

Loppusiivousohje

- Loppusiivousohje ja *esimerkkikuvat* asukkaalle poismuuton yhteydessä.
- **ESIMERKKIKUVAT OVAT TIEDOSTON LOPPUOSASSA**

S U O M E K S I

Loppusiivousohje

Asukkaan tulee huolehtia asunnon ja siihen kuuluvien tilojen siisteydestä ja kunnosta koko vuokrasuhteen ajan. Mitä paremmin asunnosta on huolehdittu asumisaikana, sitä vaivattomammin myös loppusiivous sujuu poismuuton yhteydessä.

Poismuuttaessasi asunto on jätettävä sellaiseen kuntoon, että uusi asukas voi ottaa sen käyttöönsä ilman erillistä siivousta. Varaa siivoukseen riittävästi aikaa äläkä jätä sitä yksinomaan muuttopäivälle. Varmista, että asunnossa on loppusiivouksen aikaan vielä sähköt ja vesi käytössä ja että sinulla on tarvittavat siivousvälineet ja -aineet.

Keittiö

Liesi ja uuni

Puhdista liesi ja uuni myös sisältä. Huolehdi, että uunipellit ja ritilä ovat puhtaat. Vedä liesi tarvittaessa pois paikaltaan, imuroi ja pyyhi lieden tausta ja lähipinnat. Puhdista myös lieden alalaatikko. Keraaminen tai induktioliesitaso puhdistetaan tasolle sopivalla aineella.

Liesituuletin

Puhdista liesituulettimen rasvasuodatin. Irrota suodatin sen ollessa pois päältä, käytä suodattimelle sopivaa pesuainetta, kuivaa ja aseta takaisin paikoilleen.

Jääkaappi ja pakastin

Sulata ja pese jääkaappi ja pakastin. Älä koskaan jätä laitetta sulamaan ilman valvontaa — valuva vesi voi aiheuttaa kosteusvaurion. Aseta pakastimen eteen muovisuoja ja riittävästi pyyhkeitä, jotka imevät sulamisvedet. Pyyhi pinnat, imuroi laitteen tausta ja jätä ovet auki. Jos sähköt katkaistaan, varmista että ovet jäävät auki.

Mikroaaltouuni

Mikäli kiinteisiin kodinkoneisiin kuuluu mikroaaltouuni, puhdista myös se sisältä ja ulkoa.

Hana ja lavuaari

Puhdista keittiön hana ja lavuaari. Tarkista, etteivät hana tai sen liitoskohdat vuoda. Puhdista tarvittaessa lavuaarin hajulukko.

Kaapit ja tasot

Tyhjennä ja pyyhi kaikki keittiön tasot, kaapit, vetolaatikat ja hyllyt sisältä ja ulkoa. Puhdista myös roskakaappi ja roskakori.

Astianpesukone

Mikäli olet asennuttanut oman astianpesukoneen, joka ei jää huoneistoon, huolehdi liitântöjen irrottamisesta ja asianmukaisesta tulppaamisesta alan ammattilaisen avulla.

Kylpyhuone, WC ja sauna

Yleiskunto

Tarkista kylpyhuoneen yleiskunto. Mikäli huomaat epäilyttävää laattojen, muovimaton, saumaustaastin tai silikonisaumauksien kunnossa, ilmoita siitä vuokranantajalle. Ilmoita myös, jos WC-istuimen, suihkuseinän tai kalusteiden kunnossa on huomautettavaa.

Pesu

Pese hanat, pesualtaat, mahdollinen kylpyamme, WC-istuin, suihkuseinä ja kylpyhuonekalusteet niille sopivilla puhdistusaineilla. Tarkista, etteivät hanat tai liitoskohdat vuoda.

Lattiakaivo

Irrota lattiakaivon kansi varovasti ja puhdista kaivo. Varmista, ettei viemäri ole tukossa. Tarvittaessa pyydä apua vuokranantajalta.

Sauna

Mikäli asunnossa on sauna, pese lauteet molemmin puolin saunan lauteille tarkoitetuilla aineilla ja huolehdi, että lattia jää siistiksi.

Pyykinpesukone

Mikäli olet asennuttanut oman pyykinpesukoneen, joka ei jää huoneistoon, huolehdi liitântöjen irrottamisesta ja tulppaamisesta alan ammattilaisen avulla.

Muut tilat ja pinnat

Lattiat

Imuroi ja pese lattiapinnat lattiamateriaalin hoito-ohjeen mukaisesti. Poista tahrat. Huomioi lattiamateriaali pesuaineen valinnassa, äläkä käytä liian märkää liinaa. Älä lotraa lattiaa pilalla liialla vedellä / liian vahvalla pesuliuksella.

Tasot, kaapit ja seinät

Pyyhi kaikki tasopinnat sopivilla puhdistusaineilla. Puhdista kaappien päältä lika ja pöly sekä roiskeet seinistä. Pyyhi myös ovenkahvat, valokatkaisijat ja kiinteät valaisimet.

Korvaus- ja poistoilmaventtiilit

Puhdista korvaus- ja poistoilmaventtiilit, mikäli niissä on silmin havaittavaa likaa.

Valaisimet

Tarkista, että kiinteät valaisimet toimivat. Vuokralaisen vastuulle kuuluu huolehtia, että loisteputket ja lamput toimivat vuokrasuhteen päättyessä, ellei muuta ole sovittu.

Palovaroittimet

Tarkista palovaroittimen toimivuus ja vaihda tarvittaessa paristot. Jos sähköllä toimiva varoitin ei toimi, ota yhteyttä huoltoyhtiöön tai isännöitsijään.

Ikkunat ja parvekelasit

Ikkunoiden pesu ei ole välttämätöntä, jos olet pessyt ne säännöllisesti vuokrasuhteen aikana. Suositeltavaa on pestä ikkunat ja parvekelasit ainakin kerran vuodessa. Mikäli pesusta on aikaa tai niissä on näkyvää likaa, pese sisä- ja väli-ikkunat sekä sään salliessa ulkopinnat. (HUOM! Ei pakkasella.)

Parveke

Poista parvekkeelta roskat, lumi, vesi ja lehdet. Tarkista, ettei poistoputki ole tukossa. Sulje ikkunat ja parvekkeen ovi poismuuton yhteydessä.

Piha

Mikäli asuntoon kuuluu piha, huolehdi että se on siisti ja nurmikko leikattu. Varmista, että istutukset, pensaat ja puut ovat hyväkuntoisia.

Varastot ja kellarikomero

Tyhjennä ja siisti mahdollinen varastotila, kellari- tai vinttikomero kaikesta irtaimistosta. Varmista lukituksen toimivuus.

Tavarat, jätteet ja avaimet

Irtaimisto ja jätteet

Tyhjennä asunto ja siihen kuuluvat tilat kaikesta omasta irtaimistostasi ja vie roskat asianmukaisesti. Suurikokoisia tavaroita, kuten huonekaluja, kodinkoneita tai elektroniikkaa, ei saa jättää asuntoon, taloyhtiön jätetiloihin tai kiinteistön alueelle, vaan ne on toimitettava kierrätys- tai jäteasemalle.

Asuntokohtaiset varusteet

Muista jättää asuntoon siihen kuuluvat varusteet, kuten ikkuna-avaimet, verhotangot sekä koneiden käyttöohjeet. Mikäli varusteita puuttuu, ne voidaan veloittaa vuokralaiselta.

Posti ja osoitteenmuutos

Tee osoitteenmuutos hyvissä ajoin ja huolehdi postin uudelleenohjauksesta. Poismuuton yhteydessä ulko-oveen tai postilaatikkoon laitetaan Ei mainoksia -tarra.

Avaimet

Palauta kaikki hallussasi olleet avaimet — myös vara-avaimet sekä postilaatikon ja varaston avaimet — sovitulla tavalla. Kadonneista avaimista lukko voidaan joutua sarjoittamaan uudelleen vuokralaisen kustannuksella.

Lopputarkastus ja dokumentointi

Ilmoita vuokranantajalle / asunnon vastaanottajalle, kun asunto on tyhjä ja siivottu, ja sovi ajankohta lopputarkastusta ja avaintenluovutusta varten. Tarkastuksessa todetaan asunnon kunto ja kirjataan vuokrasuhteen aikana tapahtuneet muutokset.

Suosittelemme ottamaan valokuvat asunnosta siivouksen jälkeen todisteeksi kunnosta luovutushetkellä. Mikäli puutteita havaitaan, vuokralaiselle annetaan yleensä mahdollisuus siivota asunto uudelleen itse.

MIKÄLI SIIVOUSTA EI OLE TEHTY

Vakuus ja seuraamukset

Mikäli edellä mainittuja siivouksia ei ole suoritettu, vuokranantajalla on oikeus pidättää vakuudesta ulkopuolisen yrityksen veloittama taksa töiden suorittamisesta. Vuokralaisen on lisäksi korvattava uusintatarkastuksesta aiheutuvat kustannukset matkakuluineen.

Vuokranantajalla on myös oikeus pidättää vakuudesta uudelleenvuokraamisen viivästymisestä aiheutuvat kulut ja mahdolliset uuden vuokralaisen hallintaoikeuden viivästymisestä vaatimat vahingonkorvaukset. Vakuuden määrä ei ole mahdollisen vahingonkorvauksen enimmäismäärä.

MUISTILISTA

Loppusiivouksen muistilista

Käy nämä kohdat läpi ennen avainten luovutusta:

- ☐ Lattiat imuroitu ja pesty, tahrat poistettu
- ☐ Tasot, kaapit (sisältä ja päältä), seinät ja kahvat pyyhitty
- ☐ Liesi ja uuni pesty, pellit ja ritilä puhtaat, lieden tausta imuroitu
- ☐ Liesituulettimen rasvasuodatin puhdistettu
- ☐ Jääkaappi ja pakastin sulatettu, pesty ja ovet auki
- ☐ Hanat ja altaat pesty, ei vuotoja

- ☐ WC-istuin, suihkuseinä ja kalusteet pesty
- ☐ Lattiakaivo puhdistettu
- ☐ Sauna pesty (jos on)
- ☐ Korvaus- ja poistoilmaventtiilit puhdistettu
- ☐ Ikkunat ja parvekelasit pesty tarvittaessa
- ☐ Valaisimet ja palovaroitin toimivat
- ☐ Parveke, piha ja varastotilat siivottu ja tyhjennetty
- ☐ Oma pesukone / astianpesukone irrotettu ja tulpattu
- ☐ Kaikki irtaimisto ja jätteet viety pois
- ☐ Asuntokohtaiset varusteet jätetty asuntoon
- ☐ Osoitteenmuutos tehty ja Ei mainoksia -tarra paikallaan
- ☐ Kaikki avaimet palautettu
- ☐ Lopputarkastus sovittu ja asunto valokuvattu

ESIMERKKIKUVAT

Hyväksytty ja riittämätön siivous

Vasemmalla hyväksytty lopputulos, oikealla riittämätön. Käytä näitä kuvia tarkistuslistana ennen avainten luovutusta.

Uunipellit ja ritilä

HYVÄKSYTTY



RIITTÄMÄTÖN



Poistoilmaventtiili

HYVÄKSYTTY



RIITTÄMÄTÖN



Uunin luukku ja sisus

HYVÄKSYTTY



RIITTÄMÄTÖN



Liesi ja keittolevyt

HYVÄKSYTTY



RIITTÄMÄTÖN



Keraaminen liesitaso

HYVÄKSYTTY



RIITTÄMÄTÖN



WC-istuim ja suihkutila

HYVÄKSYTTY



RIITTÄMÄTÖN



Liesituuletin ja rasvasuodatin

HYVÄKSYTTY



RIITTÄMÄTÖN



Keittiön kaapit

HYVÄKSYTTY



RIITTÄMÄTÖN



Jääkaapin ja pakastimen päältä

HYVÄKSYTTY



RIITTÄMÄTÖN



Jääkaapin, pakastimen ja uunin tausta

HYVÄKSYTTY



RIITTÄMÄTÖN



Lattiakaivo

HYVÄKSYTTY



RIITTÄMÄTÖN

