

MAISON LE KINFF — FICHE TECHNIQUE

173 boulevard Brune, 75014 Paris · maisonlekinff@gmail.com · 06 75 99 54 10 · maisonlekinff.com · Tarifs 2026 (HT, TVA 20 %) · version du 1er octobre 2026

LE LIEU

Maison d'artiste Art Déco de 1925, ancien atelier de Linda Le Kinff. Environ 200 m² au total, dont 150 m² privatisables sur trois niveaux, jardin privatif et terrasse sur le toit. Bâtiment sans ascenseur, non accessible aux personnes à mobilité réduite.

LES ESPACES

Espace	Niveau	Surface	Usage
Double salon	RDC	65 m ²	Plénière, réunions, cocktails, expositions, tournages
Cuisine indépendante équipée	RDC	19 m ²	Traiteur, chef privé, ateliers culinaires
Jardin / cour privative	RDC	97 m ²	Pauses, cocktails, shootings
Balcon	1er	10 m ²	Pause, 5 personnes
Atelier d'artiste	2e	15 m ²	Sous-groupe, salle de réunion (10 pers.)
Petite salle de réunion	2e	17 m ²	Sous-groupe, entretiens, réunion
Terrasse / rooftop	2e	36 m ²	Apéritifs, afterworks, shootings (40 debout, 10 assis)

CAPACITÉS D'ACCUEIL

Cocktail	Théâtre / conférence	Dîner assis	Réunion	Salle en U
80	50	30	25	20

ÉQUIPEMENTS

Fibre 1 Gb/s et wifi · vidéoprojecteur et écran · écrans 4K / OLED 8K · sonorisation professionnelle (enceintes KEF, caisson) · micros Sennheiser · captation vidéo, podcast et live streaming · cuisine équipée · mobilier modulable (chaises, tables nappées, mange-debout, transats, praticables).

TARIFS DE LOCATION — MAISON ENTIÈRE (location seule)

Formule	Horaires	Prix HT
Demi-journée (4 h)	8h–12h ou 14h–18h	1 000 €
Journée (10 h)	8h–18h	2 000 €
Soirée (4 h)	18h–22h	1 300 €
Journée + soirée	8h–22h	3 000 €
Heure supplémentaire	après 22h	350 €

Dates exceptionnelles : tarif de location majoré de 30 % les 24, 25 et 31 décembre, le 1er janvier et les jours fériés tombant du lundi au vendredi (packs et options non majorés).

Acompte de 500 € TTC à la réservation, solde 7 jours avant l'événement. Caution 2 500 €. Fin des événements 22h, musique d'ambiance environ 80 dB. Pas de vente d'alcool (pas de licence). Exposition d'art : nous contacter.

ESPACES À LA CARTE (HT)

Espace	½ journée	Journée	Soirée	Journée + soirée
RDC salon + cuisine (84 m ² , 80 debout)	1 000 €	2 000 €	2 000 €	3 000 €
Cuisine (19 m ² , 15 pers.)	200 €	400 €	400 €	600 €
Rooftop 2e (36 m ² , 40 debout / 10 assis)	400 €	800 €	900 €	1 350 €
Balcon 1er (10 m ² , 5 pers.)	200 €	400 €	450 €	650 €
Atelier d'artiste 2e (15 m ² , 10 pers.)	250 €	500 €	550 €	800 €
Petite salle de réunion 2e (17 m ²)	100 €	180 €	—	—

Majoration de 30 % applicable aux dates exceptionnelles (voir page 1).

PACKS CLÉ EN MAIN (HT)

Pack	Contenu	Prix HT
Petit-déjeuner networking	30 pers., 7h–9h	770 €
Workshop demi-journée	30 pers.	1 230 €
Workshop journée	30 pers., 9h–18h (+25 €/pers. suppl.)	2 310 €
Afterwork vins nature	50 pers., 17h–23h (55 €/pers.)	2 750 €
Vernissage	Journée d'installation offerte + soirée, 80 pers.	3 000 €

OPTIONS ET PRESTATIONS (HT)

Services	Équipements	Mobilier (à l'unité)
Ménage 125 € (150 € soirée traiteur)	Vidéo-projecteur + écran 170 €	Chaise 5 €
Coordination 375 €	Enceintes KEF 150 €	Transat 15 €
Hôtesse 150 €	Caisson 80 €	Table nappée 20 €
Sécurité 180 €	Micro Sennheiser 30 €/u	Mange-debout 10 €
Régisseur 150 €	Écran 4K 43" 25 €	Praticable 20 €
Photographe dès 350 €	OLED 8K 55" 50 € · 65" 75 €	
DJ dès 400 €	Table Pioneer 150 €	Kits : conférence 220 €, multimédia 375 €
Vidéaste dès 400 €	PC 50 €	€, cocktail 200 €

Traiteur, chef privé, vins nature, décoration, captation vidéo et live streaming : sur devis. Les prestations de tiers relèvent de leurs propres conditions.

ACCÈS

Tramway T3a (Didot ou Jean Moulin) · Métro ligne 4 (Porte d'Orléans) · Parkings publics Porte d'Orléans et Alésia · accès direct depuis le périphérique. Deux entrées distinctes pour faciliter l'installation.

Devis sous 24 heures ouvrées · réservation en ligne sur maisonlekinff.com/formulaire-privatisation · conditions de location sur maisonlekinff.com/conditions-de-location