

An aerial photograph of a tropical beach. On the left, a dense line of green palm trees borders a white sandy beach. The water is a vibrant turquoise, with some white sand visible beneath the surface. Two small white boats with blue roofs are in the water. The company logo and name are overlaid in the center.

EN NOVAL

Líder en desarrollo inmobiliario turístico
de la República Dominicana



+22
AÑOS

NOVAL

Turismo, inversión y desarrollo inmobiliario
en la República Dominicana

Somos la promotora y constructora detrás de los desarrollos más icónicos y ambiciosos del país

Con más de dos décadas de experiencia, hemos convertido las ubicaciones más estratégicas en destinos de inversión de clase mundial: residenciales, hoteles, centros comerciales y proyectos turísticos que hoy marcan la pauta en el Caribe.

¿QUIÉNES SOMOS?

+22 años

De liderazgo en el mercado
inmobiliario turístico

Alianzas Estratégicas

Con hoteleras internacionales:
Wyndham, Harper, Esplendor & Aston

+3,250

Unidades entregadas
con éxito

Presencia Consolidada

En Punta Cana, Cap Cana, Santo Domingo, Las Terrenas
y los polos turísticos más relevantes del país

Nuestra *filosofía*

Mejor ubicación

- ✓ Desarrollo de proyectos en los destinos más demandados de República Dominicana
- ✓ Selección de zonas con alto potencial de valorización y exclusividad
- ✓ Integración en comunidades privadas con estándares premium

Mejor producto

- ✓ Diseño arquitectónico enfocado en funcionalidad y experiencia del usuario
- ✓ Uso de materiales de alta calidad y estándares constructivos internacionales
- ✓ Amenidades alineadas con tendencias globales de hospitalidad
- ✓ Espacios optimizados para confort, rentabilidad y estilo de vida

Inversión inteligente

- ✓ Proyectos ubicados en mercados con crecimiento sostenido
 - ✓ Estrategias orientadas a apreciación de capital y generación de ingresos
 - ✓ Modelo de inversión respaldado por turismo en expansión
- Beneficios fiscales competitivos (CONFOTUR)
- Activos diseñados para rendimiento y liquidez a mediano plazo

Con una trayectoria establecida desde 2003, contamos con más de 22 años de experiencia en el sector de la construcción, **lo que respalda nuestro compromiso con la calidad y la experiencia en cada uno de nuestros proyectos.**



400.000 M²

Construcciones entregadas
+3,250 Unidades



600.000 M²

Construcciones en ejecución
US\$2,000 MM



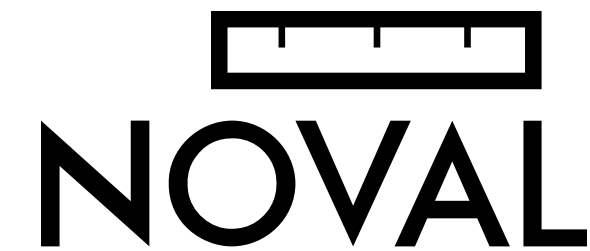
+750.000 M²

Construcciones proyectadas
+6,500 Unidades

Nuestra *marcas*



Promotora inmobiliaria líder en el desarrollo, diseño y gestión de proyectos turísticos, residenciales, comerciales y hoteleros en la República Dominicana.



Desde 2003, Noval se ha consolidado como una de las constructoras más importantes de la República Dominicana.



Mobiliarios y decoraciones vanguardistas y sofisticadas de alta calidad.

NUESTRA MISIÓN

NOVAL

LIDERAR CON INNOVACIÓN

Proyectamos años llenos de oportunidades extraordinarias para todos nuestros aliados. Juntos, exploraremos nuevos destinos y alcanzaremos metas sin precedentes.

NUEVOS DESTINOS

- Punta Cana
- Cap Cana
- Santo Domingo
- Las Terrenas
- Jarabacoa



Hitos que resaltan nuestro compromiso con la innovación y el crecimiento

Nuevos Proyectos
Nuevos Destinos
Más inventario

“Es el momento de crecer y triunfar juntos”

César Latrilla, CEO Noval



Capital Humano

- ✓ **+600** Directos
- ✓ **+5,000** Indirectos

PROJECT MANAGER OFFICE

Un equipo de Project Managers internacionales con amplia experiencia técnica y en gestión de proyectos.

Nuestro enfoque colaborativo y multicultural nos permite abordar cada proyecto con una visión integral, optimizando recursos y ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades específicas de cada uno.

Nuestro principal objetivo es garantizar el cumplimiento en tiempo, presupuesto y calidad de los proyectos. De manera transversal, utilizamos plataformas para la gestión integral de proyectos y para garantizar una comunicación eficiente.

Gestión de Proyectos

1

Estructuración

2

Planificación

3

Ejecución

4

Control y monitoreo

5

Cierre

OPORTUNIDAD
DE TERRENOIDEA DE
DESARROLLO

LANZAMIENTO

PRECONSTRUCCIÓN

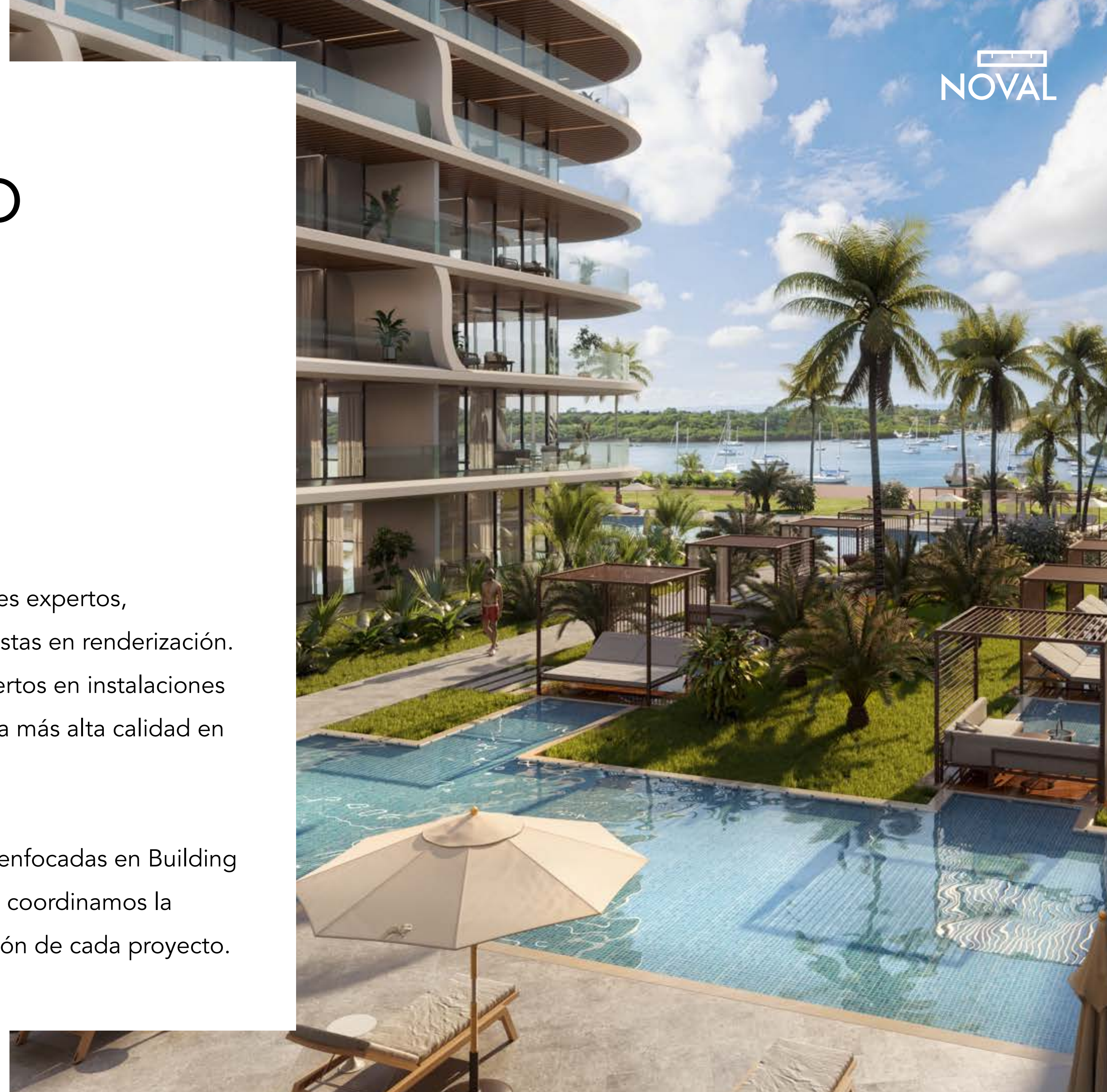
CONSTRUCCIÓN

ENTREGAS

Oficinas de diseño arquitectónico en Punta Cana & Santo Domingo

Nuestras oficinas de diseño cuentan con un grupo de profesionales expertos, conformado por arquitectos, diseñadores de interiores y especialistas en renderización. Este equipo trabaja en estrecha colaboración con ingenieros expertos en instalaciones mecánicas, eléctricas, hidrosanitarias y estructuras, garantizando la más alta calidad en nuestros proyectos.

Aplicamos tecnologías y metodologías de trabajo vanguardistas, enfocadas en Building Information Modeling (BIM). A través de nuestra plataforma ACC, coordinamos la integración de todas las disciplinas durante el desarrollo y ejecución de cada proyecto.



Construcción, *infraestructura* y servicios

Nuestro equipo está compuesto por **profesionales altamente cualificados**, provenientes de diversas disciplinas y culturas.

Entre ellos se incluyen ingenieros civiles, arquitectos, topógrafos e ingenieros especializados en calidad, medio ambiente, seguridad, entre otros, todos unidos por un **compromiso compartido** con la excelencia y la innovación.



Inmobiliarias y brokers

- ✓ **4,000** Local
- ✓ **2,000** Internacional

NUESTROS PROYECTOS

desde el 2014

CANA
PEARL

LAKE
VILLAGE

PASEO
PLAYA
CORAL

PLAYA
CORAL

PASEO DE
COCOTAL

Paseo del Mar

Coral
BAY I y II

ARBOLEDA
BEACH & GOLF CONDOS

CORAL
VILLAGE II

CANA COVE
RESIDENCES

BLUE
Lake

OCEANA

RESERVAREAL

OCEANBAY
LUXURY BEACH RESIDENCES

BY NOVAL PROPERTIES

COSTA ÍNDIGO
LUXURY VILLAS HOTEL

ATLÁNTIDA
BY NOVAL PROPERTIES

The Reef
BY NOVAL PROPERTIES

HARBOR BAY
BY NOVAL PROPERTIES

RIVER ISLAND
BY NOVAL PROPERTIES

Silver Beach
BY NOVAL PROPERTIES

JUANILLO
Hills
BY NOVAL PROPERTIES

RIVIERA BAY
BY NOVAL PROPERTIES

POSEIDONIA
BY NOVAL PROPERTIES

PROYECTOS ENTREGADOS en los últimos 6 años





PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN





The Reef



HARBOR BAY



RIVER ISLAND

JUANILLO
Hills
BY NOVAL PROPERTIES

RIVIERA BAY
BY NOVAL PROPERTIES

POSEIDONIA
BY ASTON

Silver  Beach



ATLÁNTIDA

HOTEL BOUTIQUE

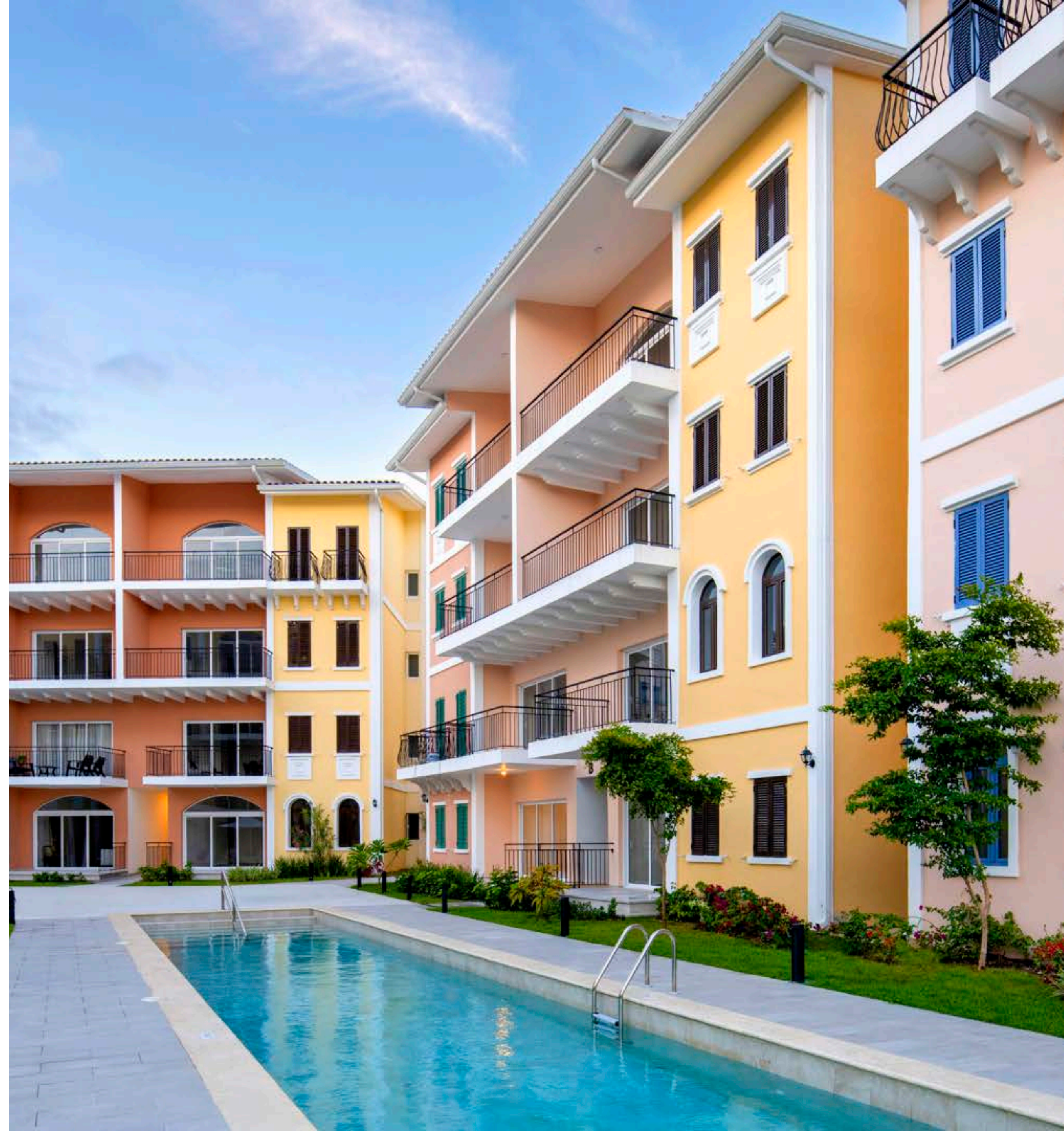
esplendor.
BY WYNDHAM



JARDINES DE
BELLAS ARTES

RESERVA REAL

PUNTA CANA - US\$40.3M



CANA COVE

PUNTA CANA - US\$11.6M



OCEANA

PUNTA CANA - US\$115.5M



OCEAN BAY

PUNTA CANA - US\$109.8M



ATLANTIDA

PUNTA CANA - US\$384.8M



RIVER ISLAND

PUNTA CANA - US\$384.8M



HARBOR BAY

CAP CANA - US\$105.3M



THE REEF

LAS TERRENAS - US\$208.1 M



SILVER BEACH

LAS TERRENAS - US\$94.5 M



JARDINES DE BELLAS ARTES

SANTO DOMINGO - US\$56.9 M



JUANILLO HILLS

CAP CANA - US\$ 18.7M



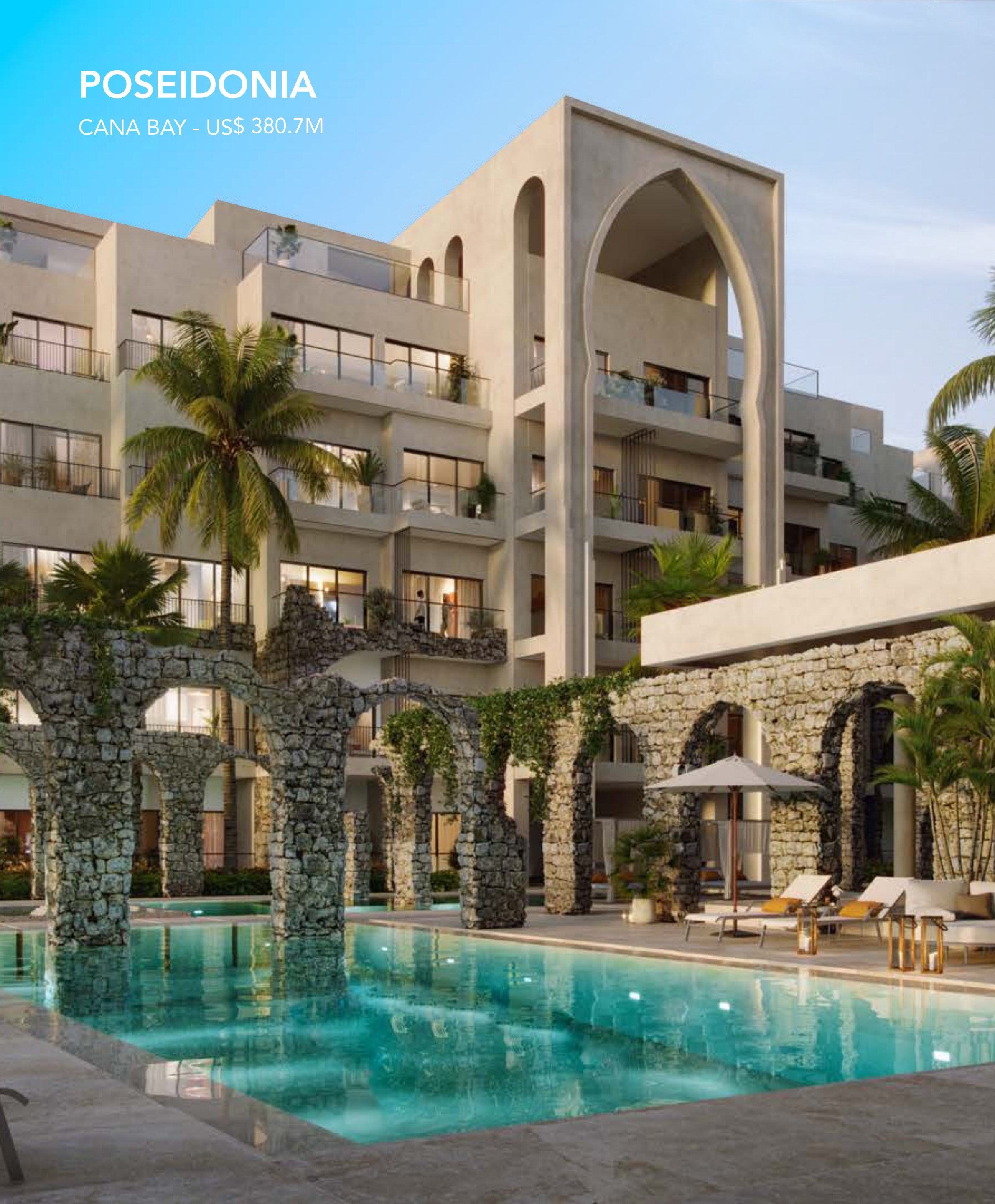
RIVIERA BAY

CANA BAY - US\$ 18.7M



POSEIDONIA

CANA BAY - US\$ 380.7M



Gestión Hotelera Integral

para garantizar el éxito a largo plazo

Ubicaciones Estratégicas

en destinos turísticos de alto crecimiento

Proyectos respaldados por la

Ley de CONFORTUR

Beneficios fiscales y mayor rentabilidad

Tecnología constructiva

De vanguardia y procesos digitalizados

Diseño Arquitectónico Innovador

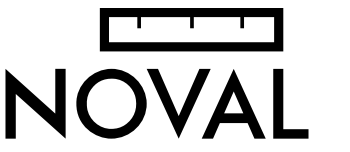
que une estética y funcionalidad

Alianzas con cadenas

Cadenas Hoteleras Internacionales

de prestigio como Wyndham, Archipelago, Harper

NUESTROS ALIADOS



A background image showing a close-up of two hands shaking in a firm grip, symbolizing agreement or partnership. The image is dimmed and serves as a backdrop for the text.

En Noval no solo construimos proyectos,
**construimos confianza, valor
y visión a largo plazo.**



LÍDER EN DESARROLLO INMOBILIARIO TURÍSTICO