

Leistungsverzeichnis (LV) - Bauausführung & Sanierungsarbeiten

Trockenbau, Elektroarbeiten, Gas-Wasser-Installation, Maler-/Lackierarbeiten sowie Putz- und Spachtelarbeiten

Projekt / Objekt: _____
Leistungsort: _____
Datum: _____
Ansprechpartner: _____

B Leistungsumfang - Bau & Sanierung

- Besichtigung, Aufmaß, Beratung und Bedarfsermittlung vor Ort
- Schutz-, Abbruch-, Rückbau- und Vorbereitungsarbeiten
- Koordination verschiedener Gewerke und Ausführungsbereiche
- Material-, Maschinen-, Entsorgungs- und Logistikplanung

T Leistungsumfang - Ausbau & Technik

- Trockenbau, Putz, Spachtel, Maler- und Lackierarbeiten
- Elektroarbeiten und Gas-Wasser-Installateurarbeiten durch Fachbetrieb
- Materiallieferung, Geräte- und Maschineneinsatz nach Bedarf
- Endkontrolle, Dokumentation und saubere Übergabe

Enthaltene Gewerke / Leistungsbereiche

Bau & Innenausbau

- Bauausführung und Sanierungsarbeiten
- Trockenbauwände und Decken
- Putz- und Spachtelarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten

Technische Gewerke

- Elektroarbeiten / Elektrikerarbeiten
- Gas-Wasser-Installateurarbeiten
- Leitungswege und Anschlüsse
- Prüfung und Inbetriebnahme

Logistik & Geräte

- An- und Abfahrtskosten
- Materiallieferung und Transport
- Maschinen und Geräte
- Entsorgung / Container / Sondergeräte

Hinweise

- Alle Positionen sind als LV-Grundlage vorbereitet. Mengen, Einheitspreise und Gesamtpreise werden nach Aufmaß oder Angebot ergänzt.
- Elektro- und Gas-Wasser-Arbeiten sind nach gültigen Vorschriften und nur durch qualifizierte Fachbetriebe auszuführen.
- Material, Entsorgung, Anfahrt, Maschinen und Geräte sind als eigene Positionen im LV enthalten.

B.T. Gruppe

Schkeuditzer Straße 32,
12627 Berlin

Mobil: 0159 0616 65 99

WhatsApp: 0152 210 09 348

E-Mail:

B.T.Gruppe@hotmail.de

Leistungspositionen - Bauausführung & Sanierung

Die EP- und GP-Spalten bleiben zur Angebotskalkulation frei. Mengen und Ausführung werden nach Aufmaß vor Ort eingetragen.

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	EP (€)	GP (€)
1	Baustelleneinrichtung, Schutzmaßnahmen und Einweisung vor Ort	Psch.			
2	Demontage- und Rückbauarbeiten nach Bestand	m ²			
3	Abbruch kleiner Bauteile / nicht tragender Bauteile	m ²			
4	Entsorgung Bauschutt / Baumischabfall inkl. Verladung	m ³			
5	Untergrund vorbereiten, reinigen und ausgleichen	m ²			
6	Mauer-, Ausbesserungs- und Reparaturarbeiten	m ²			
7	Betonarbeiten / kleinere Fundamente herstellen	m ³			
8	Estrich- und Bodenausgleichsarbeiten vorbereiten	m ²			
9	Brandschutz-, Schall- und Wärmeschutz nach Anforderung	Psch.			
10	Endkontrolle, Dokumentation und besenreine Übergabe	Psch.			



Besondere Hinweise

- Mengen und Ausführung sind nach Besichtigung, Aufmaß und bauseitiger Situation zu prüfen.
- An- und Abfahrtskosten, Materiallieferung, Maschinen, Sondergeräte und Entsorgung können gesondert kalkuliert werden.
- Bauseitige Genehmigungen, Anschlussbedingungen, Leitungsführungen und Schutzbereiche sind vor Ausführung zu klären.



B.T. Gruppe
Schkeuditzer Straße 32,
12627 Berlin



Mobil: 0159 0616 65 99
WhatsApp: 0152 210 09 348



E-Mail:
B.T.Gruppe@hotmail.de

Leistungspositionen - Trockenbau, Putz & Spachtel

Die EP- und GP-Spalten bleiben zur Angebotskalkulation frei. Mengen und Ausführung werden nach Aufmaß vor Ort eingetragen.

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	EP (€)	GP (€)
11	Trockenbau-Ständerwerk für Wandkonstruktionen herstellen	m ²			
12	Gipskartonplatten einlagig montieren inkl. Verschraubung	m ²			
13	Gipskartonplatten zweilagig / verstärkte Ausführung	m ²			
14	Abhangdecke / Deckenverkleidung als Trockenbau herstellen	m ²			
15	Dämmung / Mineralwolle in Wand oder Decke einbauen	m ²			
16	Putzgrund vorbereiten, grundieren und armieren	m ²			
17	Innenputz / Ausbesserungsputz ausführen	m ²			
18	Spachtelarbeiten Q2 / Q3 nach Anforderung	m ²			
19	Spachtelarbeiten Q4 / Malervlies vorbereiten	m ²			
20	Fugenausbildung, Eckschutzschienen und Anschlussdetails	lfm			



Besondere Hinweise

- Mengen und Ausführung sind nach Besichtigung, Aufmaß und bauseitiger Situation zu prüfen.
- An- und Abfahrtskosten, Materiallieferung, Maschinen, Sondergeräte und Entsorgung können gesondert kalkuliert werden.
- Bauseitige Genehmigungen, Anschlussbedingungen, Leitungsführungen und Schutzbereiche sind vor Ausführung zu klären.



B.T. Gruppe
Schkeuditzer Straße 32,
12627 Berlin



Mobil: 0159 0616 65 99
WhatsApp: 0152 210 09 348



E-Mail:
B.T.Gruppe@hotmail.de

Leistungspositionen - Maler- und Lackierarbeiten

Die EP- und GP-Spalten bleiben zur Angebotskalkulation frei. Mengen und Ausführung werden nach Aufmaß vor Ort eingetragen.

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	EP (€)	GP (€)
21	Abdeck- und Schutzarbeiten für Böden, Fenster und Bauteile	Psch.			
22	Wände und Decken grundieren	m ²			
23	Malerarbeiten Deckenflächen, weiß oder Farbton nach Wahl	m ²			
24	Malerarbeiten Wandflächen, weiß oder Farbton nach Wahl	m ²			
25	Lackierarbeiten an Türen, Zargen, Heizkörpern oder Metallteilen	m ²			
26	Tapezierarbeiten / Malervlies liefern und verarbeiten	m ²			
27	Risssanierung, Schleifarbeiten und Feinspachtel	m ²			
28	Silikon- und Acrylfugen innen herstellen	lfm			
29	Farbmaterial, Lacke, Grundierung und Verbrauchsmaterial	Psch.			
30	Feinreinigung und Übergabe der bearbeiteten Flächen	Psch.			



Besondere Hinweise

- Mengen und Ausführung sind nach Besichtigung, Aufmaß und bauseitiger Situation zu prüfen.
- An- und Abfahrtskosten, Materiallieferung, Maschinen, Sondergeräte und Entsorgung können gesondert kalkuliert werden.
- Bauseitige Genehmigungen, Anschlussbedingungen, Leitungsführungen und Schutzbereiche sind vor Ausführung zu klären.



B.T. Gruppe
Schkeuditzer Straße 32,
12627 Berlin



Mobil: 0159 0616 65 99
WhatsApp: 0152 210 09 348



E-Mail:
B.T.Gruppe@hotmail.de

Leistungspositionen - Elektroarbeiten & Gas-Wasser-Installation

Die EP- und GP-Spalten bleiben zur Angebotskalkulation frei. Mengen und Ausführung werden nach Aufmaß vor Ort eingetragen.

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	EP (€)	GP (€)
31	Elektro-Besichtigung, Leitungsprüfung und Arbeitsvorbereitung	Psch.			
32	Kabelschlitze herstellen / Leitungswege vorbereiten	lfm			
33	Elektroleitungen / Kabel verlegen inkl. Befestigung	lfm			
34	Steckdosen, Schalter und Abzweigdosen montieren	Stk.			
35	Unterverteilung / Sicherungskasten vorbereiten oder erweitern	Psch.			
36	Leuchtenanschlüsse / Anschlussstellen herstellen	Stk.			
37	Prüfung, Messprotokoll und Inbetriebnahme durch Fachbetrieb	Psch.			
38	Materiallieferung Elektro: Kabel, Dosen, Schalter, Sicherungen	Psch.			
39	Gas-Wasser: Bestandsaufnahme und Leitungstrassen prüfen	Psch.			
40	Gas-Wasser: Rohrleitungen Wasser / Abwasser vorbereiten und montieren	lfm			
41	Gas-Wasser: Sanitäranschlüsse für Küche, Bad oder Technikraum	Stk.			
42	Gas-Wasser: Armaturen, Eckventile und Anschlussmaterial montieren	Stk.			
43	Gas-Wasser: Demontage alter Leitungen / Sanitärobjekte	Psch.			
44	Dichtheitsprüfung, Funktionsprüfung und Übergabe	Psch.			

Besondere Hinweise

- Mengen und Ausführung sind nach Besichtigung, Aufmaß und bauseitiger Situation zu prüfen.
- An- und Abfahrtskosten, Materiallieferung, Maschinen, Sondergeräte und Entsorgung können gesondert kalkuliert werden.
- Bauseitige Genehmigungen, Anschlussbedingungen, Leitungsführungen und Schutzbereiche sind vor Ausführung zu klären.



B.T. Gruppe
Schkeuditzer Straße 32,
12627 Berlin



Mobil: 0159 0616 65 99
WhatsApp: 0152 210 09 348



E-Mail:
B.T.Gruppe@hotmail.de

Leistungspositionen - Anfahrt, Materiallieferung & Entsorgung

Die EP- und GP-Spalten bleiben zur Angebotskalkulation frei. Mengen und Ausführung werden nach Aufmaß vor Ort eingetragen.

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	EP (€)	GP (€)
45	Anfahrt zur Baustelle innerhalb Berlin / Umland	Psch.			
46	Abfahrt / Baustellenräumung / Rücktransport Geräte	Psch.			
47	Mehrkilometer / zusätzlicher Transportaufwand	km			
48	Materiallieferung Baustoffe / Trockenbau / Farben / Installationsmaterial	Psch.			
49	LKW-Transport / Lieferung schwerer Materialien	Psch.			
50	Entsorgung und Containerstellung für Bauabfälle	Psch.			



Besondere Hinweise

- Mengen und Ausführung sind nach Besichtigung, Aufmaß und bauseitiger Situation zu prüfen.
- An- und Abfahrtskosten, Materiallieferung, Maschinen, Sondergeräte und Entsorgung können gesondert kalkuliert werden.
- Bauseitige Genehmigungen, Anschlussbedingungen, Leitungsführungen und Schutzbereiche sind vor Ausführung zu klären.



B.T. Gruppe
Schkeuditzer Straße 32,
12627 Berlin



Mobil: 0159 0616 65 99
WhatsApp: 0152 210 09 348



E-Mail:
B.T.Gruppe@hotmail.de

Leistungspositionen - Maschinen, Geräte & Regiearbeiten

Die EP- und GP-Spalten bleiben zur Angebotskalkulation frei. Mengen und Ausführung werden nach Aufmaß vor Ort eingetragen.

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	EP (€)	GP (€)
51	Bohrhammer / Abbruchhammer Einsatz	Tag			
52	Stemmhammer / Schlitzfräse / Mauernutfräse	Tag			
53	Staubabsaugung / Bau-Luftreiniger / Absauganlage	Tag			
54	Trockenbauschrauber, Laser, Nivelliergerät und Montagewerkzeug	Tag			
55	Schleifgerät / Langhalsschleifer mit Absaugung	Tag			
56	Farbsprüngerät / Lackiergerät nach Bedarf	Tag			
57	Leiter, Gerüstbock, Arbeitsbühne oder Klein-Gerüst	Tag			
58	Kernbohrgerät / Bohrkronen nach Durchmesser	Stk.			
59	Sondergeräte und Spezialwerkzeug nach Aufwand	Psch.			
60	Regiearbeiten Facharbeiter Bau / Sanierung	Std.			
61	Regiearbeiten Helfer Bau / Sanierung	Std.			
62	Dokumentation, Fotos, Aufmaß und Nachtragsbearbeitung	Psch.			



Besondere Hinweise

- Mengen und Ausführung sind nach Besichtigung, Aufmaß und bauseitiger Situation zu prüfen.
- An- und Abfahrtskosten, Materiallieferung, Maschinen, Sondergeräte und Entsorgung können gesondert kalkuliert werden.
- Bauseitige Genehmigungen, Anschlussbedingungen, Leitungsführungen und Schutzbereiche sind vor Ausführung zu klären.



B.T. Gruppe
Schkeuditzer Straße 32,
12627 Berlin



Mobil: 0159 0616 65 99
WhatsApp: 0152 210 09 348



E-Mail:
B.T.Gruppe@hotmail.de