

BETON

Senillosa



CABALLITO

SOBRE SENILLOSA 869

Con una propuesta residencial de categoría, Senillosa combina diseño, privacidad y espacios donde interior y exterior se encuentran de forma natural. Balcones aterrazados con vegetación integrada son uno de sus rasgos distintivos.

DESARROLLA
BETON

BARRIO
CABALLITO

TIPOLOGÍA
RESIDENCIAL

ESTADO
CONSTRUCCIÓN

AMBIENTES
2, 3, 4 Y 5

ENTREGA
NOVIEMBRE
2028



Viví en Senillosa

Caballito

Materiales nobles, ambientes luminosos y una cuidada atención al detalle dan forma a espacios pensados para disfrutar el hogar con comodidad y calma. Una propuesta residencial donde diseño, confort y privacidad conviven de manera natural.





Especificaciones técnicas

PLANTA BAJA + 9 PISOS Unidades Premium diseño y calidad constructiva.	UNIDADES TOTALES 17 Terrazas con piscina propia y balcones terraza.
M2 TOTALES EN CONSTRUCCIÓN 2.801	UBICACIÓN Caballito
AMENITIES Amplio SUM	ENTREGA ESTIMADA Noviembre 2028

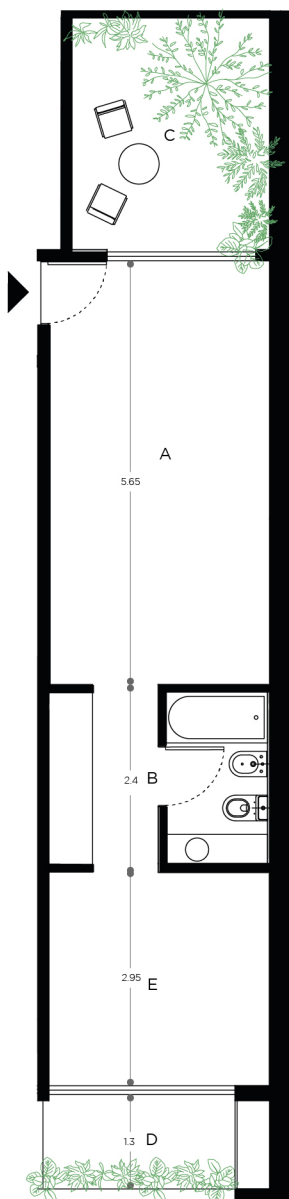
5| SUM





Unidad 101

AMBIENTE Y MEDIO |
APTO PROFESIONAL
CON PATIO Y BALCÓN
ATERRAZADO



PISO 01

REFERENCIAS

- A Ambiente | 5.65 x 3.00
- B Baño | 2.4 x 1.40
- C Patio | 2.70 x 3.15
- D Balcón | 3.10 x 1.30
- E Ambiente | 2.95 x 3.00

SUPERFICIES

- Cubiertas 34.40m²
- Verdes Balcones 3.80m²
- Verdes Patio 8.45m²
- Muros 5.36m²

TOTALES 52.01m²

DISPOSICIÓN

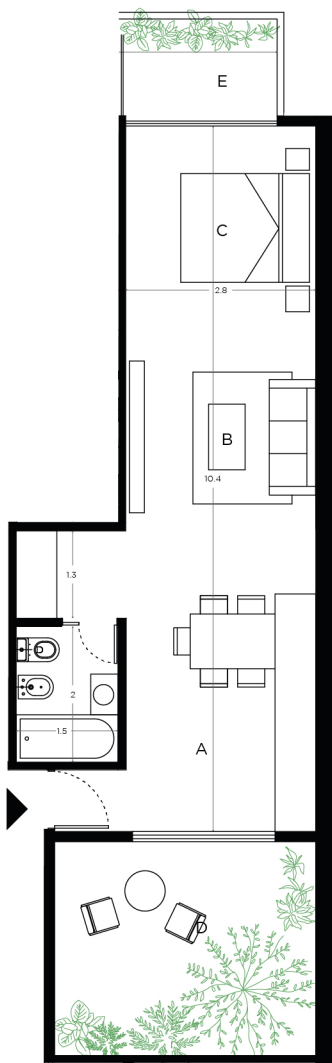
Frente | Oeste

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Unidad 102

AMBIENTE Y MEDIO | CON PATIO Y
BALCÓN ATERRAZADO



PISO 01

REFERENCIAS

A Cocina - Comedor | 3.50 x 2.80
B Living | 3.50 x 2.80
C Dormitorio | 3.50 x 2.80
D Patio | 3.85 x 3.14
E Balcón | 2.23 x 1.40

SUPERFICIES

Cubiertas 36.61m²
Verdes Balcones 3.24m²
Verdes Patio 12.32m²
Muros 3.98m²

TOTALES 56.15m²

DISPOSICIÓN

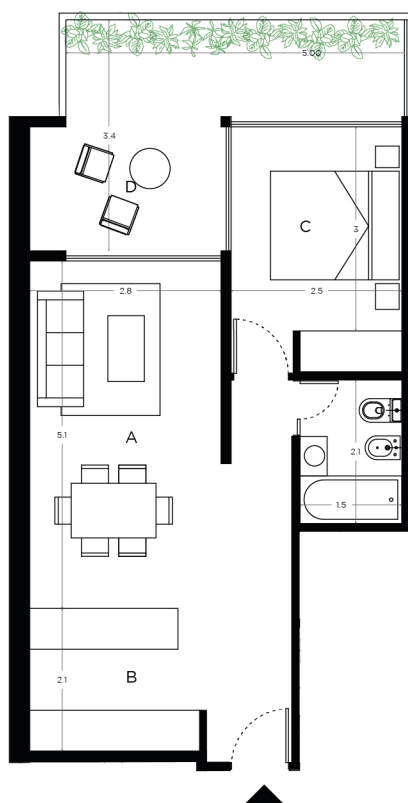
Contrafrente | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Unidad 103

AMBIENTE Y MEDIO | UN DORMITORIO
EN SUITE CON BALCÓN ATERRAZADO



PISO 01

REFERENCIAS

- A Living - Comedor | 5.10 x 2.80
- B Cocina | 2.10 x 2.80
- C Dormitorio con Placard | 3.00 x 2.50
- D Balcón aterrazado | 5.00 x 3.40

SUPERFICIES

- Cubiertas 40.36m²
- Verdes Balcones 12.60m²
- Muros 3.31m²

TOTALES 56.27m²

DISPOSICIÓN

Contrafrente | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.

5 |

Unidades

201 | 301 | 401

501 | 601 | 701

DEPTOS | TRES DORMITORIOS 1 EN SUITE
BALCÓN ATERRAZADO





Unidades

201 | 301 | 401

501 | 601 | 701

DEPTOS | TRES DORMITORIOS 1 EN SUITE
BALCÓN ATERRAZADO



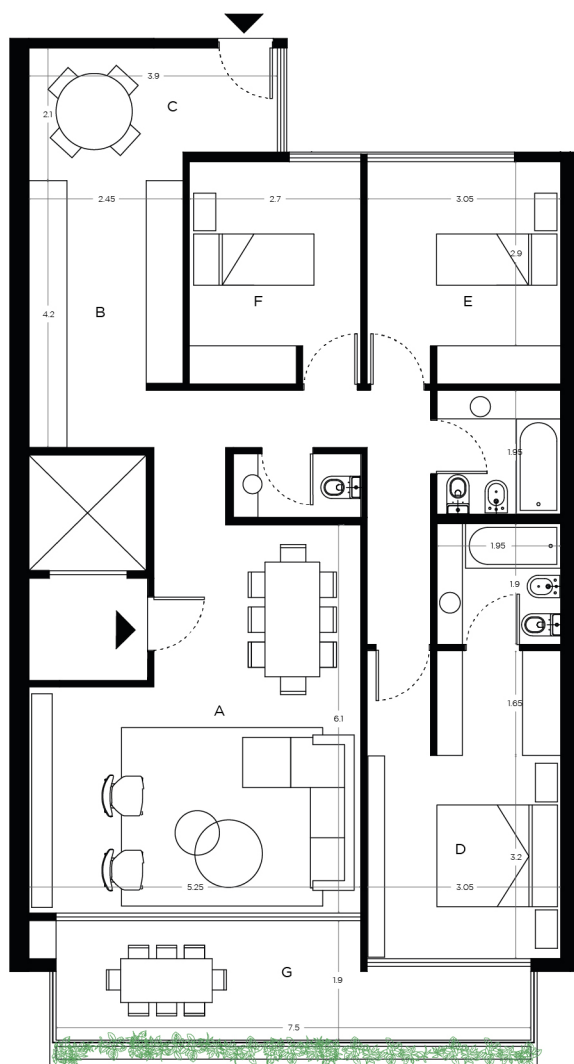


Unidades

201 | 301 | 401

501 | 601 | 701

TRES DORMITORIOS 1 EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO



PISOS 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07

REFERENCIAS

- A Living - Comedor ppal | 6.10 x 5.25
- B Cocina | 2.45 x 4.20
- C Comedor Diario | 3.90 x 2.10
- D Master Suite | 3.20 x 3.05
- E Dormitorio con placard | 3.05 x 2.90
- F Dormitorio con placard | 2.70 x 2.90
- G Balcón Aterrazado | 7.50 x 1.90

SUPERFICIES

- Cubiertas 102.09m²
- Palier Privado 2.97m²
- Verdes Balcones 14.49m²
- Muros 7.51m²

TOTALES 124.09m²

DISPOSICIÓN

Frente | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.

5 |

Unidades

202 | 302 | 402
502 | 602 | 702

DEPTOS | DOS DORMITORIOS 2 EN SUITE
BALCÓN ATERRAZADO



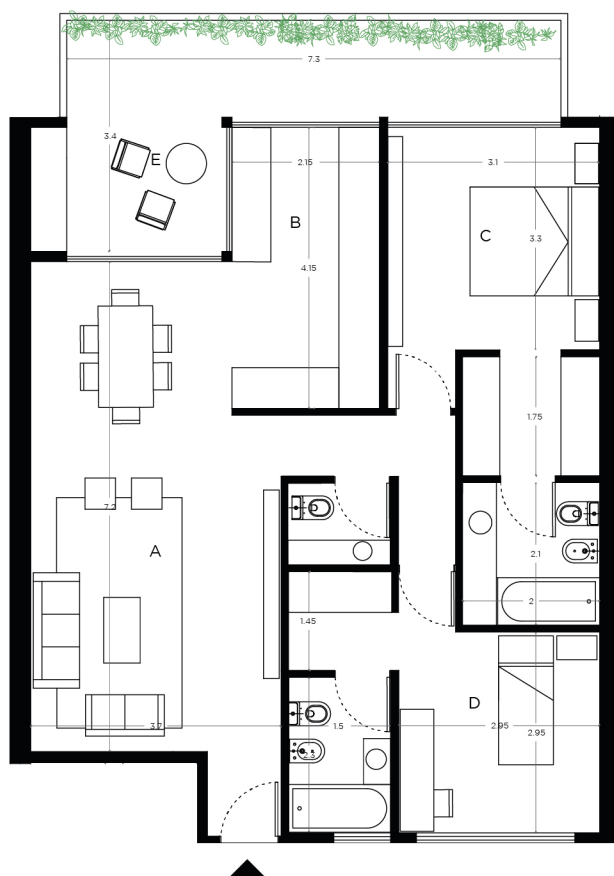


Unidades

202 | 302 | 402

502 | 602 | 702

DOS DORMITORIOS EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO



PISOS 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07

REFERENCIAS

A Living - Comedor | 7.20 x 3.70
B Cocina | 4.15 x 2.15
C Master Suite | 3.30 x 3.10
D Dormitorio en suite con placard | 2.95 x 2.95
E Balcón aterrazado | 7.30 x 3.40

SUPERFICIES

Cubiertas 79.62m²
Verdes Balcones 15.85m²
Muros 5.56m²

TOTALES 101.03m²

DISPOSICIÓN

Contrafrente | Oeste

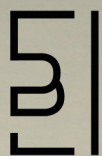
Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Unidad 901

DÚPLEX | CUATRO DORMITORIOS 2 EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO Y TERRAZA PROPIA





Unidad 901

DÚPLEX | CUATRO DORMITORIOS 2 EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO Y TERRAZA PROPIA

51

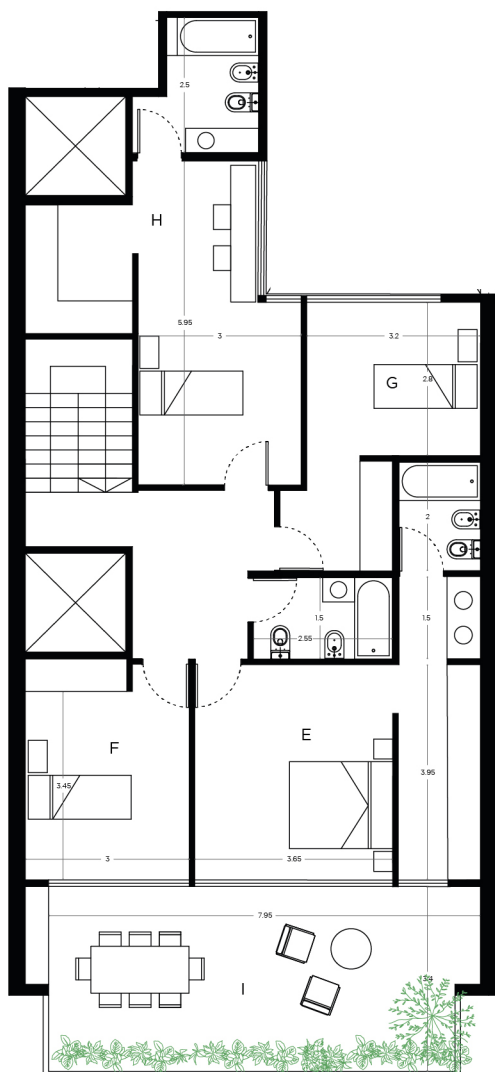
Unidad 901

DÚPLEX | CUATRO DORMITORIOS 2 EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO Y TERRAZA PROPIA

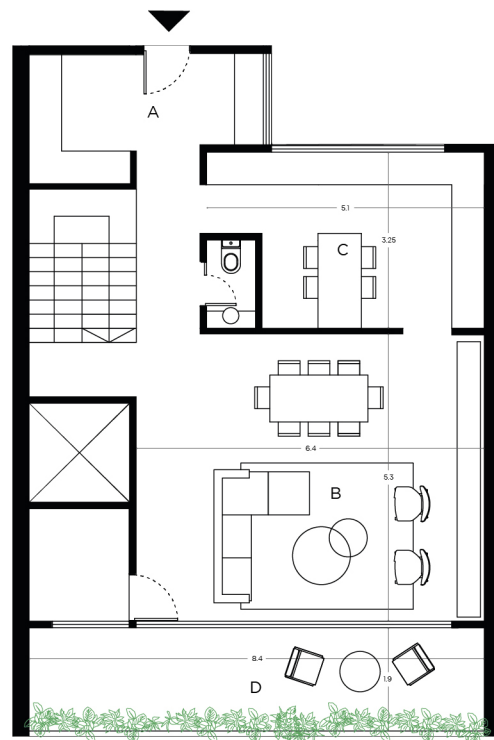


Unidad 901

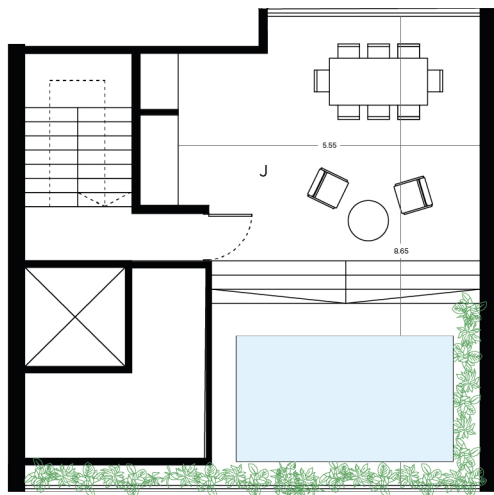
DÚPLEX | CUATRO DORMITORIOS 2 EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO Y TERRAZA PROPIA



PISO 08



PISO 09



PISO 10

REFERENCIAS

- A Recibidor - Oficina | 4.30 x 2.30
- B Living - Comedor | 6.40 x 5.30
- C Cocina | 5.10 x 3.25
- D Balcón Aterrazado | 8.40 x 1.90
- E Master Suite | 3.95 x 3.65
- F Dormitorio | 3.00 x 3.45
- G Dormitorio | 3.20 x 2.80
- H Master suite + Escritorio | 5.95 x 3.00
- I Balcón Aterrazado | 7.95 x 3.40
- J Terraza | 8.65 x 5.55

SUPERFICIES

Cubiertas 175.48m²
Verdes Balcones 42.97m²
Verdes Terraza 57.69m²
Muros 27.99m²

TOTALES 304.13m²

DISPOSICIÓN

Frente | Este

51

Unidad 902

DÚPLEX | CUATRO DORMITORIOS 1 EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO Y TERRAZA PROPIA



51

Unidad 902

DÚPLEX | CUATRO DORMITORIOS 1 EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO Y TERRAZA PROPIA





Unidad 902

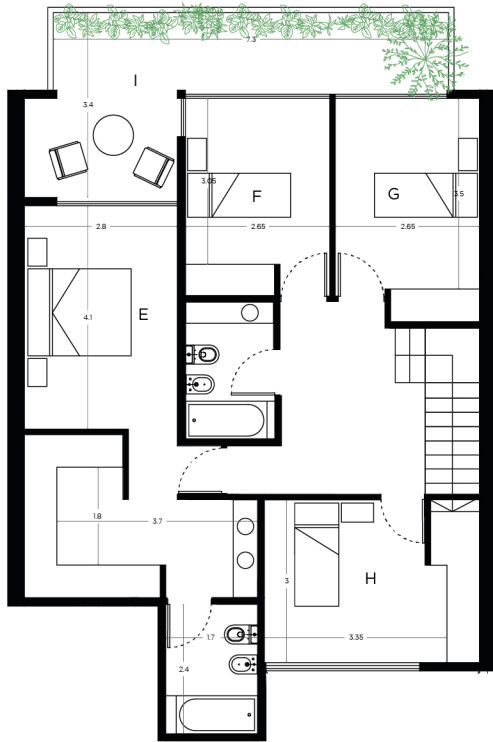
DÚPLEX | CUATRO DORMITORIOS 1 EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO Y TERRAZA PROPIA



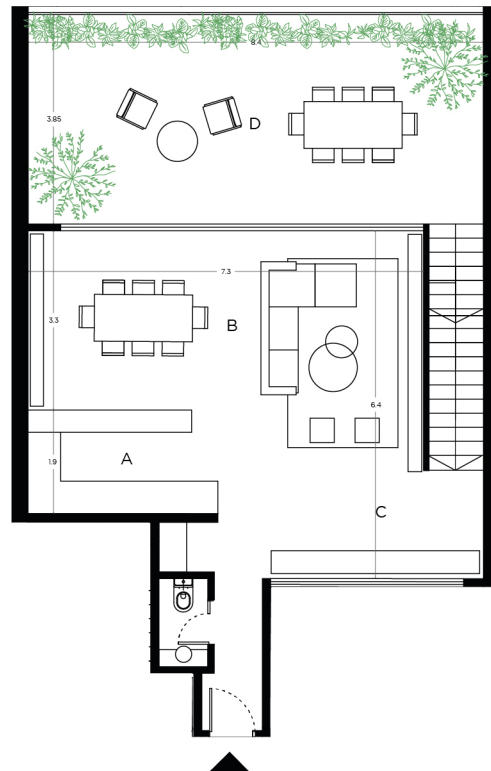


Unidad 902

DÚPLEX | CUATRO DORMITORIOS 1 EN SUITE
CON BALCÓN ATERRAZADO Y TERRAZA PROPIA



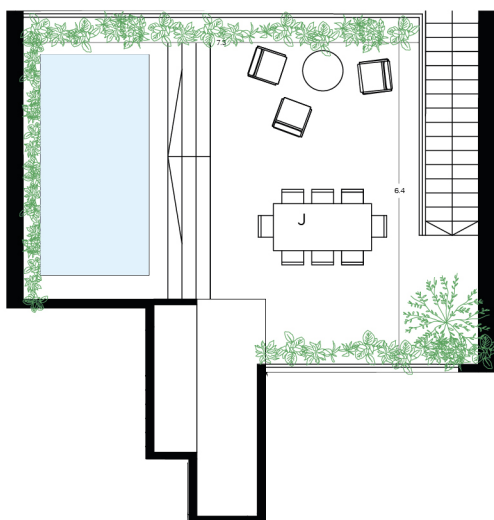
PISO 08



PISO 09

REFERENCIAS

- A Cocina | 1.90 x 3.65
- B Living - Comedor
7.30 x 3.30
- C Oficina | 4.00 x 1.80
- D Balcón Aterrazado
8.40 x 3.65
- E Master Suite |
4.10 x 2.80
- F Dormitorio | 3.05 x
2.65
- G Dormitorio | 3.50 x
2.65
- H Dormitorio +
Escritorio | 3.35 x 3.00
- I Balcón Aterrazado |
7.30 x 3.40
- J Terraza | 7.30 x 6.40



PISO 10

SUPERFICIES

- Cubiertas 133.34m²
- Verdes Balcones 48.47m²
- Verdes Terraza 51.62m²
- Muros 20.94m²

TOTALES 254.37m²

DISPOSICIÓN

Contrafrente | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Diseño y Materialidad

LIVING

- Losa de yeso proyectado.
- Unidades 3 y 4 amb. Piso de pinotea.
- Unidades 5 amb. piso de hormigón alisado o porcelanato gris.
- Muros enduidos y pintados.
- Carpintería de aluminio anodizado línea A40. Doble vidriado hermético (DVH).
- Zócalo de PVC color blanco.

Climatización:

- Calefacción por piso radiante.
- Preinstalación sistema de aire acondicionado multisplit.

COCINA

- Unidades 3, 4 amb. pisos porcelanato gris o similar.
- Unidades 5 amb. Pisos de hormigón alisado o de porcelanato gris.
- Mobiliario de cocina con terminaciones laqueadas o tipo fénix y melamina símil madera.
- Mesadas de dekton.
- Anafe a gas.
- Horno eléctrico.
- Bacha de acero inoxidable.
- Cajones con cierre suave.

DORMITORIOS

- Pisos de pinotea.
- Vestidores y/o placares con interiores completos.
- Previsión para cortinas motorizadas.

BETON



Conde 2971, C1429
Cdad. Autónoma de Buenos Aires
info@betonbsas.com

Comercializa
Verges Cuevas Propiedades
+54 011 478 12802