

Стильный интерьер холлов

Красивые входные группы и холлы подарят ощущение комфорта жителям и гостям жилого комплекса с первых минут.

Светлое пространство с удобной навигацией помогут Вам быстро сориентироваться и найти нужную квартиру.



Колясочные
в каждом подъезде



Сквозные
подъезды



Мрамор, МДФ,
керамогранит



Витражная
входная группа



Бесшумные
лифты



Индивидуальный
дизайн



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

25

[Связаться в Telegram](#)



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном месте, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний.

Конфигурация квартир: от 1 до 4 комнатных.



Межквартирные
перегородки
Acoustic Pro



Предчистовая
отделка



Дизайнерские
входные двери



Электрозамки
марки Philips



IP-домофония
марки Hikvision



Умный дом



Высота
окна - 2,1-2,3 м

Высота потолка:
 типовые этажи - 3 м
 последние этажи - 3,3 м

Радиаторы
марки Kermi -
немецкий бренд

*Изображение носит условный характер

Ваша квартира

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в GreenLine.Headliner Exclusive, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации (радиаторы марки Kermi - немецкий бренд).



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери - металлическая дверь обшитая с двух сторон МДФ панелью, оборудованная электронным замком.

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи не создадут вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ПАКЕТ УМНОГО ДОМА WALLEE

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:



Датчик протечки
воды



Функция -
ВЫКЛЮЧИТЬ ВСЕ



Датчик
движения



Датчик
дыма



Датчик
двери



Управление светом
в прихожей



Управление
через мобильное
приложение



Показание
счетчиков
в тенге

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

Connected Home



THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоимость квартиры

Вернуться к содержанию

30

Связаться в Telegram

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки марки PHILIPS дает дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



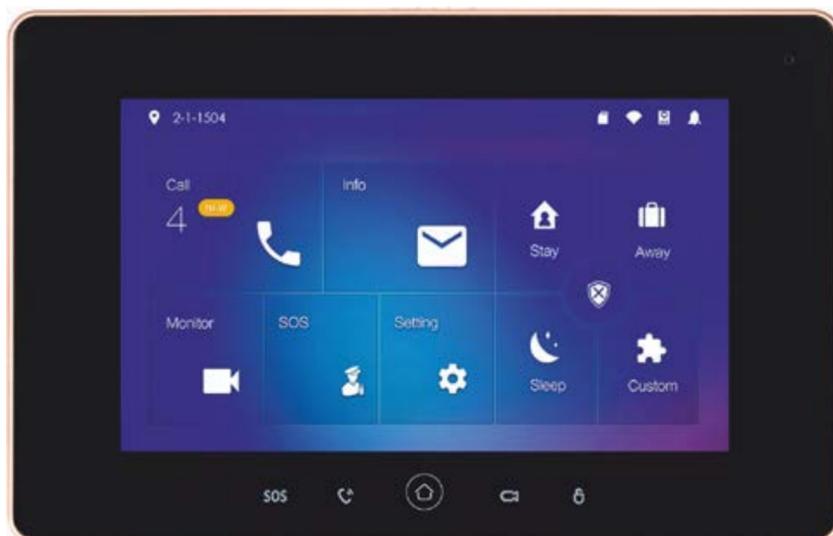
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофония марки Hikvision — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция)

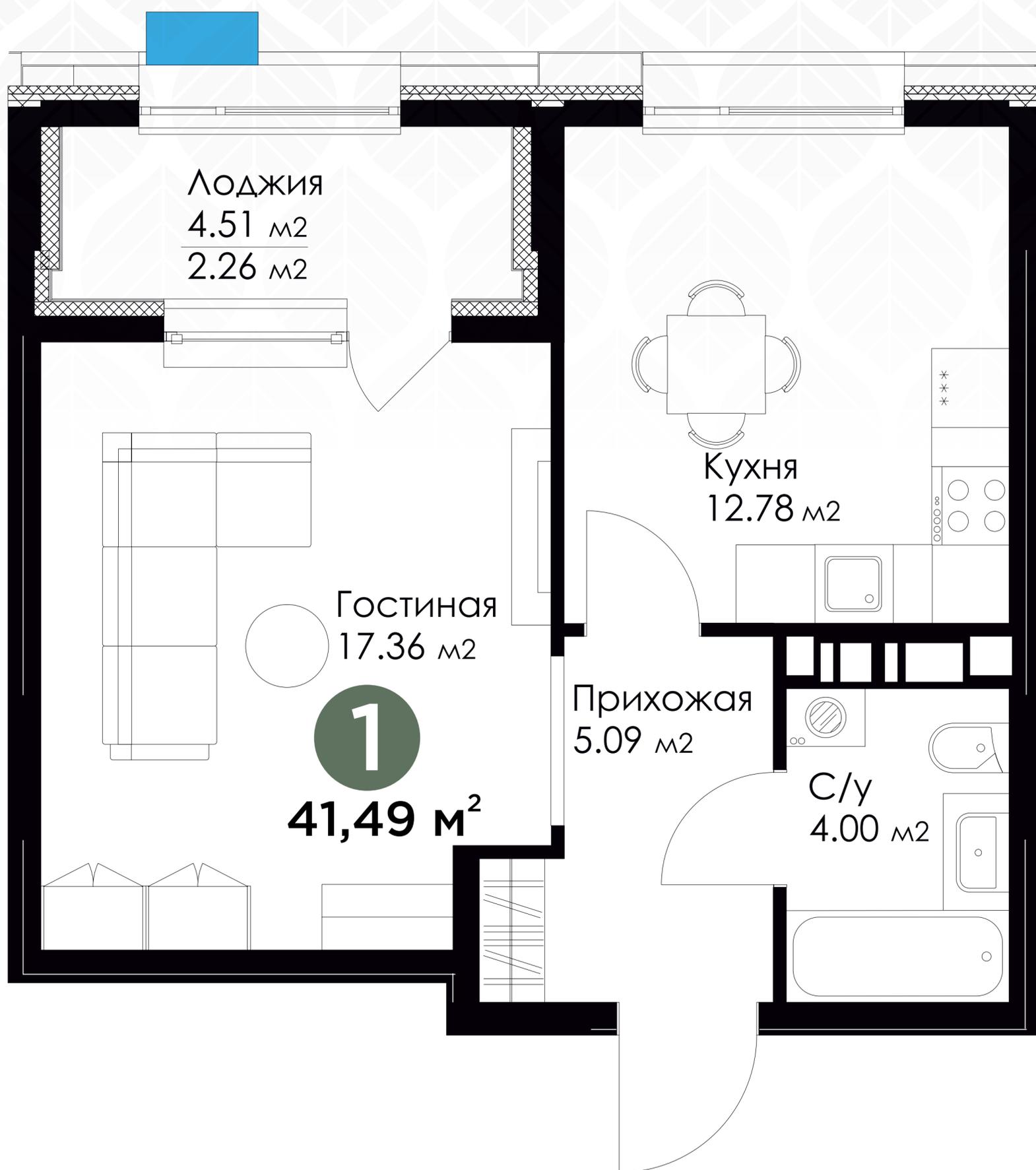


Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Планировки*

1 комнатные квартиры

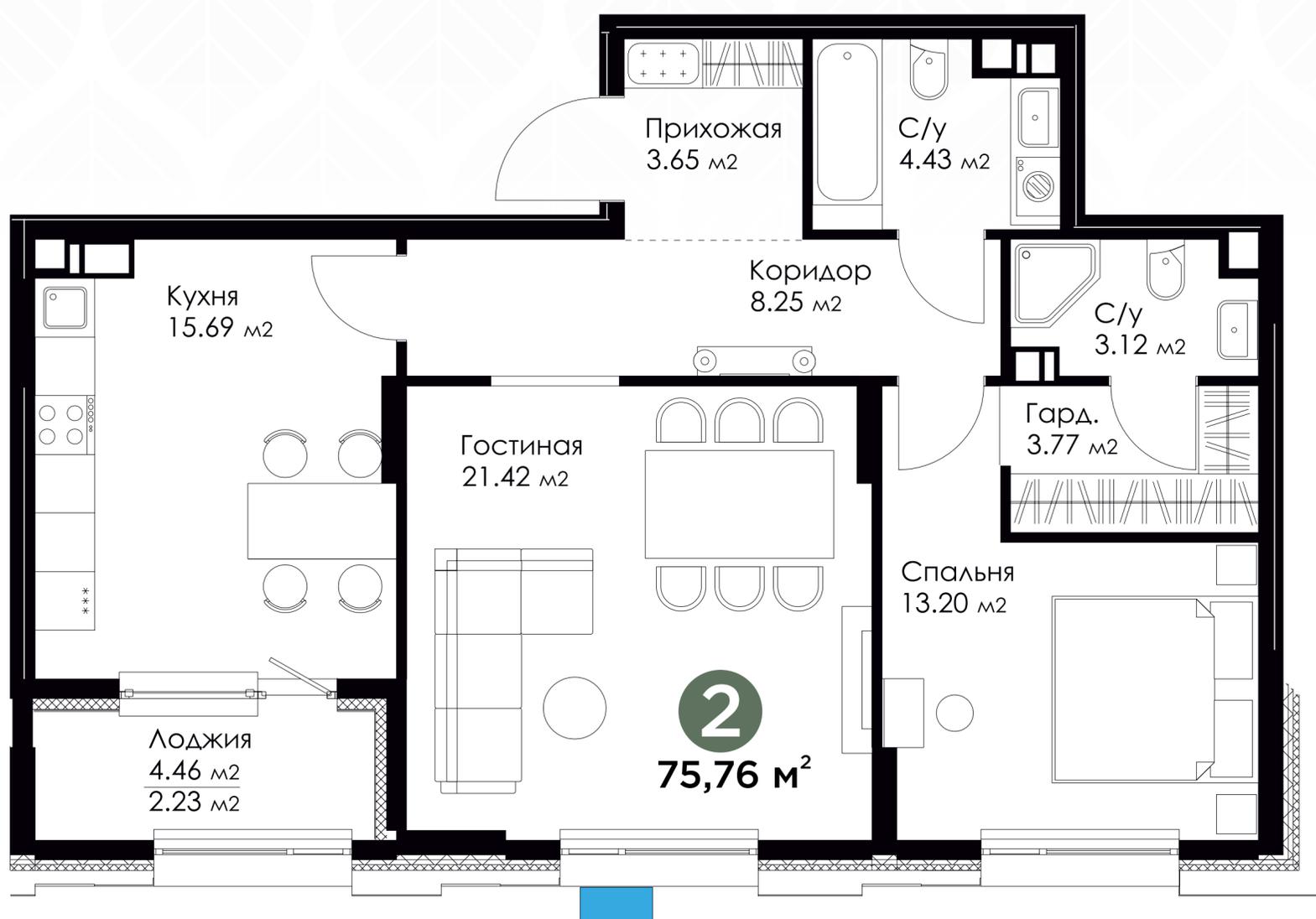
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки*

2-х комнатные квартиры

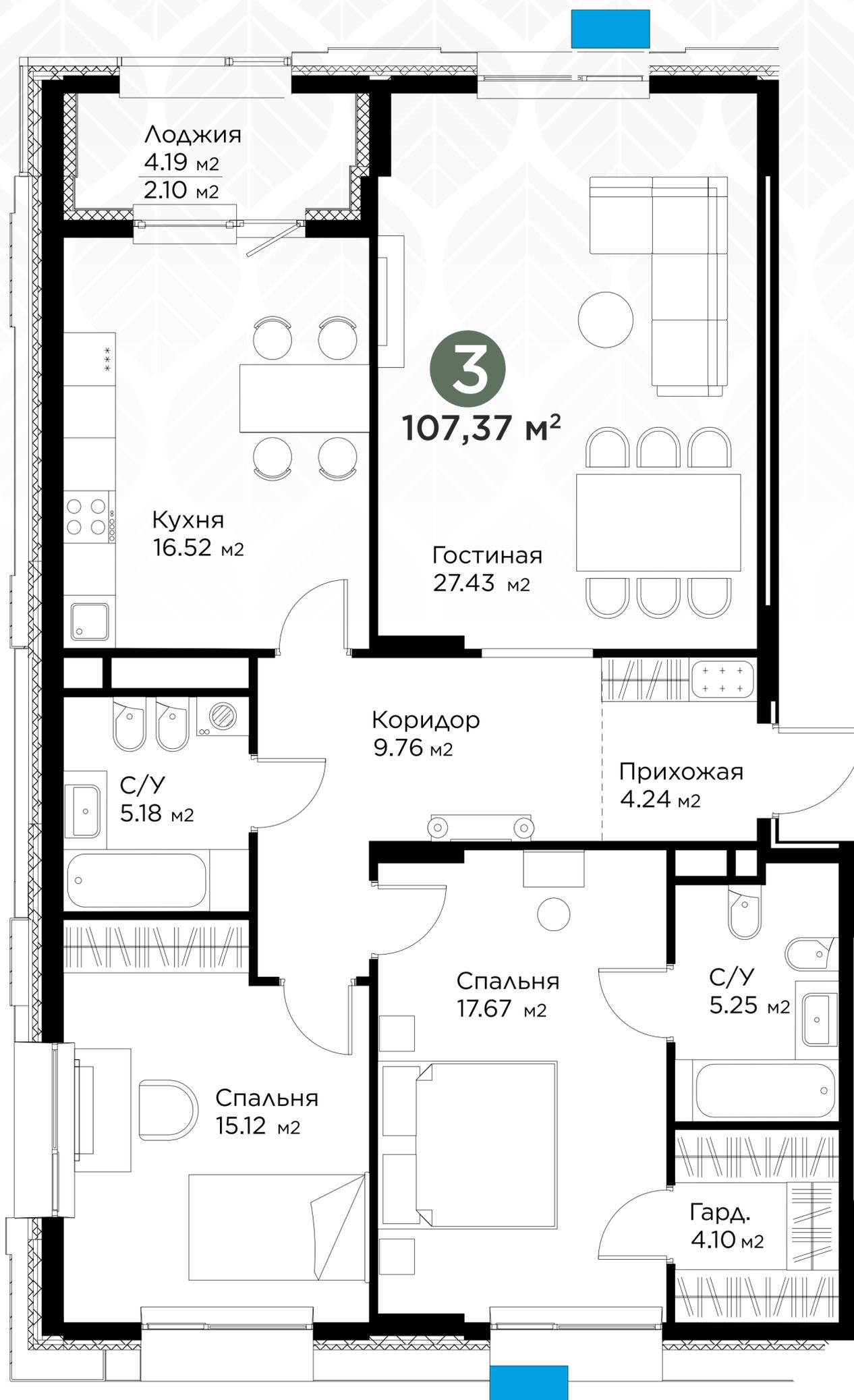
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки*

3-х комнатные квартиры

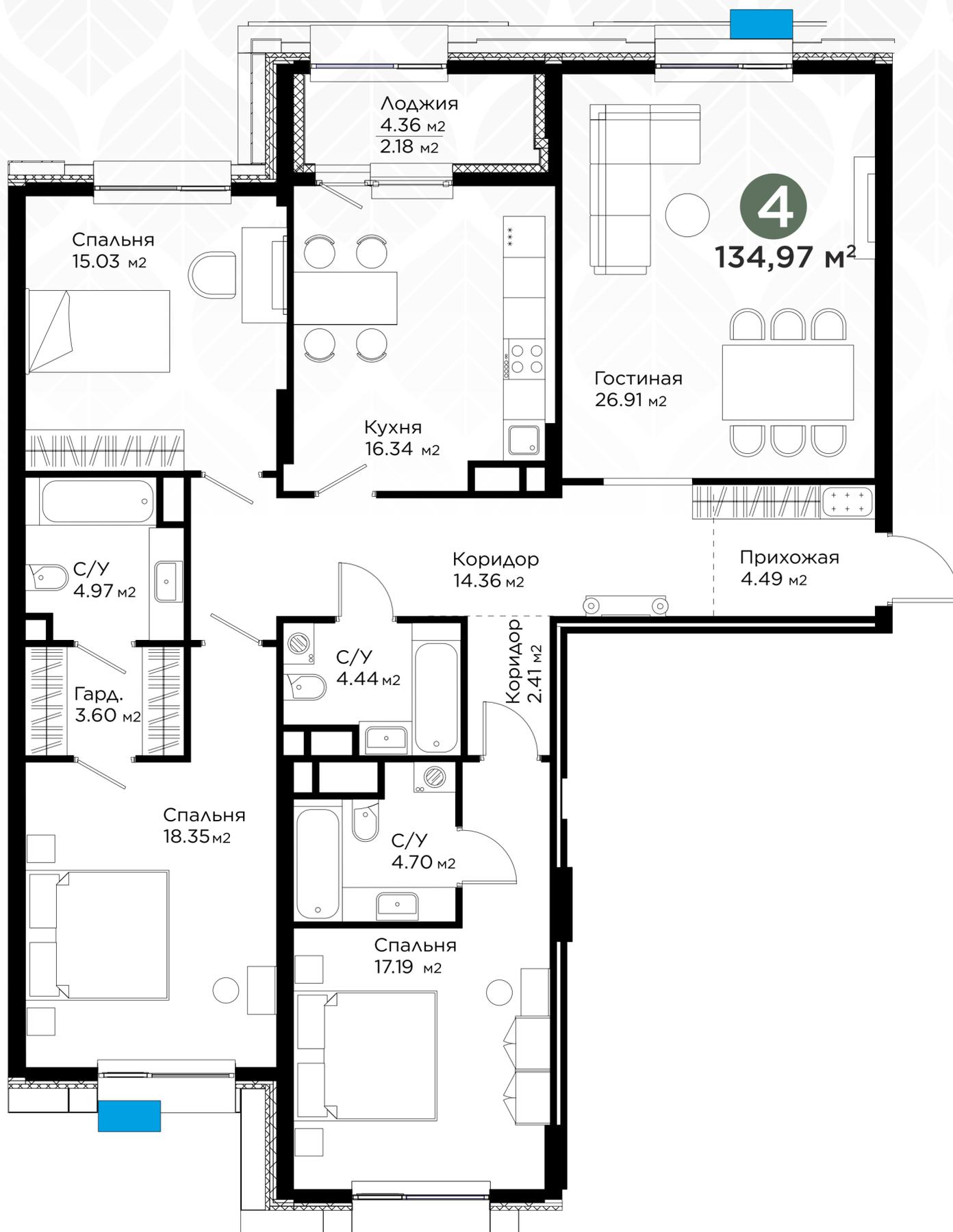
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки*

4-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

Также для вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для вас.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.

*приобретается отдельно



Помещения для бизнеса

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, идеально подходят для любого вида бизнеса. Уютный ресторан, книжный магазин, современный фитнес-клуб или художественная студия – здесь возможно все!

Собственная аллея станет изюминкой района и уникальной фишкой жилого комплекса, позволяющая вашему заведению выгодно отличаться и располагать к себе внимание жителей.

Клиентопоток

- Жилой: более 1000 жителей GreenLine. Headliner Exclusive
- Деловой: расположение рядом офисов
- Туристический



Витражное
остекление



Свободная
планировка



75-200 м²
площадь
помещения



Высокие
потолки
до 4,2 м



Изображение носит условный характер

Ипотека

 нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность

Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора

Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 [нажмите для перехода на сайт](#)

Как купить online?

 [нажмите чтобы посмотреть видео](#)



BI Service

20 лет нам доверяют более 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²



> 450
ДОМОВ



> 1 100
КОТТЕДЖЕЙ



> 3 700
ОФИСОВ



> 27 000
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

 <https://bi.group/ru/page/service>

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять: жилые помещения — от 220 тг/м², офисы — от 405 тг/м², парковочное место — от 10 916 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

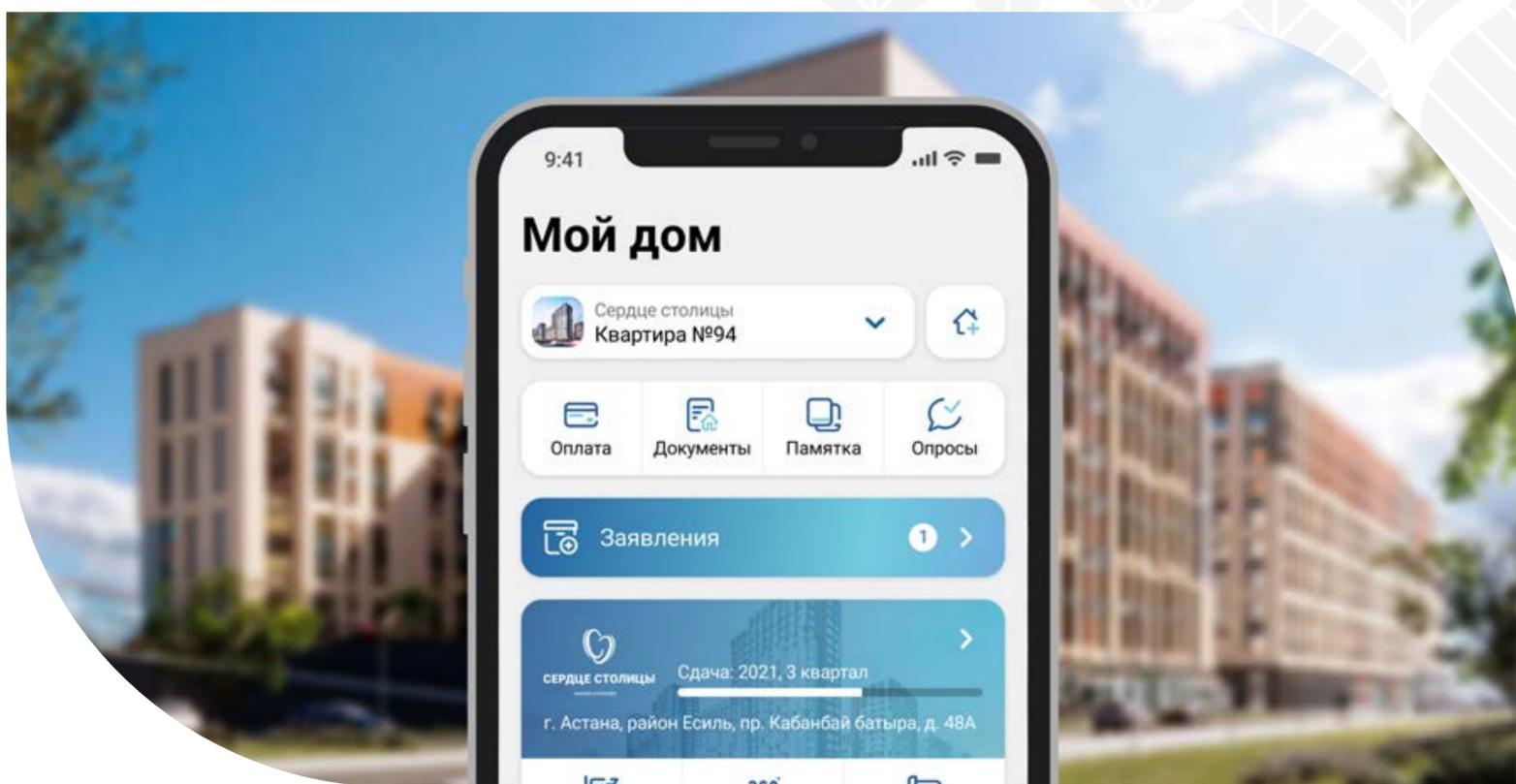
Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

 нажмите чтобы установить приложение

Программа Лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

BI SILVER

Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

BI GOLD

Скидка на квартиры - 8%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 9%

BI BRONZE+

Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

BI SILVER+

Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

BI GOLD+

Скидка на квартиры - 9%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 10%

BI PLATINUM

Скидка на квартиры - 10%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 11%

BI DIAMOND*

Скидка на квартиры - 12%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 13%

*Особые условия получения статуса DIAMOND

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта



**Smart
Remont**

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

**Connected
Home**® 

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



Экономия времени



Сумма ремонта
включена в ипотеку



1 год гарантии



Проверенный
ремонт от застройщика



нажмите и посетите сайт



Start



Classic



Pro

ОТВЕТЫ НА ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ



Почему мы отказались от почтовых ящиков?



Почтовые ящики в ЖК не устанавливаются по причине низкой практичности. Чаще всего они используются для распространения рекламных брошюр и листовок, что приводит к скапливанию макулатуры в подъездах, портит эстетический вид в холлах и повышает риск возгорания.

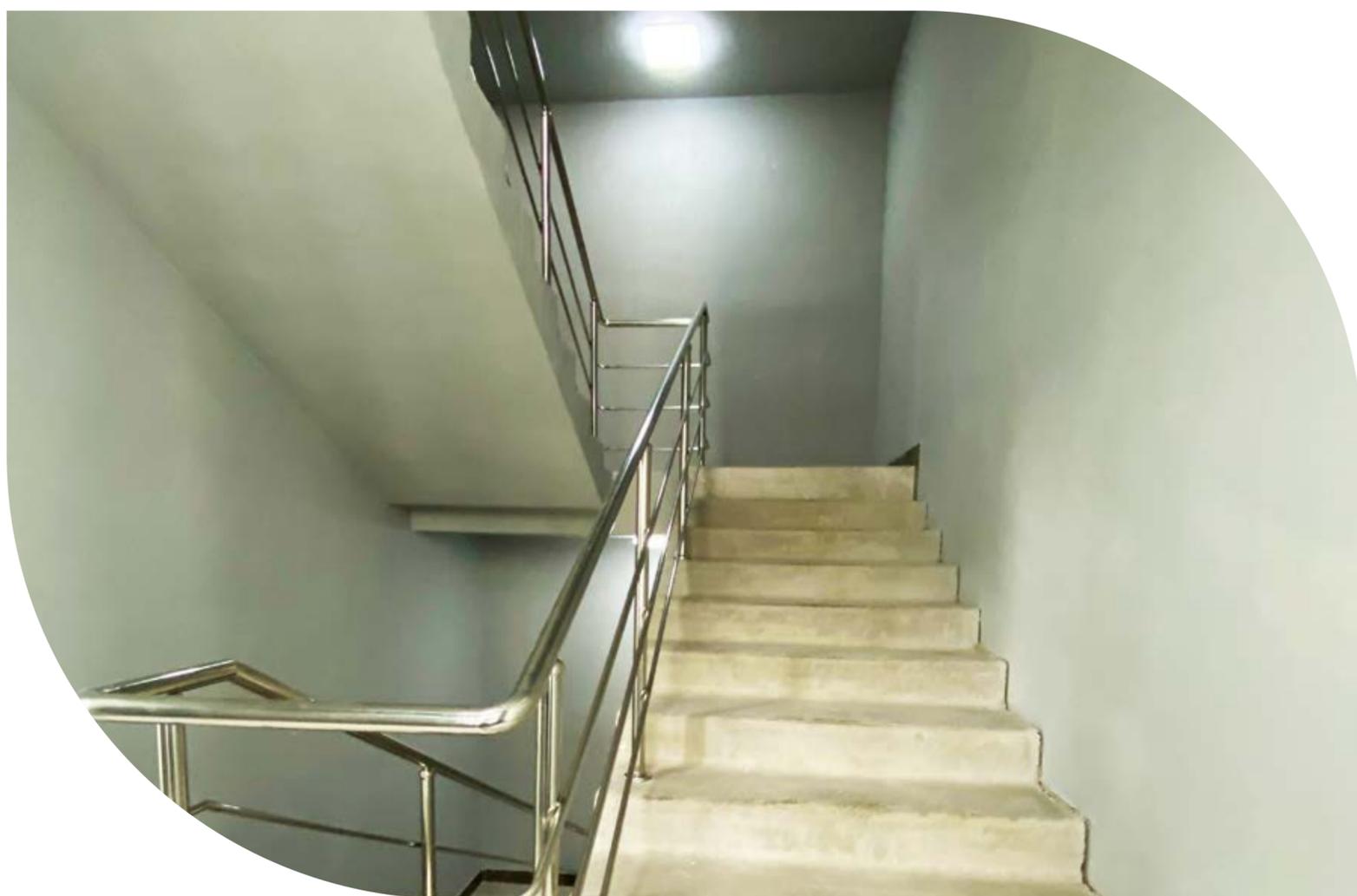
Благодаря политике безотходного производства, компания отказывается от печатных носителей, сохраняя минимальный урон для окружающей среды. Всю необходимую информацию каждый житель получает в приложении BIG App, коммунальные услуги легко оплатить в любом банке онлайн.



Почему мы не отделываем пути эвакуации?



В ЖК не выполняется отделка стен, потолков, лестничных маршей эвакуационных лестниц паркинга и пожарных незадымляемых лестниц жилья, кроме первых двух этажей. За счёт высокого качества монолитных поверхностей и нанесения лакокрасочных составов достигается долговечность и практичность мест общего пользования. Эвакуационная лестница отделена от этажных холлов дверью и не используется повседневно. В результате пути эвакуации не нуждаются в плановом и капитальном ремонте, что в свою очередь помогает снизить расходы жильцов на эксплуатационные услуги.



 нажмите и перейдите на сайт



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение
Байтурсынова)

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51

Центр онлайн продаж

по номеру 360

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр.Тайманова, 48
ЖК Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Актау

17 мкрн., дом 6, ЖК
«Green Plaza»



Получить
консультацию



360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

1 очередь - Разрешение на привлечение средств дольщиков №21 от 01.10.2021 года, Уполномоченная компания TOO Stone Group Company, застройщик TOO BI Development Astana.

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 05.09.2024