

MARSA
SICART

PORTAFOLIO
HOTEL
VIVENDA

EN COSTE.

EN PLAZO.

EN CALIDAD.

ÍNDICE

ABOUT

4

PROYECTOS

6

EXPERIENCIA

19

HOTELES

BARCELÓ PLAYA BLANCA

07

SANT FRANCESC SINGULAR

09

DREAMS CALVIA

11

MELIÀ

13

ZEL

15

VIVIENDA

UNIFAMILIAR U1

17

ABOUT

ABOUT

EST 2010

En Marsal Sicart dirigimos la ejecución de obra,
tanto de obra nueva como de reforma y rehabilitación.

Ofrecemos servicios de project management
y gestión integral de proyectos, acompañamos
cada proyecto con compromiso absoluto.

Estamos antes de que lleguen el ruido, las máquinas
y la gestión de centenares de personas.
Y seguimos estando hasta el final: cuando la obra se entrega,
los números cuadran y todo encaja como debe.

Coordinamos a todos los equipos implicados
para asegurar la coherencia técnica en todo el proceso.
Sin fórmulas mágicas. Con lealtad, compañerismo y trabajo
en equipo.

Porque no se trata de imponer un método,
sino de entender cómo funciona cada proyecto
y aportar criterio técnico donde más se necesita.

Somos el apoyo, la mirada y la extensión del cliente
en la obra.

Estamos para resolver, coordinar y hacer que las cosas pasen.

En coste. En plazo. En calidad.
Marsal Sicart

PROYECTOS

PROYECTOS

Hotel 5* Sant Francesc	MALLORCA	2014 / 20M.€
THE FERGUS MAGALUF RESORT	MALLORCA	2015 / 5M.€
Vivienda unifamiliar	MALLORCA	2015 / 2M.€
MELIÀ SOL BEACH HOUSE	MALLORCA	2015 / 5M.€
Hotel Sol Beach House en Calvià	MALLORCA	2015 / 15M.€
Samaritana Suites Hotel (Hidden away Hotels)	MALLORCA	2018-19 / 6M.€
Hotel Sol Beach House	MALLORCA	2019-20 / 6M.€
Hotel ROOMMATE OLIVIA	MALLORCA	2018-20 / 25M.€
Oficinas Banca March	MALLORCA	2018-Actualidad
Oficinas de KPMG	MALLORCA	2021-Actualidad
Hotel Barceló Ponent	MALLORCA	2020-21 / 15M.€
Vivienda (700 m2)	MALLORCA	2022 / 2M.€
Bloque de viviendas plurifamiliar	MALLORCA	2022/ 3M.€
Hotel Zel Mallorca (Melià – Rafa nadal)	MALLORCA	2023 / 6M.€
Vivienda unifamiliar en Andratx	MALLORCA	2023 /1,5M.€
Dirección de ejecución Hotel Melià	IBIZA	2024 /12M.€
Vivienda unifamiliar en Costa de la calma	MALLORCA	2024 / 1M.€
Hotel Palace de Muro (Stoneweg / Hyatt)	MALLORCA	2024-2025 / 18M.€
Vivienda unifamiliar en Son Vida	MALLORCA	2025 / 2M.€
Puro Beach Hotel Santa Ponça	MALLORCA	2025 / 17M.€
Dirección de ejecución Juzgados de Manacor	MALLORCA	2025 / 16M.€
Centro de salud Ca Na Camel.la	MALLORCA	2025 / 18M.€
Hotel Smy Portocolom	MALLORCA	2026 / 8M.€

HOTEL

BARCELÓ PLAYA BLANCA

1/2

Función desempeñada:
DIRECCIÓN DE OBRA

Arquitecto:
CMV ARQUITECTOS

FICHA TÉCNICA

ESTADO	Finalizado
LOCALIZACIÓN	Lanzarote
AÑO	2017
FINALIZACIÓN	2023
SUPERFÍCIE	100.000m²



BARCELÓ
PLAYA BLANCA

El proyecto desarrolla un resort turístico integral que combina alojamiento, restauración, ocio y bienestar.

El conjunto se articula en tres bloques principales –alas Este, Central y Oeste– con habitaciones estándar y premium, incluidas las swim-up con acceso directo a piscina. El lobby principal se abre al mar a través de un eje visual que conecta interior, piscina infinity y horizonte oceánico, actuando como elemento vertebrador del complejo.

2/2

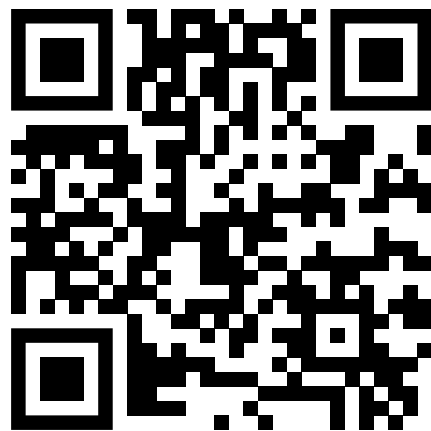
La actuación incluye diversas áreas de restauración –buffets, restaurantes temáticos, lobby bar, sport bar y bares de piscina–, un centro de convenciones y teatro con acceso independiente, y una zona wellness con spa, gimnasio y salas de actividad. En el exterior destacan las piscinas interconectadas, los jardines inspirados en la estética volcánica de César Manrique y una zona comercial de 3.496 m² frente al paseo marítimo.

El conjunto se completa con pistas deportivas, aparcamientos diferenciados y áreas destinadas a autobuses turísticos.

La labor desarrollada comprendió la dirección de obra y la supervisión técnica integral de los elementos estructurales, constructivos e instalaciones, además de la coordinación entre los equipos de arquitectura, ingeniería, interiorismo, promotor y contratas, garantizando la coherencia técnica y la correcta ejecución del proyecto.

El resultado es un resort de alta categoría, perfectamente integrado en el paisaje volcánico del sur de Lanzarote, donde arquitectura, confort y entorno se combinan con una ejecución precisa y un riguroso control de calidad.

Ver proyecto online:



HOTEL

SANT FRANCESC SINGULAR

1/2

Función desempeñada:
DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

Arquitecto:
CMV ARQUITECTOS

Interiorista:
M^a JOSÉ CABRÉ

FICHA TÉCNICA

ESTADO	Finalizado
LOCALIZACIÓN	Palma de Mallorca
AÑO	2013
FINALIZACIÓN	2015
SUPERFÍCIE	3.200m ²



SANT FRANCESC
SINGULAR

El proyecto consistió en la rehabilitación integral de un edificio del siglo XIX, construido por un indiano, para su conversión en un hotel boutique de 5 estrellas. La intervención se centró en compatibilizar las nuevas exigencias funcionales con la conservación del valor patrimonial del inmueble, manteniendo su carácter original y reforzando su funcionalidad mediante nuevas conexiones y espacios.

2/2

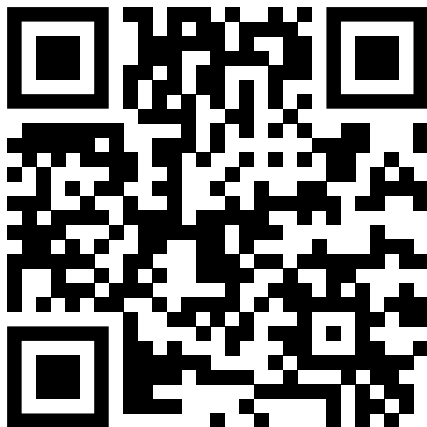
Entre las actuaciones más relevantes destacan la conexión de los antiguos sótanos con el patio posterior, la rehabilitación de una cisterna original como gimnasio y la implantación de una piscina con solárium en la cubierta, situada a la altura de los pináculos y la fachada barroca de la basílica de Sant Francesc, sin alterar la configuración del volumen existente.

Las 43 habitaciones se han adaptado a la morfología del edificio, siendo cada una de ellas única. Algunas resultan especialmente singulares, como la suite ubicada en el antiguo salón principal, con sus techos originales policromados, o la suite de la torre, que ocupa el torreón desde donde antaño se vigilaba la llegada de los barcos mercantes.

Las 43 habitaciones se han adaptado a la morfología del edificio, siendo cada una de ellas única. Algunas resultan especialmente singulares, como la suite ubicada en el antiguo salón principal, con sus techos originales policromados, o la suite de la torre, que ocupa el torreón desde donde antaño se vigilaba la llegada de los barcos mercantes.

Los patios interiores y el jardín se han recuperado para crear un oasis en el corazón de la ciudad, devolviendo al público unos espacios hasta entonces olvidados. El proyecto se completa con un sofisticado interiorismo obra de M.^a José Cabrer, configurando uno de los mejores hoteles boutique de su categoría, reconocido con diversos premios internacionales al mejor hotel de lujo.

Ver proyecto online:



HOTEL

DREAMS CALVIA

1/2

Función desempeñada:
DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Arquitecto:
CMV ARQUITECTOS

FICHA TÉCNICA

ESTADO	Finalizado
LOCALIZACIÓN	Palma de Mallorca
AÑO	2015
FINALIZACIÓN	2020
SUPERFÍCIE	30.000m²



DREAMS CALVIA

El proyecto aborda la renovación integral de los antiguos hoteles Pax y Barracuda, con el objetivo de unificarlos en un único complejo hotelero.

Su desarrollo, iniciado en 2014, se vio condicionado por una notable complejidad urbanística y jurídica, al extenderse sobre cinco parcelas registrales independientes con diferentes propietarios y marcos normativos.

Este contexto exigió una planificación meticulosa y una coordinación constante entre los distintos agentes técnicos y promotores. La intervención se estructuró en dos fases principales.

2/2

La primera se centró en la adecuación de accesos y la ordenación de los espacios públicos que conectan ambos hoteles, permitiendo su explotación conjunta. La segunda fase comprendió la reforma integral de los edificios existentes y la ampliación del antiguo hotel Pax, concebida para reposicionar el conjunto dentro del proceso de modernización y revalorización turística de Magaluf.

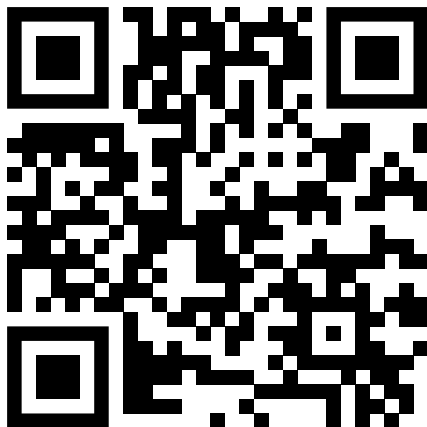
La ampliación se materializó a través de dos nuevas actuaciones. Por un lado, la creación de un volumen sobre la recepción existente que incorpora 18 nuevas habitaciones distribuidas entre las plantas 2 y 4, generando un amplio porche en planta primera. Este volumen cuenta con núcleos de comunicación propios que le otorgan independencia funcional respecto al resto del edificio.

Por otro, se levantó un nuevo edificio de planta baja y dos alturas en la parcela donde se ubicaba el antiguo inmueble de personal.

Este volumen escalonado, orientado hacia el este, incorpora 22 habitaciones adicionales con vistas abiertas, integrándose en el pinar existente mediante una implantación orgánica y de bajo impacto visual, acompañada de jardines, piscina y áreas de aparcamiento. La dirección de ejecución y coordinación técnica garantizó la coherencia estructural, la viabilidad constructiva y la calidad de ejecución del conjunto, supervisando todas las fases de obra y asegurando la integración arquitectónica y paisajística de las nuevas edificaciones.

El resultado es un complejo hotelero contemporáneo que contribuye a la renovación urbana y hotelera de Magaluf: un oasis exclusivo y singular que da lugar al primer Room Mate vacacional.

Ver proyecto online:



HOTEL

MELIÀ IBIZA

1/2

Función desempeñada:
PROJECT MANAGEMENT

Arquitecto:
CMV ARQUITECTOS

FICHA TÉCNICA

ESTADO	Finalizado
LOCALIZACIÓN	Ibiza
AÑO	2014
FINALIZACIÓN	2018
SUPERFÍCIE	17.000m²



MELIÀ IBIZA

El proyecto contempla la reforma integral y reposicionamiento del Hotel Meliá Ibiza, dentro del proceso de actualización de la cadena hacia un nuevo concepto de lujo relajado y sostenible. El objetivo principal fue transformar el establecimiento existente en un hotel contemporáneo, eficiente y coherente con los estándares actuales de diseño, confort y sostenibilidad en las Islas Baleares.

2/2

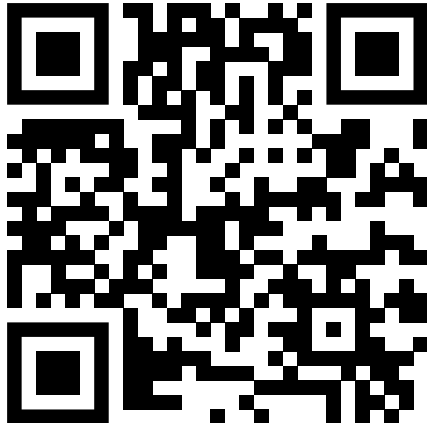
La actuación abarcó desde la fase inicial de planificación hasta la entrega final del edificio, asumiendo la gestión integral del proyecto: coordinación entre promotor, equipos técnicos y constructivos, control de plazos y presupuesto, y supervisión del cumplimiento de los criterios de calidad establecidos por la marca.

La intervención incluyó la reorganización completa de los espacios comunes, la renovación de las habitaciones y la incorporación de nuevos servicios –zonas de restauración, piscina rooftop y espacios wellness–, junto con la actualización de todas las instalaciones técnicas y sistemas constructivos.

Se prestó especial atención a la selección de materiales y a la eficiencia energética, aplicando soluciones que mejoran el rendimiento térmico y reducen el impacto ambiental, en línea con la estrategia de sostenibilidad del grupo Meliá.

El resultado es un hotel contemporáneo y equilibrado, que combina diseño, confort y eficiencia, reflejando la evolución de la marca hacia una hospitalidad más consciente y adaptada al entorno natural de Ibiza.

Ver proyecto online:



HOTEL

ZEL MALLORCA

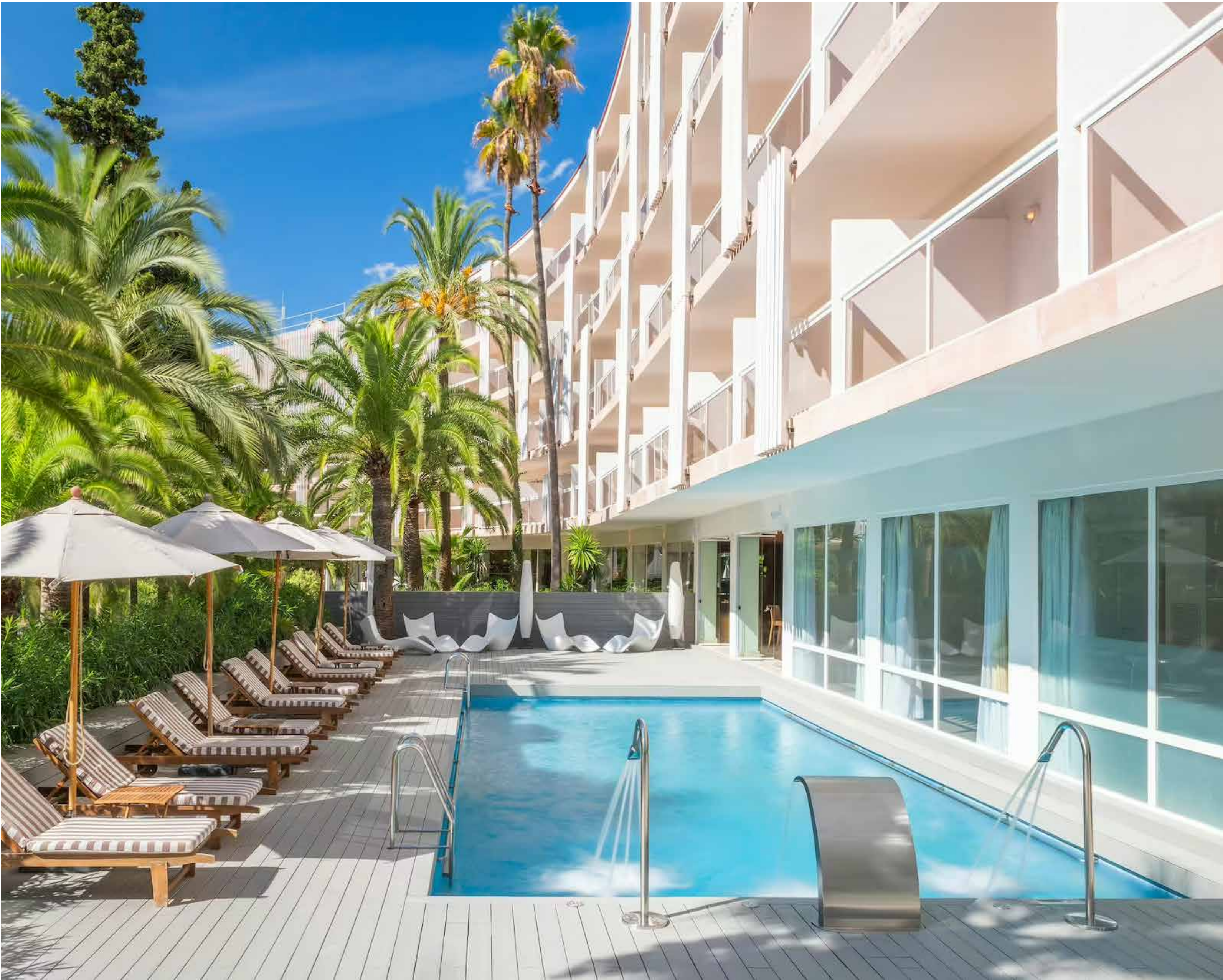
1/2

Función desempeñada:
DIRECCIÓN DE OBRA

Arquitecto:
CMV ARQUITECTOS

FICHA TÉCNICA

ESTADO	Finalizado
LOCALIZACIÓN	Palma de Mallorca
AÑO	2021
FINALIZACIÓN	2023
SUPERFÍCIE	15.172m²



HOTEL

ZEL MALLORCA

El proyecto consiste en la reforma integral de un establecimiento hotelero existente para su transformación en el Hotel ZEL Mallorca, promovido por Meliá Hotels International en colaboración con Rafa Nadal. El objetivo fue actualizar y reposicionar el edificio dentro de un nuevo concepto de hospitalidad que combina arquitectura contemporánea, sostenibilidad y estilo de vida mediterráneo. La intervención implicó la renovación completa del conjunto, redefiniendo tanto los espacios interiores como las áreas exteriores para mejorar su funcionalidad y relación con el entorno.

2/2

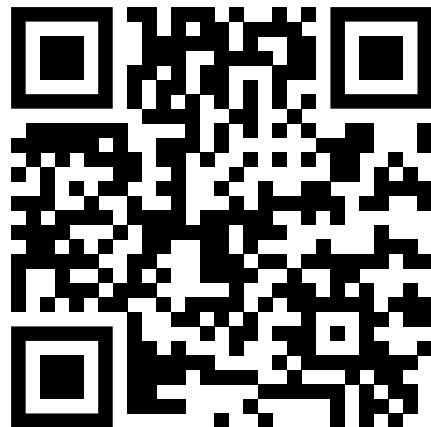
Se actualizaron las instalaciones, se incorporaron soluciones constructivas orientadas a la eficiencia energética y se reorganizaron las zonas comunes, de restauración y descanso, generando un hotel más abierto, luminoso y coherente con la identidad de la marca.

La dirección de ejecución de obra tuvo como cometido garantizar que todas las fases del proyecto se desarrollarán conforme al diseño, la calidad y los plazos establecidos. Se coordinó el trabajo entre los equipos técnicos y constructivos, supervisando la correcta ejecución de los trabajos y el cumplimiento de la normativa técnica y de seguridad.

La labor incluyó además el control de calidad de materiales y acabados, así como la gestión técnica y económica de la obra, asegurando que cada detalle reflejara la excelencia característica del proyecto ZEL.

El resultado es un hotel que respira espíritu mediterráneo: moderno, luminoso y plenamente conectado con su entorno.

Ver proyecto online:



VIVIENDA

UNIFAMILIAR U1

1/2

Función desempeñada:
DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA

Arquitecto:
DAVID DOMÍNGUEZ RUEDA

FICHA TÉCNICA

ESTADO	En construcción
LOCALIZACIÓN	Palma de Mallorca
AÑO	2025
FINALIZACIÓN	Diciembre 2026
SUPERFÍCIE	850m²



UNIFAMILIAR U1

El proyecto desarrolla una vivienda unifamiliar de nueva construcción situada en la urbanización de Son Vida, una de las zonas residenciales más exclusivas de Palma de Mallorca. La edificación se organiza en tres niveles: 350 m² de planta sótano, 300 m² de planta baja y 200 m² de planta primera.

2/2

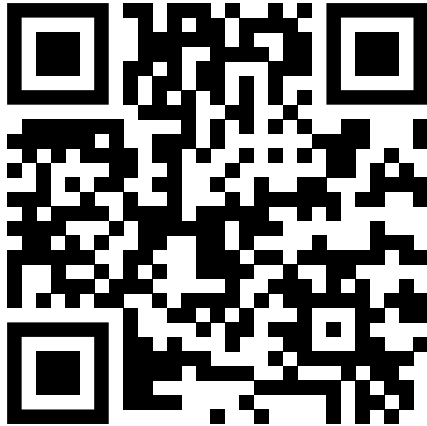
La pieza singular del conjunto es una piscina exterior de vidrio de 65 m² con vistas abiertas, integrada en la cota superior.

La intervención se centra en garantizar la precisión técnica y la calidad constructiva en todas las fases, con especial atención a la excavación en un terreno de elevada complejidad y a la resolución de encuentros estructurales y de envolvente. Se implementan controles de recepción de materiales, seguimiento de instalaciones y verificación de acabados, asegurando la coherencia entre diseño, estructura y ejecución.

La dirección de ejecución asume la coordinación entre los equipos técnicos y las contratas, el control de plazos y costes y la supervisión del cumplimiento normativo, priorizando el rendimiento energético de la envolvente y la durabilidad de los sistemas constructivos.

El resultado es una vivienda única, donde la arquitectura, la técnica y el cuidado por el detalle se combinan para ofrecer un espacio exclusivo, eficiente y con personalidad propia.

Ver proyecto online:



EXPERIENCIA

FORMACIÓN

Ingeniería de Edificación
Universidad politécnica de Catalunya

EXPERIENCIA PROFESIONAL

IHP INTERNATIONAL HOSPITALITY PROJECTS
2014-2021
Realización de presupuestos en fase de proyecto y ejecución, licitaciones, control económico de obra, gestión de proyecto, relación con industriales, propiedad y dirección de ejecución.

CMV ARCHITECTS
2015-2021
Realización de presupuestos en fase de proyecto y ejecución, licitaciones, control económico de obra y gestión de proyecto, relación con industriales y propiedad, dirección de ejecución.

MARSAL SICART
2021-Actualidad
Fundador de la empresa.
Realización de servicios completos de arquitectura técnica.

C/ ARAGÓN 219
07008 Palma de Mallorca

info@MARSALSICART.COM
+34 620 011 839

MARSALSICART.COM

OFICINA DE SERVICIOS TÉCNICOS
DE ARQUITECTURA.



Marsal Sicart es una oficina técnica
de arquitectura especializada en dirección
de ejecución de obra.

Pero es también todo aquello que lo hace
posible: compromiso absoluto, rigurosidad
y precisión técnica para garantizar plazos,
costes y calidades en todos los proyectos
donde tenemos el privilegio de colaborar.