

REGULAMIN PRZESTRZENI THE SHIRE	THE SHIRE SPACE REGULATIONS
Poniższy regulamin („Regulamin”) obowiązuje wszystkich Członków Przestrzeni The Shire. Regulamin stanowi integralną część Umowy Członkowskiej, a wszelkie terminy pisane w niniejszym Regulaminie wielką literą mają takie samo znaczenie jak w Umowie Członkowskiej lub Ogólnych Warunkach Członkostwa, chyba że wyraźnie wskazano inaczej. Obowiązki Członka wskazane w niniejszym Regulaminie znajdują odpowiednie zastosowanie do pracowników, współpracowników, Gości, wykonawców Członka oraz innych osób, za które Członek ponosi odpowiedzialność.	The following Regulations (“Regulations”) apply to all Members of The Shire Space. The Regulations shall form an integral part of the Membership Agreement and all capitalized terms in these Regulations shall have the same meaning as in the Membership Agreement or the General Terms and Conditions of Membership unless otherwise expressly stated. The obligations of the Member set out in these Regulations shall apply mutatis mutandis to the Member's employees, associates, guests, contractors and other persons for whom the Member is responsible.
1. Członek przyjmuje do wiadomości, potwierdza i akceptuje co następuje:	1. The Member acknowledges, confirms and agrees as follows:
Ogólne informacje i zobowiązania	General information and obligations
1.1. Członek będzie na bieżąco zapoznawać się z każdą aktualizacją Ogólnych Warunków Członkostwa, niniejszego Regulaminu i Regulaminu Budynku, udostępnianymi Członkowi [https://theshire.pl/documents/ Hasło: TS@XX2025!] i stosować się do ich postanowień;	1.1. The Member shall keep up to date with any updates to the General Terms and Conditions of Membership, these Regulations and the Building Regulations made available to the Member [https://theshire.pl/documents/ Hasło: TS@XX2025!] and shall comply with their provisions;
1.2. Członek jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania The Shire o wszelkich zmianach danych kontaktowych i/lub danych dotyczących płatności (jeżeli dotyczy);	1.2. The Member shall promptly notify The Shire of any changes to contact details and/or payment details (if applicable);
1.3. Członek będzie korzystać z Przestrzeni The Shire wyłącznie w celach zgodnych z Ogólnymi Warunkami Członkostwa; W szczególności zabronione jest wykorzystywanie Przestrzeni The Shire w celach handlowych, medycznych lub w innych celach, które wymagają częstych wizyt Gości, jako przestrzeni mieszkalnej ani w żadnych celach niezwiązanych z działalnością biznesową;	1.3. The Member shall only use The Shire Space for purposes consistent with the General Terms and Conditions of Membership; in particular, the use of The Shire Space for commercial, medical or other purposes that require frequent visits by Guests, as a living space or for any non-business purposes is prohibited;
1.4. Członek nie może korzystać z Przestrzeni The Shire do prowadzenia lub wykonywania nielegalnej lub obraźliwej działalności oraz zachowywać się w podobny sposób;	1.4. A Member shall not use The Shire Space to conduct or perform illegal or offensive activities or conduct themselves in a similar manner;
1.5. Zespół The Shire dostępny jest w Recepcji lub tymczasowo w innym miejscu na terenie Przestrzeni The Shire w Godzinach pracy; W godzinach tych Usługi są dostępne dla Członków i ich Gości; Poza Godzinami Pracy dostęp do Przestrzeni The Shire można uzyskać wyłącznie za pomocą środków	1.5. The Shire team is available at the Reception or temporarily elsewhere in The Shire Space during Working Hours; During those hours the Services are available to Members and their Guests; Outside of Working Hours access to The Shire Space is by means of access only;

dostępu;	
1.6. The Shire nie ponosi odpowiedzialności za przyjmowanie przesyłek rejestrowanych w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku prawo pocztowe, zwłaszcza od wszelkich organów administracji publicznej lub sądów. The Shire nie ponosi odpowiedzialności za przesyłki odebrane bez podpisu The Shire; The Shire nie ma obowiązku odbierania przesyłek o niestandardowych wymiarach, chyba że co innego zostało wyraźnie uzgodnione z Członkiem; Zespół The Shire informuje Członków za pomocą e-maila, telefonu lub aplikacji o odebraniu przesyłki; The Shire nie jest zobowiązane do przechowywania przesyłek dłużej niż przez dwa tygodnie; po tym okresie przedmioty zostaną zwrócone lub złożone zgodnie z prawem do depozytu na koszt Członka;	1.6. The Shire shall not be responsible for the receipt of registered mail within the meaning of the Postal Law of 23 November 2012, in particular from any public authority or court. The Shire is not responsible for parcels received without The Shire's signature; The Shire is not obliged to receive non-standard sized parcels unless otherwise expressly agreed with the Member; The Shire team informs Members via e-mail, phone or app that a parcel has been received; The Shire is not obliged to hold parcels for more than two weeks; after this period, items will be returned or legally deposited at the Member's expense;
1.7. Korzystanie z usług pocztowych i doręczeńowych w celach oszukańczych lub niezgodnych z prawem przez Członka jest zabronione, przy czym w każdym przypadku The Shire nie ponosi odpowiedzialności za takie korzystanie;	1.7. The use of postal and delivery services for fraudulent or unlawful purposes by a Member is prohibited, and in any event The Shire shall not be liable for such use;
1.8. Wszyscy Członkowie i Goście muszą mieć ukończone 18 lat, za wyjątkiem dzieci przebywających tymczasowo w Przestrzeni The Shire pod opieką Członka zgodnie z punktem 1.19 i nast. poniżej;	1.8. All Members and Guests must be at least 18 years of age, except for children temporarily in The Shire Space under the care of the Member in accordance with item 1.19 et seq. below;
1.9. Członek nie jest uprawniony do użytkowania w Przestrzeni The Shire, bez uprzedniej zgody The Shire, sprzętu o wyższym wydatku ciepła lub zużyciu energii elektrycznej niż w typowym osobowym środowisku biurowym, bądź nadmiernie obciążającego nasze systemy elektryczne, informatyczne, grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub konstrukcyjne;	1.9. A Member shall not be permitted to use in The Shire Space, without the prior consent of The Shire, any equipment with a higher heat output or electricity consumption than in a typical personal office environment or that places an undue burden on our electrical, IT, heating, ventilation, air conditioning or structural systems;
Szkody, odpowiedzialność, bezpieczeństwo	Damage, liability, safety
1.10. Członek odpowiada za swoje rzeczy osobiste w każdym czasie; w szczególności Członek nie powinien pozostawiać bez opieki przedmiotów mających dużą wartość majątkową; The Shire nie oferuje usług przechowania;	1.10. The Member shall be responsible for his/her personal belongings at all times; in particular, the Member shall not leave unattended items of high property value; The Shire does not offer storage services;
1.11. Środki dostępu do Przestrzeni The Shire pozostają własnością The Shire. Członek jest zobowiązany chronić przedmiotowe mienie The Shire i musi niezwłocznie zawiadomić The	1.11. The means of access to The Shire Space shall remain the property of The Shire. The Member shall protect said property of The Shire and must notify The Shire immediately in the event of loss, theft or damage to

Shire w przypadku zgubienia, kradzieży lub zniszczenia tego mienia oraz jest zobowiązany do uiszczenia opłat za wydanie nowych środków dostępu zgodnie z Cennikiem;	said property and shall pay the fees for issuing new means of access in accordance with the Price List;
1.12. Ze względów bezpieczeństwa The Shire może (według decyzji The Shire, przy czym w takim przypadku Członkowie zostaną odpowiednio poinformowani) monitorować pewne obszary pomieszczeń przy pomocy kamer CCTV; ze względu na ochronę prywatności The Shire nie może wyświetlać nagrań ani zezwalać Członkom na dostęp do tych nagrań. Nagranie z monitoringu może zostać udostępnione jeżeli jest to wymagane na podstawie przepisów prawa, decyzji sądów lub organów administracji państwowej;	1.12. For security reasons, The Shire may (at The Shire's discretion, in which case Members will be notified accordingly) monitor certain areas of the premises using CCTV cameras; for privacy reasons The Shire may not display the footage or allow Members to access the footage. Surveillance footage may be made available if required by law, court or government decision;
1.13. Członek nie jest uprawniony do kopiowania środków dostępu do Przestrzeni The Shire ani pożyczania, udostępniania lub przekazywania środków dostępu osobom trzecim, chyba że za uprzednią zgodą The Shire;	1.13. The Member shall not be entitled to copy the means of access to The Shire Space or to lend, share or transfer the means of access to any third party, except with the prior consent of The Shire;
1.14. Członek nie jest uprawniony do instalowania zamków w celu uzyskania dostępu do Przestrzeni The Shire lub jakiegokolwiek jej części, chyba że za uprzednią zgodą The Shire;	1.14. The Member shall not be entitled to install locks for the purpose of accessing The Shire Space or any part thereof except with the prior consent of The Shire;
1.15. Zabronione jest wnoszenie do Przestrzeni The Shire broni lub innych materiałów ofensywnych, niebezpiecznych, łatwopalnych lub wybuchowych;	1.15. The Member shall not be permitted to bring weapons or other offensive, dangerous, flammable or explosive materials into The Shire Space;
1.16. Członek odpowiada za wszelkie szkody w Przestrzeni The Shire inne niż wynikające z normalnego użytkowania;	1.16. The Member shall be responsible for any damage to The Shire Space other than that resulting from normal use;
1.17. Członek odpowiada za zapewnienie, aby pracownicy, współpracownicy, klienci i Goście przestrzegali niniejszego Regulaminu Przestrzeni The Shire i Regulaminu Budynku, i akceptuje, że w przypadku nałożenia kary lub grzywny wynikającej z naruszenia postanowień ww. dokumentów będzie odpowiadał za zapłatę takiej kary lub grzywny;	1.17. The Member shall be responsible for ensuring that employees, associates, customers and Guests comply with these The Shire Space Regulations and the Building Regulations, and agrees that in the event of a fine or penalty resulting from a breach of the provisions of the aforementioned documents, the Member shall be responsible for payment of such fine or penalty;
1.18. Członek uiszcza opłaty za wymianę wszelkiego mienia przekazanego mu przez The Shire do tymczasowego użytku (jeżeli dotyczy) w przypadku jego zgubienia, kradzieży lub zniszczenia;	1.18. The Member shall pay the charges for the replacement of any property provided to the Member by The Shire for temporary use (if applicable) in the event of loss, theft or damage;
Goście, zwierzęta	Guests, animals
1.19. Podczas przebywania Gościa w Przestrzeni	1.19. While a Guest is in The Shire Space, they must be

The Shire, musi mu w każdym czasie towarzyszyć Członek;	accompanied by a Member at all times;
1.20. Członek nie może dopuszczać do wejścia do Przestrzeni The Shire bez rejestracji Gościa. W przypadku dużej liczby osób odwiedzających należy upewnić się, że dokonano wstępnej rejestracji Gości, co umożliwi The Shire efektywne zarządzanie procesem;	1.20. a Member must not allow a Guest to enter The Shire Space without registering the Guest. In the event of a large number of visitors, please ensure that pre-registration of Guests is carried out to enable The Shire to manage the process effectively;
1.21. Dzieci mogą krótkoterminowo przebywać w Przestrzeni The Shire, pod warunkiem, że w każdym czasie pozostają pod opieką Członka. Członek ponosi pełną odpowiedzialność za dzieci przebywające w Przestrzeni The Shire pod jego opieką; The Shire może według swojego uznania cofnąć pozwolenie na przebywanie dziecka w Przestrzeni The Shire, w szczególności w przypadku skarg ze strony innych Członków;	1.21. Children are permitted to stay in The Shire Space on a short-term basis, provided they are supervised by a Member at all times. The Member shall be fully responsible for children in The Shire Space under their care; The Shire may, at its discretion, withdraw permission for a child to be in The Shire Space, particularly in the event of complaints from other Members;
1.22. Psy, za wyjątkiem ras uznawanych za agresywne, w szczególności wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (oraz inne zwierzęta domowe), mogą przebywać w Przestrzeni The Shire pod opieką Członka; wszystkie psy muszą być przez cały czas na smyczy; Członek ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie psa (i odpowiednio, innego zwierzęcia domowego) i jego dokumentację medyczną w przypadku jakiegokolwiek incydentu; The Shire może według swojego uznania cofnąć pozwolenie na wstęp psa (lub innego zwierzęcia domowego) do Przestrzeni The Shire, w szczególności w przypadku skarg ze strony innych Członków;	1.22. Dogs, with the exception of breeds considered to be aggressive, in particular those listed in the Regulation of the Minister of the Interior and Administration of 28 April 2003 on the list of dog breeds considered to be aggressive (and other pets), may be in The Shire Space under the care of the Member; all dogs must be on a lead at all times; The Member shall be fully responsible for the behaviour of the dog (and, as appropriate, other pet) and its medical records in the event of any incident; The Shire may, at its discretion, revoke permission for a dog (or other pet) to enter The Shire's Space, particularly in the event of complaints from other Members;
1.23. Zabronione jest wprowadzanie do Przestrzeni The Shire zewnętrznych usługodawców, takich jak dostawcy usług konserwacyjnych lub firmy sprzątające ani na zezwalanie im na wejście, chyba że zostało to każdorazowo uprzednio uzgodnione z The Shire.	1.23. No external service providers, such as maintenance providers or cleaning companies, may be brought into The Shire's Spaces or allowed to enter unless agreed in advance with The Shire on each occasion.
Zachowanie czystości, kultura	Maintaining cleanliness, culture
1.24. Członek powinien postępować z szacunkiem wobec The Shire, innych Członków i ich pracowników, współpracowników, kontrahentów i Gości;	1.24. A Member shall act respectfully towards The Shire, other Members and their employees, associates, contractors and Guests;
1.25. Członek powinien przez cały czas zachowywać się w Przestrzeni The Shire zgodnie z normami moralnymi i kulturowymi, w tym unikać zachowań takich jak: spanie, głośne rozmowy,	1.25. The Member shall at all times conduct themselves in The Shire Space in accordance with moral and cultural norms, including avoiding behaviour such as sleeping, loud conversations, particularly long and loud

w szczególności długie i głośne rozmowy telefoniczne itp.;	telephone calls, etc.; and
1.26. Członek zobowiązany jest do powstrzymania się od wykonywania jakiejkolwiek działalności lub czynności które mogłyby zakłócać spokój lub być niebezpieczne dla The Shire lub innych Członków, ich pracowników, współpracowników, gości lub mienia;	1.26. A Member shall refrain from engaging in any activity or activity that would be disruptive or dangerous to The Shire or other Members, their employees, associates, guests or property;
1.27. Członek odpowiada za utrzymanie przez cały czas czystości i porządku na Stanowisku pracy; Po zakończonej pracy Członek zobowiązany jest każdorazowo uprzątnąć stanowisko pracy znajdujące się w przestrzeni otwartej;	1.27. The Member shall be responsible for keeping the Workstation clean and tidy at all times; Upon completion of work, the Member shall clean up the workstation located in the open space at all times;
1.28. Członek odpowiada za jedzenie pozostawione w lodówce i przyjmuje do wiadomości, że w piątki o godzinie 18:30 The Shire opróżnia lodówki z żywności bez etykiet opatrzonych nazwą i datą, łącznie z pojemnikami;	1.28. The Member is responsible for food left in the fridge and acknowledges that The Shire empties the fridges of food without name and date labels, including containers, at 6.30pm on Fridays;
1.29. Jeśli Członek korzysta z prywatnych pojemników na żywność, odpowiada za ich samodzielne mycie i zabieranie ich z kuchni. Pojemniki pozostawione przez dłuższy czas w kuchni zostaną wyrzucone	1.29. If a Member uses private food containers, they are responsible for washing them themselves and taking them out of the kitchen. Containers left in the kitchen for long periods of time will be discarded
1.30. Członkowi zabrania się palenia papierosów, waporyzatorów, e-papierosów oraz wszelkich urządzeń podgrzewających tytoń (np. IQOS/glo) w jakiejkolwiek przestrzeni wewnątrz lub na zewnątrz Przestrzeni The Shire; do palenia należy wykorzystywać wyznaczone miejsce na zewnątrz Budynku.	1.30. The Member is prohibited from smoking cigarettes, vaporisers, e-cigarettes or any tobacco heating device (e.g. IQOS/glo) in any space inside or outside The Shire Space; a designated area outside the Building must be used for smoking.
Własność intelektualna	Intellectual property
1.31. Członek nie jest uprawniony do gromadzenia, kopiowania lub wykorzystywania jakichkolwiek informacji lub własności intelektualnej należących do innych Członków lub Gości, w tym między innymi wszelkich informacji poufnych lub zastrzeżonych, nazwisk, wizerunków i głosów osób, nazw działalności, znaków towarowych, znaków usługowych, logo, szaty graficznej, innych identyfikatorów lub innej własności intelektualnej bądź ich zmodyfikowanych lub zmienionych wersji, przy czym niniejsze postanowienie zachowuje ważność po rozwiązaniu Umowy;	1.31. A Member shall not be entitled to collect, copy or use any information or intellectual property belonging to other Members or Guests, including but not limited to any confidential or proprietary information, names, likenesses and voices of persons, business names, trademarks, service marks, logos, trade dress, other identifiers or other intellectual property or modified or altered versions thereof, and this provision shall survive termination of the Agreement;
1.32. Członek nie jest uprawniony do przejmowania, kopiowania lub wykorzystywania w jakimkolwiek celu (a) nazwy The Shire lub innych nazw działalności The Shire, znaków	1.32. The Member shall not be entitled to take, copy or use for any purpose (a) the name of The Shire or any other name of The Shire's business, trademarks, service marks, logos, designs, copyrights, patents, trade

towarowych, znaków usługowych, logo, wzorów, praw autorskich, patentów, tajemnic handlowych, szaty graficznej, materiałów marketingowych, innych identyfikatorów lub innej własności intelektualnej („Własność intelektualna”); (b) wszelkich ich form pochodnych, modyfikacji lub podobnych wersji; lub (c) wszelkich zdjęć lub ilustracji dowolnej części Pomieszczeń, w jakimkolwiek celu, w tym w celach konkurencyjnych, bez uprzedniej zgody The Shire, z zastrzeżeniem, że w okresie obowiązywania Umowy Członek może używać wyrażenia The Shire w postaci zwykłego tekstu w celu dokładnej identyfikacji adresu lub lokalizacji biura. Członek akceptuje, że The Shire posiada wszelkie prawa, tytuły i uprawnienia do swojej Własności intelektualnej. Członek nie może ubiegać się o przyznanie praw własności do Własności intelektualnej przed jakimkolwiek organem rządowym ani wykorzystywać Własności intelektualnej w reklamach, w tym w nazwach domen, nazwach w mediach społecznościowych lub żadnej formie mediów opracowanych w przyszłości. Członek nie może bezpośrednio ani pośrednio ingerować w nasze prawa ani sprzeciwiać się w żaden sposób prawom własności The Shire, ani korzystać z Własności intelektualnej, ani angażować się w jakiejkolwiek działania, które mogą spowodować pomylenie The Shire z Członkiem, bez uprzedniej zgody The Shire, przy czym niniejsze postanowienie zachowuje ważność po rozwiązaniu Umowy;	secrets, trade dress, marketing materials, other identifiers or other intellectual property ("Intellectual Property"); (b) any derivative form, modification or similar version thereof; or (c) any photograph or illustration of any part of the Premises for any purpose, including for competitive purposes, without the prior consent of The Shire, provided that during the term of the Agreement the Member may use The Shire's expression in plain text to accurately identify the address or location of the office. The Member agrees that The Shire holds all right, title and authority to its Intellectual Property. The Member shall not claim ownership of the Intellectual Property before any government body or use the Intellectual Property in advertising, including domain names, social media names or any form of media developed in the future. The Member shall not directly or indirectly interfere with our rights or oppose in any way The Shire's proprietary rights, or use the Intellectual Property, or engage in any activity that may cause confusion between The Shire and the Member, without the prior consent of The Shire, and this provision shall survive termination of the Agreement;
1.33. Członek nie jest uprawniony do komercyjnego filmowania w Przestrzeni The Shire, bez dopełnienia wszystkich wymaganych formalności i uzyskania wyraźnej pisemnej zgody The Shire;	1.33. The Member shall not be entitled to film commercially in The Shire Space without completing all required formalities and obtaining the express written consent of The Shire;
2. W przypadku wyrażenia przez The Shire indywidualnej zgody na organizację przez Członka wydarzenia w Przestrzeniach Wspólnych Członek zobowiązuje się przestrzegać następujących zasad [przy czym punkt 3.1 dotyczy również wydarzeń organizowanych w Salach konferencyjnych zgodnie z Ogólnymi Warunkami Członkostwa]:	2. Where The Shire gives individual consent for a Member to hold an event in the Common Space, the Member agrees to comply with the following [whereby item 3.1 also applies to events held in the Meeting Rooms in accordance with the General Terms and Conditions of Membership]:
2.1. Członek jest zobowiązany przekazać The Shire szczegóły wydarzenia z odpowiednim wyprzedzeniem, nie później niż na 5 Dni roboczych przed planowanym wydarzeniem, oraz wypełnić przed zorganizowaniem wydarzenia w Przestrzeni The Shire wszystkie wymagane dokumenty (jeżeli dotyczy); The Shire ma prawo odrzucić prośbę o organizację wydarzenia, jeśli uzna taką inicjatywę za niewłaściwą lub zagrażającą innym Członkom;	3.1 The Member shall provide The Shire with details of the event well in advance, no later than 5 Working Days prior to the planned event, and complete all required paperwork (if applicable) prior to holding the event in The Shire Space; The Shire shall have the right to refuse a request for an event if it considers such an initiative to be inappropriate or threatening to other Members;
2.2. Członek wyraża zgodę, aby pracownik The Shire wygłosił przed rozpoczęciem wydarzenia jednogminutowe powitanie;	3.2 The Member agrees that a member of The Shire's staff will give a one-minute welcome speech prior to the start of the event;

2.3. Członek jest zobowiązany zapewnić, aby wszystkie materiały promocyjne dotyczące wydarzenia zawierały logo The Shire.	3.3 The Member shall ensure that all promotional materials for the event include The Shire logo.
2.4. Członek zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie osób do pomocy w zakresie obsługi wydarzenia oraz sprzątanania przed i po wydarzeniu;	3.4 The Member shall arrange for their own persons to assist with the operation of the event and clean up before and after the event;
2.5. Wydarzenie będzie otwarte dla wszystkich Członków, chyba że Członek organizujący wydarzenie i The Shire uzgodnią inaczej;	3.5 The event will be open to all Members unless otherwise agreed between the Member organising the event and The Shire;
2.6. The Shire zastrzega prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia w dowolnym czasie w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności w celu zapewnienia zachowania zasad bezpieczeństwa;	3.6 The Shire reserves the right to reschedule or cancel the event at any time in the event of compelling circumstances, in particular to ensure safety is maintained;
2.7. Na wydarzeniu musi być zawsze obecna jedna osoba kontaktowa odpowiedzialna za zachowanie wszystkich uczestników wydarzenia. Członek organizujący wydarzenie odpowiada również za wszelkie awarie, a także za poinformowanie wszystkich gości wydarzenia o konieczności utrzymywania porządku w kuchni i poszanowania Przestrzeni The Shire oraz innych Członków.	3.7 There must always be one contact person at the event who is responsible for the behaviour of all participants at the event. The Member organising the event is also responsible for any malfunctions and for informing all event guests to keep the kitchen tidy and respect The Shire and other Members.