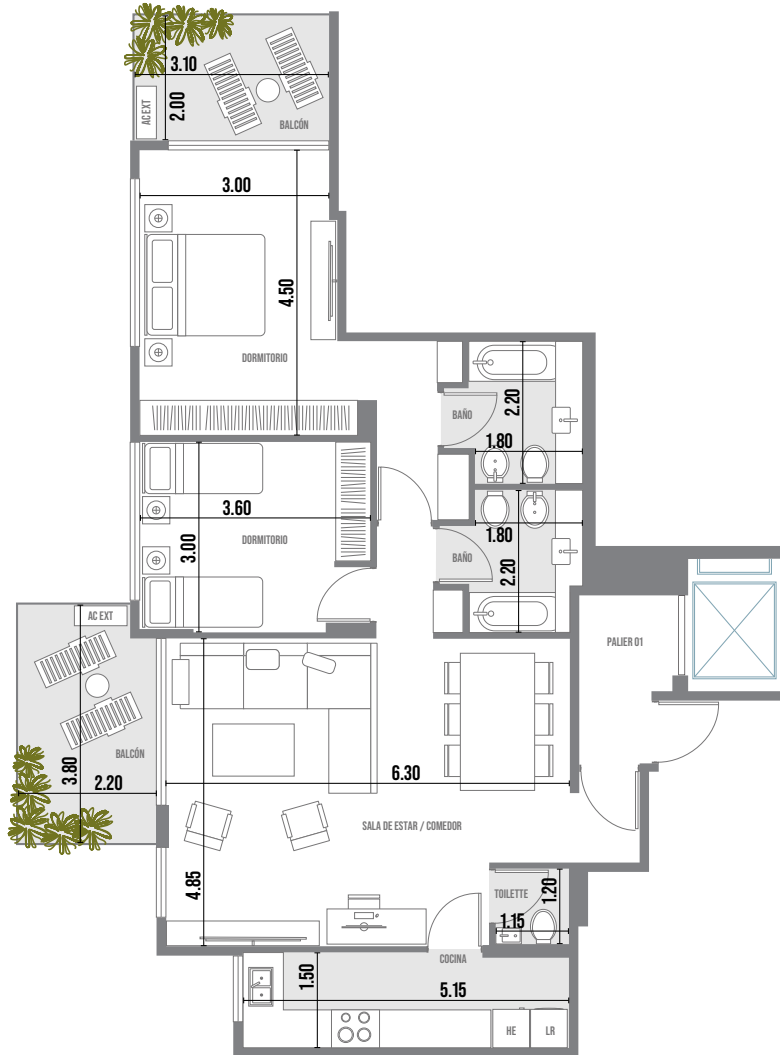
ESTUDIO ———
— SLEMENSON

UNIDAD 01

UNIDAD 04

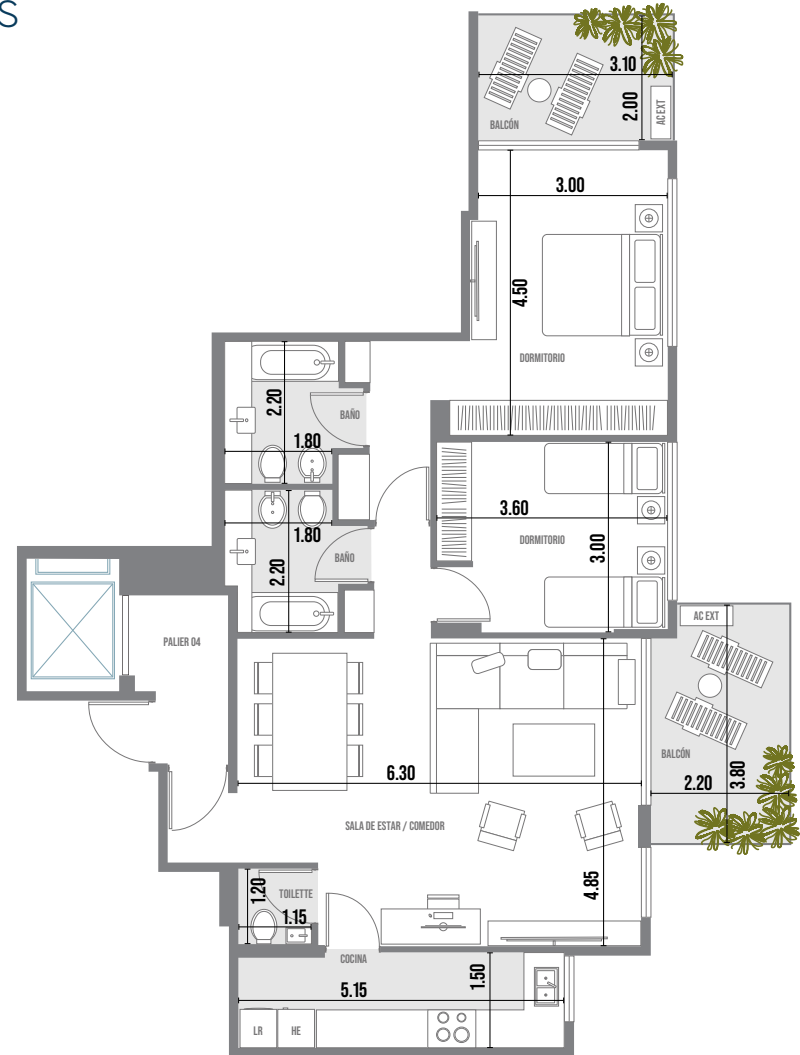
MONTAÑESES

CAMPOS SALLES



torresde
montañeses

GUAYRA



ESTUDIO —
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses

ESTUDIO ———
— SLEMENSON

VISITÁ NUESTRO SHOWROOM



IMÁGENES REFERENCIALES

torresde
montañeses

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



4 AMBIENTES

150 M² PROPIOS

torresde
montañeses

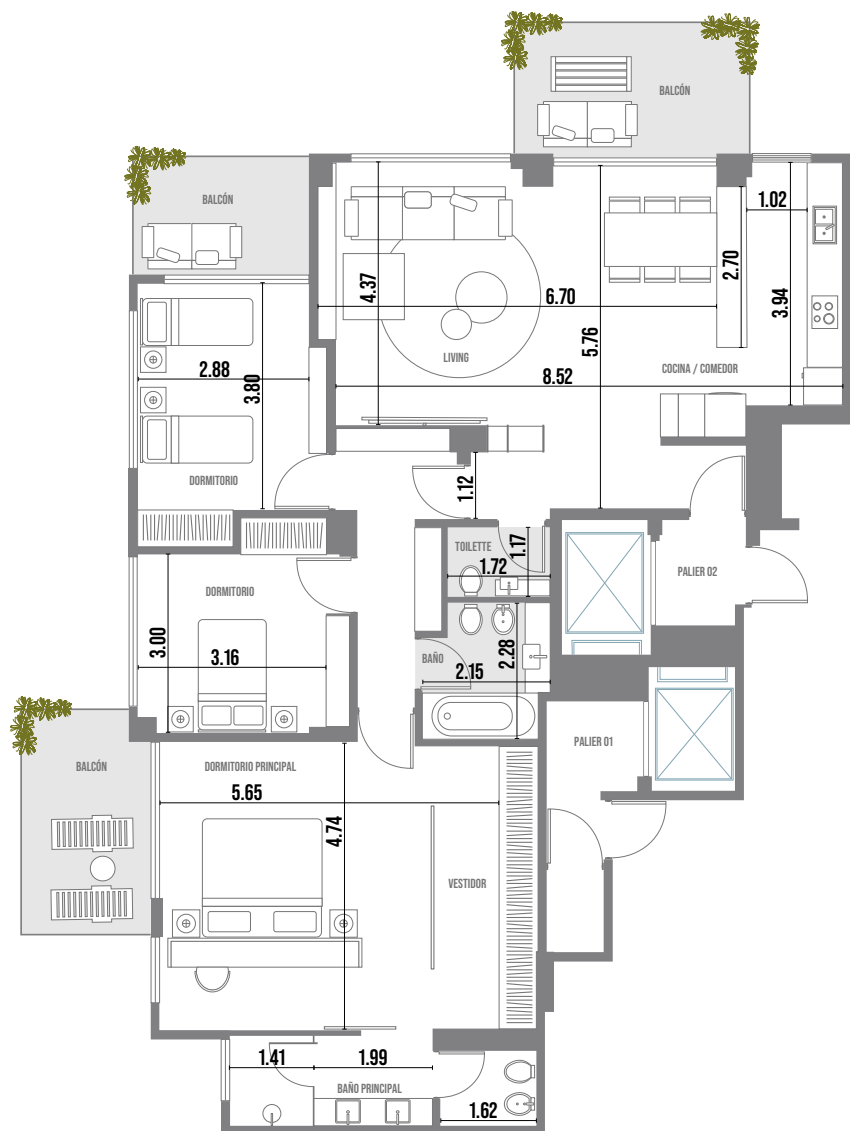
ESTUDIO ———
— SLEMENSON



UNIDAD 01+02

MONTAÑESES

CAMPOS SALLES



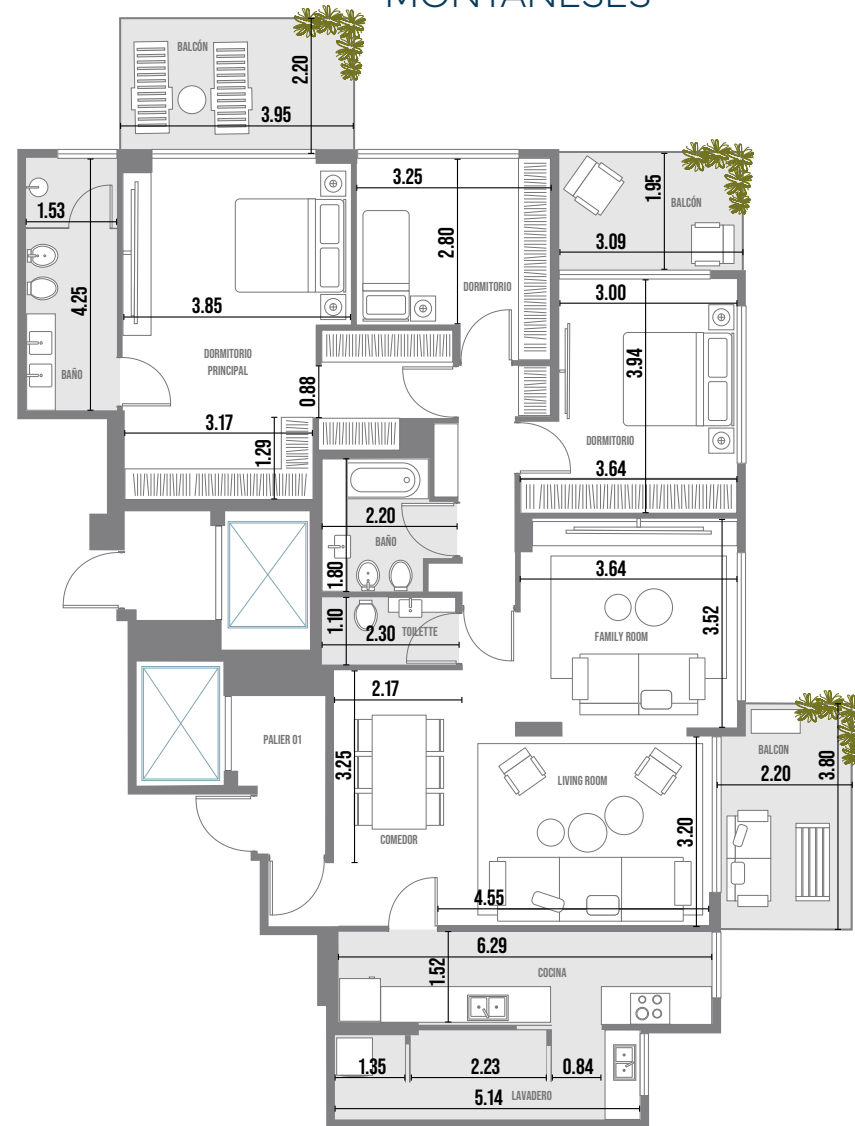
torresde
montañeses

ESTUDIO —
— SLEMENSON



UNIDAD 03+04

MONTAÑESES



GUAYRA

torresde
montañeses

ESTUDIO —
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



ESTUDIO ———
— SLEMENSON

A photograph of a modern, multi-story apartment building with balconies, situated next to a swimming pool. The pool is in the foreground, and the building is in the background. The sky is clear and blue. The text is overlaid on the right side of the image.

Amenities para sentirte
de vacaciones todos los días





PISCINA SEMI OLÍMPICA & IN-OUT CLIMATIZADA

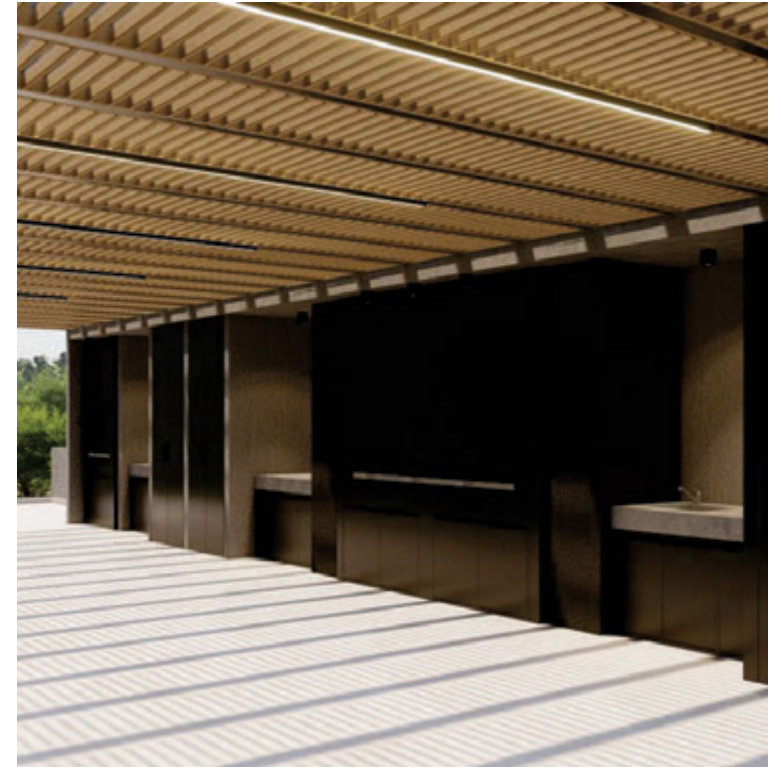
torresde
montañeses

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



PARRILLAS & QUINCHO

torresde
montañeses

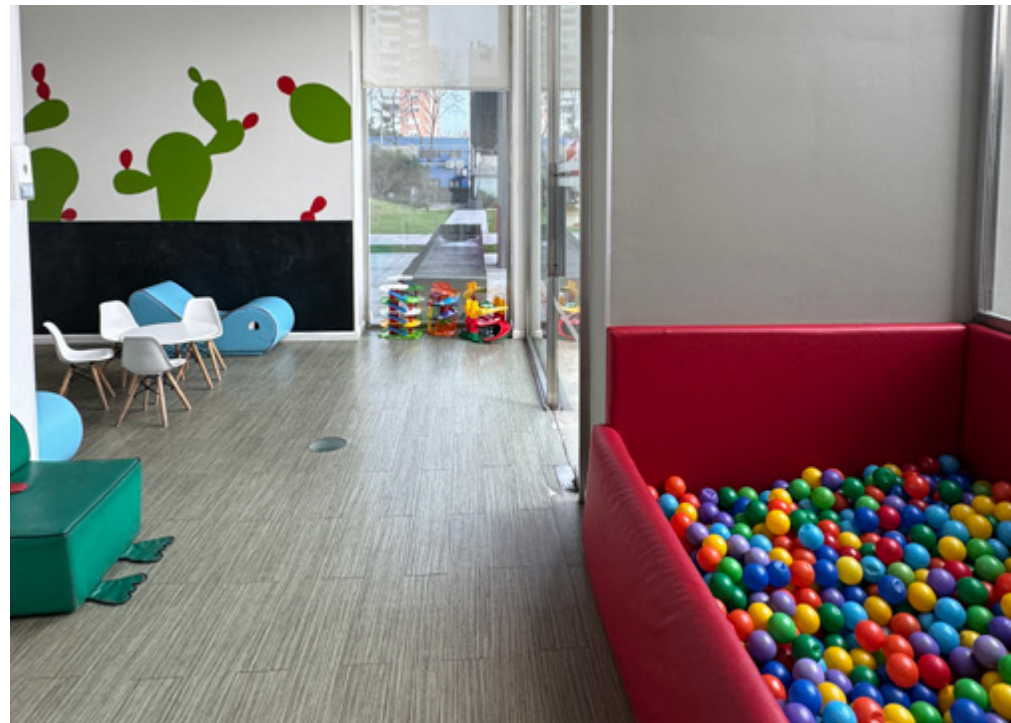


IMÁGENES REFERENCIALES

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



torresde
montañeses



KIDS CORNER
IN & OUT

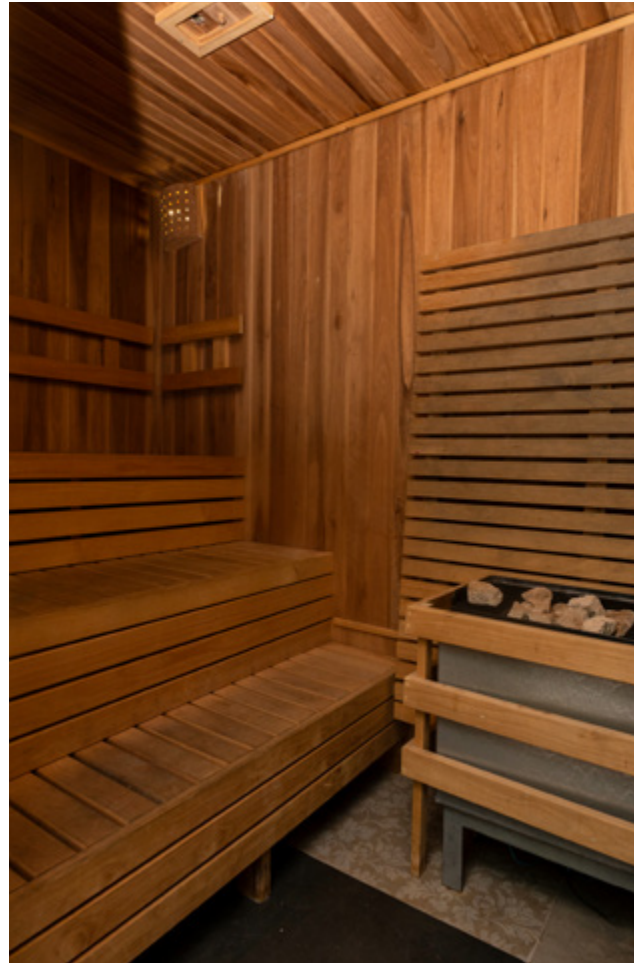
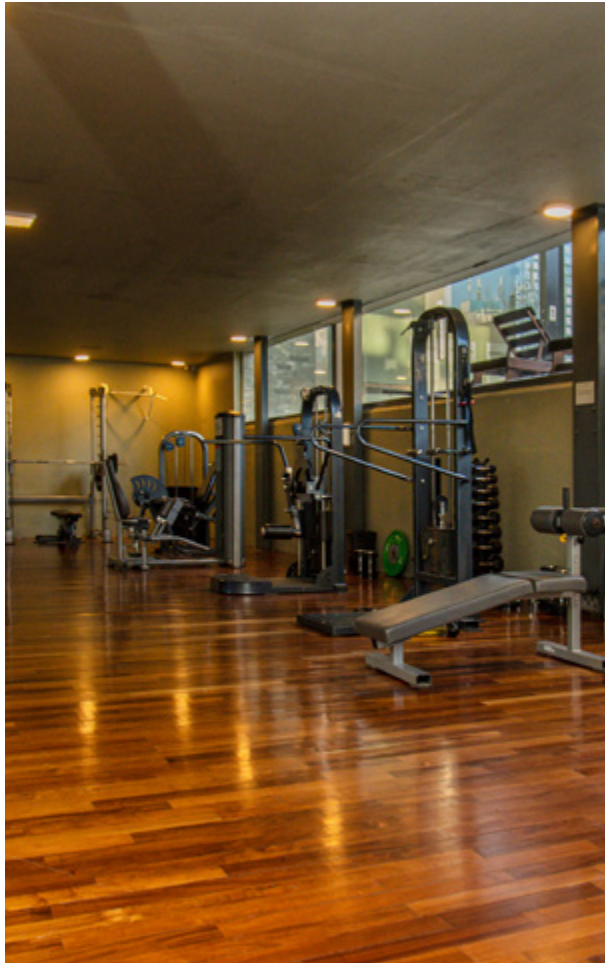
ESTUDIO ———
— SLEMENSON



SALONES SOCIALES

torresde
montañeses

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



GIMNASIO
SAUNA
VESTUARIO

torresde
montañeses

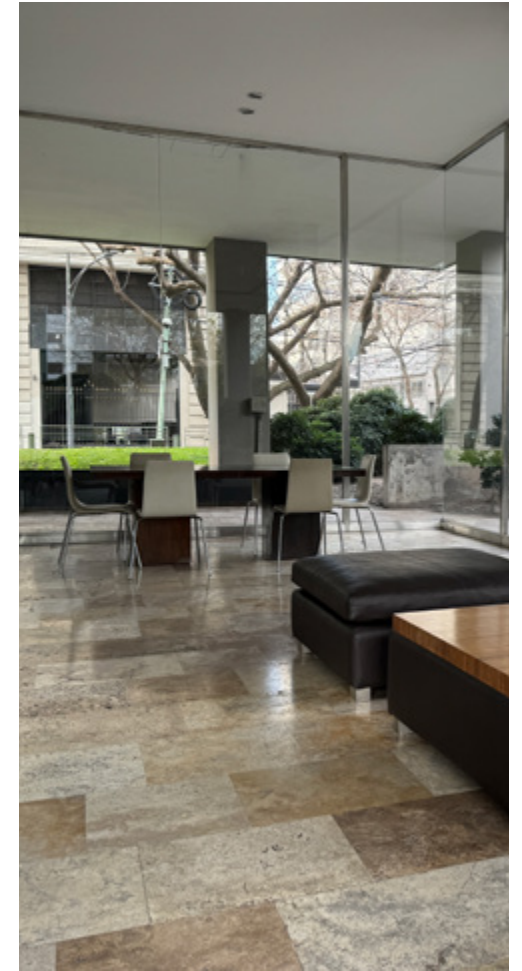
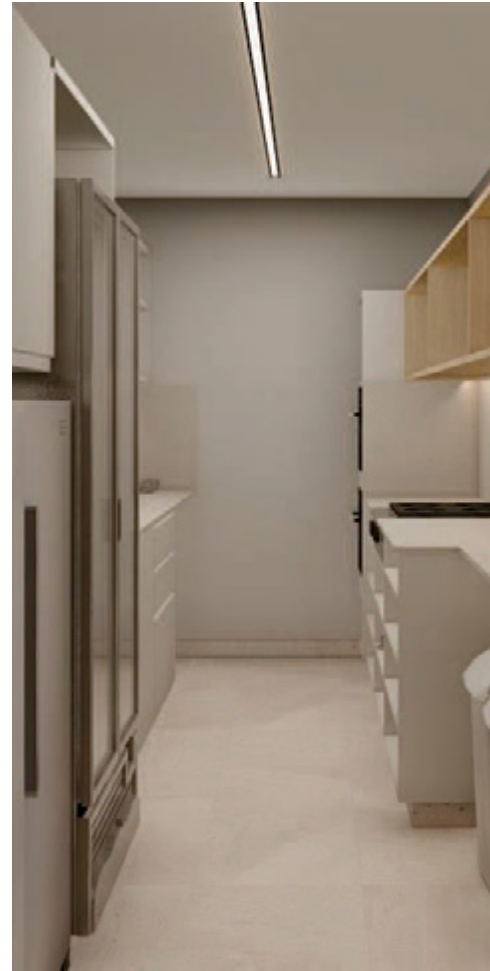
ESTUDIO ———
— SLEMENSON



SUM

IMÁGENES REFERENCIALES

torresde
montañeses



CO-WORK

ESTUDIO ———
— SLEMENSON

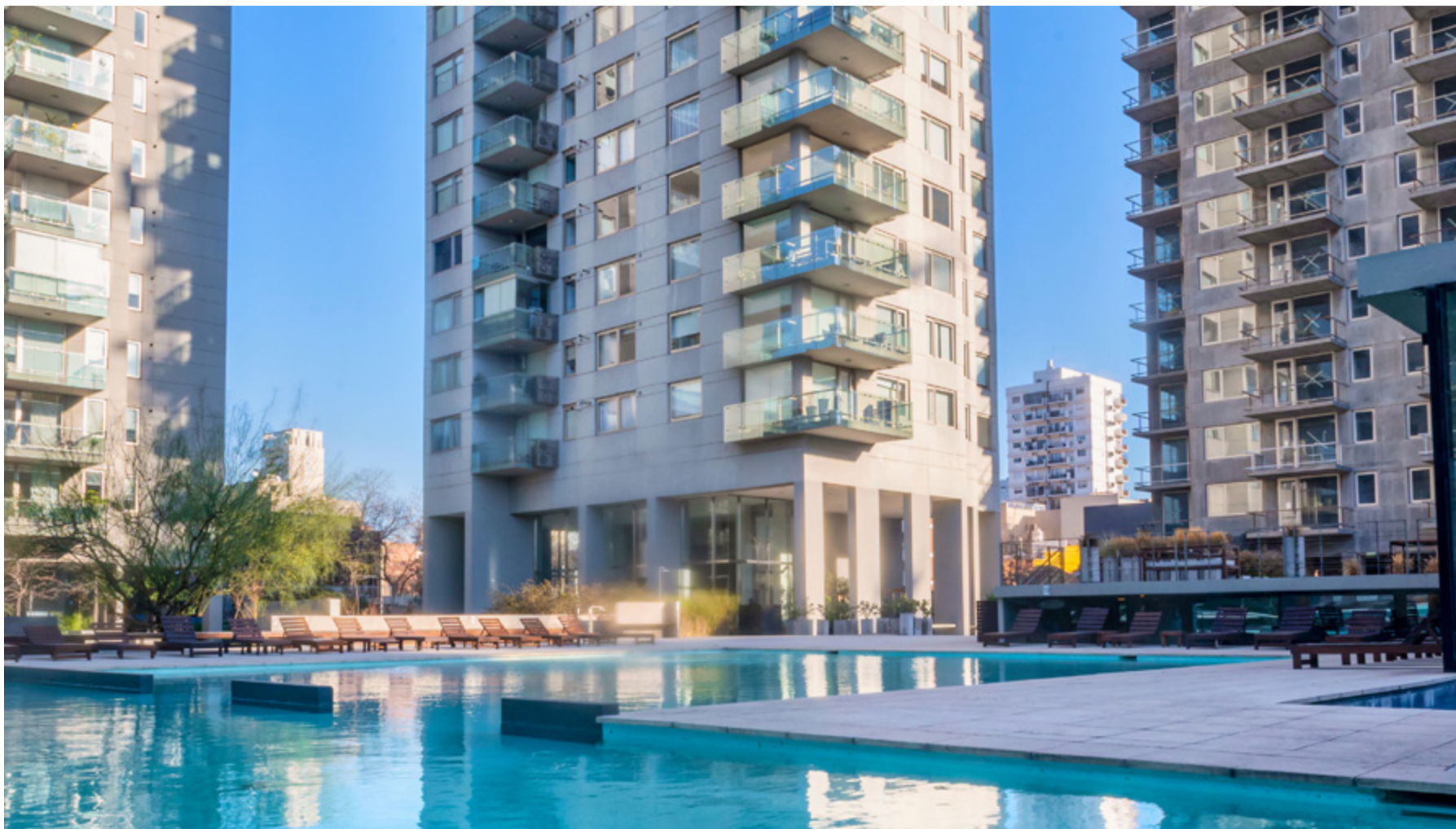


torresde
montañeses



FOYER & MICROCINE

ESTUDIO ———
— SLEMENSON



MÁS AMENITIES & SERVICIOS

Sistema de reservas online
para espacios comunes

Oficina de administración
e intendencia en el complejo

Cocheras de cortesía en calles
Arribeños y Montañeses

Seguridad 24hs con aplicación
y reconocimiento facial

Laundry

Sala de masajes



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

•ESTRUCTURA RESISTENTE

Hormigón armado con hormigón *Loma Negra* y acero *Acindar*

•MAMPOSTERIA

Paramentos exteriores de hormigón armado. Paramentos interiores con sistema de construcción en seco *Knauf*, con aislación *Saint-Gobain*.

•CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Será por servicio central. Calefacción por losa radiante, Agua fría y caliente con cañería marca *Acquasystem*. La descarga de agua en inodoros será a válvula tecla, marca *FV*. Artefactos sanitarios marca *Ferrum* o similar.

•INSTALACION ELECTRICA

De acuerdo a las normas del Ente Nacional Regulador de Energía (ENRE) y Edenor. Cada unidad contará con tablero con llaves térmicas, disyuntor diferencial de corriente y conexión a tierra. Cañerías interiores para recibir señal de TV por cable. Las torres contarán con grupo electrógeno para servicios principales, asegurando energía eléctrica para bombas, ascensores y luz en palieres. Las unidades contarán con suministro trifásico. Pre instalación para equipos de aire acondicionado.

•ASCENSORES

Se instalarán 6 ascensores, 1 de ellos de servicio y mudanzas. Equipados con puerta automática de acero inoxidable y espejo. Contarán con maniobra selectiva ascendente y descendente, velocidad de frecuencia variable.

- CARPINTERIA METALICA

De aluminio anodizado de primera calidad, modelo A40 de *Aluar*. Vidrios DVH en dormitorios. Laminados en living comedor, baños y cocina

- CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de acceso e interiores de moderno diseño fabricadas en MDF pintado y doble contacto. Las unidades se entregarán con interiores de placard completos, de estudiado diseño, con cajonera, barral y estantes, y con sus respectivos herrajes.



LAS TERMINACIONES

•COCINAS Y LAVADEROS

Pisos revestidos en porcelanato de primera calidad. Mesada y alzada de *dekton*, *silestone*, o similar. Muebles de cocina con bajo mesada y alacena de diseño exclusivo. Horno eléctrico y anafe eléctrico de 4 hornallas marca *Longvie*. Pileta de cocina de acero inoxidable de primera marca y grifería *FV* monocomando y con manguera flexible. Conexión para lavarropas y/o lavavajillas.

•BAÑOS

Paredes y pisos revestidos en porcelanato de primera calidad. Artefactos marca *Ferrum*. Grifería marca *FV*. Provisión de bañeras hidromasaje con motor instalado en baño principal. Mesadas en *dekton*, *silestone* o similar. Provisión y colocación de espejos de gran tamaño sobre mesada.

•PISOS

En living-comedor y dormitorios se entregará carpeta de cemento preparada para recibir alfombra o madera.

•BALCON

Pisos de porcelanato. Si los propietarios colocaran protecciones extra para seguridad de los niños, éstas seguirán un diseño predefinido igual en todas las unidades del conjunto. Instalación de artefactos de iluminación.

•PINTURA

Las unidades se entregan pintadas en su totalidad con pintura látex al agua.

•GARAGE

El complejo contará con estacionamiento cubierto con cocheras fijas para todas las unidades. Todas las cocheras numeradas y demarcadas. Acceso con reconocimiento facial. Bauleras opcionales.

ESTUDIO — — SLEMENSON



@estudioslemenson



+54 9 11 4091 0000



info@torresdemontaneses.com
www.estudioslemenson.com